



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за просторно уређење
Трг српских владара 1, Бања Лука

ВОДИЧ ЗА БЕСПЛАТНУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ

Бесплатна легализација подразумјева поступак издавања рјешења којим се утврђује легалност за све објекте изграђене до краја 1991. године, те за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте, чија је бруто грађевинска површина мања од 400 м² и за помоћне објекте који су у функцији матичног објекта, а изграђени су до 31.12.2013. године (Закон о легализацији бесправно изграђених објеката (Сл.Гл.РС 62/18 и 93/22)).

Издавање рјешења којим се утврђује легалност подразумјева поступак озакоњења објекта без трошкова израде урбанистичко-техничких услова, пројектне документације, пољопривредне сагласности, трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте, додатне накнаде за легализацију и других трошкова који су дио редовног поступка легализације и изградње објеката.

За индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте, за које су ријешени имовинско-правни односи рјешење о легалности замјењује накнадну грађевинску и употребну дозволу, те се исти могу књижити након издавања рјешења о легалности.

Сви објекти изграђени након 2013. године а најкасније до 18.07.2018. године, као и колективни, пословни и индивидуални стамбени и стамбено-пословни објекти чија је бруто грађевинска површина већа од 400 м², а изграђени су након 1991. године, могу се легализовати по редовној процедури у складу са Законом о легализацији бесправно изграђених објеката (Сл.Гл.РС 62/18 и 93/22), док објекти изграђени након 18.07.2018. године не могу се легализовати.

Захтјев за издавање рјешења којим се утврђује легалност објекта и захтјев за легализацију у редовном поступку, могу се поднијети сваким радним даном у просторијама Градске управе, канцеларија бр. 19, од 8.00h до 15.00h.

Уз захтјев за издавање рјешење о легалности, уколико подносилац захтјева посједује, прилаже: Копију катастарског плана, Посједовни лист (Лист непокретности), Земљишнокњижни извадак, геодетски снимак објекта, купопродајни уговор или уговор о грађењу, техничку документацију и др.