



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 11- Г- 2516 /22
Дана, 14.06.2022. године

На основу члана 70. Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ бр. 39/14) и члана 14. став 2. Правилника о јавним набавкама Градске управе Бања Лука (Службени гласник града Бања Лука број 34/19, 23/21 и 42/21), Градоначелник Бањалуке доноси слjedeћу

О Д Л У К У

I

Прихвата се приједлог Комисије за јавну набавку „Ревизија дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1,2 и 3 у Бањалуци - у дијелу подручја насеља "Лазарево 1 и 2", број јавне набавке 15-404-507/21.

II

Утврђује се да су понуде: "Индустропројект" а.д. Приједор; "Радис" д.о.о. Источно Сарајево; „Центар за пројектовање и консалтинг" д.о.о. Бањалука, испуниле услове за квалификацију и да су прихватљиве за уговорни орган. Понуде понуђача „Завод за изградњу" а.д. Бањалука; „НКР Consulting" д.о.о. Бањалука и „Урбис центар" д.о.о. Бањалука, су испуниле услове за квалификацију и прихватљиве за уговорни орган али су цијене понуде знатно веће од обезбјеђених средстава за јавну набавку а понуде понуђача „ПЛАН" д.о.о. Бањалука и "УНИС" Институт д.о.о. Источно Сарајево нису прихватљиве за уговорни орган.

III

"Индустропројект" а.д. Приједор, бира се као најповољнији понуђач, јер је понудио најнижу цијену у износу од 16.251,30 КМ са ПДВ-ом.

IV

Уговорни орган закључиће уговор са најповољнијим понуђачем, под условима утврђеним у тендерској документацији. Прије закључења уговора, најповољнији понуђач из тачке III ове одлуке су дужни, у року од 5 дана од дана пријема обавјештења о избору, уговорном органу доставити документе којима доказује своју личну способност, ови документи су наведени у члану 45. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14). Најповољнији понуђач је дужан доставити оригинале или овјерене фотокопије наведених докумената, с тим што ови документи не смију бити старији од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде.

Образложење

Одлуком Градоначелника број 11-Г-4315/21 од 31.12.2021. године, покренут је поступак за јавну набавку „Ревизија дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1,2 и 3 у Бањалуци - у дијелу подручја насеља "Лазарево 1 и 2". Рјешењем Градоначелника број 11-Г-4316/21 од 31.12.2021. године, именована је Комисија за провођење поступка јавне набавке.

Комисија за предметну јавну набавку, провела је конкурентски захтјев за достављање понуда за јавну набавку број 15-404-507/21. Процијењена вриједност јавне набавке наведена у захтјеву за јавну набавку Одјељења за просторно уређење, износи 17.000,00 КМ без ПДВ-а. Број обавјештења о набавци са портала јавних набавки је 320-7-2-95-3-88/22 од 17.02.2022. године. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена. Није предвиђена е-аукција.

Позивом за подношење понуде је тражено да понуђачи доставе сљедеће доказе :

- а) попуњен образац за понуду - назив и сједиште понуђача, а за групу понуђача податке о сваком члану групе понуђача, као и јасно одређење члана групе који је овлашћени представник групе понуђача за учешће у поступку јавне набавке, за комуникацију и за закључивање уговора,
- б) изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тач. а) до д) ЗЈН (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар),
- в) докази предвиђени чланом 46. ЗЈН-а (извод из судског регистра или рјешење о регистрацији),
- г) потписан примјерак изјаве у вези члана 52. став (2) ЗЈН-а (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, општински/градски орган управе или нотар),
- д) потписани и овјерени печатом понуђача основни елементи уговора,
- е) датум понуде, потпис и печат овлашћеног лица понуђача,
- ж) списак повјерљивих информација (ако има повјерљивих информација),
- з) попис докумената уз понуду,
- и) изјава о прибављању важеће лиценце за израду спроведбених докумената просторног уређења, издату од Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске,
- ј) пуномоћ/овлаштење за лице које попуњава изјаве из члана 45. и 52. ЗЈН-а, уколико то лице није овлаштено за заступање понуђача,

Дана 04.03.2022. године у 11,40 часова Комисија је извршила отварање понуда, и том приликом констатовала да су пристигле понуде следећих понуђача:

1. „ПЛАН" д.о.о. Бањалука, укупна цијена понуде износи.....24.570,00 КМ са ПДВ-ом,
2. "УНИС" Институт д.о.о. Источно Сарајево, укупна цијена понуде износи.....12.870,00 КМ са ПДВ-ом,
3. „Индустропроект" а.д. Приједор, укупна цијена понуде износи.....16.251,30 КМ са ПДВ-ом,
4. "РАДИС" д.о.о. Источно Сарајево, укупна цијена понуде износи....18.369,00 КМ са ПДВ-ом,
5. "Завод за изградњу" а.д. Бања Лука, укупна цијена понуде износи...58.500,00 КМ са ПДВ-ом.
6. „НКР Consulting" д.о.о. Бањалука, укупна цијена понуде износи.....94.891,68 КМ са ПДВ-ом,
7. "Центар за пројектовање и консалтинг" д.о.о. Бањалука, укупна цијена понуде износи.....18.474,30 КМ са ПДВ-ом,
8. „Урбис центар" д.о.о. Бањалука, укупна цијена понуде износи.....71.168,76 КМ са ПДВ-ом.

Комисија је приступила прегледу и оцјени понуда и том приликом констатовала слjedeће:

Понуда број 1. „ПЛАН" д.о.о. Бањалука

Понуда под редним бројем 1. од 25.02.2022. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач није испунио услове за квалификацију и понуда је неприхватљива за уговорни орган. Понуђач није доставио све доказе тражене тендерском документацијом. Изјаве из члана 45. и 52. ЗЈН-а, није попуњавало нити потписало лице овлаштено за заступање понуђача. Тендерском документацијом тражено је да уколико претходно наведене изјаве попуњава лице које није овлаштено за заступање понуђача, треба да достави пуномоћ/овлаштење, а што понуђач није учинио.

Понуда број 2. "УНИС" Институт д.о.о. Источно Сарајево

Понуда под редним бројем 2. од 03.03.2022. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Понуда број 3. „Индустропројект" а.д. Приједор

Понуда под редним бројем 3. од 03.03.2022. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Понуда број 4. "РАДИС" д.о.о. Источно Сарајево

Понуда под редним бројем 4. од 04.03.2022. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Понуда број 5. "Завод за изградњу" а.д. Бања Лука

Понуда под редним бројем 5. од 04.03.2022. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган али је цијена понуде знатно већа од обезбјеђених средстава за јавну набавку. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Понуда број 6. „НКР Consulting" д.о.о. Бањалука

Понуда под редним бројем 6. од 04.03.2022. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган али је цијена понуде знатно већа од обезбјеђених средстава за јавну набавку. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Понуда број 7. "Центар за пројектовање и консалтинг" д.о.о. Бањалука

Понуда под редним бројем 7. од 04.03.2022. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Понуда број 8. „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука

Понуда под редним бројем 8. од 04.03.2022. године, коверта са понудом исправно затворена и запечаћена. Понуђач је, испунио услове за квалификацију и понуда је прихватљива за уговорни орган али је цијена понуде знатно већа од обезбјеђених средстава за јавну набавку. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом.

Одсјек за јавне набавке је дана 18.03.2022. године од понуђача, "УНИС" Институт д.о.о. Источно Сарајево, у складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14) и чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда („Службени гласник БиХ“ 90/14 и 20/15), затражио објашњење неприродно ниске цијене понуде, те да у року од 3 дана исто достави у Одсјек за јавне набавке. Понуђач је доставио одговор са образложењем понуђене цијене који Комисија није прихватила. Комисија сматра да образложење није у складу са чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14), јер не садржи основано образложење, које између осталог садржи и поређење са цијенама на тржишту, те не садржи информације о релевантним саставним елементима понуде, укључујући елементе цијене.

Комисија (на приједлог стручног члана комисије) сматра да „Образложење цијене“, за израду Ревизије дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3 у Бањалуци – у дијелу подручја насеља „Лазарево 1 и 2“, није прихватљиво и због сљедећих разлога:

- Израда плана изискује да носиоц израде прибави ажурну геодетску подлогу у дигиталном формату са комплетним власничким подацима за све катастарске парцеле које се налазе у обухвату регулационог плана.
- С обзиром на то да је предметно подручје изграђено претажно индивидуалним стамбеним и индивидуалним стамбено-пословним објектима на грађевинским парцелама просјечне површине, те да сам обухват плана има око 1750 грађевинских парцела јасно је да цијена геодетске подлоге са власничким подацима значајно скупља него што би то било да се ради о подручју са изграђеним колективним објектима на већим грађевинским парцелама.
- Процјена коштања ажурне дигиталне геодетске подлоге у дигиталном формату и листови непокретности на којима се налазе подаци о власницима непокретности прелазе понуђену цијену за израду Плана коју је дао понуђач.
- Осим горе наведеног на подручју које се третира Планом изграђен велики број привремених објеката „барака“ чије грађевинске парцеле као и имовински статус се рјешавају појединачно за сваки објекат те се границе парцела као и власнички односи мијењају често, што значи да ће у току израде само плана доћи до значајних измјена како у власничкој структури, броју грађевинских парцела тако и односу јавних и приватних површина. С обзиром на цијену коштања основне геодетске подлоге и власничких података о непокретностима на предметом локалитету мишљења смо да је за понуђену цијену немогуће професионално и стручно урадити анализу локалитета, сагледати потребе простора те дати квалитетно ново планско урбанистичко рјешење.

Одсјек за јавне набавке је дана 26.05.2022. године од понуђача, "Индустропројект" а.д. Приједор, у складу с чланом 66. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14) и чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда

(„Службени гласник БиХ“ 90/14 и 20/15), затражио објашњење неприродно ниске цијене понуде, те да у року од 4 дана исто достави у Одсјек за јавне набавке. Понуђач је доставио одговор са образложењем понуђене цијене који је Комисија прихватила.

Дакле, комисија констатује да су понуде понуђача: "Индустропројект" а.д. Приједор; "Радис" д.о.о. Источно Сарајево; „Центар за пројектовање и консалтинг" д.о.о. Бањалука, испуниле услове за квалификацију и да су прихватљиве за уговорни орган. Понуде понуђача „Завод за изградњу" а.д. Бањалука; „НКР Consulting" д.о.о. Бањалука и „Урбис центар" д.о.о. Бањалука, су испуниле услове за квалификацију и прихватљиве за уговорни орган али су цијене понуде знатно веће од обезбјеђених средстава за јавну набавку а понуде понуђача „ПЛАН" д.о.о. Бањалука и "УНИС" Институт д.о.о. Источно Сарајево нису прихватљиве за уговорни орган.

С обзиром да је понуђач "Индустропројект" а.д. Приједор, понудио најнижу цијену понуде, Комисија се једногласно одредјелила за понуду датог понуђача. Сходно томе, Комисија сматра да је наведени понуђач компетентан, поуздан и способан да изврши додијелени уговор, те је ваљало прихватити препоруку Комисије, и донијети одлуку као у диспозитиву.

Против ове одлуке може се изјавити жалба у писаној форми Канцеларији за разматрање жалби, Филијала Бањалука. Жалба се подноси путем уговорног органа – Градоначелника, Одсјека за јавне набавке у року од 5 дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача. Жалба се подноси у 3 примјерка, директно на протокол уговорног органа у канцеларију 14 Градске управе Града Бањалука или препорученом пошљицом.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић