

На основу члана 21. став 1. Одлуке о комуналном реду („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 06/18, 40/18, 28/22 и 30/23), и Одлуке Градоначелника Града Бања Лука о расписивању јавног огласа број: 11-Г-1605/24 од 16.04.2024.године, Комисија именована рјешењем Градоначелника Града Бања Лука број: 11-Г-1606 /24 од 16.04.2024.године,
о б ј а в љ у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С

о додјели локације за привремено заузимање јавне површине за постављање привременог монтажно-демонтажног спортског објекта (мултифункционална спортска сала са пратећим и угоститељским садржајем) у улици Олимпијских побједника бб

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Додјела локације за постављање привременог монтажно-демонтажног спортског објекта (мултифункционална спортска сала са пратећим и угоститељским садржајем) у Улици Олимпијских побједника бб.

2. НАМЈЕНА ЛОКАЦИЈЕ

Локација представља јавно мјесто за окупљање и одмор грађана, намијењено за одмор и рекреацију - парковска површина у оквиру које су планирани тематски садржаји намијењени за одмор и рекреацију у улици Олимпијских побједника. Монтажно-демонтажни спортски објекат треба да садржи спортско угоститељске садржаје са мултифункционалним и модуларним простором како би се брзо и једноставно прилагодио разним спортским активностима (теретана, аеробиц, пилатес, плес, јога и слично). Примарна намјена објекта треба да буде одрживи развој здравог начина живота, с тим у вези дио објекта је резервисан за спортске активности у првом реду теретану и аеробне вјежбе са припадајућим справама у сали за вјежбање, у склопу којег се налазе двије одвојене свлачионице са припадајућим санитарним чворовима, мушким и женским. Други дио објекта треба да има простор за особље и тренере, као и мултифункционалну кухињу за припремање здраве хране и напитака потребних вјежбачима. Такође је потребно обезбједити и двије врсте отвореног и затвореног простора, наткривени дио за конзумацију хране и пића и одмор, као и дио за вјежбање и медитацију на отвореном. Изглед објекта треба да се уклопи у парковско окружење. Материјализација треба да што више буде у складу са природом и од природних материјала, преферирају се стакло, дрво и челик. Објекат треба да буде приземног типа и као такав потребно је да буде прилагођен свим корисницима укључујући и старију популацију становништва, дјецу и особе са инвалидитетом. Обзиром да је акценат на интеракцији с природом пројектант треба да обезбједи што више отвореног простора, а да и затворени простор буде максимално транспарентан и повезан са окружењем. Објекат је потребно повезати на постојећу инфраструктуру водоводну, канализациону и електроенергетску. Објекат треба имати сопствено гријање и хлађење, као и вентилацију. Сервисне саобраћајнице и приступ корисника обрадити на нивоу ситуационог рјешења, пазећи на морфологију терена, парковске саобраћајнице и пјешачке стазе.

3. ДИМЕНЗИЈЕ И ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈА

ПОВРШИНА: 500,00 m² - (25 m x 20 m, висина 4.60 m)

4. ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА

- 0,04 KM/m² за 1 дан (2. зона)

5. КАУЦИЈА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Кауцију за учешће на јавном Огласу у износу од **7300,00 КМ** учесници Јавног огласа дужни су уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука код „Нове банке“ а.д. број **551-790-22206572-52**, општина 002, буџетска организација 9999999, позив на број 0000000000.

Уплаћена кауција представља износ накнаде за привремено заузимање јавне површине по почетној цијени за период од једне године и биће урачуната у излицитирани износ.

Уплаћена кауција неће се враћати учесницима јавног огласа који одустану од понуде, као ни учесницима који у одређеном року не поднесу захтјев за издавање одобрења за привремено заузимање јавне површине и не уплате преостали дио средстава до излицитираног износа.

Учесницима јавног огласа, којима јавна површина није додијељена за привремено заузимање, кауција се враћа у пуном износу, сваком понуђачу посебно, након истека рока за приговор, а ако се понуђач одрекао права на приговор изјавом на записник, одмах након потписивања записника. Учесник јавног огласа је дужан уз захтјев за поврат кауције приложити и копију текућег рачуна на који ће се уплата извршити.

6. ПРАВО ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ОГЛАС

На Јавни оглас могу се пријавити сва привредна друштва, друга правна лица и предузетници регистровани за обављање угоститељске дјелатности.

7. НАЧИН ДОДЈЕЛЕ

7.1. Локација се додјељује на период од 5 година.

7.2. Један привредни субјект може да поднесе само једну пријаву за понуђену локацију.

7.3. Понуђач којем у поступку јавног оглашавања буде додијељена јавна површина на коришћење, дужан је у року од три дана од дана извршности, односно коначности закључка Комисије, којим је утврђена ранг листа најповољнијих понуђача за додјелу привремене локације, поднијети захтјев за издавање рјешења о утврђивању накнаде за привремено заузимање јавне површине. Захтјев се предаје у Пријемној канцеларији Градске управе Града Бања Лука, и уз исти је потребно приложити доказ о уплати цјелокупног излицитираног износа (за период од 1 године). Уколико понуђач са највећим бројем бодова у наведеном року не поднесе захтјев, сматраће се да је одустао од понуде за локацију и локација ће се понудити сљедећем понуђачу са листе, који је дужан да у року од једног дана од достављања понуде, поднесе захтјев за издавање наведеног рјешења у Пријемној канцеларији Градске управе, и тако редом, док се локација не додијели.

7.4. Лицу које поднесе захтјев за издавање рјешења и приложи доказ да је уплатило излицитирани износ за период од 1 године, издаће се рјешење којим се одобрава привремено заузимање јавне површине за уплаћени период, уз могућност продужења, по захтјеву странке.

7.5. Уколико предмета локација остане недодидјељена у поступку јавног оглашавања иста ће се у складу са чланом 21. став 5. Одлуке о комуналном реду, додијелити непосредном погодбом.

8. УСЛОВИ ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ЈАВНИ ОГЛАС

Уз пријаву понуђачу су дужни доставити и :

- 8.1. За привредна друштва и друга правна лица овјерену копију рјешења о упису у судски регистар или актуелни извод из судског регистра издатог од надлежног регистрационог суда, не старијег од 60 дана, рачунајући од дана расписивања јавног огласа.
- 8.2. За предузетнике, овјерену копију извода из регистра предузетника издатог од надлежног органа јединице локалне самоуправе, не старијег од 60 дана, рачунајући од дана расписивања јавног огласа.
- 8.3. Попуњен, овјерен и потписан образац за пријаву на Јавни оглас (Прилог 1);
- 8.4. Доказ о уплаћеној кауцији,
- 8.5. Идејни пројекат са свим фазама (3Д прикази објекта (вањски и унутрашњи дијелова објекта), архитектонски пројекат, грађевински пројекат, пројекат електроинсталација и телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација (гријања, вентилације, климатизације), инсталација водовода и канализације и др.) са детаљним предмјером и предрачуном, (понуђени идејни пројекат мора бити у складу са описом. (Од датог понуђеног описа могуће је дјелимично одступити, под условима да се понуђени идејни пројекат уклапа у амбијент и не одступа од датих димензија).
- 8.6. Оригинално писмо о намјерама пословне банке за издавање гаранције за добро извршење уговора, у износу 10%, од вриједности по предрачуну, која мора бити неопозива, безусловна, без приговора, на први позив наплатива за период од 90 дана од понуђеног рока за завршетак радова.
- 8.7. Уколико се на јавни оглас пријављује група понуђача, неопходно је доставити оригинал или овјерену копију уговора о заједничком наступању у оквиру јавног огласа. Уговор је потребно да садржи тачан назив и број јавног позива, те овлаштеног и одговорног представника групе понуђача, те лице које ће приступити потписивању уговора са Градом Бања Лука,
- 8.8. У случају да се на јавни оглас пријави група понуђача, сваки члан групе понуђача доставља документацију под тачкама, 8.1 или 8.2, и 8.3, док осталу документацију доставља овлашћени и одговорни представник групе понуђача.

9. КРИТЕРИЈИ ЗА БОДОВАЊЕ – ОЦЈЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС

Критеријуми за бодовање су:

- 9.1. Износ годишње накнаде за заузимање јавне површине коју понуђач достави, - 20% од укупног броја бодова.
- 9.2. Рок за постављање који понуђач достави - 30% од укупног броја бодова,
- 9.3. Износ средстава предвиђених за изградњу и опремање монтажано-демонтажног спортског објекта и пратеће опреме - 50% од укупног броја бодова, односно према формули:

$$ББ=(ПИ /НВИ)*20+(ПР/НКР)*30+(ИУ/НИУ)*50, \text{ гдје је}$$

ББ -	Број бодова понуђача који се бодује;
НВИ -	Највиши понуђени износ од свих приспјелих понуђених износа;
ПИ -	Понуђени износ понуђача који се бодује;
НКР -	Најкраћи понуђени рок од свих приспјелих рокова које су понуђачи понудили;
ПР -	Понуђени рок понуђача који се бодује,
ИУ -	Износ улагања за набавку и опрему,
НИУ -	Највиши понуђени износ улагања за набавку и опрему.

Број освојених бодова се заокружује на другу децималу.

Ако два или више понуђача имају исти број бодова, првенство има понуђач чија је пријава раније приспјела.

10. НАЧИН И РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ОГЛАС

Пријаве са потребним доказима и документацијом се достављају лично у затвореној непровидној коверти с назнаком " ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС О ДОДЈЕЛИ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНОГ МОНТАЖНО-ДЕМОНТАЖНОГ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА (МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА СПОРТСКА САЛА СА ПРАТЕЋИМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈЕМ) У УЛИЦИ ОЛИМПИЈСКИХ ПОБЈЕДНИКА ББ " са називом подносиоца пријаве и назнаком "НА БРОЈ 05-370-2590/24", закључно са 26.04.2024. године до 14⁰⁰ часова.

Сва документа у вези са објављеним јавним огласом морају бити написана на једном од званичних језика Босне и Херцеговине, а уколико су написани на неком другом језику, морају бити употпуњени са званичним преводом овјереним од стране овлашћеног судског тумача.

11. МЈЕСТО, ДАТУМ И ВРИЈЕМЕ ПРИЈЕМА ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС

Пријаве се достављају на протокол Градске управе Града Бањалука, Трг српских владара број 1, соба број 14, закључно са 26.04.2024. године до 10⁰⁰ часова.

Неће се разматрати пријаве које нису запримљене у року прописаним у Јавном огласу и које нису у прописно затвореној коверти (отворене) и исте ће се вратити подносиоцу.

Приликом пријема пријаве, службено лице ће на коверти назначити датум и тачно вријеме (сат:минут) пријаве.

12. МЈЕСТО, ДАТУМ И ВРИЈЕМЕ ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПРИЈАВА

Јавно отварање благовремено достављених пријава извршиће се у Градској управи Града Бањалука, Трг српских владара број 1, сала број 238/II, дана 26.04.2024. године у 14⁰⁰ часова.

13. ДОСТУПНОСТ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ОГЛАСА

Документација и Образац за пријаву на Јавни оглас може се преузети у просторијама Одјељења за комуналне послове Градске управе Града Бањалука, канцеларија број 233, сваки радни дан од 12 до 15 часова.

14. НАЗИВ ТИЈЕЛА ЗА ОЦЈЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА

Оцјењивање пријава врши Комисија за провођење поступка јавног огласа, именована рјешењем Градоначелника, која доноси Закључак о резултатима јавног огласа.

15. РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА ПРОВЕДЕНОГ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Резултати проведеног јавног огласа објављују се у року од 3 (три) дана од дана затварања Јавног огласа, на огласној табли Градске управе и веб-страници Града Бањалука (www.banjaluka.rs.ba).

Учесник јавног огласа има право да, у року од 8 дана од дана објављивања закључка, уложи приговор Градоначелнику. Приговор се подноси у писаној форми, путем Комисије.

Број: 05-370-2590/24