



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 11-Г-1449/24
Дана, 08.04.2024. године

На основу члана 70. став (3) Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ бр. 39/14 и 59/22) и члана 11. Правилника о јавним набавкама Градске управе Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука број 45/22 и 32/23), градоначелник Бањалуке доноси слjedeћу

О Д Л У К У

I

Прихвата се приједлог Комисије за јавну набавку „Измјена дијела регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: "Југ 7")", број јавне набавке 15-404-422/23.

II

Утврђује се да су понуде: "УРБИС ЦЕНТАР" д.о.о. Бања Лука, "НКР CONSULTING" д.о.о. Бања Лука, "Институт за грађевинарство "ИГ" д.о.о. Бања Лука и "ROUTING" д.о.о. Бања Лука испуниле услове за квалификацију и да су прихватљиве за уговорни орган. Понуда понуђача "УНИС Институт" д.о.о. Источно Сарајево је неприхватљива за уговорни орган. Понуде понуђача "Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бања Лука и "Радис" д.о.о. Источно Сарајево су неправилне.

III

"ROUTING" д.о.о. Бања Лука, бира се као најповољнији понуђач, јер је понудио најнижу цијену у износу од 4.563,00 КМ са ПДВ-ом.

IV

Уговорни орган закључиће уговор са најповољнијим понуђачем, под условима утврђеним у тендерској документацији. Прије закључења уговора, најповољнији понуђач из тачке III ове одлуке је дужан, у року од 8 дана од дана пријема обавјештења о избору, уговорном органу доставити документе којима доказује своју личну способност. Ови документи су наведени у члану 45. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14 и 59/22). Најповољнији понуђач је дужан доставити оригинале или овјерене фотокопије наведених докумената, с тим што ови документи не смију бити старији од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде.

Образложење

Одлуком Градоначелника број 11-Г-5647/23 од 27.12.2023. године, покренут је поступак јавне набавке: Измјена дијела регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијевог обале Врбаса (радни назив: "Југ 7"). Рјешењем Градоначелника број 11-Г-5648/23 од 27.12.2023. године, именована је Комисија за избор најповољнијег понуђача за предметну јавну набавку.

Комисија је провела отворени поступак за јавну набавку, број 15-404-422/23. Обавјештење о набавци је објављено у Службеном гласнику БиХ, број 3/24. од 12.01.2024. године. Обавјештење о набавци је објављено на порталу јавних набавки дана 10.01.2024. године под бројем 320-1-2-3-3-2/24. Исправка Обавјештења о набавци је објављена у Службеном гласнику БиХ, број 6/24. од 26.01.2024. године. Исправка Обавјештења о набавци је објављена на порталу јавних набавки дана 18.01.2024. године под бројем 320-1-2-3-8-67/24. Процијењена вриједност јавне набавке наведена у захтјеву за јавну набавку Одјелења за просторно уређење, износи 5.600,00 КМ без ПДВ-а. Критеријум за избор је најнижа цијена.

Понуда мора да садржи сљедеће дијелове :

1. попуњен, потписан и овјерен печатом понуђача образац за понуду, а за групу понуђача податке о сваком члану групе понуђача, као и јасно одређење члана групе који је овлашћени представник групе понуђача за учешће у поступку јавне набавке, за комуникацију и за закључивање уговора;
2. изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тачка од а) до д) ЗЈН (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар);
3. докази предвиђени чланом 46. ЗЈН; овјерена фотокопија актуелног извода из судског регистра (за правна лица), односно рјешења о регистрацији или увјерења о активном статусу (за физичка лица);
4. потписана и овјерена печатом понуђача изјава о достављању тражене лиценце;
5. изјава у вези са чланом 52. став (2) ЗЈН (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар);
6. попуњен, потписан и овјерен печатом понуђача образац за цијену понуде (спецификација);
7. потписани и овјерени печатом понуђача основни елементи уговора;
8. потписани и овјерени печатом понуђача основни програмски елементи;
9. списак повјерљивих информација (ако их има);
10. датум понуде, потпис и печат овлашћеног лица понуђача;
11. попис докумената уз понуду;
12. овлаштење или пуномоћ за лице које попуњава обрасце изјава уколико исто није законски овлаштено за заступање понуђача.

Дана 07.02.2024. године у 12:40 часова Комисија је извршила отварање понуда и том приликом констатовала да су пристигле сљедеће понуде:

1. "УНИС Институт" д.о.о. Источно Сарајево,
укупна цијена понуде износи.....6.552,00 КМ са ПДВ-ом,
2. "Радис" д.о.о. Источно Ново Сарајево,
укупна цијена понуде износи.....1.123,20 КМ са ПДВ-ом,
3. "УРБИС ЦЕНТАР" д.о.о. Бања Лука,
укупна цијена понуде износи.....5.850,00 КМ са ПДВ-ом,
4. "НКР CONSULTING" д.о.о. Бања Лука
укупна цијена понуде износи.....5.148,00 КМ са ПДВ-ом,
5. "Институт за грађевинарство "ИГ" д.о.о. Бања Лука,
укупна цијена понуде износи.....5.850,00 КМ са ПДВ-ом,
6. "ROUTING" д.о.о. Бања Лука
укупна цијена понуде износи.....4.563,00 КМ са ПДВ-ом,
7. "Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бања Лука,
укупна цијена понуде износи.....1.696,50 КМ са ПДВ-ом.

Комисија је дана 15.02.2024. године, приступила прегледу и оцјени понуда и том приликом констатовала сљедеће:

Понуда број 1. "УНИС Институт" д.о.о. Источно Сарајево

Понуда под редним бројем 1. од 24.01.2024. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуда је неприхватљива за уговорни орган јер понуђач није преузео измјењену тендерску документацију која је објављена на порталу Агенције за јавне набавке дана 02.02.2024. године. Наиме у измјењеној тендерској документацији, објављеној на порталу, објављени су измјењени основни елементи уговора у којима је измјењена 2. тачка, те је предвиђено да ће се обухватити простор у површини од 2,85 ха. С обзиром да није преузео измјењене основне елементе уговора, понуђач је доставио претходно објављене у којима је тачком 2. предвиђено да ће се обухватити простор у површини од 0,66 ха.

Преузимање и појашњење тендерске документације врши се у складу с чланом 9. Упутства о условима и начину објављивања обавјештења и достављања извјештаја о поступцима јавних набавки на порталу јавних набавки (Службени гласник БиХ број 80/2022).

Понуда број 2. "Радис" д.о.о. Источно Сарајево

Понуда под редним бројем 2. од 06.02.2024. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуда је неправилна јер је уговорни орган утврдио да је цијена понуде изузетно ниска.

Понуда број 3. "УРБИС ЦЕНТАР" д.о.о. Бања Лука

Понуда под редним бројем 3. од 07.02.2024. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Понуда број 4. "HKP CONSULTING" д.о.о. Бања Лука

Понуда под редним бројем 4. од 07.02.2024. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Понуда број 5. "Институт за грађевинарство "ИГ" д.о.о. Бања Лука

Понуда под редним бројем 5. од 07.02.2024. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом. Поред доказа тражених тендерском документацијом, понуђач је доставио овјерену фотокопију лиценце бр. ПЛ-2876/2022. од 12.04.2022.године за израду стратешких докумената просторног уређења.

Понуда број 6. "ROUTING" д.о.о. Бања Лука

Понуда под редним бројем 6. од 07.02.2024. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом. Поред доказа тражених тендерском документацијом, понуђач је доставио овјерену фотокопију лиценце бр. ПЛ-2979/2022. од 29.06.2022.године за израду стратешких докумената просторног уређења.

Понуда број 7. "Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бања Лука

Понуда под редним бројем 7. од 07.02.2024. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуда је неправилна јер је уговорни орган утврдио да је цијена понуде изузетно ниска.

Одсјек за јавне набавке је дана 16.02.2024. године од понуђача, "Радис" д.о.о. Источно Сарајево, у складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14) и чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда („Службени гласник БиХ“ 90/14 и 20/15), затражио објашњење неприродно ниске цијене понуде, те да у року од 3 дана исто достави у Одсјек за јавне набавке. Понуђач је доставио одговор са образложењем понуђене цијене који Комисија није прихватила.

Одсјек за јавне набавке је дана 06.03.2024. године од понуђача, "ЦПК" д.о.о. Бања Лука, у складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14) и чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда („Службени гласник БиХ“ 90/14 и 20/15), затражио објашњење неприродно ниске цијене понуде, те да у року од 3 дана исто достави у Одсјек за јавне набавке. Понуђач је доставио одговор са образложењем понуђене цијене који Комисија није прихватила.

Комисија (на приједлог стручног члана комисије) сматра да „Образложење цијене“, за измјену дијела регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: "Југ 7"), за оба понуђача "Радис" д.о.о Источно Сарајево и "ЦПК" д.о.о Бања Лука, није прихватљиво због сљедећих разлога:

У вези „Појашњење неприродно ниске цијене понуде“, од стране понуђача "Радис" д.о.о. Источно Сарајево и Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК", д.о.о. Бања Лука, анализирали смо понуђену цијену у односу на обим посла и захтјевност израде Плана према просторним елементима, стању инфраструктуре, те степену развијености урбане матрице на предметном подручју.

Имајући у виду Правилник о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, те Програмске елементе којима су између осталог дефинисане и обавезе носиоца израде плана, од којих је и прибављање ажурне геодетске подлоге у дигиталном формату са комплетним власничким подацима за све катастарске парцеле које се налазе у обухвату регулационог плана.

С обзиром на то да је предметно подручје изграђено индивидуалним типом градње, односно индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, на грађевинским парцелама различите површине, те да сам обухват плана има око 100 грађевинских парцела, јасно је да цијена геодетске подлоге са власничким подацима значајно скупља него што би то било да се ради о подручју са изграђеним колективним објектима на већим грађевинским парцелама.

Процјена коштања ажурне дигиталне геодетске подлоге у дигиталном формату и листови непокретности (исти коштају 15 КМ по страници) на којима се налазе подаци о власницима непокретности прелазе понуђену цијену за израду Плана коју је дао понуђач.

Како се ради о комплексној урбаној матрици, сматрамо да је немогуће квалитетно и професионално израдити како валоризацију постојећег грађевинског фонда, тако и предложити планска рјешења за вријеме дефинисано у појашњењу понуђене цијене (15 радних дана за "ЦПК" д.о.о. Бања Лука и 17 радних дана "Радис" д.о.о. Источно Сарајево), а посебно имајући у виду рокове израде дефинисане Одлуком о изради Измјене дијела Регулационог плана.

Имајући у виду претходно наведено, мишљења смо да је за понуђену цијену немогуће професионално и стручно урадити анализу локалитета, сагледати потребе простора те дати квалитетно ново планско урбанистичко рјешење.

Дакле, комисија констатује да су понуде: "УРБИС ЦЕНТАР" д.о.о. Бања Лука, "НКР CONSULTING" д.о.о. Бања Лука, "Институт за грађевинарство "ИГ"" д.о.о. Бања Лука и "ROUTING" д.о.о. Бања Лука испуниле услове за квалификацију и да су прихватљиве за уговорни орган. Понуда понуђача "УНИС Институт" д.о.о. Источно Сарајево је неприхватљива за уговорни орган. Понуде понуђача "Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бања Лука и "Радис" д.о.о. Источно Сарајево су неправилне.

С обзиром да је тендерском документацијом, као критеријум за избор најповољнијег понуђача утврђена најнижа цијена, Комисија је оцијенила да је понуђач "ROUTING" д.о.о. Бања Лука, понудио најнижу цијену, те је ваљало прихватити приједлог Комисије и одлучити као у диспозитиву.

Против ове одлуке може се изјавити жалба у писаној форми Канцеларији за разматрање жалби Филијала Бањалука, путем Градоначелника – Одсјека за јавне набавке у року од 10 дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача. Жалба се подноси у 3

примјерка, директно на протокол уговорног органа у канцеларију 14 Градске управе Града Бањалука или препорученом пошљиљком.

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

Драшко Станивуковић