



Број: 21-374-383/23

Датум: 4. 10. 2023. године

На основу члана 3. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија и гаража у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/22), члана 3. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15) и Одлука о издавању у закуп гаража, број: 07-013-133/18, 07-013-439/18, 07-013-330/21, 22-013-498/22 и 22-013-278/23, Одсјек за управљање непокретном имовином Града, расписује

### ОГЛАС О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ГАРАЖА путем прикупљања писаних понуда

Предмет јавног оглашавања су слjedeће гараже:

1. Гаража бр. 12, у КГК Старчевица, површине 24 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 55,20 КМ;
2. Гаража бр. 25, у КГК Старчевица, површине 16 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 36,80 КМ;
3. Гаража бр. 34, у КГК Старчевица, површине 17 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 39,10 КМ;
4. Гаража бр. 36, у КГК Старчевица, површине 24 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 55,20 КМ;
5. Гаража бр. 53, у КГК Старчевица, површине 16 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 36,80 КМ;
6. Гаража бр. 64, у КГК Старчевица, површине 17 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 39,10 КМ;
7. Гаража бр. 74, у КГК Старчевица, површине 16 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 36,80 КМ;
8. Гаража бр. 11, у Улици Драгомира Драге Малића бр. 11, површине 19 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 43,70 КМ;
9. Гаража бр. 15, у Улици Драгомира Драге Малића бр. 13, површине 20 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 46 КМ;
10. Гаража бр. 6, у Улици Симеуна Ђака бр. 17, површине 12 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 27,60 КМ;
11. Гаража бр. 7, у Улици Симеуна Ђака бр. 17, површине 13 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 29,90 КМ;
12. Гаража бр. 1, у Српској улици бр. 40-42, површине 12 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 27,60 КМ;
13. Гаража бр. 8, у Улици Николе Пашића бр. 22, површине 16 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 36,80 КМ;
14. Гаража бр. 12, у Улици Гаврила Принципа бр. 7, површине 16 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 36,80 КМ;
15. Гаража бр. ПД - 12Л, ЈС Борик, површине 13 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 29,90 КМ и
16. Гаража бр. 80, у Улици Југ Богдана бр. 6, површине 13 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 29,90 КМ.

У почетну цијену закупнине урачунат је и ПДВ.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице. Гараже се издају у закуп у виђеном стању и на неодређено вријеме.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе града Бања Лука, канцеларија 14, за сваку гаражу посебно са обавезном назнаком на затвореној коверти:

- Име и презиме/назив понуђача
- ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже
- ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ГАРАЖЕ – адреса и број гараже и редни број огласа\_\_ (од 1 до 16) – НЕ ОТВАРАЈ.

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести сљедеће податке:

- Име, очево име, презиме / назив правног лица, ЈМБ / ЈИБ, адресу / сједиште и бр. телефона;
- Адресу и број гараже из огласа;
- Износ закупнине коју нуди у КМ, исказан у бројкама и словима и
- Број текућег/жиро рачуна (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп гараже).

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10,00 КМ, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука, број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;
- Доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЛПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за гаражу која је предмет закупа и редни број гараже из огласа“ и примјерак уплатнице доставити у понуди,
- Доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Гараже можете разгледати уз претходну најаву у периоду од 9.00 до 13.00 часова.

Контакт особа: Дејан Ступар, самостални стручни сарадник за формирање евиденције и процјену имовине Града, број телефона: 065/093-576.

**Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 19. 10. 2023. године до 11.00 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13.00 часова, у сали 238 – други спрат Градске управе Града Бања Лука.**

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исту гаражу. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Уколико је најповољнији понуђач лице које није у цјелости измирило обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука, исти је дужан да их измири у року 8 дана од дана објављивања резултата – одлуке. У супротном сматраће се да је одустао од закључења уговора, те ће се уговор закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исту гаражу предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп гараже, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, закупац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп гараже, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп гараже па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити. Кауција се враћа понуђачима који не остваре право на закуп пословног простора. Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач који оствари право на закуп гараже, биће дужан у складу са чланом 21. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Резултати проведеног поступка лицитације и одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.

#### ОДСЈЕК ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА