

ПРЕГЛЕД ЗОНА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПОСЕБНА ЗОНА

Обухват **посебне** зоне градског грађевинског земљишта ограничен је улицама: Теодора Колокотрониса, Булеваром цара Душана, Крајишких бригада, Ранка Шипке, Вука Караџића, Краља Петра I Карађорђевића, Др Младена Стојановића затим сјеверном и источном границом парка Младена Стојановића, потом улицама Гундулићевом, Новице Церовића и са југа ријеком Врбас.

ПРВА ЗОНА

Обухват градског грађевинског земљишта **прве** зоне састоји се из два дијела и то:

- сјеверни дио ограничен улицама: Крајишких бригада, Триве Амелице, Булеваром српске војске, Булеваром војводе Петра Бојовића, са југа ријеком Врбас те улицама Новице Церовића, Гундулићевом, границом парка Младена Стојановића, потом улицама Др Младена Стојановића, Краља Петра I Карађорђевића, Вука Караџића и улицом Ранка Шипке и

- јужни дио ограничен улицама: Булеваром цара Душана, Теодора Колокотрониса, затим на истоку ријеком Врбас, а са југа улицама Бранка Мораче и Радоја Домановића те на западу Омладинском улицом.

ДРУГА ЗОНА

Обухват градског грађевинског земљишта **друге** зоне са „унутрашње стране“ то јест према центру Града граничи дијелом са првом зоном, а дијелом са посебном зоном градског грађевинског земљишта, а детаљан опис тих граница већ је дат у детаљном опису наведених зона.

Полазећи од сјеверозапада „вањски дио“ границе друге зоне ограничен је улицама: Краља Александра I Карађорђевића (обухватајући бројеве од 1 до 13 и од 2 до 18), Тронежа (коју обухвата), Васе Видовића, Ивана Горана Ковачића, затим Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, потом са сјевера улицом Милутина Миланковића, а са истока жељезничком пругом и ријеком Врбас. Са јужне и западне стране граница друге зоне ограничена је улицама: Десанке Максимовић, Стевена Булајића (обухватајући Крфску улицу), затим са границом градског грађевинског земљишта (која је у прилогу број 1. детаљно описана) захватајући дио улице Пут бањалучког одреда (кућне бројеве од 2 до 6) те улицу Од Змијања Рајка (кућне бројеве од 1 до 41) одакле је ограничена ријеком Врбас и улицом Боланог Дојчина (обухвата обе стране улице Богдана Марића) долази до границе прве зоне, а потом и посебне зоне чији опис је напријед већ дат. У наставку, „вањски дио“ границе друге зоне ограничен је улицом: Анке Дракулић, (обухватајући улицу Баје Пивљаљина, изузев бројева 42 и 44), потом границом Новог гробља те дијелом улице Франца Шуберта (обухватајући парне бројеве од 2 до 26 и од 162 до 170), улицом Божидара Аџије (обухватајући непарне бројеве од 37 до 43А и број

45Ц), улицама Милоша Матића, Владимира Роловића (обухватајући непарне бројеве од 1 до 87), Карађорђевој улицом (обухватајући непарне бројеве од 1 до 107), Јована Рашковића (обухватајући парне бројеве од 2 до 150) те границом парцеле Клиничког центра број 400/1 и настављајући улицама: Давида Штрбца (обухватајући бројеве од 1 до 63 и од 2 до 100, без броја 84А), Војводе Синђелића (обухватајући бројеве од 1 до 41 и од 2 до 44), Јовице Савиновића (обухватајући бројеве од 1 до 125 и од 2 до 86) и Мајевичком улицом (обухватајући бројеве од 1 до 33А и од 2 до 20).

ТРЕЋА ЗОНА

Обухват градског грађевинског земљишта **треће** зоне са „унутрашње стране“ то јест према центру Града ограничен је мањим дијелом првом зоном, а већим дијелом другом зоном градског грађевинског земљишта, а детаљан опис граница ових зона дат је напријед.

Обухват градског грађевинског земљишта **треће** зоне, чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверни и источни дио ограничен : Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, Магистралним путем М4 Приједор – Бањалука, обухватајући огранак улице Бранка Поповића (кућни бројеви од 264 до 286), а затим огранком улице Змај Огњеног Вука (јужно од кућних бројева 328 и 330), ријеком Врбас са истока, потом жељезничком пругом и улицом Милутина Миланковића (са југа и југозапада),

- југоисточни дио са сјевера ограничен: ријеком Врбас и улицом Владислава Скарића (обухватајући фабрички круг предузећа „Инцел“), са истока Булеваром војводе Степе Степановића и улицом Вида Њежића, те са југа Тузланском улицом и границом градског грађевинског земљишта, а са запада улицама: Стевена Булајића, Југ Богдана и Десанке Максимовић односно границом друге **зоне** градског грађевинског земљишта и

- југозападни дио **треће** зоне са југа и запада омеђен границом градског грађевинског земљишта (обухвата дио улице Мањачких устаника од броја 1 до броја 25 и од 2 до 32), а са истока већ описаним дијеловима прве и друге зоне те са улицом Косовском, Ужичком, Карађорђевој и са сјевера улицама: Босе Живковић, Др. Јована Рашковића, Љевчанском и Мајевичком.

ЧЕТВРТА ЗОНА

Обухват градског грађевинског земљишта **четврте** зоне са „унутрашње стране“ то јест према центру Града ограничен је већим дијелом границом треће зоне градског грађевинског земљишта, а детаљан опис исте већ је дат напријед. Обухват градског грађевинског земљишта четврте зоне, чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверна група омеђена је границом градског грађевинског земљишта и сљедећим улицама: улицом Туњице, затим улицама Ненета Костића и Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука до границе са општином Лакташи, односно границом градског грађевинског земљишта обухватајући дио насеља Пријечани, док се преостали дио

границе (овог дијела четврте зоне) поклапа са границом треће и друге зоне градског грађевинског земљишта,

- источна група омеђена је са сјевера, истока и југа границом градског грађевинског земљишта, а са запада улицом Вида Њежића, Булеваром војводе Степе Степановића, фабричким кругом предузећа „Инцел“ те улицом Владислава Скарића, ријеком Врбас и - на југу дио земљишта четврте зоне (дијелови насеља Новоселија и Карановац) омеђен је границом градског грађевинског земљишта и већ описаним дијелом треће зоне.

ПЕТА ЗОНА

На урбаном подручју Града Бања Лука обухват **пете** зоне омеђен је са запада и сјевера границом градског грађевинског земљишта, која је приказана у прилогу 2 и 2а, са истока магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, а са југа улицама Ненада Костића и обухватом Регулационог плана Пословне зоне „Рамићи“, а који чини шесту зону градског грађевинског земљишта. Пету зону градског грађевинског земљишта чини и земљиште ван граница градског грађевинског земљишта дефинисаног овом одлуком, а за које је донесен спроведбени плански акт, изузев планова парцелације.

ШЕСТА ЗОНА

Обухват шесте зоне одговара обухвату Регулационог плана Пословне зоне „Рамићи“ („Службени гласник Града Бањалука“, број 28/15).