

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊА ЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА

Број: 21-374-462/22

Датум: 13.10.2022. године

На основу члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, бр. 98/04, 71/10, 30/12 и 67/13) и Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, бр. 100/12), Одлука Скупштине града о продаји гаража, број: 07-013-238/19, 22-013-307/22 и 22-013-373/22, Комисија за продају пословних просторија и гаража, именована Рјешењем градоначелника града Бања Лука, број: 11-Г-2556/22 од 16.06.2022. године, објављује

ОГЛАС

о продаји гаража прибављањем писаних понуда

Предмет јавне продаје су сљедеће гараже:

1. **Гаража бр. ПР-10 (стари број 21), у Улици Колубарска бр. 6**, површине 21 m², изграђена на земљишту означеном као к.ч. 2450, уписана у п.л. број: 2033, к.о. Бања Лука 8, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража - Лист бр. 313, почетна цијена 10.626,38 КМ;
2. **Гаража бр. СУ-5 (стари број 23), у Улици патријарха Арсенија Чарнојевића бр. 13**, површине 20 m²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. 330, к.о. Бања Лука 4, уписана у Лист непокретности бр. 2054, почетна цијена 9.720,57 КМ;
3. **Гаража бр. ПР-2 (стари број 9), у Улици Филипа Мацуре бр. 18**, површине 16 m²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. 2220, уписана у п.л. број 1577, к.о. Бања Лука 8, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража - Лист бр. 238, почетна цијена 7.776,45 КМ и
4. **Гаража бр. ПР-2 (стари број 2), у Улици Радоје Домановића бр. 9**, површине 16 m²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. 2217/1, уписана у п.л. број 1576, к.о. Бања Лука 8, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража - Лист бр. 248, почетна цијена 7.776,45 КМ.

ОБРАЗАЦ за достављање понуда може се преузети сваког радног дана од 8.00 до 16.00 часова, у приземљу зграде Градске управе града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1, полица бр. 15; као и на веб-сајту града Бања Лука, www.banjaluka.rs.ba.

Понуђач је дужан уз попуњен образац понуде доставити и сљедеће:

1. Овјерену копију личне карте (физичка лица), извод из судског регистра (правна лица) или нотарски овјерену пуномоћ/овлашћење за заступање и
2. Доказ о уплати аконтације у износу од 10% од почетне продајне цијене непокретности на жиро рачун ЈРТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици „сврха дознаке“ обавезно навести „аконтација за гаражу која је предмет продаје и редни број гараже из огласа“.

Аконтација коју је уплатио најповољнији понуђач сматра се уплатом дијела уговорене цијене. Аконтација коју су уплатили остали понуђачи враћа се сваком понуђачу посебно.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, нема право на поврат уплаћене аконтације.

Понуде са потребном документацијом подносе се на протокол Градске управе града Бања Лука, канцеларија 14, закључно са даном 28. 10. 2022. године до 11.00 часова и то у затвореној коверти са назнаком: ГРАД БАЊА ЛУКА, КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА, ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ГАРАЖЕ - редни број огласа (од 1 до 4) - НЕ ОТВАРАЈ.

Понуде у затвореној коверти подносе се за сваку гаражу посебно.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија неће разматрати.

Ако нису поднесене најмање три писане понуде које испуњавају услове огласа за исту гаражу, Комисија оглашава продају неуспјелом и о томе обавјештава понуђаче.

Увид у документацију о гаражама може се извршити у канцеларијама Одсјека за управљање непокретном имовином града, у Улици краља Алфонса XIII бр. 1 – други спрат, контакт телефон: 051/220-288.

Гараже можете разгледати, уз претходну најаву, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особа – Дејан Ступар, виши стручни сарадник за имовину Града, број телефона: 065/093-576.

Отварање понуда ће се одржати 28.10.2022. године са почетком у 13.00 часова у Дому омладине (Улица Ђуре Даничића бр. 1).

Са понуђачем који је понудио највишу цијену закључиће се уговор о купопродаји, након прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске.

Купац је обавезан сносити трошкове нотарске обраде уговора.

Начин плаћања купопродајне цијене:

- 1) у случају да најповољнији понуђач купопродајну цијену плаћа у цјелости у новцу, аконтација коју је уплатио сматра се уплатом дијела уговорене цијене, а преостали дио у новцу до пуне цијене купац мора платити у року од 15 дана од дана закључења уговора,
- 2) у случају да најповољнији понуђач купопродајну цијену плаћа дјелимично у новцу, а остатак у обвезницама, аконтација коју је уплатио неће бити враћена, већ се сматра уплатом дијела уговорене цијене, а преостали дио до пуне цијене, који плаћа у обвезницама, најповољнији понуђач је дужан уплатити у року од 60 дана од дана закључења уговора,
- 3) у случају да најповољнији понуђач купопродајну цијену плаћа у цјелости у обвезницама, пун износ купопродајне цијене у обвезницама је дужан уплатити у року од 60 дана од дана закључења уговора, а аконтација коју је уплатио биће враћена након уплате купопродајне цијене.

Предаја гараже купцу извршиће се у року од 30 дана од дана уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Резултативеденог поступка лицитације и одлука о избору најповољнијег понуђача биће објављени на огласној табли Градске управе града Бања Лука у року од 8 дана од дана отварања понуда.

КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА