

На основу члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), а у вези са чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), Скупштина Града Бања Лука је, на _____ сједници, одржаној дана _____ 2022. године, д о н и ј е л а

О Д Л У К У
о утврђивању стопе пореза на непокретности
на подручју Града Бања Лука за 2022. годину

I

Овом одлуком утврђује се стопа пореза за непокретности на подручју Града Бања Лука, у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године.

II

- 1) Порез на непокретности плаћа се по стопи од 0,20%.
- 2) Изузетно од подтачке 1) ове тачке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%.
- 3) Под непокретностима из подтачке 2) ове тачке, подразумевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

III

- 1) Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју Града Бања Лука за 2022. годину, број 22-013-96/22 од 03. i 11.03. 2022. године.
- 2) Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: _____/22

Дана: _____ 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Младен Илић, дипл. правник

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке

Чланом 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи и чланом 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука, прописано је да Скупштина Града врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности прописано је да су скупштине градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности, на свом подручју, до 31. јануара за текућу годину.

Разлози за доношење Одлуке

Скупштина града је усвојила Одлука о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју Града Бања Лука за 2022. годину, број 22-013-96/22 од 03. и 11.03. 2022. године. Међутим, постоји објективна потреба да се наведена Одлука стави ван снаге, те да се утврде нове (веће) стопе пореза за непокретности.

Наиме, предложене пореске стопе утврђене су у складу са чланом 8. Закона о порезу на непокретности, којим је прописано да се порез на непокретности плаћа по стопи до 0,20%, а пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност (објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину) износи до 0,10%.

Предложене пореске стопе су исте као у периоду 2018. – 2020. година, а према одлукама Скупштине града (нпр. „Службени гласник Града Бања Лука“, број 50/17 – стопе за 2018. годину, „Службени гласник Града Бања Лука“, број 47/18 – стопе за 2019. годину, „Службени гласник Града Бања Лука“, број 40/19 – стопе за 2020. годину).

У претходном периоду, пореска основица за обрачун пореза на непокретност је процијењена тржишна вриједност непокретности утврђена Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2017. годину („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 40/16 и 4/17).

Уколико се усвоје предложене пореске стопе (које су веће од тренутно усвојених) наглашавамо да ће од средства прикупљених од пореза на непокретности, 1 милион КМ бити намијењен за финансирање области спорта, а 500 хиљада КМ ће се употријебити за субвенције у области јавног превоза, због повећања цијене горива.

Имајући у виду све претходно наведено, предлагемо Скупштини Града да усвоји ову Одлуку.

ОБРАЂИВАЧ:

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

По овлашћењу Градоначелника

број 12-Г-372/21 од 01.03.2021. године

Божана Шливар, дипл. ек.

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Стручни савјетник за правне послове
Жељко Слијепчевић, дипл. правник

На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју Града Бања Лука за 2022. годину.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г- 517 /22
Дана: 19.03. 2022. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић
Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града Бањалука,
2. Евиденцији.