

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Број: 21-374-36/24

Датум: 04.03.2024. године

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21 – одлука УС, 119/21 - одлука УС), члана 59. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 9. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и Одлуке о продаји непокретности усменим јавним надметањем – лицитацијом, број: 22-013-366/23 („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 31/23), Комисија за продају непокретности расписује

### ОГЛАС

**о продаји непокретности у својини Града Бањалука  
путем усменог јавног надметања - лицитације**

#### **ПРЕДМЕТ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Град Бањалука продаје непокретности у својини Града Бања Лука и то:

**1. Непокретности које се налазе на земљишту означеном као к.ч. бр. 1501 и к.ч. бр. 1503 к.о. Пискавица Доња**, укупне површине 8112 m<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 832 к.о. Пискавица Доња, а које се састоје из објекта образовања (раније школа која је реконструисана - адаптирана у привредни објекат - погон заштитне опреме „Јадранка“), стамбеног приземног објекта и земљишта за редовну употребу наведених објеката. **Почетна продајна цијена 115.000,00 КМ** и

**2. Непокретност која се налази на земљишту означеном као к.ч. бр. 883 к.о. Зеленци**, укупне површине 2.642m<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности, број: 36 к.о. Зеленци, а које се састоје од некадашњег објекта образовања, помоћног објекта и припадајућег земљишта. **Почетна продајна цијена 23.975,34 КМ.**

#### **ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Продаја предметних непокретности извршиће се путем лицитације (јавног надметања), која ће се одржати дана **28.03.2024. године**, у згради Градске управе Града Бања Лука, у сали Скупштине Града Бања Лука бр. 238/II, са почетком у 13.00 часова.

#### **ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ**

Право учествовања у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која у складу са законом могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

Комисија ће, прије одржавања лицитације прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати који субјекти испуњавају услове за учешће на лицитацији. Субјекти који не испуне тражене услове, чија пријава, односно уплата кауције није пристигла у предвиђеном року или не садржи обавезне прилоге, неће моћи учествовати на лицитацији.

## **ПРИЈАВА**

Сви заинтересовани понуђачи са правом учешћа, дужни су доставити уредну пријаву за лицитацију закључно са **22.03.2024. године, до 15.00 часова**, на протокол Градске управе Града Бања Лука, соба 14, у затвореној коверти под шифром или именом понуђача, са **назнаком на омоту: „ГРАД БАЊА ЛУКА, КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ, са посебном назнаком катастарске општине ПИСКАВИЦА ДОЊА / ЗЕЛЕНЦИ - НЕ ОТВАРАЈ“**.

Пријава треба да садржи податке о подносиоцу пријаве (име и презиме физичког лица/назив правног лица, адреса и контакт телефон, законски заступник или овлаштени представник). Образац пријаве можете преузети на званичној интернет страници Града Бања Лука (<http://www.banjaluka.rs.ba>).

Уз пријаву је обавезно приложити следеће доказе:

1. Оригинал уплатницу на име кауције која износи 10% од почетне цијене непокретности;
2. Оригинал или овјерену копију пуномоћи - уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник правног/физичког лица;
3. Извод из одговарајућег регистра правног лица у овјереној копији, не старији од 6 мјесеци и
4. Доказ о измиреним пореским обавезама за правно лице.

## **КАУЦИЈА**

За учешће у поступку лицитације понуђачи су дужни уплатити кауцију која износи 10% од почетне цијене непокретности, на жиро-рачун број: **551-790-22206572-52** код „Unicredit Bank“ а.д. Бања Лука, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици „сврха дознаке“ обавезно навести „уплата кауције за непокретност која се налази у катастарској општини Пискавица Доња /Зеленци“. Износ аконтације уплаћује понуђач. Уколико износ аконтације у име и за рачун понуђача уплаћује друго лице, потребно је доставити овјерену пуномоћ за предузимање наведене радње.

Учесницима на лицитацији уплаћени износ кауције враћа се у року од 30 дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације. Учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, кауција коју је уплатио сматраће се уплатом дијела купопродајне цијене. Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на поврат кауције.

## **РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ**

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност и извршити увид у документацију за предметну непокретност, уз претходну најаву. Контакт особа - Дејан Ступар, број телефона: 051/220-285.

## **ПОСТУПАК ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Поступак лицитације провешће Комисија за продају непокретности именована Рјешењем Градоначелника, број: 11-Г-569/24 од 23.02.2024. године. Продаја непокретности вршиће се путем усменога јавнога надметања - лицитације.

Понуде се на лицитацији истичу јавно, путем картице у коју се уписује понуђена цијена.

Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда. Личитација траје све док се дају веће понуде. Учесницима лицитације, на њихов захтјев, дозволиће се краћи рок за размишљање. Личитација се закључује ако и послје другог позива није у року од пет минута дата већа понуда. Прије закључења лицитације, предсједник Комисије још једанпут понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена. Послије закључења лицитације предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације да

могу одмах на записник уложити приговоре на спроведени поступак лицитације. О поступку лицитације води се записник, у који се уносе ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори.

Послије закључења записника, који потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако не успије прва личитација, личитација се понавља. Ако не успије ни поновљена личитација сматра се да је јавно надметање безуспјешно, што је у складу са чланом 12. став 1. и 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19).

Ако учесник личитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључене личитације, одустане од закључења уговора губи право на поврат положене кауције, а поступак личитације се понавља.

Предметне непокретности продају се у виђеном стању и постојећем правном статусу без права на накнадне рекламације.

### **УСЛОВИ И НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ**

По окончању личитације, Градоначелник Града Бања Лука, закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва РС, сједиште замјеника Бања Лука. Купац је дужан да плати купопродајну цијену у цјелости – у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Увођење у посјед извршиће се у року од 30 дана од дана уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник. Купцу ће се у купопродајну цијену урачунати уплаћени износ кауције. Трошкове нотарске обраде уговора, накнаде за провођење уговора у јавним евиденцијама и припадајуће порезе сноси купац.

### **ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА**

Оглас о продаји предметних непокретности путем јавног надметања-личитације, објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, огласној табли Градске управе града Бања Лука и званичној интернет страници Града Бања Лука (<http://www.banjaluka.rs.ba>) и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан личитације.

КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ