

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници ____ одржаној дана _____ 2023. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп под посебним условима

I

Додјељује се Јавној здравственој установи Дом здравља у Бањој Луци у закуп под посебним условима пословни простор бр. 58, у Улици Симе Матавуља бр. 8, површине 56 m², на период од пет година.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 109,20 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Јавне здравствене установе Дом здравља у Бањој Луци.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Јавном здравственом установом Дом здравља у Бањој Луци уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /23

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Јавна здравствена установа Дом здравља у Бањој Луци обратила се захтјевом за додјелу пословног простора бр. 58, у Улици Симе Матавуља бр. 8, површине 56 m². У захтјеву наводе да су сагласни да се дио њихове организационе јединице, тј. Центра за заштиту менталног здравља, која се налази у насељу Долац, пресели у предметни пословни простор у Улици Симе Матавуља бр. 8. Такође, напомињу да су наведени захтјев упутили на основу усменог договора који су постигли са Градом Бања Лука, а ради потребе изградње моста у насељу Долац.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Дубравко Ђорановић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином Града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-30-2598/2023

Датум: 10. 11. 2023. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града ЈЗУ Дом здравља у Бањој Луци, утврђена је следећа:

**КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА
ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА**

Закупац	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m ²)	Цијена по m ² без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попушта без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ с ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЈЗУ Дом здравља у Бањој Луци	Симе Матавуља бр. 8	Прва посебна зона	56	16,67	933,33	90%	93,33	17%	15,87	109,20

Износ закупнине - под посебним условима:

109,20 КМ



ШЕФ ОДСЈЕКА

Дубравко Горановић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора бр. 58, у Улици Симе Матавуља бр. 8, површине 56 m², Јавној здравственој установи Дом здравља у Бањој Луци, на период од пет година.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-5054/23
Датум: 20. 11. 2023



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.