



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином Града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-377/26

Датум: 3.8.2026. године

На основу члана 3. и 4. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија и гаража у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/22 и 19/24), Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25) и Одлука о давању у закуп пословних просторија, број: 22-013-93/26; 22-013-330/26; 22-013-259/25; 22-013-258/25; 22-013-257/25 и 22-013-256/25 Одсјек за управљање непокретном имовином Града, расписује

ОГЛАС О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА путем прикупљања писаних понуда

Предмет јавног оглашавања су следећи пословни простори:

1. Пословни простор број ПР – 3 (стари број 14), у Улици краља Петра I Карађорђевића бр. 113, површине 22 m², почетна цијена закупнине износи 23,40 KM/m²;
2. Пословни простор број ПР – 1, стари број 115, у Кордунашкој улици бр.4, површине 22 m², почетна цијена закупнине износи 19,80 KM/m²;
3. Пословни простор број 3, који се налази у објекту „Камена кућа“ у Сарачици, површине 15,68 m², почетна цијена закупнине износи 4,50 KM/m²;
4. Пословни простор број 2, који се налази у објекту „Камена кућа“ у Сарачици, површине 212,90 m², почетна цијена закупнине износи 4,50 KM/m²;
5. Пословни простор број 1, који се налази у објекту „Камена кућа“ у Сарачици, површине 60,58 m², почетна цијена закупнине износи 4,50 KM/m²;
6. Пословни простор број 230 (објекат бивше амбуланте у Драгочају) у Драгочају, површине 94 m², почетна цијена закупнине износи 9,00 KM/m².

У почетну цијену закупнине урачунат је ПДВ.

Пословни простори који су предмет овог огласа издају се у закуп у виђеном стању, на период од 5 (пет) година, уз могућност продужења периода закупа након истека истог.

Пословни простор под редним бројем 2. се издаје за намјену трговинске дјелатности.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице.

ОБРАЗАЦ пријаве може се преузети сваког радног дана од 8.00 до 16.00 часова, у приземљу зграде Градске управе града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1, полица бр. 15; као и на веб-сајту града Бања Лука, www.banjaluka.rs.ba.

Пријаве са потребном документацијом подносе се на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија бр. 11, у затвореној коверти уз обавезну назнаку на коверти: „Име и презиме/назив понуђача“ као и „ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - адреса, број пословног простора и редни број огласа ____ - НЕ ОТВАРАЈ“.

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести следеће податке:

- Име (очево име) презиме/назив фирме, ЈМБ/ЛИБ, адресу пребивалишта/сједишта, бр. телефона, бр. текућег рачуна понуђача (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора);

- Адресу и број пословног простора из огласа;
- Износ закупнине коју нуди у КМ, исказан бројкама и словима.

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени закупнине–кауцију, на жиро рачун ЈПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести: „Уплата кауције за закуп пословног простора, редни број огласа ____“ и примјерак уплатнице доставити у понуди;
- Доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10,00 КМ, уплаћених на рачун јавних прихода Града Бања Лука, број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;
- Изјаву о сагласности за кориштење података у сврху идентификације и обраде у поступку издавања у закуп;
- Копију личне карте/извод из судског регистра или извод из регистра предузетника (не старији од 6 мјесеци) и
- Доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Пословне просторе можете разгледати, уз претходну најаву, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особа - Ведран Мајсторовић и Кристина Капор (051/220-285 и 051-220-286).

Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 18. 8. 2026. године до 11.00 часова, а отварање понуда одржаће се истог дана у 13.00 часова, у сали 238 – други спрат Градске управе града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне понуде и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Издавање у закуп путем прикупљања писаних понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа. Ако за предметни пословни простор нису поднесене најмање двије писане понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за пословни простор предност имају сљедећим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину;
2. РВИ према степену инвалидитета, а
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Уколико је најповољнији понуђач лице које није у цјелости измирило обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука, исти је дужан да их измири у року 8 дана од дана објављивања резултата – одлуке Комисије. У супротном сматраће се да је одустао од закључења уговора, те ће се уговор закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, закупац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити. Кауција се враћа понуђачима који не остваре право на закуп пословног простора.

Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 21. Правилника, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Резултативеденог поступка лицитације и одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.

ОДСЈЕК ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА