

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА

Број: 21-374-401/23

Датум: 23.10.2023. године

На основу члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, бр. 98/04, 71/10, 30/12 и 67/13), Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, бр. 100/12) и Одлуке Скупштине града о продаји пословних просторија, број: 22-013-365/23, Комисија за продају пословних просторија и гаража, именована Рјешењем Градоначелника града Бања Лука, број: 11-Г-2556/22 од 16.06.2022. године, објављује

## ОГЛАС

### о продаји пословног простора прибављањем писаних понуда

Предмет јавне продаје је пословни простор у објекту „Козара“ (улаз са источне стране), изграђен на земљишту означеном као к.ч. 1606/1 к.о. Пискавица Доња, уписан у Лист непокретности, бр. 63, површине 166 m<sup>2</sup>.

**Почетна продајна цијена пословног простора износи 50.300,00 КМ.**

ОБРАЗАЦ за достављање понуда може се преузети сваког радног дана од 8.00 до 16.00 часова, у приземљу зграде Градске управе града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1, полица бр. 15; као и на веб-сајту града Бања Лука, [www.banjaluka.rs.ba](http://www.banjaluka.rs.ba).

Понуђач је дужан уз попуњен образац понуде доставити доказ о уплати аконтације у новцу у износу од 10% од почетне продајне цијене непокретности на жиро рачун ЈРТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици „сврха дознаке“ обавезно навести „аконтација за пословни простор који је предмет продаје (ознака и адреса пословног простора)“.

Износ аконтације уплаћује понуђач. Уколико износ аконтације у име и за рачун понуђача уплаћује друго лице, потребно је доставити овјерену пуномоћ за предузимање наведене радње.

Аконтација коју је уплатио најповољнији понуђач сматра се уплатом дијела уговорене цијене. Аконтација коју су уплатили остали понуђачи враћа се сваком понуђачу посебно. Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, нема право на поврат уплаћене аконтације.

**Понуде са потребном документацијом подносе се на протокол Градске управе града Бања Лука, канцеларија 14, закључно са даном 07.11.2023. године до 11.00 часова и то у затвореној коверти под шифром или именом понуђача, са знаком на омоту: „ГРАД БАЊА ЛУКА, КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА, ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ознака и адреса пословног простора)\_\_\_\_ - НЕ ОТВАРАЈ“.**

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија неће разматрати.

Ако нису поднесене најмање три писане понуде које испуњавају услове огласа, као и ако понуђач чија је понуда најповољнија одустане од понуде, Комисија оглашава продају неуспјелом и о томе обавјештава понуђаче.

Увид у документацију за пословни простор који је предмет огласа може се извршити у канцеларији Одсјека за управљање непокретном имовином Града, у Улици краља Алфонса XIII бр. 1 – други спрат, контакт телефон: 051/220-288.

Пословни простор може се разгледати, уз претходну најаву, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особа – Љиљана Божић, број телефона: 051/220-289.

**Отварање понуда ће се одржати 07.11.2023. године са почетком у 13.00 часова, у сали 238 – други спрат Градске управе града Бања Лука.**

Са понуђачем који је понудио највишу цијену закључиће се уговор о купопродаји, након прибављања мишљења на нацрт уговора о купопродаји од стране Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука.

Купац је обавезан сносити трошкове нотарске обраде уговора.

Начин плаћања купопродајне цијене:

- 1) у случају да најповољнији понуђач купопродајну цијену плаћа у цјелости у новцу, аконтација коју је уплатио сматра се уплатом дијела уговорене цијене, а преостали дио у новцу до пуне цијене купац мора платити у року од 15 дана од дана закључења уговора,
- 2) у случају да најповољнији понуђач купопродајну цијену плаћа дјелимично у новцу, а остатак у обвезницама, аконтација коју је уплатио неће бити враћена, већ се сматра уплатом дијела уговорене цијене, а преостали дио до пуне цијене, који плаћа у обвезницама, најповољнији понуђач је дужан уплатити у року од 60 дана од дана закључења уговора,
- 3) у случају да најповољнији понуђач купопродајну цијену плаћа у цјелости у обвезницама, пун износ купопродајне цијене у обвезницама је дужан уплатити у року од 60 дана од дана закључења уговора, а аконтација коју је уплатио биће враћена након уплате купопродајне цијене.

Предаја пословног простора купцу извршиће се у року од 30 дана од дана уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Резултативеденог поступка лицитације и одлука о избору најповољнијег понуђача биће објављени на огласној табли Градске управе града Бања Лука у року од 8 дана од дана отварања понуда.

**КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА**