



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 11-Г-335/24
Дана, 08.02.2024. године

На основу члана 70. Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ бр. 39/14 и 59/22) и члана 11. Правилника о јавним набавкама Градске управе Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука бр. 45/22 и 32/23), градоначелник Бањалуке доноси слjedeћу

О Д Л У К У

I

Прихвата се приједлог Комисије за јавну набавку „Измјена дијела Регулационог плана Обилићево“, број јавне набавке 15-404-384/23.

II

Слјeдеће достављене понуде су прихватљиве за уговорни орган, „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бањалука и „ЦПК“ д.о.о. Бањалука. Понуда „НКР CONSULTING“ д.о.о. Бањалука се одбацује, јер је утврђено да је цијена понуде неприродно (изузетно) ниска.

III

„ЦПК“ д.о.о. Бањалука, бира се као најповољнији понуђач, јер је понудио најнижу цијену у износу од 7.839,00 КМ са ПДВ-ом.

IV

Уговорни орган закључиће уговор са најповољнијим понуђачем, под условима утврђеним у тендерској документацији.

Образложење

Комисија за јавну набавку – „Измјена дијела Регулационог плана Обилићево“, именована рјешењем градоначелника, број 11-Г-5135/23 од 23.11.2023. године провела је отворени поступак јавне набавке број 15-404-384/23. Обавјештење о набавци је објављено на порталу јавних набавки дана 01.12.2023. године под бројем 320-1-2-478-3-681/23, а у Службеном гласнику БиХ број 83/23 од 08.12.2023. године. Процијењена вриједност јавне набавке наведена у захтјеву за јавну набавку Одјeљења за просторно уређење износи 15.000,00 КМ без ПДВ-а. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена, без провођење е-аукције.

Тендерском документацијом је тражено да понуђачи доставе слјeдеће доказе:

- 1)Образац за понуду,
- 2)Попуњен, потписан овјерен печатом понуђача примјерак образаца за цијену понуде и основних програмских елемената,

- 3) Образац повјерљивих информација (уколико их понуђач има), са наводима о повјерљивим информацијама ако их има, или са изјашњењем да нема повјерљивих информација, потписан и овјерен од стране понуђача у складу са формом која је дата у Анексу 3 ове тендерске документације. Уколико понуђач не достави овај образац, или га достави непопуњеног сматраће се да понуда не садржи повјерљиве информације и неће бити одбачена;
- 4) Изјаву о испуњавању услова из члана 45. став (1) тачака од а) до д) ЗЈН,
- 5) Доказ о регистрацији, способности обављања професионалне дјелатности, члан 46. ЗЈН,
- 6) Изјаву у вези са чланом 52. став (2) ЗЈН,
- 7) Потписан и овјерен печатом понуђача примјерак основних елемената уговора,
- 8) Оригинал или овјерена копија овлаштења/пуномоћи (копија овјерена код органа надлежног за овјеру докумената, орган управе или нотар) понуђача за подносиоца понуде (уколико је потписник понуде и изјава у склопу понуде лице овлаштено по пуномоћи од стране овлаштеног заступника понуђача);
- 9) Овлаштење/овлаштења којим/а чланови групе понуђача овлашћују водећег члана групе понуђача да ту групу представља у току поступка набавке, у случају да понуду доставља група понуђача,
- 10) изјава о прибављању и достављању лиценце (анекс 8 тендерске документације), или ако понуђач посједује лиценцу, може у понуди доставити овјерену фотокопију лиценце,
- 11) попис аката уз понуду.

Дана 22.12.2023. год. у 12:40 часова Комисија је извршила отварање понуда и том приликом констатовала да су пристигле сљедеће понуде :

- 1) „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бањалука, укупна цијена.....11.700,00 КМ са ПДВ-ом.
- 2) „НКР CONSULTING“ д.о.о. Бањалука, укупна цијена.....2.515,50 КМ са ПДВ-ом,
- 3) „ЦПК“ д.о.о. Бањалука, укупна цијена.....7.839,00 КМ са ПДВ-ом.

Разматрајући понуде, комисија је констатовала да су понуде „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бањалука и „ЦПК“ д.о.о. Бањалука прихватљиве за уговорни орган. За понуду „НКР CONSULTING“ д.о.о. Бањалука, комисија је у поступку утврдила да је цијена те понуде неприродно (изузетно) ниска, па је предложила уговорном орган да исту одбаци, у складу с чланом 68. став (4) тачка ф) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 439/14 и 59/22), што је уговорни орган прихватио. Комисија за провођење поступка јавне набавке се писменим путем обратила понуђачу „НКР CONSULTING“ д.о.о. Бањалука захтјевом за појашњење цијене своје понуде, у складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14 и 59/22) и чланом 17. став (7) тачка а) Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда („Службени гласник БиХ“ број 90/14 и 21/15). Допис у којем је затражено појашњење неприродно ниске цијене је послан путем емаила дана 26.12.2023. године, и у допису је остављен рок од три дана за

одговор. Дана 27.12.2023. године, понуђач је доставио појашњење цијене, које комисија није прихватила. Израда плана обавезује носиоца израде Плана да прибави ажурну геодетску подлогу у дигиталном формату са комплетним власничким подацима за све катастарске парцеле које се налазе у обухвату регулационог плана. С обзиром на то да је предметно подручје изграђено мјешовитим типом градње, односно индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, те вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, на грађевинским парцелама различите површине, те да сам обухват плана има око 200 грађевинских парцела, јасно је да цијена геодетске подлоге са власничким подацима значајно скупља него што би то било да се ради о подручју са изграђеним колективним објектима на већим грађевинским парцелама. Процјена коштања ажурне дигиталне геодетске подлоге у дигиталном формату и листови непокретности (исти коштају 15 КМ по страници) на којима се налазе подаци о власницима непокретности прелазе понуђену цијену за израду Плана коју је дао понуђач. Како се ради о комплексној урбаној матрици, сматрамо да је немогуће квалитетно и професионално израдити како валоризацију постојећег грађевинског фонда, тако и предложити планска рјешења за вријеме дефинисано у појашњењу понуђене цијене, а посебно имајући у виду рокове израде дефинисане Одлуком о изради Измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“. Имајући у виду претходно наведено, комисија је мишљења да је за понуђену цијену немогуће професионално и стручно урадити анализу локалитета, сагледати потребе простора те дати квалитетно ново планско урбанистичко рјешење по цијени која је понуђена. Чланом 68. став (4) тачка под ф) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14 и 59/22) је прописано да је уговорни орган дужан одбацити понуду, у случају да у понуди писаним објашњењем понуђача није оклоњен недостатак или нејасноћа. Комисија није прихватила појашњење понуђене цијене „НKP CONSULTING“ д.о.о. Бањалука, понуђену цијену сматра неприродно (изузетно) ниском, па је предложила уговорном органу да ову понуду оцјени као „неправилну“, у складу с чланом 2. тачка л) под 3) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14 и 59/22). Рачунском контролом је утврђено да нема рачунских грешака. Ранг листа прихватљивих понуда према критеријуму најниже цијене изгледа :

	Назив понуђача :	Цијена КМ:
1.	ЦПК	7.839,00
2.	УРБИС ЦЕНТАР	11.700,00

С обзиром да је тендерском документацијом, као критеријум за избор најповољнијег понуђача утврђена најнижа цијена, Комисија је оцијенила да је понуђач „ЦПК“ д.о.о. Бањалука, понудио најнижу цијену те је ваљало прихватити приједлог Комисије и одлучити као у диспозитиву. Најповољнији понуђач је у понуди већ доставио овјерене фотокопије увјерења по члану 45. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14 и 59/22), и то : увјерење Суда БиХ број Su: 03-9866/23 од 26.10.2023. године, увјерење Основног суда у Бањој Луци број 071-0-Su-I-23-005469 од 26.10.2023. године, увјерење Округног привредног суда Бањалука, број 057-0-SU-II-23-002313 од 25.10.2023. године, увјерење Пореске управе РС, број 06/1.02/0704-455.2.1-117197/2023 од 26.10.2023. године, увјерење Управе за индиректно опорезивање БиХ, број 02/6-I-16-11-21-6706-2/23 од 26.10.2023. године, овјерену фотокопију лиценце за израду спроведбених докумената просторног уређења, па ове доказе не мора доставити уговорном органу након пријема обавјештења о избору.

Против ове одлуке може се изјавити жалба у писаној форми Канцеларији за разматрање жалби Филијала Бањалука, путем Градоначелника – Одсјека за јавне набавке у року од 10 дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача. Жалба се подноси у 3 примјерка, директно на протокол уговорног органа у канцеларију 14 Градске управе Града Бањалука или препорученом пошљицом.

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

Драшко Станивуковић с.р.