

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године, донијела

## ОДЛУКУ

### о продужењу периода закупа под посебним условима

#### I

Одлуком Скупштине Града Бања Лука, број: 07-013-489/21 од 11, 12, 26, 27. и 29. 10. 2021. године, Удружењу грађана „КУЛТАРТ“ продужен је период закупа под посебним условима пословног простора бр. 161, у Калемегданској улици бр. 7, површине 54,60 m<sup>2</sup>, на период од двије године.

#### II

Удружењу грађана „КУЛТАРТ“ продужава се период закупа пословног простора под посебним условима, на период од пет година.

#### III

Овлашћује се градоначелник да са Удружењем грађана „КУЛТАРТ“ закључи Уговор о закупу пословних просторија под посебним условима којим ће се период закупа пословног простора из тачке I продужити на период од пет година.

#### IV

За реализацију Одлуке, у погледу закључења Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије.

#### V

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /23

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић



## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Дана 24. 8. 2017. године Град Бања Лука и Удружење грађана „КУЛТАРТ“ на основу Одлуке Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-443/17 од 20. 7. и 21. 7. 2017. године, закључили су Уговор о закупу пословних просторија под посебним условима, број: 12-Г-3047/17, којим је Удружењу грађана „КУЛТАРТ“, додијељен у закуп пословни простор бр. 161, у Калемегданској улици бр. 7, површине 54,60 m<sup>2</sup>, на период од двије године.

На основу Одлуке Скупштине Града Бања Лука бр. 07-013-363/19 од 2. 7. 2019. године, Град Бања Лука и Удружење грађана „КУЛТАРТ“, закључили су Анекс уговора о закупу пословних просторија под посебним условима, бр. 12-Г-3047А/17, којим је продужен период закупа на двије године, почев од 01. 8. 2019. године, док је на основу Одлуке бр. 07-013-489/21 од 11, 12, 26, 27. и 29. 10. 2021. године закључен Анекс уговора бр. 12-Г-3047Б/17, којим је продужен период закупа на двије године, почев од 01. 8. 2021. године.

Како је период закупа истекао 31. 7. 2023. године Удружење грађана „КУЛТАРТ“ обратило се захтјевом за продужење Уговора о закупу под посебним условима.

Продужење периода закупа пословних просторија под посебним условима регулисано је чланом 3. предметног Уговора, који дефинише да је продужење уговора могуће уколико купац поред измирених обавеза према Граду, поднесе и писмени захтјев за продужење уговора.

Разматрајући наведени захтјев, извршен је увид у расположиву документацију, те је утврђено уредно измирење уговорних обавеза и да се пословни простор користи за намјену предвиђену уговором.

Како су испуњени сви услови за продужење периода закупа под посебним условима, утврђен је Приједлог одлуке.

Шеф Одсјека за управљање непокретном  
имовином града

Дубравко Ђорановић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима пословног простора бр. 161, у Калемегданској улици бр. 7, површине 54,60 m<sup>2</sup>, Удружењу грађана „КУЛТАРТ“, на период од пет година.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-5057 /23  
Датум: 20.11.2023. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.