

Производна хала у пословној зони „Рамићи – Бања Лука“	
Локација:	Пословна зона „Рамићи-Бања Лука“ налази се у близини магистралног пута Бања Лука – Приједор, а од аутопута Бања Лука – Градишка удаљена је око 3,5 km. Удаљеност од центра града 7 km, а од аеродрома 25 km. Локација има директан приступ жељезници која улази у комплекс пословне зоне „Рамићи – Бања Лука“, као и у саму производну халу.
Тип локације:	<i>Brownfield</i>
Расположива инфраструктура:	Током 2016. и 2017. године унутар пословне зоне „Рамићи-Бања Лука“ изграђене су асфалтне саобраћајнице са тротоарима, неопходних индустријских колских профила, носивости и радијуса, са комплетном инфраструктуром (водовод, фекална и оборинска канализација, телекомуникацијска и електроенергетска кабловска инфраструктура, те јавна расвјета).
Година изградње:	1976. година
Површина грађевинске парцеле:	50.812 m ² (подразумијева површину објекта са припадајућим земљиштем)
Површина и опис објекта:	30.413 m ² Бетонска подлога, зарибани бетон отпоран на удар; коси лимени кров, обложни зидови објекта су панели, фасада и кровни покривач су од Ал лима. Постоји канцеларијски простор са санитарним чворовима, 8 мосних дизалица носивости 30t, расклопно постројење 20kV и трансформаторске подстанице са припадајућим сувим трансформаторима „Раде Кончар“ 630kVA, као и два индустријска колосијека која улазе у производну халу. У склопу производне хале налазе се канцеларијски простори и санитарне просторије; четворотретних камионских покретних роло отвора. Постојећа громобранска инсталација.
Димензије хале:	215,5m x 142m; висина 15m
Власништво:	Град Бања Лука
Инвестиционе могућности:	Куповина
Процијењена вриједност објекта:	5.979.995,00 KM (процијењена вриједност из 2021. године са припадајућом електро и машинском опремом, те припадајућим земљиштем).
Начин продаје:	Цијена земљишта биће утврђена процјеном тржишне вриједности од стране овлаштеног судског процјенитеља и биће предмет продаје путем усменог надметања - лицитације.
Посебна погодност:	Објекат је могуће купити по умањеној тржишној вриједности у складу са Правилником о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Бања Лука, а у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој („Службени гласник града Бања Лука“, број: 14/17 и 11/18).
Документација потребна за инвестирање у зону/објекат и орган који је издаје:	Постоји Регулациони план Пословне зоне „Рамићи“. Објекат је легално изграђен и посједује сву потребну техничку и власничку документацију, као и употребну дозволу. Није потребна додатна документација за инвестирање у објекат, код задржавања постојећег стања.
Погодност намјене:	Приоритетни сектор за инвестирање је производни.

Додатне информације могу се добити на телефон: +387 51 220 280 или на имејл: privreda@banjaluka.rs.ba.

У првој фази интерес се изражава писмом намјере (куцани текст, максимално 1 страна, А4 формат).

У наредним фазама, достављају се динамички бизнис план предузећа и попуњен упитник (образац доступан на званичној интернет презентацији Града у менију *Центар за инвеститоре*).