

На основу члана 13а. став (5) Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретностима у својини Града Бањалука, без накнаде („Службени гласник града Бања Лука“ бр. 3/18 и 18/26), тачке IV Одлуке о расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља („Службени гласник града Бања Лука“ број: 24/26) Комисија за провођење јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града, без накнаде р а с п и с у ј е

Ј А В Н И К О Н К У Р С

за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља

Позивају се породице са четворо и више дјеце, млади брачни парови до 35 година и самохрани родитељи да поднесу Пријаву са потребном документацијом ради оснивања права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, у сврху изградње стамбеног објекта.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) Носилац права грађења дужан је изградити стамбени објекат, у року од 10 година од дана добијања одобрења за грађење надлежног органа, с тим да је дужан у року од 6 мјесеци од дана примопредаје некретнине, предати захтјев за издавање одобрења за грађење.
- 2) Уколико у остављеном року носилац права грађења не изгради стамбени објекат, додјељено право грађења се укида, што ће се ближе одредити у самом Уговору о оснивању права грађења.
- 3) Право грађења на непокретностима које су предмет овог Јавног конкурса, додјељује се на период од 99 година од дана стицања права.
- 4) Прометовање изграђеног стамбеног објекта забрањује се носиоцу права грађења у периоду од десет година од дана добијања употребне дозволе за изграђени стамбени објекат.

II. НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ КОНКУРСА И ЊИХОВА УТВРЂЕНА ВРИЈЕДНОСТ

Наведене непокретности су предмет одлуке коју је донијела Скупштина Града Бањалука, дана 28.04.2026.године, под бројем 22-013-230/26 („Службени гласник Града Бањалука“, број: 18/26), и то парцеле означене као:

- к.ч. бр. 3253/1, површине 1301 м², к.ч. бр. 3253/3, површине 1042 м², к.ч. бр. 3253/4, површине 1056 м², к.ч. бр. 3253/5, површине 1036 м², к.ч. бр. 3253/6, површине 1166 м², к.ч. бр. 3253/7, површине 922 м², к.ч. бр. 3253/8, површине 1168 м², к.ч. бр. 3253/9,

површине 1068 м², к.ч. бр. 3253/10, површине 1124 м², к.ч. бр. 3253/11, површине 1086 м², к.ч. бр. 3253/12, површине 835 м², к.ч. бр. 3253/13, површине 1023 м², к.ч. бр. 3253/14, површине 1074 м², к.ч. бр. 3253/15, површине 950 м², к.ч. бр. 3253/16, површине 1059 м², к.ч. бр. 3253/17, површине 997 м², к.ч. бр. 3253/18, површине 969 м², к.ч. бр. 3253/19, површине 947 м², к.ч. бр. 3253/20, површине 1126 м², к.ч. бр. 3253/21, површине 1066 м², к.ч. бр. 3253/22, површине 1129 м², к.ч. бр. 3253/23, површине 1136 м², к.ч. бр. 3253/24, површине 1085 м², к.ч. бр. 3253/25, површине 989 м², к.ч. бр. 3253/26, површине 949 м², к.ч. бр. 3253/27, површине 975 м², к.ч. бр. 3253/28, површине 1045 м², к.ч. бр. 3253/29, површине 1013 м², к.ч. бр. 3253/30, површине 1010 м², к.ч. бр. 3253/31, површине 1424 м², к.ч. бр. 3253/32, површине 1084 м², к.ч. бр. 3253/33, површине 1084 м², к.ч. бр. 3253/34, површине 1116 м², к.ч. бр. 3253/35, површине 1003 м², к.ч. бр. 3253/36, површине 875 м², к.ч. бр. 3253/37, површине 844 м², к.ч. бр. 3253/38, површине 891 м², к.ч. бр. 3253/39, површине 1058 м², к.ч. бр. 3253/40, површине 904 м², к.ч. бр. 3253/41, површине 897 м², к.ч. бр. 3253/42, површине 982 м², к.ч. бр. 3253/43, површине 998 м², к.ч. бр. 3253/44, површине 943 м², к.ч. бр. 3253/45, површине 848 м², к.ч. бр. 3253/46, површине 1045 м², к.ч. бр. 3253/47, површине 987 м², к.ч. бр. 3253/48, површине 934 м², к.ч. бр. 3253/49, површине 908 м², све уписане у ЛН број 63, к.о. Пискавица Доња, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука“, број 10/26) износи 3,38 КМ/м².**

- к.ч. бр. 3257/1, површине 1009 м², к.ч. бр. 3257/2, површине 1098 м², к.ч. бр. 3257/5, површине 1143 м², к.ч. бр. 3257/8, површине 1111 м², к.ч. бр. 3257/9, површине 1022 м², к.ч. бр. 3257/10, површине 1075 м², к.ч. бр. 3257/11, површине 819 м², к.ч. бр. 3257/12, површине 1114 м² и к.ч. бр. 3257/13, површине 981 м², све уписане у ЛН број 698, к.о. Пискавица Доња, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 10/26) износи 3,38 КМ/м².**

- к.ч. бр. 2463/8, површине 992 м², к.ч. бр. 2463/9, површине 605 м², к.ч. бр. 2463/10, површине 978 м², 2463/11, површине 582 м², све уписане у ЛН број 1557 к.о. Драгочај право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука“, број 10/26) износи 11,22 КМ/м².**

- к.ч.бр. 130/2, површине 3041 м², к.ч. бр. 131/4, површине 2974 м², к.ч.бр. 131/6, површине 2603 м², к.ч. бр. 132/2, површине 1789 м², к.ч. бр. 132/3, површине 1722 м², к.ч. бр. 132/4, површине 1666 м², к.ч. бр. 133/2, површине 2266 м² к.ч. бр. 133/10, површине 1617 м², к.ч. бр. 133/11, површине 1683 м², к.ч. бр. 133/12, површине 1603 м² к.ч. бр. 133/13, површине 1543 м², к.ч.бр. 135/6 површине 3.246м², к.ч.број 135/7 површине 2.873м², све уписане у ЛН број 51, к.о. Мотике, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука“, број 10/26) износи 11,22 КМ/м².**

- к.ч.број 611/1, површине 736м², к.ч.број 611/3, површине 806 м², к.ч.број к.ч.број 611/13, површине 749м², к.ч.број 611/14, површине 564м². к.ч.број 611/15, површине 583м², к.ч.број 611/16, површине 620м², к.ч.број 611/17, површине 657м², к.ч.број 611/18, површине 666 м², к.ч.број 611/19, површине 652м², к.ч.број 611/20, површине 596м², к.ч.број 611/21, иовршине 1001 м², к.ч.број 611/23, површине 558м², к.ч.број 611/24,

површине 590 м2, к.ч.број 611/25, површине 590 м2, к.ч.број 611/26, површине 590 м2, к.ч.број 611/27, површине 593м2, к.ч.број 611/28, површине 578м2, к.ч.број 611/29, површине 531м2, к.ч.број 611/30, површине 531м2, к.ч.број 611/31, површине 550м2, к.ч.број 611/32, површине 531м2, к.ч.број 611/33, површине 531м2, к.ч.број 611/34, површине 531м2, к.ч.број 611/35. површине 531м2, к.ч.број 611/36, површине 584м2, к.ч.број 611/37, површине 611 м2, к.ч.број 611/38. површине 629м2, к.ч.број 611/39, површине 630м2, к.ч.број 611/40. површине 650м2, к.ч.број 611/41, површине 748м2, к.ч.број 611/42, површине 796м2, к.ч.број 611/43, површине 856м2, к.ч.број 611/44, површине 679м2, к.ч.број 611/45, површине 690м2, к.ч.број 611/46, површине 623м2, к.ч.број 611/47, површине 568м2, к.ч.број 611/48, површине 599м2, к.ч.број 611/49, површине 723м2, к.ч.број 611/50, површине 649 м2, к.ч.број 611/51, површине 660м2, к.ч.број 611/52, површине 658м2, к.ч. број 611/53, површине 156 м2, к.ч.број 611/54, површине 660м2. к.ч.број 611/55, површине 613м2, к.ч.број 611/56. површине 540м2, к.ч.број 611/57, површине 543м2, к.ч.број 611/58. површине 528м2, к.ч.број 611/60, површине 479м2. к.ч.број 611/61, површине 486м2, к.ч.број 611/62, површине 561м2, к.ч.број 611/63, површине 671м2, к.ч.број 611/64, површине 608м2, к.ч.број 611/65, површине 722м2, к.ч.број 611/66, површине 583м2, к.ч.број 611/67, површине 562м2, к.ч.број 611/68, површине 504м2, к.ч.број 611/69, површине 745м2, к.ч.бр. 611/4 површине 581 м2, к.ч.бр. 611/97 површине 630 м2, к.ч.бр. 611/98 површине 723 м2, к.ч.бр. 611/99 површине 791 м2. к.ч.бр. 611/100 површине 804 м2, к.ч.бр. 611/101 површине 814 м2, к.ч.бр. 611/102 површине 692 м2, к.ч.бр. 611/103 површине 619 м2, к.ч.бр. 611/104 површине 619 м2, к.ч.бр. 611/105 површине 619 м2, к.ч.бр. 611/106 површине 619 м2, к.ч.бр. 611/107 површине 746 м2, к.ч.бр. 611/108 површине 730 м2, к.ч.бр. 611/109 површине 581 м2, к.ч.бр. 611/110 површине 581 м2, к.ч.бр. 611/111 површине 581 м2, к.ч.бр. 611/112 површине 727 м2, к.ч.бр. 611/113 површине 691 м2, к.ч.бр. 611/114 површине 553 м2, к.ч.бр. 611/115 површине 657 м2, к.ч.бр. 611/116 површине 624 м2, к.ч.бр. 611/117 површине 701 м2, к.ч.бр. 611/118 површине 602 м2, к.ч.бр. 611/120 површине 774 м2, к.ч.бр. 441/1 површине 686 м2, к.ч.бр. 441/1 површине 686 м2, к.ч.бр. 441/2 површине 621 м2, к.ч.бр. 441/3 површине 632 м2, к.ч.бр. 441/4 површине 631 м2, к.ч.бр. 441/5 површине 602 м2, к.ч.бр. 441/6 површине 780 м2, к.ч.бр. 441/7 површине 763 м2, к.ч.бр. 441/8 површине 704 м2, к.ч.бр. 441/9 површине 746 м2, к.ч.бр. 441/10 површине 718 м2, к.ч.бр. 441/11 површине 726 м2, к.ч.бр. 441/12 површине 642 м2, к.ч.бр. 441/13 површине 629 м2, к.ч.бр. 441/14 површине 647 м2, к.ч.бр. 441/15 површине 637 м2, к.ч.бр. 441/16 површине 659 м2, к.ч.бр. 441/17 површине 706 м2, к.ч.бр. 441/18 површине 598 м2, к.ч.бр. 441/19 површине 586 м2. к.ч.бр. 441/20 површине 589 м2, к.ч.бр. 441/21 површине 717 м2, к.ч.бр. 441/22 површине 831 м2, к.ч.бр. 441/23 површине 3110 м2, к.ч.бр. 611/70 површине 612 м2, к.ч.бр. 611/71 површине 667 м2, к.ч.бр. 611/72 површине 593 м2, к.ч.бр. 611/73 површине 545 м2, к.ч.бр. 611/74 површине 622 м2, к.ч.бр. 611/75 површине 527 м2, к.ч.бр. 611/76 површине 501 м2, к.ч.бр. 611/77 површине 529 м2, к.ч.бр. 611/78 површине 594 м2, к.ч.бр. 611/79 површине 584 м2, к.ч.бр. 611/80 површине 640 м2, к.ч.бр. 611/82 површине 666 м2, к.ч.бр. 611/83 површине 718 м2, к.ч.бр. 611/84 површине 509 м2, к.ч.бр. 611/85 површине 660 м2, к.ч.бр. 611/86 површине 687 м2, к.ч.бр. 611/87 површине 737 м2, к.ч.бр. 611/88 површине 606 м2, к.ч.бр. 611/89 површине 767 м2, к.ч.бр. 611/90 површине 773 м2, к.ч.бр. 611/91 површине 706 м2, к.ч.бр. 611/93 површине 701 м2, к.ч.бр. 611/94 површине 671 м2, к.ч.бр. 611/95 површине 765 м2, све уписане у Листове непокретности бр. 48 и 646 к.о. Буквалек, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама**

на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука“, број 10/26) износи 3,38 КМ/м².

III. УСЛОВИ УЧЕШЋА И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) Пријаву на овај Јавни конкурс могу поднијети породице са четворо и више дјеце које испуњавају сљедеће услове:

- да подносилац захтјева има четворо или више дјеце (брачна, ванбрачна и усвојена) пасторчад, дјеца узета под старатељство и друга дјеца без родитеља узета на издржавање,
- да имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да не посједују непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

2) Пријаву на овај Јавни конкурс могу поднијети млади брачни парови до 35 година који испуњавају сљедеће услове:

- да оба брачна супружника имају мање од 35 година старости у тренутку подношења пријаве,
- да оба брачна супружника имају држављанство БиХ/Републике Српске,
- да оба брачна супружника имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да су вјенчани,
- да ниједан брачни супружник не посједује непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

3) Пријаву на овај Јавни конкурс могу поднијети самохрани родитељи који испуњавају сљедеће услове:

- да имају статус самохраног родитеља утврђен рјешењем Центра за социјални рад,
- да имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да не посједују непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

4) Уз пријаву на Јавни конкурс, породице са четворо и више дјеце обавезно прилажу сљедеће документе у оригиналу или овјереној копији:

- Извод из матичне књиге рођених за дјецу (брачна, ванбрачна и усвојена) пасторчад, односно, рјешење/увјерење Центра за социјални рад о статусу старатељства као и статусу дјеце узете на издржавање,
- Увјерење о пребивалишту на територији Града Бања Лука са подацима о претходним адресама,
- Увјерење републичке управе за геодетске и имовинско правне послове ПЈ Бања Лука о непосједовњу непокретности,
- Овјерену писану изјаву о непосједовању непокретности на територији Републике Српске нити у мјесту рођења, уколико се мјесто рођења налази ван територије Републике Српске.

5) Уз пријаву на Јавни конкурс, млади брачни парови до 35 година обавезно прилажу сљедеће документе у оригиналу или овјереној копији:

- Извод из матичне књиге рођених за оба супружника,

- Увјерење о држављанству БиХ/Републике Српске за оба супружника,
- Увјерење о пребивалишту на територији Града Бања Лука са подацима о претходним адресама пребивалишта за оба супружника,
- Извод из матичне књиге вјенчаних,
- Увјерење републичке управе за геодетске и имовинско правне послове ПЈ Бања Лука о непосједовању непокретности,
- Овјерену писану изјаву о непосједовању непокретности на територији Републике Српске нити у мјесту рођења, уколико се мјесто рођења налази ван територије Републике Српске.

6) Уз пријаву на Јавни конкурс, самохрани родитељи обавезно прилажу сљедеће документе у оригиналу или овјереној копији:

- Рјешење/Увјерење Центра за социјални рад о утврђеном статусу самохраног родитеља,
- Увјерење о пребивалишту на територији Града Бања Лука са подацима о претходним адресама,
- Увјерење републичке управе за геодетске и имовинско правне послове ПЈ Бања Лука о непосједовању непокретности,
- Овјерену писану изјаву о непосједовању непокретности на територији Републике Српске нити у мјесту рођења, уколико се мјесто рођења налази ван територије Републике Српске.

7) Комисија задржава право да, у случају потребе, затражи и другу додатну документацију као и да покрене законом прописане поступке пред надлежним органима у сврху утврђивања вјеродостојности и тачности достављене изјаве.

8) Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

IV. КРИТЕРИЈУМИ ЗА БОДОВАЊЕ

1) Подносиоци пријава који испуњавају услове, бодују се на ранг-листи на основу сљедећих критеријума:

- године живота,
- број дјеце,
- степен стручне спреме,
- трајање брака,
- статус члана породице погинулог борца,
- статус родитеља дјетета са тешкоћама у развоју,
- статус лица са инвалидитетом.

2) Документација на основу које се доказује испуњеност услова из ове тачке су:

- Извод из матичне књиге рођених,
- Извод из матичне књиге рођених за дјецу (брачна, ванбрачна и усвојена), пасторчад, односно, рјешење/увјерење Центра за социјални рад о статусу старатељства као и статусу дјеце узете на издржавање,
- Свједочанство/диплому/увјерење о стеченом степену стручне спреме,
- Извод из матичне књиге вјенчаних,
- Рјешење надлежног органа о статусу члана породице погинулог борца,
- Рјешење/увјерење надлежног органа о статусу родитеља дјетета са тешкоћама у развоју,
- Рјешење/увјерење надлежног органа о статусу лица са инвалидитетом.

- 3) За сваку годину живота испод 35 година, лица се бодују са по три четвртине (0,75) бода.
- 4) За свако дијете, бодује се са по три (3) бода за брачни пар или самохраног родитеља.
- 5) По степену стручне спреме, лица се бодују на сљедећи начин:
 - за високу стручну спрему – шест (6) бодова
 - за вишу стручну спрему – четири (4) бода
 - за средњу стручну спрему – два (2) бода.
- 6) За сваку годину трајања брака, бодује се по један (1) бод за брачни пар.
- 7) По основу статуса члана породице погинулог борца, лица се бодују са по пет (5) бодова.
- 8) По основу статуса родитеља дјетета са тешкоћама у развоју, бодује се са по пет (5) бодова брачни пар или самохрани родитељ.
- 9) По основу статуса лица са инвалидитетом, лица се бодују са по пет (5) бодова.

V. ПОСТУПАК ПРИЈАВЕ И РОК ЗА ПРИЈАВУ

1) Пријаве са потребном документацијом предају се на протокол, у канцеларију број 16 Градске управе (радним даном у периоду од 08:00 до 15:00 часова).


2) Образац пријаве доступан је у претинцу број 42 Градске управе, а образац изјаве у претинцу број 44 Градске управе. Оба обрасца доступна су и у електронској форми на интернет страници Града Бања Лука.

3) Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања Јавног конкурса. Јавни конкурс објављује се у средствима јавног информисања, интернет страници Града Бања Лука и на Огласној табли Градске управе Града Бања Лука.

VI. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Све додатне информације у вези са овим Јавним позивом могу се добити у канцеларији број 3 Градске управе (Одјељење за бригу о породици и демографију) или на број телефона 051/244-508, сваког радног дана у периоду од 12:00 до 14:00 часова.

Број: 26-30-1529/2026
Датум: 30.06.2026. године

Предсједник комисије

Ненад Талић