

На основу члана 21. став 2. Одлуке о комуналном реду („Сл. гласник Града Бањалука“, број 06/18, 40/18 и 28/22) и Одлуке Градоначелника Града Бањалука о расписивању Јавног огласа број: 11-Г-1381/23 од 11.04.2023 године, Комисија именована рјешењем Градоначелника Града Бањалука број: 11-Г- 1382/23 од 11.04. 2023. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

о додјели локација за привремено заузимање јавне површине за постављање штандова за годишњу продају у ужој урбаној зони Града Бања Лука

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Додјела локација за постављање штандова привременог карактера, за обављање трговинске дјелатности на 4 локације у ужем урбаном подручју Града Бања Лука, у складу са „Урбанистичко-техничким условима за позиције зона и штандова, привременог карактера у сврху обављања трговинске и угоститељске дјелатности, сајмова и других облика промоције у ужој урбаној зони Града Бањалука“, израђених од стране „Routing“ Бањалука марта 2023. године.

2. КРАТАК ОПИС ЈАВНОГ ОГЛАСА

Предмет Јавног огласа је додјела локација за постављање привремених штандова за обављање трговинске дјелатности у ужем урбаном подручју града и то у Улици Бана Милосављевића5, Улици Веселина Маслеше, на углу Улица Веселина Маслеше и Српске улице и на Тргу Крајине, на укупно 22 локације подијелене у 4 групе, како слиједи:

ГРУПА 1

локације за постављање штандова за обављање трговинске дјелатности у ужој урбаној зони Града Бањалука у Улици Бана Милосављевића (на дијелу пјешачке зоне испред ресторана „Магџело“, позиције 1 и 3) и у парку код Народног позоришта РС, позиција 2)

1. типски штандови за обављање трговинске дјелатности - 5 локација
2. штандови за продају књига - 4 локације
3. штандови за продају кокица - 3 позиције

ГРУПА 2

локације за обављање трговинске дјелатности у ужој урбаној зони Града Бања Лука, на Тргу Крајине (уз Улицу Краља Петра 1 Карађорђевића) :

1. штандови за продају кокица - 5 позиција
2. штанд за продају балона - 1 позиција
3. типски штандови за обављање трговинске дјелатности - 1 локација

ГРУПА 3

локације за обављање трговинске дјелатности у ужој урбаној зони Града Бања Лука, на локацији Улица Веселина Маслеше испред робне куће „Кастел“,

1. штанд за продају кокица - 1 позиција
2. штанд за продају балона - 1 позиција

ГРУПА 4

локације за обављање трговинске дјелатности у ужој урбаној зони Града Бања Лука, на локацији угао Улица Српска и Веселина Маслеше (преко пута Храма Христа Спаситеља):

1. штанд за продају кокица - 1 позиција
2. штанд за продају балона - 1 позиција

3. ДИМЕНЗИЈЕ И ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈА

- типски штандови за обављање трговинске дјелатности димензија 2 x 1,2 m, површине 2,4 m²
- типски штандови за продају књига димензија 3 x 4 m, површине 12 m²
- типски штандови за продаја кокица димензија 1,2 x 1,2 m, површине 1,44 m²
- штандови за продаја балона димензија 1,2 x 1,2 m, површине 1,44 m²

4. ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА:

- **1,50 KM /m² дневно**

5. КАУЦИЈА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Учесници Јавног огласа дужни су на рачун јавних прихода Града Бања Лука код „Нове банке“ а.д. број **551-790-22206572-52**, општина 002, буџетска организација 9999999, позив на број 0000000000 уплатити кауцију за учешће на Јавном огласу у износу од:

- **за типски штанд за обављање трговинске дјелатности 108,00 KM,**
- **за типски штанд за продају књига 540,00 KM ,**
- **за типски штанд за продају кокица 64,80 KM,**
- **за типски штанд за продаја балона 64,80 KM.**

Уплаћена кауција представља износ накнаде за привремено заузимање јавне површине по почетној цијени за период од 30 дана и биће урачуната у излицитирани износ.

Уплаћена кауција неће се враћати учесницима Јавног огласа који одустану од понуде, као ни учесницима који у одређеном року не поднесу захтјев за издавање одобрења за привремено заузимање јавне површине и не уплате преостали дио средстава до излицитираног износа.

Учесницима Јавног огласа, којима јавна површина није додијељена за привремено заузимање, кауција се враћа у пуном износу, сваком понуђачу посебно, након истека рока за приговор, а ако се понуђач одрекао права на приговор изјавом на записник, одмах након потписивања записника. Учесник јавног огласа је дужан уз захтјев за поврат кауције приложити и копију текућег рачуна на који ће се уплата извршити.

6. НАЧИН ДОДЈЕЛЕ

6.1. Локације се додјељују на период од 120 дана почев од 01.05.2023. године, уз могућност продужења рјешења на захтјев странке, најдаље до 30.04.2024. године.

6.2. Једно лице може да да лицитира за више локација, с тим да може излицитирати само једну локацију а у пријави понуђач је, осим понуђених износа за жељене локације дужан попунити и изјаву о приоритетима.

6.3. Локације које обухватају 4 односно 5 позиција биће додијељене по критеријуму највишег износа, на начин да ће понуђачу који понуди највећи износ бити додијељена позиција 1 (гледано од сата на Тргу Крајине и гледано из улице Веселина Маслеше за локације у Улици Бана Милосављевића) и тако редом док се све локације не додијеле.

6.4. Понуђач којем у поступку јавног оглашавања буде додијељена јавна површина на коришћење, дужан је у року од три дана од дана извршности, односно коначности закључка Комисије, којим је утврђена ранг листа најповољнијих понуђача за додјелу привремених локација, поднијети захтјев за издавање рјешења о утврђивању накнаде за привремено заузимање јавне површине. Захтјев се предаје у Пријемној канцеларији

Градске управе Града Бања Лука, и уз исти је потребно приложити доказ о уплати излицитираног износа за период од 30 дана. Уколико понуђач који је понудио највећи износ у наведеном року не поднесе захтјев, сматраће се да је одустао од понуде за локацију и локација ће се понудити сљедећем понуђачу са листе, који је дужан да у року од једног дана од достављања понуде, поднесе захтјев за издавање наведеног рјешења у Пријемној канцеларији Градске управе, и тако редом, док се локација не додијели.

- 6.5. Лицу које поднесе захтјев за издавање рјешења и приложи доказ да је уплатило излицитирани износ за период од 30 дана, издаће се рјешење којим се одобрава привремено заузимање јавне површине у трајању од 120 дана, уз могућност продужења рјешења на захтјев странке, најдаље до 30.04.2024. године. Захтјев за продужење рјешења подноси се минимално 7 дана прије истека важења рјешења, а уколико лице коме је додијелена локација у поступку Јавног огласа, не продужи рјешење, сматраће се да је одустао од локације, те ће се локација додијелити на коришћење другом заинтересованом лицу.
- 6.6. Уколико 2 или више понуђача понуде исти највећи износ, предност имају породице погинулих бораца и РВИ од 1 до 5 категорије.
- 6.7. Уколико се предметне локације не додијеле у поступку Јавног огласа, исте се могу додијелити заинтересованим лицима непосредном погодбом, предност приликом додјеле локација непосредном погодбом имају лица која су учествовала у поступку јавног оглашавања.

7. ПРАВО ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ОГЛАС

На Јавни оглас могу се пријавити сва правна и физичка лица.

8. ПРАВИЛА НАДМЕТАЊА:

Уз пријаву понуђачи су дужни доставити и :

- 8.1. за привредна друштва и друга правна лица овјерену копију рјешења о упису у судски регистар или актуелни извод из судског регистра издатог од надлежног регистрационог суда, не старијег од 30 дана, рачунајући од дана расписивања Јавног огласа.
- 8.2. за предузетнике, овјерену копију извода из регистра предузетника издатог од надлежног органа јединице локалне самоуправе, не старијег од 30 дана, рачунајући од дана расписивања Јавног огласа.
- 8.3. попуњен, овјерен и/или потписан образац за пријаву на Јавни оглас (Прилог 1);
- 8.4. доказ о уплаћеној кауцији,
- 8.5. копија личне карте, за физичка лица,
- 8.6. доказ о статусу породице погинулог борца и/или доказ о категоризацији.

У складу са Одлуком у комуналном реду („Службени гласник Града Бања Лука“, број 06/18 и 40/18), корисници јавне површине дужни су:

- да прије почетка обављања дјелатности на јавној површини прибаве одобрење за обављање дјелатности за коју се издаје одобрење за привремено заузимање јавне површине уколико наведено одобрење немају
- да на одобреној локацији обављају само ону дјелатност за коју је издато одобрење
- да одржавају чистоћу на локацији која им је одобрена,
- да се придржавају услова одређених у одобрењу за заузимање јавне површине и
- у случају потребе (приликом привођења земљишта трајној намјени) а на тражење надлежног органа, носилац одобрења је дужан да престане са радом и уклони постављени садржај са додијелене локације и прије истека наведеног рока.

- Лица којима буде додијељена јавна површина за постављање привремених штандова за обављање трговинске дјелатности у улици Бана Милосављевића (5 позиција), од Града ће добити привремене штандове на коришћење, те су дужни да се према истима опходе са пажњом доброг домаћина. Роба коју корисници штанда буду продавали, мора бити изложена искључиво и само на наведеном штанду а забрањено је постављање свих врста помоћних објеката уз и око штанда.
- Лица којима јавна површина буде додијељена за постављање типских штандова за продају кокица дужна су предметне штандове тј. апарате за кокице униформисати на начин прописан Урбанистичко-техничким условима и само као такве их могу постављати на додијељене локације. Необлијепљени тј. неуниформисани објекти биће уклоњени са локације.

Уколико се корисници не буду придржавали горе наведених услова, постављени објекти ће бити уклоњени са локације о трошку корисника. Контролу над спровођењем наведених мјера вршиће комунална полиција и Тржишна инспекција Града Бањалука.

У случају потребе, а на тражење надлежног органа носилац рјешења се обавезују да престане са радом и уклони постављени садржај са додијељене локације и прије истека назначеног рока.

ПРЕУЗИМАЊЕ ПРИЈАВА И УВИД У ЛОКАЦИЈЕ :

Образац за подношење пријаве се преузима у Градској управи Града Бањалука, канцеларија број 600/анекс IV у времену од 08⁰⁰-10⁰⁰ и од 12⁰⁰-15⁰⁰, када се може извршити и увид у урбанистичко-техничке услове за позиције зона и штандова, привременог карактера у сврху обављања трговинске и угоститељске дјелатности, сајмова и других облика промоције у ужој урбаној зони Града Бањалука, израђених од стране „Routing“ Бањалука, марта 2023. године.

ПРИЈАВА НА ОГЛАС И ДАТУМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА :

Понуде се предају лично, уз предочену личну карту, у канцеларији број 14 у Градској управи Града Бањалука.

Рок за подношење пријава је 24.04.2023 године до 11:00 часова

Потпуна понуда подразумијева затворену коверту у којој се налази попуњена и потписана пријава са траженим прилозима и знаком:

**ПОНУДА ЗА ГОДИШЊУ ПРОДАЈУ – НЕ ОТВАРАЈ,
те ИМЕ И ПРЕЗИМЕ (на другој страни).**

Неблаговремене и непотпуне пријаве Комисија неће узети у разматрање.

Отварање понуда, уз присуство заинтересованих понуђача одржаће се дана 24.04.2023 године, у сали број 238/II спрат у Градској Управи у 13:00 часова.

Резултат јавног надметања утврђује Комисија, закључком. Закључак о резултату јавног надметања објављује се на огласној табли Градске управе и званичној интернет страници Града Бања Лука. Учесник јавног надметања има право да, у року од 8 дана од дана објављивања закључка на огласној табли Градске управе, уложи приговор Градоначелнику. Приговор се подноси у писаној форми, путем Комисије.

ИНФОРМАЦИЈЕ :

Све остале информације везане за поступак јавног надметања могу се добити лично у канцеларији број 600/анекс IV или путем телефона број: 051/244-444, локал: 497.

Број : 05-370-242/23