

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, донијела

## ОДЛУКУ

**о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бања Луци**

### I

Даје се сагласност за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бања Луци и то:

- **к.ч. бр. 638/10** површине 203 м<sup>2</sup>, Њива 5. класе уписана у ЛН број 265 к.о. Пресначе, као право својине Гавран (Маријана) Илије са 1/1 дијела. Цијена земљишта износи 6.090 КМ (30 КМ/м<sup>2</sup> x 203 м<sup>2</sup>), што укупно износи **6.090,00 КМ**.

### II

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука са власником закључи уговор из тачке I ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе члана 16. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 7/18).

### III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013- /24

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бања Луци садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

У складу са чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), проведен је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, саслушан власник парцеле која улази у састав реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бања Луци, а који је прихватио понуђени износ накнаде за земљиште.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-278/22 од 03.02.2022. године утврђено је да је од општег интереса реконструкција Улице Тешана Подруговића у Бања Луци, те да се у наведену сврху могу потпуно експроприсати некретнине из тачке 1. Одлуке о утврђивању општег интереса.

### **2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА:**

Град Бања Лука, као корисник експропријације провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао власника земљишта предвиђеног за експропријацију и то непокретности означене ка. к.ч. бр. 638/10 површине 203 м<sup>2</sup>, Њива 5. класе уписана у ЛН број 265 к.о. Пресначе, као право својине Гавран (Маријана) Илије са 1/1 дијела.

О наведеним радњама сачињен је и записник из којег је видљиво да је власник о власник прихватио понуђени износ накнаде за земљиште.

Предметно земљиште процјењено у износу од 30,00 КМ/м<sup>2</sup>, што је прихваћено од стране Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта Града Бањалука.

Одјељење за саобраћај и путеве доставило је извјештај Одјељења за финансије из којег произилази да су обезбјеђена потребна новчана средства за исплату предметног земљишта.

### 3. ПРИЈЕДЛОГ:

Градоначелник Града Бањалука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драшко Станивуковић 

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19), Градоначелник Града Бања Лука доноси

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бања Луци

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 14-017-109/2024

Дана: 25.01.2024. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.