



Број: 21-374-212/22

Датум: 15. 06. 2022. године

На основу члана 3. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија и гаража у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/22), Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15), Одлуке Скупштине града, број: 07-013-370/2001 („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 08/01) и Одлука о давању у закуп пословних простора, број: 07-013-617/17, 07-013-97/19, 07-013-508/19, 07-013-571/21, 22-013-253/22 и 22-013-261/22; Одсјек за управљање непокретном имовином Града, расписује

### ОГЛАС О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА путем прикупљања писаних понуда

#### Предмет јавног оглашавања су сљедећи пословни простори:

1. Пословни простор бр. 55, у Улици Симе Матавуља бр. 10, површине 59 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 19,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
2. Пословни простор број 190, у Улици алеја Светог Саве бр. 16, површине 156,53 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 19,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
3. Пословни простор у Улици Јеврејска бр. 28, површине 173 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 19,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
4. Пословни простор број 11, у Улици краља Петра I Карађорђевића бр. 113, површине 16 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 19,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
5. Пословни простор број 41, у Улици Марије Бурсаћ бр. 5, површине 33 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 19,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
6. Пословни простор број 23, у Улици браће Мажар и мајке Марије бр. 13, површине 13 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
7. Пословни простор број 24, у Улици браће Мажар и мајке Марије бр. 15, површине 11 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
8. Пословни простор бр. 106, у Улици булевар војводе Живојина Мишића бр. 53, површине 19 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
9. Пословни простор број ПР-1 (стари број 108), у Улици булевар војводе Живојина Мишића бр. 63, површине 13 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
10. Пословни простор бр. ПР-1 (стари број 111), у Улици Реље Крилатице бр. 3, површине 11 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
11. Пословни простор број 185А, у Улици цара Лазара бр. 20, површине 59,47 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 14,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
12. Пословни простор број 160, у Улици Калемегданска бр. 7, површине 117 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 14,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
13. Пословни простор број 134, у Улици Саве Љубоје бр. 2, површине 155 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 11,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;
14. Пословни простор бр. 183 (са припадајућим земљиштем), у Улици од змијања Рајка бр. 111, површине 71 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 11,50 КМ по 1 m<sup>2</sup>;

15. Пословни простор у Улици Карађорђева бр. 242, површине 287,06 m<sup>2</sup> (од чега 157,83 m<sup>2</sup>-радионица и 129,23 m<sup>2</sup>-помоћне просторије), почетна закупнина 7,35 KM по 1 m<sup>2</sup>;
16. Помоћни објекти у привреди, изграђени на земљишту означеном као к.ч. бр. 704/1 и к.ч. бр. 704/2 уписаних у Лист непокретности бр. 92 к.о. Куљани, у Улици Залужани бб, површине 690,40 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 1,80 KM по 1 m<sup>2</sup>;
17. Пословни простор у Мотикама, у Улици Илинданска бб, површине 109,48 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 3,50 KM по 1 m<sup>2</sup> и
18. Пословни простор бр. 1 (стари број 215), у Бронзаном Мајдану, површине 126 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 3,50 KM по 1 m<sup>2</sup>.

У почетну цијену закупнине урачунат је ПДВ.

Пословни простори се издају у закуп у виђеном стању и на неодређено вријеме, уз обавезу закупца да својим средствима изведе неопходне радове за довођење пословног простора у стање условно за коришћење, а у складу са записником комисије коју именује градоначелник. Поврат уложених средстава закупцу извршиће се умањењем мјесечне закупнине, највише до 50% до укупног поврата уложених средстава.

За пословне просторе под редним бројем огласа 4, 5, 11, 15. и 16. неће се признати уложена новчана средства.

Пословне просторе можете разгледати, уз претходну најаву, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особа – Љиљана Божић, референт за одржавање имовине Града, број телефона: 065/892-171.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе града Бања Лука, канцеларија 14, за сваки пословни простор посебно, са обавезном назнаком на коверти: **ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - редни број огласа** (од 1 до 18).

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести сљедеће податке:

- Име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, сједиште и ЈИБ;
- Адресу и број пословног простора из огласа;
- Износ закупнине коју нуди у KM, исказан у бројкама и словима;
- Број телефона понуђача и
- Број текућег/жиро рачуна (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора).

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Копију личне карте ( физичка лица), извод из судског регистра (правна лица);
- Доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10,00 KM, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука, број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;
- Доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за пословни простор који је предмет закупа и редни број пословног простора из огласа“ и примјерак уплатнице доставити у понуди,
- Доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Пријаве са потребном документацијом подnose се закључно са даном 30. 06. 2022. године до 11.00 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13.00 часова, у Дому омладине (Улица Ђуре Даничића бр. 1).

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исти пословни простор. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Уколико је најповољнији понуђач лице које није у цјелости измирило обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука, исти је дужан да их измири у року 8 дана од дана објављивања резултата – одлуке. У супротном сматраће се да је одустао од закључења уговора, те ће се уговор закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исти пословни простор предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити.

Кауција се враћа понуђачима који не остваре право на закуп пословног простора.

Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 21. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Резултативеденог поступка лицитације и одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.

## ОДСЈЕК ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА