



Република Српска
Град Бања Лука
Градonaчелник
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 11-Г- 906/24

Дана,

11. 03. 2024

На основу члана 70. Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ бр. 39/14 и 59/22) и члана 11. Правилника о јавним набавкама Градске управе Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука бр. 45/22 и 32/23), Градonaчелник Бањалуке доноси слjedeћу

ОДЛУКУ

I

Прихвата се приједлог Комисије за јавну набавку „Услуге израде докумената просторног уређења Регулационог плана Центар-Југ 1“ број јавне набавке 15-404-377/23.

II

Утврђује се да су понуде понуђача „ROUTING“ д.о.о. Бања Лука и „СРК“ д.о.о. Бања Лука прихватљиве за уговорни орган, а да је понуда понуђача „НKP Consulting“ д.о.о. Бања Лука неправилна.

III

„СРК“ д.о.о. Бања Лука бира се као најповољнији понуђач за набавку број 15-404-377/23, јер је понудио најнижу цијену у износу од 3.393,00 КМ са ПДВ-ом.

IV

Уговорни орган закључиће уговор са најповољнијим понуђачем, под условима утврђеним у тендерској документацији.

Образложење

Комисија за предметну јавну набавку, провела је отворени поступак јавне набавке, број 15-404-377/23. Обавјештење о набавци је објављено на порталу јавних набавки дана 01.12.2023. године под бројем 320-1-2-479-3-682/23. Обавјештење о набавци је објављено у „Службеном гласнику БиХ“ број 83/23 дана 08.12.2023. године. Процијењена вриједност јавне набавке наведена у захтјеву за јавну набавку Одјелења за просторно уређење износи 9.000,00 КМ. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена.

Тендерском документацијом је тражено да понуђачи доставе слjedeће доказе:

- попуњен образац за понуду - назив и сједиште понуђача, а за групу понуђача податке о сваком члану групе понуђача, као и јасно одређење члана групе који је овлашћени представник групе понуђача за учешће у поступку јавне набавке, за комуникацију и за закључивање уговора,
- изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тач. а) до д) ЗЈН (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар),
- докази предвиђени чланом 46. ЗЈН-а (извод из судског регистра или рјешење о регистрацији),

г) потписан примјерак изјаве у вези члана 52. став (2) ЗЈН-а (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општинско/градски орган управе или нотар),

д) потписани и овјерени печатом понуђача основни програмски елементи,

ђ) потписани и овјерени печатом понуђача основни елементи уговора,

е) понуда, потписан и овјерен печатом понуђача примјерак образаца за цијену понуде,

ж) датум понуде, потпис и печат овлашћеног лица понуђача,

з) списак повјерљивих информација (ако има повјерљивих информација),

и) попис докумената уз понуду,

ј) изјава о прибављању важеће лиценце за израду споведбених докумената просторног уређења, издату од Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске,

к) пуномоћ/овлашћење за лице које попуњава изјаве из члана 45. и 52. ЗЈН-а, уколико то лице није овлашћено за заступање понуђача.

Дана 22.12.2023. год. у 12:40 часова Комисија је извршила отварање понуда и том приликом констатовала да су стигле понуде слjedeћих понуђача:


1. „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука, укупна цијена понуде 2.106,00 КМ са ПДВ-ом,
2. „ROUTING“ д.о.о. Бања Лука, укупна цијена понуде..... 8.658,00 КМ са ПДВ-ом,
3. „СРК“ д.о.о. Бања Лука, укупна цијена понуде..... 3.393,00 КМ са ПДВ-ом.

Приликом анализе и оцјене понуде, утврђено је да је понуђена цијена понуђача „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука и понуђача „СРК“ д.о.о. Бања Лука неприродно ниска. У складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14) и чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда („Службени гласник 90/14 и 20/15), Одсјек за јавне набавке је упутио допис наведеним понуђачима у којем је затражио да у року од 3 дана достави појашњење неприродно ниске цијене. Понуђачи су у датом року доставили тражено појашњење.

Наиме, понуђачи „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука и „СРК“ д.о.о. Бања Лука су доставили тражено појашњење у којима су навели трошкове особља, односно стручних лица, која би била ангажована на изради Плана, затим трошкове канцеларијског рада и теренског рада. Израда плана, осим трошкова стручних лица, канцеларијског и теренског рада, изискује да носиоц израде обавезно прибави ажурну геодетску подлогу у дигиталном формату за све катастарске парцеле које се налазе у обухвату регулационог плана као и листове непокретности на којима се налазе подаци о власницима непокретности.

Посједовни листови на којима се налазе подаци о власницима непокретности коштају 15 КМ по страници (А4 формат). Простор за који је потребно прибавити власничке податке има око 60 катастарских парцела (податак из ГИС-а). Процјена коштања посједовних листова за 60 катастарских парцела износи минимално око 900,00 КМ. Уз напомену да је ће овај износ сигурно бити већи узимајући у обзир то да лист непокретности за било коју катастарску парцелу има просјечно по 2 странице.

Анализом понуђених цијена у односу на обим посла и захтјевност израде плана према просторним елементима, стању инфраструктуре те степену развијености урбане матрице



на предметном подручју, стручни члан сматра да понуђач „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука за понуђену цијену од 1.800,00 КМ (без ПДВ-а) не може професионално и стручно одобрити регулациони план јер понуђена цијена не може покрити основне трошкове особља, ажурну геодетску подлогу и посједовне листове за све парцеле у обухвату.

Понуда понуђача „СРК“ д.о.о. Бања Лука од 2.900,00 КМ (без ПДВ-а) може покрити основне трошкове особља, ажурну геодетску подлогу и посједовне листове за све парцеле у обухвату.

Дакле, Комисија је констатовала да су понуде понуђача „ROUTING“ д.о.о. Бања Лука и „СРК“ д.о.о. Бања Лука прихватљиве за уговорни орган, а да је понуда понуђача „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука неправилна.

Стручни члан Комисије је извршио рачунску контролу достављених понуда и констатовао да није уочена рачунска грешка.

С обзиром да је тендерском документацијом, као критеријум за избор најповољнијег понуђача утврђена најнижа цијена, Комисија је оцијенила да је понуђач „СРК“ д.о.о. Бања Лука понудио најнижу цијену у износу од 3.393,00 КМ са ПДВ-ом, те је ваљало прихватити приједлог Комисије и одлучити као у диспозитиву.

Против ове одлуке може се изјавити жалба у писаној форми Канцеларији за разматрање жалби, Филијала Бањалука, путем Градоначелника – Одсјека за јавне набавке у року од 10 дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача. Жалба се подноси у 3 примјерка, директно на протокол уговорног органа у канцеларију 14 Градске управе Града Бањалука или препорученом пошљицом.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мираша Станивуковић