



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одсјек за управљање непокретном имовином Града  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374- 279/26

Датум: 04.06.2026. године

На основу Стратегије развоја Града Бања Лука у периоду 2018-2027. године, члана 3. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија и гаража у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/22 и 19/24), Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25) и Одлука о давању у закуп пословних просторија, број: 22-013-93/26, 22-013-258/25, 22-013-257/25, и 22-013-255/25, Одсјек за управљање непокретном имовином Града, расписује

### ОГЛАС О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА путем прикупљања писаних понуда

**Предмет јавног оглашавања су сљедећи пословни простори:**

1. Пословни простор бр. 1, у Сарачици, површине 60,58 m<sup>2</sup>, почетна цијена закупнине износи 4,50 KM/m<sup>2</sup>;
2. Пословни простор бр. 2, у Сарачици, површине 212,90 m<sup>2</sup>, почетна цијена закупнине износи 4,50 KM/m<sup>2</sup>;
3. Пословни простор бр. ПР-3 (стари бр. 14) у Улици Краља Петра I Карађорђевића бр. 113, површине 22 m<sup>2</sup>, почетна цијена закупнине износи 23,40 KM/m<sup>2</sup>
4. Пословни простор бр. 229 у Улици Јеврејска бр. 8, површине 25 m<sup>2</sup>, почетна цијена закупнине износи 23,40 KM/m<sup>2</sup>.

У почетну цијену закупнине урачунат је ПДВ.

Пословни простори се издаје у закуп у виђеном стању, на период од једне (1) године, са могућношћу продужења периода закупа.

Пословни простори под редним бројем 1. и 2. се издају за намјену трговинске дјелатности, пословни простор под редним бројем 3. се издаје за намјену услужне дјелатности, а пословни простор под редним бројем 4. се издаје за намјену производно-трговинске дјелатности.

Учесници на огласу могу бити лица која се закључно са даном прије дана расписивања огласа воде као незапослена лица на евиденцији ЈУ „Завод за запошљавање Републике Српске“.

Пријаве са потребном документацијом подносе се на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија бр. 11, у затвореној коверти уз обавезну назнаку на коверти: „Име и презиме/назив понуђача“ као и „ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - адреса, редни број огласа \_\_\_\_ - НЕ ОТВАРАЈ“.

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести сљедеће податке:

- Име (очево име) презиме, ЈМБ, адресу пребивалишта, бр. телефона, бр. текућег рачуна понуђача (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора);
- Адресу и број пословног простора из огласа;
- Износ закупнине коју нуди у КМ по 1 m<sup>2</sup>, исказан бројкама и словима.

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени закупнине–кауцију, на жиро рачун ЈПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести: „Уплата кауције за закуп пословног простора, редни број огласа \_\_\_“ и примјерак уплатнице доставити у понуди;
- Доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10,00 КМ, уплаћених на рачун јавних прихода Града Бања Лука, број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;
- Изјаву о сагласности за кориштење података у сврху идентификације и обраде у поступку издавања у закуп.
- Копију личне карте;
- Доказ о незапослености - Увјерење ЈУ „Завода за запошљавање Републике Српске“;
- Доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа);

Пословне просторе можете разгледати, уз претходну најаву, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особа- Ведран Мајсторовић (051/220-285) и Кристина Капор (051/220-286).

**Пријаве са потребном документацијом подnose се закључно са даном 22.06.2026. године до 11.00 часова, а отварање понуда одржаће се истог дана у 13.00 часова, у сали 238 други спрат Градске управе града Бања Лука.**

Неблаговремене, непотпуне понуде и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Издавање у закуп путем прикупљања писаних понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа. Ако за предметни пословни простор поднесене најмање двије писане понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за пословни простор предност имају сљедећим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину;
2. РВИ према степену инвалидитета, а
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Уколико је најповољнији понуђач лице које није у цјелости измирило обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука, исти је дужан да их измири у року 8 дана од дана објављивања резултата – одлуке Комисије. У супротном сматраће се да је одустао од закључења уговора, те ће се уговор закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп, уз претходно регистровање дјелатности у складу са предвиђеном намјеном простора.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, односно не региструје дјелатност у складу са намјеном простора или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити. Кауција се враћа понуђачима који не остваре право на закуп пословног простора.

Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 21. Правилника, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Резултати проведеног поступка лицитације и одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.

#### ОДСЈЕК ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Шеф Одсека  
Бојана Радаћ дипл.правник



