



Република Српска
Град Бања Лука
Градonaчелник
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 11-Г-1425/24
Дана, 05.04.2024.

На основу члана 70. Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ бр. 39/14 и 59/22) и члана 11. Правилника о јавним набавкама Градске управе Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука бр. 45/22 и 32/23), градonaчелник Бањалуке доноси слједећу

О Д Л У К У

I

Прихвата се приједлог Комисије за јавну набавку „Измјена дијела Регулационог плана „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке у Бањалуци“, број јавне набавке 15-404-423/23.

II

Понуде понуђача „УНИС“ Институт д.о.о. Источно Сарајево, „ПЛАН“ д.о.о. Бања Лука, „RADIS“ д.о.о. Источно Сарајево, „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука, „ЦПК“ д.о.о. Бања Лука и Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука прихватљиве, а понуда понуђача „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука је неправилна за уговорни орган.

III

Понуђач „ЦПК“ д.о.о. Бања Лука бира се као најповољнији понуђач, јер је понудио најнижу цијену у износу од 1.579,50 КМ са ПДВ-ом.

IV

Уговорни орган закључиће уговор са најповољнијим понуђачем, под условима утврђеним у тендерској документацији.

Образложење

Комисија за јавну набавку – „Измјена дијела Регулационог плана „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке у Бањалуци“, именована рјешењем градonaчелника, број 11-Г-5650/23 од 27.12.2023. године провела је отворени поступак јавне набавке број 15-404-423/23. Обавјештење о набавци је објављено на порталу јавних набавки дана 23.01.2024. године под бројем 320-1-215-3-76/24, а у Службеном гласнику БиХ, број 6/24 од 26.01.2024. године. Процијењена вриједност јавне набавке наведена у захтјеву за јавну набавку Одјелења за просторно уређење износи 6.000,00 КМ без ПДВ-а. Критеријум за избор је најнижа цијена.

Тендерском документацијом је тражено да понуђачи доставе сљедеће доказе:

1. попуњен, потписан и овјерен печатом понуђача образац за понуду, а за групу понуђача податке о сваком члану групе понуђача, као и јасно одређење члана групе који је овлашћени представник групе понуђача за учешће у поступку јавне набавке, за комуникацију и за закључивање уговора;
2. изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тачка од а) до д) ЗЈН (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар);
3. докази предвиђени чланом 46. ЗЈН; овјерена фотокопија актуелног извода из судског регистра (за правна лица), односно рјешења о регистрацији или увјерења о активном статусу (за физичка лица);
4. потписана и овјерена печатом понуђача изјава о достављању тражене лиценце;
5. изјава у вези са чланом 52. став (2) ЗЈН (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар);
6. попуњен, потписан и овјерен печатом понуђача образац за цијену понуде;
7. потписани и овјерени печатом понуђача основни елементи уговора;
8. потписани и овјерени печатом понуђача основни програмски елементи;
9. списак повјерљивих информација (ако их има);
10. датум понуде, потпис и печат овлашћеног лица понуђача;
11. попис докумената уз понуду;
12. овлаштење или пуномоћ за лице које попуњава обрасце изјава уколико исто није законски овлаштено за заступање понуђача.

Дана 15.02.2024. године у 12:40 часова Комисија је извршила отварање понуда и том приликом констатовала да су пристигле сљедеће понуде:

1. „УНИС“ Институт д.о.о. Источно Сарајево, укупна цијена понуде износи.....3.510,00 КМ са ПДВ-ом
2. „ПЛАН“ д.о.о. Бања Лука, укупна цијена понуде износи.....5.733,00 КМ са ПДВ-ом,
3. „RADIS“ д.о.о. Источно Сарајево, укупна цијена понуде износи.....4.446,00 КМ са ПДВ-ом,
4. „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука, укупна цијена понуде износи.....6.435,00 КМ са ПДВ-ом
5. „ЦПК“ д.о.о. Бања Лука, укупна цијена понуде износи.....1.579,50 КМ са ПДВ-ом,
6. Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука, укупна цијена понуде износи.....4.563,00 КМ са ПДВ-ом,
7. „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука, укупна цијена понуде износи.....748,80 КМ са ПДВ-ом.

Разматрајући понуде, комисија је констатовала да су понуде понуђача „УНИС“ Институт д.о.о. Источно Сарајево, „ПЛАН“ д.о.о. Бања Лука, „RADIS“ д.о.о. Источно Сарајево, „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука, „ЦПК“ д.о.о. Бања Лука и Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука прихватљиве, а понуда понуђача „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука је неправилна за уговорни орган. Рачунском контролом је утврђено да нема рачунских грешака.

Одсјек за јавне набавке је дана 22.02.2024. године од понуђача, „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука, у складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14 и 59/22) и чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда („Службени гласник БиХ“ 90/14 и 20/15), затражио појашњење укупне цијене понуде, те да у року од 3 дана исто достави у Одсјек за јавне набавке. Понуђач је доставио одговор са образложењем понуђене цијене у којем је навео трошкове особља, односно стручних лица, која би била ангажована на изради Плана, затим трошкове канцеларијског и теренског рада затим геодетске и геолошке услуге. Понуда је неправилна јер је уговорни орган утврдио да је цијена понуде изузетно ниска.

Наиме, израда плана, осим трошкова стручних лица, канцеларијског и теренског рада, геодетских услуга, изискује такође да носилац израде обавезно прибави посједовне листове за све катастарске парцеле које се налазе у обухвату измјене регулационог плана на којима се налазе подаци о власницима непокретности. Посједовни листови на којима се налазе подаци о власницима непокретности коштају 15 КМ по страници (А4 формат). Простор за који је потребно прибавити власничке податке има око 16 катастарских парцела (податак из ГИС-а). Процјена коштања посједовних листова за 60 катастарских парцела износи минимално око 240,00 КМ. Уз напомену да је ће овај износ сигурно бити већи узимајући у обзир то да лист непокретности за било коју катастарску парцелу има просјечно по 2 странице. Анализом понуђене цијене у односу на обим посла и захтјевност израде плана према просторним елементима, стању инфраструктуре те степену развијености урбане матрице на предметном подручју, стручни члан комисије сматра да понуђач „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука за понуђену цијену од 640,00 КМ не може професионално и стручно урадити регулациони план јер понуђена цијена не може покрити основне трошкове особља, ажурну геодетску подлогу и посједовне листове за све парцеле у обухвату.

Одсјек за јавне набавке је дана 11.03.2024. године од понуђача, „ЦПК“ д.о.о. Бања Лука, у складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14 и 59/22) и чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда („Службени гласник БиХ“ 90/14 и 20/15), затражио појашњење укупне цијене понуде, те да у року од 3 дана исто достави у Одсјек за јавне набавке. Понуђач је доставио одговор са образложењем понуђене цијене који је Комисија прихватила.

С обзиром да је тендерском документацијом, као критеријум за избор најповољнијег понуђача утврђена најнижа цијена, Комисија је оцијенила да је понуђач „ЦПК“ д.о.о. Бања Лука понудио најнижу цијену, те је ваљало прихватити приједлог Комисије и одлучити као у диспозитиву.

Против ове одлуке може се изјавити жалба у писаној форми Канцеларији за разматрање жалби Филијала Бањалука, путем Градоначелника – Одсјека за јавне набавке у року од 10 дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача. Жалба се подноси у 3 примјерка, директно на протокол уговорног органа у канцеларију 14 Градске управе Града Бањалука или препорученом пошљком.

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

Драшко Станивуковић