

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сјединици одржаној 2022. године, донијела

ОДЛУКУ

о изради регулационог плана за простор између Булевара српске војске, Улице Франа Супила, Универзитетског града и ријеке Врбас (радни назив: „Парк“)

I

Приступа се изради регулационог плана за простор између Булевара српске војске, Улице Франа Супила, Универзитетског града и ријеке Врбас (радни назив: „Парк“)(у даљем тексту: План). Планом ће бити обухваћен простор између Булевара српске војске, дијела планиране Улице олимпијских побједника, Улице Фране Супила, ријеке Врбас и кампуса бањалучког Универзитета („Универзитетски град“), у укупној површини од 20,47 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке. Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);
- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од дана закључивања уговора о изради Плана. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154.

VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Борик 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број/22
Дана2022.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Младен Илић, дипл.правник

О б р а з л о ж е њ е
уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља подручје које се налази у насељу Борик, које је било третирано Планом парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу Спортског центра у Булевару српске, усвојеним 2009. године („Службени гласник Града Бањалука“ број 8/09).

Регулационим планом обухватиће се простор између Булевара српске војске, дијела планиране Улице олимпијских побједника, Улице Фране Супила, ријеке Врбас и кампуса бањалучког Универзитета („Универзитетски град“) у укупној површини од 20,47 ha.

Потреба за израдом овог планског акта и детаљнијим сагледавањем предметног простора услиједила је, као одговор на исказану потребу становништа Града Бања Луке за изградњом друштвене инфраструктуре парковског типа, а узимајући у обзир могућности, предности и потенцијал локације утврђене обухватом. Плански документ треба да кроз анализу локалитета понуди планска рјешења рекреативно-туристичког садржаја. Кориштењем одрживих, модуларних, савремених и слојевитих рјешења простор ће се дефинисати тако да елементи у простору формирају синхронизовану мјешавину садржаја и намјена које ће потакнути стварање нових просторних, парковских, рекреативних вриједности који ће обогатити друштвене садржаје Града и окружења.

Такође, један од разлога за израду Плана у предложеном обухвату огледа се и у потреби за повезивањем предметног простора са непосредним и ширим окружењем, те у чињеници да на предметном локалитету није дошло до реализације рјешења предвиђених Планом парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу Спортског центра у Булевару српске, усвојеним 2009. године.

У обухвату Плана, евидентиран је и значајан број, дисперзно распоређених, захтјева за измјеном планских рјешења, упућених од стране физичких и правних лица, са израженим интересом за градњом на предметном простору, а што је неопходно сагледати са аспекта ширег урбанистичког концепта, те понудити рјешење које ће омогућити лакшу проводивост и реализацију планираних садржаја.

Имајући у виду наведено, а у циљу стварања планских претпоставки за реализацију потребних садржаја на предметном простору, предлаже се доношење Одлуке о изради Регулационог плана за простор између Булевара српске војске, Улице Франа Супила, Универзитетског града и ријеке Врбас (радни назив: „Парк“).

Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана2022. године.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.



ПРЕДЛАГАЧ

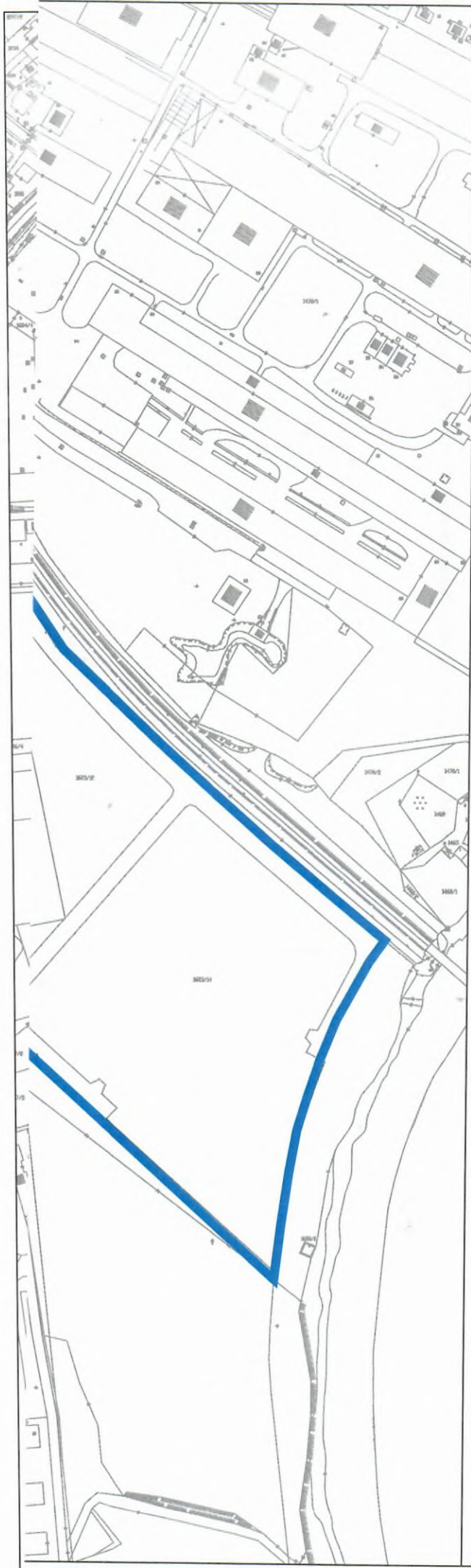
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ПРОСТОР
ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА СРПСКЕ ВОЈСКЕ,
УЛИЦЕ ФРАНЕ СУПИЛА,
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ГРАДА И РИЈЕКЕ
ВРБАС

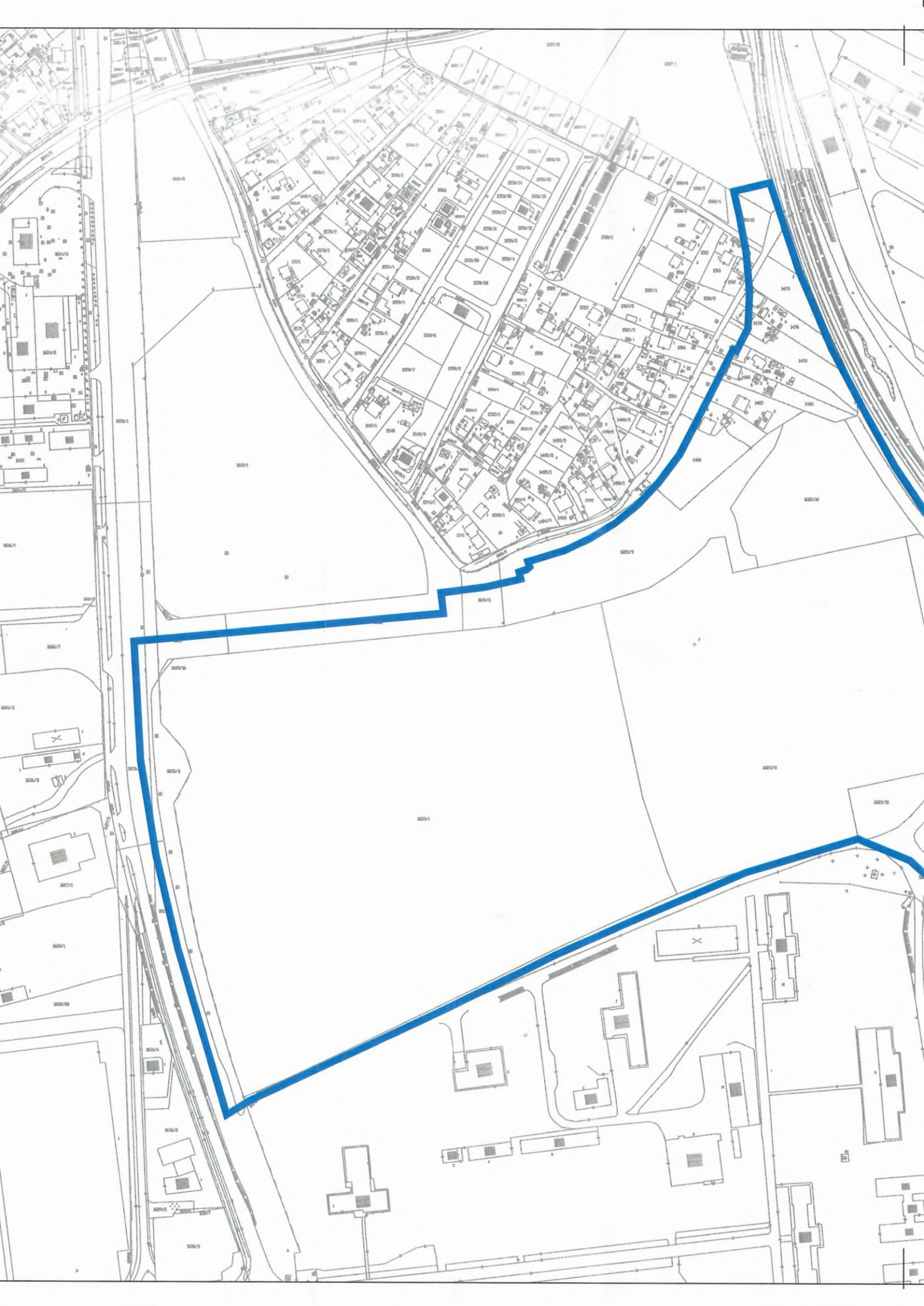
површина обухвата: 20,18 ха





РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ПРОСТОР
ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА СРПСКЕ ВОЈСКЕ,
УЛИЦЕ ФРАНЕ СУПИЛА,
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ГРАДА И РИЈЕКЕ
ВРБАС

површина обухвата: 20,18 ха



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о изради регулационог плана за простор између Булевара српске војске, Улице Франа Супила, Универзитетског града и ријеке Врбас (радни назив: „Парк“).

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г- 864/22

Дана: 11.03. 2022. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.