

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 14. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и члан 17. став 2. („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14 - Пречишћени текст), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 30.3.2023. године, донијела

О Д Л У К У **о обрачуну накнаде трошкова уређења** **градског грађевинског земљишта**

I

Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта - за групе спроведбених докумената просторног уређења и утврђује се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју Града Бањалуке.

II

(1) Спроведбени документи просторног уређења - групишу се у пет група, према планираном нивоу изградње инфраструктурних објеката, и другом комуналном опремању.

(2) Детаљан опис граница градског грађевинског земљишта по групама спроведбених докумената просторног уређења – из става 2. ове тачке (Прилог 1 - опис граница градског грађевинског земљишта по групама), са графичким прилогом (Прилог 2 – групе спроведбених докумената), саставни су дио ове одлуке.

III

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 – у даљем тексту: Закон о уређењу простора и грађењу), Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 – у даљем тексту: Правилник) и Закона о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, бр. 62/18 и 93/22 - у даљем тексту: Закон о легализацији бесправно изграђених објеката) за прву групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 266,68 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за прву групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа, у износу од 65% трошкова уређења градског грађевинског земљишта из претходног става, и износи 173,34 KM/m².

IV

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и Закона о легализацији бесправно изграђених објеката за другу групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 209,65 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за другу групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 65% трошкова уређења градског грађевинског земљишта – из претходног става, и износи 136,27 KM/m².

V

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и Закона о легализацији бесправно изграђених објеката за трећу групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 201,98 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за трећу групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 50% трошкова уређења градског грађевинског земљишта – из претходног става, и износи 100,99 KM/m².

VI

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и Закона о легализацији бесправно изграђених објеката за четврту групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 160,38 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за четврту групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 50% трошкова уређења градског грађевинског земљишта – из претходног става, и износи 80,19 KM/m².

VII

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и Закона о легализацији бесправно изграђених објеката за пету групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 115,51 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за пету групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа - у износу од 30% трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из претходног става, и износи 34,65 KM/m².

VIII

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена тач. III, IV, V, VI и VII ове одлуке, примјењиваће се до доношења одлуке о детаљном планерском предмјеру и предрачуну радова комуналне и друге јавне инфраструктуре чија се изградња планира у обухвату тог документа или обрачун површина објеката чија изградња је планирана тим документом.

(2) Земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до граница предметне грађевинске парцеле у складу са документом просторног уређења у чијем обухвату се налази, а на начин одређен урбанистичко-техничким условима, коефицијент комуналне опремљености је 1.

(3) Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупни трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати на начин прописан одредбама ове одлуке умањује се за проценат

учешћа комуналне инфраструктуре на коју се објекат не прикључује у трошковима опремања градског грађевинског

земљишта, у складу са слиједећом табелом:

ГРУПА 1 и 2			ГРУПА 3 и 4			ГРУПА 5		
Припремање	67,13	%	Припремање	35,74	%	Припремање	24,12	%
Опремање	32,87	%	Опремање	64,26	%	Опремање	75,88	%
Саобраћајнице	17,21	%	Саобраћајнице	29,82	%	Саобраћајнице	38,84	%
Тротоари	2,23	%	Тротоари	6,62	%	Тротоари	4,69	%
Паркинг	2,32	%	Паркинг	5,06	%	Паркинг	2,48	%
Водовод	1,18	%	Водовод	3,76	%	Водовод	6,77	%
Фекална канал.	1,48	%	Фекална канал.	4,73	%	Фекална канал.	8,12	%
Оборинска кан.	2,06	%	Оборинска кан.	8,90	%	Оборинска кан.	7,09	%
Вреловод	3,54	%	Вреловод	2,71	%	Вреловод	0,00	%
Расвјета	2,56	%	Расвјета	2,19	%	Расвјета	7,47	%
ТТ Канал.	0,29	%	ТТ Канал.	0,47	%	ТТ Канал.	0,42	%

IX

(1) Инвеститор изградње, односно легализације производног објекта или производног простора у објекту, а који је као технолошка цјелина дефинисан техничком документацијом (индустријска и занатска производња) не плаћа накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта одређену Законом, Правилником и одредбама ове одлуке, о чему надлежни орган доноси рјешење у поступку који претходи издавању грађевинске дозволе.

(2) У случају да инвеститор објекта из става 1. ове тачке врши изградњу или легализацију објекта на земљишту које није комунално опремљено, сноси трошкове уређења градског грађевинског земљишта у смислу члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу.

(3) Инвеститор, који је остварио погодност из става 1. ове тачке, приликом накнадне промјене производне у непроизводну намјену, дужан је да плати пуни износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта са попустом за готовинску уплату за нову намјену, док ће се инвеститору из става 2. ове тачке, обрачунати трошкови накнаде за уређење градског грађевинског земљишта умањити за вриједност уређења истог.

X

Уколико се инвеститор одлучи да обрачунате накнаде за изградњу и легализацију уплати готовински одједном,

попуст на обрачунати износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, односно разлику накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у ситуацији када је инвеститор са Градом закључио уговор у смислу члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу, износи:

- а) за индивидуални стамбени и стамбено-пословни објекат, колективни стамбени и стамбено-пословни објекат, помоћни објекат и јавне гараже..... 25%
- б) за пословни и јавни објекат..... 30%

XI

(1) Инвеститор који у прописаном року не отпочне са извођењем радова на изградњи објекта за који је издата грађевинска дозвола, прије подношења новог захтјева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави рјешење надлежног органа за комуналне послове којим се утврђује да је у цјелости измирио накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренту на основу извршне исправе – правоснажног рјешења о обрачуну накнада, које је претходило издавању грађевинске дозволе која је престала да важи.

(2) У случају повећања корисне површине, у односу на објекат за који је инвеститор у цјелости измирио накнаде утврђене рјешењем из става 1. ове тачке, инвеститор плаћа накнаду за трошкове уређења градског грађевинског

земљишта и ренту обрачунату за разлику у корисној површини у складу са важећим прописима, с тим да није дозвољен поврат уплаћених накнада, уколико је објекат мање корисне површине у односу на објекат према раније издатој грађевинској дозволи.

XII

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина износе:

	ИНФРАСТРУКТУРА	Јединица мјере	Јединична цијена КМ /јединица мјере
А	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
1	Реконструкција саобраћајнице	m ²	80
2	Изградња саобраћајнице	m ²	90
3	Пјешачке површине са асфалтним застором	m ²	60
4	Пјешачке површине са бетонском галантеријом	m ²	65
5	Пјешачке површине са гранитним плочама	m ²	400
6	Коловозна конструкција са гранитним плочама	m ²	460
Б	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		
Б1	КАНАЛИЗАЦИЈА		
1	Колектор Ø 300	m	175
2	Колектор Ø 400	m	210
3	Колектор Ø 500	m	265
4	Колектор Ø 630	m	340
5	Колектор Ø 800	m	445
6	Колектор Ø 1000	m	535
7	Колектор Ø 1200	m	705
8	Колектор Ø 1300	m	1020
9	Колектор Ø 1500	m	1225
10	Колектор 1800 x1400	m	1950
Б2	ВОДОВОД		
	Изградња у постојећој саобраћајници		
1	Цјевовод Ø 110	m	85
2	Цјевовод Ø 160	m	95
3	Цјевовод Ø 225	m	160
	Изградња у новоизграђеној саобраћајници		
4	Цјевовод Ø 110	m	70
5	Цјевовод Ø 160	m	80
6	Цјевовод Ø 225	m	130
7	Цјевовод Ø 280	m	285
8	Цјевовод Ø 700	m	1350
В	УЛИЧНА РАСВЈЕТА		
1	Уличне свјетиљке (стуб + лед свјетиљка)	ком	2780
Г	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
1	Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	95
2	Садња украсног дрвећа, грмља	ком	30
3	Подизање травњака, изградња	m ²	6
4	Реконструкција травњака	m ²	6
Д	ВРЕЛОВДНА МРЕЖА		
1	Вреловод Ø80 / Ø160	m	720
2	Вреловод Ø100 / Ø200	m	780
3	Вреловод Ø125 / Ø225	m	840
4	Вреловод Ø150 / Ø250	m	900
5	Вреловод Ø200 / Ø315	m	960
6	Вреловод Ø250 / Ø400	m	1105
7	Вреловод Ø300 / Ø450	m	1440
8	Вреловод Ø350 / Ø500	m	1535
9	Вреловод Ø400 / Ø560	m	1620
10	Вреловод Ø500 / Ø630	m	1680
Ђ	ПОДЗЕМНИ СИСТЕМИ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА		
1	Подземни системи за одлагање отпада	m ³	4000

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

XIII

(1) Тржишна цијена земљишта – предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по спроведбеним документима просторног уређења износи:

р.б.	Број плана	Н А З И В П Л А Н А	Цијена земљишта КМ/м2
1	1	Закључак о давању стручне локације за изградњу складишта и уређаја за претакање плина у Рамићима – за потребе „Ина - плин“, Загреб	30,00
2	2	Регулациони план за саобраћајно чвориште код „Кастела“	300,00
3	3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)	100,00
4	4, 4а, 4б, 4ц	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“	30,00
5	5, 5б, 5ц	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 1“	60,00
6	6	Регулациони план Окружног затвора	30,00
7	7	Регулациони план за простор између: МП Бањалука - Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића	30,00
8	8	Регулациони план Фабрике програма медицинске електронике у Новаковићима	30,00
9	9; 9а	Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима	30,00
10	10	Регулациони план стамбеног насеља уз улицу Благоје Паровића у Новаковићима	30,00
11	11; 11а; 11б; 11ц, 11д	Регулациони план и Измјена истог за простор „Новаковићи - Вујиновићи“, секција А, Б, Ц	60,00
12	12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“	100,00
13	13;	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи	100,00
14	14	Измјена регулационог плана Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“	100,00
15	15; 15а; 15б; 15ц; 15д; 15е; 15ф; 15г; 15х; 15и	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић	100,00
16	16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац	120,00
17	16а, 16б	Измјена Регулационог плана „Петрићевац“	120,00
18	17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац	120,00
19	18; 18а	Измјена Регулационог плана Паприковац - Петрићевац - зона „Д“	100,00
20	19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу, између ауто-пута Бањалука - Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке	30,00
21	20	Регулациони план за простор зоне утицаја МП М-16 Градишка-Бањалука на подручју Града Бањалука	60,00
22	21	Регулациони план „Лауш 2“	100,00
23	22а	Регулациони план „Лауш 3“	100,00
24	23, 23а	Регулациони план „Лауш 4“	100,00
25	24, 24а	Регулациони план „Павловац-Крндије“	30,00
26	25; 25а; 25б	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
27	26; 26а	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
28	27; 27а; 27б; 27ц; 27д; 27е, 27ф; 27г; 27х	Регулациони план за простор Регионалног центра	300,00
29	28; 28а	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и железничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)	200,00
30	29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштељић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и	200,00

		жељезничке пруге Бањалука - Добој	
31	30	Регулациони план Западног транзита на дијелу од Булевара цара Душана до Козарске	300,00
32	31	Измјена регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке баре“	30,00
33	32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“	200,00
34	33	Закључак о одобрењу сталних локација за изградњу објеката тапетарије, магацина тапетарије и електро - рачунарског центра у кругу индустријско-производних објеката КДИ „Врбас“	200,00
35	35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан	30,00
36	36	Регулациони план производно-пословне зоне између жељезничке пруге Бањалука-Добој и Улице Браће Пиштелић	200,00
37	38	Регулациони план трговинског предузећа на велико и на мало „Нова Сировина“	100,00
38	39	Регулациони план „Лазарево 4“	100,00
39	39а	Измјена Регулационог плана робно – транспортног центра са слободном царинском зоном на локацији гробља у Улици Илије Гарашанина	100,00
40	40	Измјена дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творнице стројева, уређаја и алата- новелисани план	100,00
41	40а; 40б	Регулациони план „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план	100,00
42	41	Регулациони план „ПИВАРА“	100,00
43	42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјечар“ – у насељу Врбања	55,00
44	43	Регулациони план „Чокорска поља“	30,00
45	44	Измјена Регулационог плана за простор између улица: М.Стојановића, М.Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице	300,00
46	45	Регулациони план „Центар - Алеја“	400,00
47	46; 46а; 46б; 46ц; 46д	Регулациони план „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке	300,00
48	47; 47а; 47б	Ревизија Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића	400,00
49	48	Регулациони план за простор између жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“ ,	100,00
50	49; 49а	Регулациони план за простор између обале Врбаса и огранка Улице пут бањалучког одреда	100,00
51	50; 50б; 50ц; 50в; 50д	Регулациони план подручја „Центар-Запад“	400,00
52	51	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке	600,00
53	52,52а; 52б, 52ц	Регулациони план „Центар-Исток“	400,00
54	53,53а;53б	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик	300,00
55	55	Регулациони план уређења постојећег гробља на Побрђу	100,00
56	56; 56а; 56б; 56ц; 56д	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац (радни назив: „Старчевица 2“)	70,00
57	57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци	18,00
58	58а	Регулациони план „Српске Топлице 1“	60,00
59	58б	Регулациони план „Српске Топлице 2“	100,00
60	58ц	Регулациони план „Српске Топлице 3“	100,00
61	58д	Регулациони план „Српске Топлице 4“	60,00
62	59, 59а; 59б	Регулациони план за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса -“ЈУГ6“	300,00
63	60; 60а	Регулациони план „Југ 1 „	300,00
64	61; 61а, 61б; 61д	Ревизија Регулационог плана „Југ 2“	300,00
65	62	Регулациони план „Југ 3“	300,00

66	63; 63а; 63б; 63ц; 63д; 63е; 63ф	Регулациони план „Обилићево“	300,00
67	64	Измјена дијела Регулационог плана „Обилићево“	300,00
68	65; 65а; 65б	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“	200,00
69	66; 66а; 66б; 66ц	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока „Јуларац“	70,00
70	67	Измјена Регулационог плана комплекса православне цркве „Ребровац“ у Бањалуци	200,00
71	68	Регулациони план за Централно градско гробље у насељу Врбања	55,00
72	69; 69а; 69б; 69ц; 69д	Регулациони план стамбеног насеља Врбања	55,00
73	70а; 70б; 70ц	Регулациони план „Медено поље“	100,00
74	72; 72а	Ревизија Регулационог плана „Велепрехрана“	100,00
75	73	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између Улица Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске	50,00
76	75; 75а; 75б; 75ц; 75д; 75е	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац – секција Ц, Е, Ф, Г и Х“	300,00
77	77; 77а; 77б; 77ц; 77д; 77е; 77ф; 77г	Регулациони план за простор између улица: Булевара цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (РП „Југ 7“)	300,00
78	78	Регулациони план „Сутурлија 2“	30,00
79	79	Регулациони план за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге - у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци	30,00
80	81	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице	105,00
81	82;	Регулациони план за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас	200,00
82	83	Регулациони план радне зоне „Кумсале - блок А, Б и Ц“	100,00
83	86а	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“	50,00
84	86б	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“	30,00
85	86ц; 86д	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“	30,00
86	87, 87а	Регулациони план за простор између улица: Браће Пиштелић, Пиланске и Браће Подгорника	200,00
87	88, 88б, 88д	Измјена дијала Регулационог плана за простор између улица: Деспота С. Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука -Приједор и новопланиране саобраћајнице	100,00
88	88ц	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке	100,00
89	89; 89а	Регулациони план за простор - дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др-а Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића	400,00
90	90	Регулациони план за простор између МП Бањалука - Градишка и Улице Ивана Горана Ковачића	100,00
91	91	Регулациони план између: магистралног пута Бањалука- Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас и границе територије градаБањалука	60,00
92	92; 92б	Регулациони план Пословне зоне „Рапићи“	25,25
93	93; 93а	Регулациони план Творнице опекарских производа	30,00
94	97	Регулациони план дијела насеља Карановац	25,00
95	99; 99а	Регулациони план „Пријечани“	25,00
96	100; 100а	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу	30,00
97	101; 101а; 101б	Регулациони план насеља Паприковац - Петрићевац - зона А	100,00
98	102; 102а; 102б;	Регулациони план Паприковац – Петрићевац - зона Б	120,00

	102ц; 102д; 102е; 102ф		
99	103	Регулациони план стамбеног блока између улица: Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића	120,00
100	104	Урбанистички пројекат комплекса спортско-рекреативног центра „Борик“	300,00
101	106	Регулациони план за стамбено-пословни блок - између улица: Момчила Поповића, Карађорђево и Крајишких бригада	300,00
102	107	Регулациони план дијела Парк-шуме „Траписти“	100,00
103	109	Регулациони план дијела насеља Драгочај	25,00
104	110; 110а	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рамићи	30,00
105	111; 111а	Регулациони план „Лауш 1“	200,00
106	112	Регулациони план каменолома „Планина“	30,00
107	113	Регулациони план „Лауш 5“	100,00
108	114	Регулациони план „Лауш 6“;	50,00
109	116	Регулациони план за простор између: Булевара српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско - рекреативног центра	200,00
110	117	Регулациони план „Дервиши 2“	60,00
111	118	Регулациони план „Лауш 7“	50,00
112	119	Регулациони план „Лауш 8“	50,00
113	120; 120а;120б;120ц; 120д; 120е	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)	300,00
114	121	Измјена Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња -Добој и комплекса ВРС	250,00
115	122	-Регулациони план „Фране Супила“,	200,00
116	124	Измјена Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада на локалитету Рамићи	30,00
117	125; 125б	Регулациони план за простор између пута Бањалука - Градишка и ул. Деспота С.Лазаревића	100,00
118	126; 126а	Регулациони план за простор између улица: Г.Принципа, Источног транзита и десне обале ријеке Врбас (радни назив „ЈУГ 5“)	100,00
119	127; 127а; 127б	Регулациони план Новаковићи - Запад	30,00
120	128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани	30,00
121	129; 129а	Измјена регулационог плана за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“	30,00
122	130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија	60,00
123	131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани	30,00
124	132;132а; 132б;132ц; 132д; 132е; 132ф; 132г	Регулациони план „Малта 1 „	300,00
125	133	Регулациони план „Антена“	100,00
126	135; 135а; 135б; 135ц; 135д; 135е; 135ф; 135г	Регулациони план привредног комплекса „Медено поље“	100,00
127	136	Регулациони план „Вујиновићи - Запад“	30,00
128	137	Регулациони план за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
129	139; 139а	Регулациони план стамбено-пословног блока за простор између Карађорђево улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене	300,00
130	140; 140а	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела „Интернационал“	100,00
131	141; 141а	Регулациони план „Ада Дебељаци 1“	30,00
132	142; 142а	Регулациони план „Ада Дебељаци 2“	70,00

133	143	Регулациони план „Ада Дебељаци 3“	70,00
134	144; 144a	Регулациони план „Ада Дебељаци 4“	70,00
135	145; 145a;145б; 145ц	Регулациони план „Ада Дебељаци 5“	30,00
136	146; 146a	Регулациони план „Ада Дебељаци 6“	30,00
137	147	Регулациони план „Ада Дебељаци 7“	30,00
138	148	Регулациони план „Ада Дебељаци 8“	30,00
139	149	Ревизија дијела регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи ,	100,00
140	150	Регулациони план споменика парковске архитектуре „Универзитетски град“	200,00
141	151	Регулациони план „Трла - Мочила“	30,00
142	152	Регулациони план за спој Источног и Западног транзита - улицом Ивана Горана Ковачића	300,00

(2) Уколико се, након ступања на снагу ове одлуке, измјени документ просторног уређења из става 1. ове тачке, примјењиваће се тржишна цијена земљишта за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, утврђена ставом 1. ове одлуке, за документ – регулациони план у чијем обухвату је извршена измјена.

(3) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом, или припада Регулационом плану за уређења обала Врбаса („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/10), Измјени дијела Регулационог плана уређења обала Врбаса („Службени гласник Града Бањалука“, број 37/19) и Регулационом плану за интерполацију објеката друштвених садржаја на ужем подручју Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број 19/19) и налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће комисија – коју именује Градоначелник, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

(4) У случају када на грађевинском земљишту, које се опрема средствима инвеститора у складу са чланом 78. Закона о уређењу простора и грађењу, постоје изграђени објекти који су предвиђени за рушење или други радови који се сматрају припремањем градског грађевинског земљишта просјечну јединичну тржишну цијену непокретности утврђује комисија из става 3. ове тачке, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

XIV

Трошкови измјене планског документа - у складу са чланом 10. Закона о легализацији бесправно изграђених

објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18) износе 5.122,26 КМ.

XV

(1) Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора.

(2) Уговор који је закључен у смислу члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а није реализован до ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је важила у моменту обрачуна накнада, односно у моменту закључења уговора.

XVI

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 11/18, 13/18, 9/19, 41/19 и 19/20) и Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина („Службени гласник Града Бањалука“, број 13/22).

XVII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-167/23.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Никовић, с.р.

Прилог 1 – ОПИС ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ГРУПАМА

ПРВА ГРУПА

Обухват **прве** групе спроведбених докумената ограничен је, са сјевера улицом Триве Амелице, са истока Булеваром српске војске и Булеваром војводе Петра Бојовића, са југа ријеком Врбас те улицама Бранка Мораче и Радоја Домановића, а са запада Омладинском улицом и улицом Крајишких бригада.

ДРУГА ГРУПА

Обухват **друге** групе спроведбених докумената са „унутрашње стране“ то јест према центру града граничи са првом групом спроведбених докумената чији детаљан опис је напријед наведен.

Полazeћи од сјеверозапада „вањски дио“ границе друге групе ограничен је улицама: Краља Александра I Карађорђевића (обухватајући бројеве од 1 до 13 и од 2 до 18), Тронежа (коју обухвата), Васе Видовића, Ивана Горана Ковачића, затим Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, потом са сјевера улицом Милутина Миланковића, а са истока жељезничком пругом и ријеком Врбас. Са јужне и западне стране граница друге групе ограничена је улицама: Булевар Десанке Максимовић, Стевена Булајића (обухватајући Крфску улицу), затим са границом градског грађевинског земљишта (прилог уз Одлуку о уређењу простора и грађевинском земљишту) захватајући дио улице Пут Бањалучког одреда (кућне бројеве од 2 до 6) те улицу Од Змијања Рајка (кућне бројеве од 1 до 41) одакле је ограничена ријеком Врбас и улицом Боланог Дојчина (обухвата обе стране улице Богдана Марића) долази до границе прве групе напријед описане. У наставку „вањски дио“ границе друге групе ограничен је улицом: Анке Дракулић, (обухватајући улицу Баје Пивљанина, изузев бројева 42 и 44), потом границом Новог гробља те дијелом улице Франца Шуберта (обухватајући парне бројеве од 2 до 26 и од 162 до 170), улицом Божицара Ације (обухватајући непарне бројеве од 37 до 43А и број 45Ц), улицама Милоша Матића, Владимира Роловића (обухватајући непарне бројеве од 1 до 87), Карађорђевог улицом (обухватајући непарне бројеве од 1 до 107), Јована Рашковића (обухватајући парне бројеве од 2 до 150) те границом парцеле Клиничког центра број 400/1 и настављајући улицама: Давида Штрбца (обухватајући бројеве од 1 до 63 и од 2 до 100, без броја 84А), Војводе Синђелића (обухватајући бројеве од 1 до 41 и од 2 до 44), Јовице Савиновића (обухватајући бројеве од 1 до 125 и од 2 до 86) и Мајевичком улицом (обухватајући бројеве од 1 до 33А и од 2 до 20).

ТРЕЋА ГРУПА

Обухват **треће** групе спроведбених докумената са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен је мањим дијелом првом групом, а већим дијелом другом групом спроведбених докумената, а детаљан опис граница ових група дат је напријед. Обухват треће групе спроведбених докумената, чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверни и источни дио ограничен : Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, Магистралним путем М-4 Приједор – Бањалука, обухватајући огранак улице Бранка Поповића (кућни бројеви од 264 до 286), а затим огранком улице Змај Огњеног Вука (јужно од кућних бројева 328 и 330), ријеком Врбас са истока, потом жељезничком пругом и улицом Милутина Миланковића (са југа и југозапада),

- југоисточни дио са сјевера ограничен: ријеком Врбас и улицом Владислава Скарића (обухватајући фабрички круг предузећа „Инцел“), са истока Булеваром војводе Степе Степановића и улицом Вида Њежића те са југа Тузланском улицом и границом градског грађевинског земљишта, а са запада улицама: Стевена Булајића, Југ Богдана и Булеваром Десанке Максимовић односно границом друге **групе** градског грађевинског земљишта и

- југозападни дио **треће** групе са југа и запада омеђен границом градског грађевинског земљишта (обухвата дио улице Мањачких устаника од броја 1 до броја 25 и од 2 до 32), а са истока већ описаним дијеловима прве и друге групе те са улицом Косовском, Ужичком, Карађорђевог и са сјевера улицама: Босе Живковић, Др. Јована Рашковића, Љевчанском и Мајевичком.

ЧЕТВРТА ГРУПА

Обухват градског грађевинског земљишта **четврте** групе са „унутрашње стране“ то јест према центру Града ограничен је већим дијелом границом треће групе, а детаљан опис исте дат је напријед. Обухват чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверна група омеђена је границом градског грађевинског земљишта и следећим улицама: улицом Туњице, затим улицом Ненада Костића и Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука до границе са општином Лакташи, односно границом градског грађевинског земљишта обухватајући дио насеља Пријечани, док се преостали дио границе (овог дијела 4.-те групе) поклапа са границом треће и друге групе градског грађевинског земљишта,

- источна група омеђена је са сјевера, истока и југа границом градског грађевинског земљишта, а са запада улицом Вида Њежића, Булеваром војводе Степе Степановића, фабричким кругом предузећа „Инцел“ те улицом Владислава Скарића, ријеком Врбас и

- на југу дио земљишта четврте групе (дијелови насеља Новоселија и Карановац) омеђен је границом градског грађевинског земљишта и већ описаним дијелом треће групе.

ПЕТА ГРУПА

На урбаном подручју Града Бања Лука обухват **пете** групе спроведбених докумената омеђен је са запада и сјевера границом градског грађевинског земљишта, која је приказана у прилогу 2, са истока магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, а са југа улицама Ненада Костића и обухватом Регулационог плана Пословне зоне „Рамићи“, а који чини шесту зону градског грађевинског земљишта.

Пету групу спроведбених докумената чине и спроведбени плански документи, изузев планова парцелације, ван границе градског грађевинског земљишта дефинисаног овом одлуком.

