Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 11-Г- 4203/26
Дана, 15.09.2026. године

На основу члана 70. став (3) Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ бр. 39/14, 59/22 и 50/24) и члана 11. Правилника о јавним набавкама Градске управе Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука број 45/22 и 32/23), градоначелник Бањалуке доноси сљедећу

О Д Л У К У

I

Прихвата се приједлог Комисије за јавну набавку набавке „Измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица", број јавне набавке 15-404-255/26.

II

Утврђује се да су понуде: „ROUTING" д.о.о. Бања Лука, HKP CONSULTING" д.о.о Бања Лука и Институт за грађевинарство „ИГ" д.о.о. Бања Лука испуниле услове за квалификацију и да су прихватљиве за уговорни орган, док је понуда понуђача „РАДИС" д.о.о. Источно Сарајево неправилна за уговорни орган.

III

„ROUTING" д.о.о. Бања Лука, бира се као најповољнији понуђач, јер је понудио најнижу цијену у износу од 5.417,10 КМ са ПДВ-ом.

IV

Уговорни орган закључиће уговор са најповољнијим понуђачем, под условима утврђеним у тендерској документацији. Прије закључења уговора, најповољнији понуђач из тачке III ове одлуке је дужан, у року од 8 дана од дана пријема обавјештења о избору, уговорном органу доставити документе којима доказује своју личну способност. Ови документи су наведени у члану 45. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ" број 39/14, 59/22 и 50/24). Најповољнији понуђач је дужан доставити оригинале или овјерене фотокопије наведених докумената, с тим што ови документи не смију бити старији од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде. Најповољнији понуђач из тачке III ове одлуке је у обавези да прије закључења уговора достави уговорном органу оригинал или овјерену фотокопију важеће лиценце за израду спроведбених докумената просторног уређења, издате од стране Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, у року од 8 (осам) дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Градоначелника број 11-Г-3017/26 од 29.6.2026. године, покренут је поступак за јавну набавку „Измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица". Рјешењем Градоначелника број 11-Г-3018/26 од 29.6.2026. године, именована је Комисија за провођење поступка јавне набавке. Комисија за предметну јавну набавку, провела је отворени поступак јавне набавке број 15-404-255/26. Процијењена вриједност јавне набавке наведена у захтјеву за јавну набавку Одјељења за просторно уређење износи 10.000,00 КМ без ПДВ-а. Број обавјештења о набавци са портала јавних набавки је 320-1-2-324-3-414/26 од 22.7.2026. године. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена. Није предвиђена е-аукција.

Тендерском документацијом је тражено да понуђачи доставе сљедеће доказе:

1. попуњен, потписан и овјерен печатом понуђача образац за понуду, а за групу понуђача податке о сваком члану групе понуђача, као и јасно одређење члана групе који је овлашћени представник групе понуђача за учешће у поступку јавне набавке, за комуникацију и за закључивање уговора;
2. изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тачка од а) до д) ЗЈН (потписана од стране лица овлаштеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар);
3. докази предвиђени чланом 46. ЗЈН; овјерена фотокопија актуелног извода из судског регистра (за правна лица), односно рјешења о регистрацији или увјерења о активном статусу (за физичка лица);
4. потписана и овјерена печатом понуђача изјава о достављању тражене лиценце;
5. изјава у вези са чланом 52. став (10) ЗЈН (потписана од стране лица овлаштеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар);
6. попуњен, потписан и овјерен печатом понуђача образац за цијену понуде (спецификација);
7. потписани и овјерени печатом понуђача основни елементи уговора;
8. потписани и овјерени печатом понуђача основни програмски елементи;
9. списак повјерљивих информација (ако их има);
10. датум понуде, потпис и печат овлаштеног лица понуђача;
11. попис докумената уз понуду
12. овлаштење или пуномоћ за лице које попуњава обрасце изјава уколико исто није законски овлаштено за заступање понуђача

Рок за подношење понуда истекао је дана 12.8.2026. године, у 12:00 часова. Истога дана у 12:40 часова Комисија је извршила јавно отварање понуда и том приликом констатовала да су пристигле сљедеће понуде (цијене у КМ са ПДВ-ом):

Р.бр.	Назив понуђача	Цијена
1.	„РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево.....	702,00
2.	,,ROUTING’’ д.о.о. Бања Лука	5.417,10
3.	,,HKP CONSULTING” д.о.о. Бања Лука.....	6.435,00
4.	Институт за грађевинарство ,,ИГ" д.о.о. Бања Лука.....	7.605.00

Дана 21.8.2026. године Комисија за јавну набавку је приступила анализи и оцјени понуда и том приликом установила сљедеће:

Понуда број 1. „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево

Понуда под редним бројем 1. од 11.8.2026. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. У понуди су достављени сви докази тражени тендерском документацијом. Понуда је неправилна за уговорни орган, јер је цијена понуде неприродно ниска.

Одсјек за јавне набавке је дана 2.9.2026. године од понуђача „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево, у складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14, 59/22 и 50/24) и чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда („Службени гласник БиХ“ 90/14 и 20/15), затражио објашњење неприродно ниске цијене понуде, те да у року од 4 дана исто достави у Одсјек за јавне набавке. Понуђач је доставио Образложење неприродно ниске цијене у наведеном року, а које Комисија, узимајући у обзир понуђену цијену, обим посла и захтјевност израде Плана према просторним елементима, стау инфраструктуре те степену развијености урбане матрице на предметном подручју, није прихватила на приједлог стручног члана комисије из сљедећих разлога:

- Израда плана изискује да носилац израде прибави ажурну геодетску подлогу у дигиталном формату са комплетним власничким подацима за све катастарске парцеле које се налазе у обухвату измјене регулационог плана, те Комисија сматра да процјена коштања ажурне дигиталне геодетске подлоге у дигиталном формату, заједно са документацијом на којој се налазе подаци о власницима непокретности, прелази понуђену цијену за израду Плана коју је дао понуђач.

- Из спецификације која је достављена уз Образложење неприродно ниске цијене произилази да је цијена формирана на основу ангажовања осам стручних лица различитих струка, укупно 14 радних дана, при чему је за ангажовање истих изражена цијена од свега 30,00 КМ по радном дану. Имајући у виду да израда планског документа подразумијева мултидисциплинарни стручни рад, укључујући анализу постојећег планског основа, просторног обухвата и постојећег стања, израду и усаглашавање планских рјешења, текстуалног и графичког дијела, учешће више стручних лица, међусобну координацију и усаглашавање, као и

поступање по примједбама и захтјевима надлежних органа, те поступање по примједбама и захтјевима физичких и правних лица, Комисија цијени да понуђени број радних дана и јединична цијена нису ни приближно реално исказани, тј. нису сразмјерни обиму и сложености предметне услуге.

С обзиром на наведене разлоге, као и на цијену коштања основне геодетске подлоге и власничких података о непокретностима на предметном локалитету, те радне сате које тим планера мора уложити како би стручно урадио анализу локалитета, сагледао потребе простора, те дао квалитетно ново планско урбанистичко рјешење, Комисија сматра да за понуђену цијену не постоји моућност професионалног обављања предметне услуге.

Понуда број 2. „ROUTING" д.о.о. Бања Лука

Понуда под редним бројем 2. од 12.8.2026. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом. У Анексу 2 „Образац за цијену понуде" понуђач је назначио да дио уговора намјерава пренијети на треће стране, у вези са чим је доставио Изјаву, те процентуално исказао подуговарање за геодетске услуге у износу од 5% вриједности уговора и у износу од 7% вриједности уговора за област геолошких испитивања.

Понуда број 3. „HKP CONSULTING" д.о.о Бања Лука

Понуда под редним бројем 3. од 12.8.2026. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом. Поред наведених доказа, понуђач је доставио и овјерену фотокопију важеће лиценце број: ПЛ-4005/2025 од 01.08.2025. године.

Понуда број 4. Институт за грађевинарство „ИГ" д.о.о. Бања Лука

Понуда под редним бројем 4. од 12.8.2026. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом. Поред наведеног, понуђач је доставио и овјерену фотокопију важеће лиценце број: ПЛ-4232/2026 од 14.4.2025. године.

Дакле, комисија констатује да су понуде понуђача: „ROUTING" д.о.о. Бања Лука, HKP CONSULTING" д.о.о Бања Лука и Институт за грађевинарство „ИГ" д.о.о. Бања Лука испуниле услове за квалификацију и да су прихватљиве за уговорни орган, док је понуда понуђача „РАДИС" д.о.о. Источно Сарајево неправилна за уговорни орган.

Ранг листа прихватљивих понуда према критеријуму најниже цијене (цијене у КМ са ПДВ-ом) :

Р.бр.	Назив понуђача	Цијена
1.	„ROUTING'' д.о.о. Бања Лука	5.417,10
2.	„HKP CONSULTING" д.о.о. Бања Лука.....	6.435,00

3.	Институт за грађевинарство ,,ИГ" д.о.о. Бања Лука.....	7.605.00

С обзиром да је тендерском документацијом, као критеријум за избор најповољнијег понуђача утврђена најнижа цијена, Комисија је оцијенила да је понуђач „ROUTING” д.о.о. Бања Лука понудио најнижу цијену, те је ваљало прихватити приједлог Комисије и одлучити као у диспозитиву.

Против ове одлуке може се изјавити жалба у писаној форми Канцеларији за разматрање жалби Филијала Бањалука, путем Градоначелника – Одсјека за јавне набавке у року од 10 дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача. Жалба се подноси у 3 примјерка, директно на протокол уговорног органа у канцеларију 11 Градске управе Града Бањалука или препорученом пошиљком.

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

Драшко Станивуковић