



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за јавне набавке
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 11-Г-180/22

Дана, 26.01.2022. године

На основу члана 70. Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ бр. 39/14) и члана 14. Правилника о јавним набавкама Градске управе Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука бр. 34/19, 23/21 и 42/21), градоначелник Бањалуке доноси следећу

О Д Л У К У

I

Прихвата се приједлог Комисије за јавну набавку „Извођење додатних и непредвиђених радова на изградњи спортске дворане у насељу Лауш“, број јавне набавке 15-404-401/21.

II

„ТЕКТОН“ д.о.о. Бањалука бира се као најповољнији понуђач, јер је понудио најнижу цијену у износу од 286.880,16 КМ са ПДВ-ом.

III

Уговорни орган закључиће уговор са најповољнијим понуђачем, под условима утврђеним у тендерској документацији.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за јавну набавку – „Извођење додатних и непредвиђених радова на изградњи спортске дворане у насељу Лауш“, именована рјешењем градоначелника, број 12-Г-3803/21 од 17.12.2021. године, провела је преговарачки поступак без објављивања обавјештења о набавци са понуђачем „ТЕКТОН“ д.о.о. Бањалука, број јавне набавке 15-404-401/21. Уговор са предметом извођења радова на изградњи спортске дворане у насељу Лауш је закључен између Града Бањалука и добављача „ТЕКТОН“ д.о.о. Бањалука. Током извођења радова по уговору додјељеном у отвореном поступку, појавила се потреба за извођењем додатних и непредвиђених радова који су предмет овог поступка јавне набавке. Уговором број 12-Г-3958/20 од дана 17.11.2020. године уговорено је извођење радова на изградњи спортске дворане у насељу Лауш. Вриједност уговорених радова износила је 1.558.183,11 КМ са ПДВ-ом. Извођач радова је уведен у посао 27.11.2020. године, након чега је исти формирао градилиште и извршио већи дио земљаних радова на позицијама предвиђеним за изградњу темеља објекта. Извођач радова је ангажовао предузеће „Градмонт“ д.о.о. Градачац које се бави производњом и уградњом префабрикованих армирано бетонских елемената, да исту изради, допреми и монтира на локацију предвиђену за изградњу спортске дворане у насељу Лауш. У складу са претходно наведеним, предузеће „Градмонт“ д.о.о. Градачац израдило пројекат монтаже пројектоване армирано бетонске конструкције. Међутим, изласком на терен од стране Извођача радова и ангажованог предузећа „Градмонт“ д.о.о. Градачац, те узимајући у обзир све конструктивне елементе и величину истих, констатовано је да предвиђену кровну конструкција од префабрикованих

елемената није могуће испоручити а ни монтирати, због ограничења у приступним саобраћаницама које се огледају у повећаном нагибу и недовољној ширини истих. Предузеће „Градмонт“ д.о.о. Градачац предложио је да се изврши замјена типа кровне конструкције – прилог број 1. Из свега наведеног одлучено је да се приступи измјени Главног пројекат у дијелу кровне конструкције, уз максимално задржавање свих бетонских елемената који су били предмет основног пројекта. Функција, габарити и намјена објекта није мијењана. Исто тако, извршена је допуна пројектне документације у дијелу машинске фазе како би фискултурна сала имала могућност одвојеног рада (гријања) у односу на школски дио са учионицама. Поред тога извршена је допуна предмјера и предрачуна радова непредвиђеним ставкама које нису уобичајене основном пројектном документацијом – прилог бр. 2. Фирма „ЦПК“ д.о.о. Бања Лука је у јулу 2021. године урадила измјену пројектне документације, број ЦПК-ПР-974-7/21, те на основу исте прибављене су све потребене сагласности, као и ревизија за наведену измјену. Исто, тако прибављена је измјена и допуна грађевинске дозволе од стране Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-360-284/21 од дана 23.08.2021. године – прилог бр. 3. Процјењена вриједност грађевинских радова са приказом вишкова и мањкова износи 872.004,77 КМ без ПДВ-а. Основна вриједност у износу од 961.302,14 КМ без ПДВ-а је умањена за ставку: П/14 која ће се дјелимично реализовати због замјене типа кровне конструкције, повећана за одређене вриједности земљаних радова јер исте нису добро израчунате у основном предмјеру и предрачуна радова: I/3, I/4, I/5, I/6 и П/8 – овјерио претходни надзорни орган Маринко Радаковић, дипл.инж. грађ. и П/8– овјерила надзорни орган Маја Хрваћанин Ћирић, дипл.инж. грађ. и повећана за поједине ставке које су количински повећане у предмјеру и предрачуна радова у Измјени Главног пројекта: П/1, П/9, П/12, П/1, VIII/1. Процјењена вриједност непредвиђених радова износи 313.744,29 КМ без ПДВ-а. Укупна процјењена вриједност радова која се треба уговорити за грађевинску фазу износи 224.446,92 КМ без ПДВ-а (непредвиђени радови за грађевинску фазу: 313.744,29 КМ без ПДВ-а – уговорени радови за грађевинску фазу: 961.302,14 КМ без ПДВ-а – реализовани радови за грађевинску фазу: 872.004,77 КМ без ПДВ-а). Термотехничке инсталације нису још кренуле са извођењем. Првобитним пројектом на основу којег је и потписан Уговор било је предвиђено да се изгради сала за потребе ОШ Свети Сава. Како је дошло до промјене и потребе насеља Лауш за спортском двораном, морала се сала раздвојити од система гријања ОШ Свети Сава, јер су потребе за кориштењем другачије, школа има потребу за гријањем од 07-18 часова и не ради викендом, а дворана за потребе рекреативаца и такмичења користи вријеме послје 18 часова и викендом. Тако да је неопходно извести дио радова који нису уговорени основним уговором. Уговором није предвиђено раздвајање термотехничких инсталација школе и дворане и уградња калориметра за потребе мјерења утрошка топлотне енергије дворане, пошто се прикључци за оба објекта налазе у котловници ОШ Свети Сава. Процијењена вриједност додатних, непредвиђених и вишка радова (машинска фаза) је 13.534,80 КМ без ПДВ-а.

Позив за преговарање је упућен понуђачу „ТЕКТОН“ д.о.о. Бањалука, дана 24.12.2021. године. Истог дана, Одсјек за јавне набавке је информацију о провођењу преговарачког поступка објавио на веб сајту Града Бањалука, у складу с чланом 28. став (4) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14), те је учинио тендерску документацију доступном за све остале заинтересоване понуђаче. Процијењена вриједност јавне набавке наведена у захтјеву за јавну набавку Одјељења за комуналне послове износи 237.981,72 КМ без ПДВ-а. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена.

Тендерском документацијом је тражено да понуђачи доставе следеће доказе:

- а) попуњен образац за понуду - назив и сједиште понуђача, а за групу понуђача податке о сваком члану групе понуђача, као и јасно одређење члана групе који је овлашћени представник групе понуђача за учешће у поступку јавне набавке, за комуникацију и за закључивање уговора,
- б) изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тач. а) до д) ЗЈН (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, градски/општински орган управе или нотар),
- в) овјерена фотокопија актуелног извода из судског регистра или рјешења о регистрацији, не старијег од 6 мјесеци,
- г) потписан примјерак изјаве у вези члана 52. став (2) ЗЈН-а (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа, градски/општински орган управе или нотар),
- д) попуњен образац за цијену понуде (предмјер радова),
- ђ) овјерене фотокопије лиценци за извођење радова по фазама: фаза високоградња, дијела машинске фазе - област термотехнике, инсталације гријања, гаса, вентилације и климатизације и дијела машинске фазе - машинска постројења и металне конструкције у грађевинарству,
- е) потписан нацрт уговора,
- ж) списак повјерљивих информација,
- з) гаранција за озбиљност понуде,
- и) попис докумената уз понуду
- ј) пуномоћ за лице које попуњава изјаве, иколико то лице није лице овлашћено за заступање понуђача.

Дана 29.12.2021. године у 12:40 часова Комисија је извршила отварање понуда и том приликом констатовала да је пристигла једна понуда :

1) „ТЕКТОН“ д.о.о. Бањалука, укупна цијена.....278.438,61 КМ са ПДВ-ом.

Истог дана, комисија је приступила прегледу и оцјени ове понуде и констатовала да је понуда прихватљива за уговорни орган. Понуђач је доставио све доказе тражене тендерском документацијом. Рачунском контролом је утврђено да постоји рачунска грешка, те да стварна вриједност понуде износи 286.880,16 КМ са ПДВ-ом, а не како стоји на обрасцу за понуду 278.438,61 КМ са ПДВ-ом. У складу с чланом 17. Упутства за припрему модела тендерске документације и понуда («Службени гласник БиХ» број 90/14 и 20/15), од понуђача је дана 30.12.2021. године писменим путем затражена сагласност на исправку рачунске грешке. Истог дана, понуђач је писменим путем дао сагласност на исправку рачунске грешке.

С обзиром да је тендерском документацијом, као критеријум за избор најповољнијег понуђача утврђена најнижа цијена, Комисија је оцијенила да је понуђач „ТЕКТОН“ д.о.о. Бањалука понудио најнижу цијену, те је ваљало прихватити приједлог Комисије и одлучити као у диспозитиву. Поред доказа тражених тендерском документацијом, понуђач је доставио овјерене фотокопије увјерења по члану 45. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14), и то : увјерење Суда БиХ број Su:03-9254/21 од 03.12.2021. године, увјерење Основног суда у Бањој Луци број 071-0-Su-I-21-005754 од 07.12.2021. године, увјерење Округног привредног суда Бањалука, број 057-0-SU-II-21-

002240 од 17.11.2021. године, увјерење Пореске управе РС, број 06/1.02/0704-455.2.1-82474/2021 од 15.11.2021. године, увјерење Управе за индиректно опорезивање БиХ, број 02/6-I-16-11-24-13194/21 од 03.12.2021. године, па ове доказе не мора доставити уговорном органу након пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача, како је предвиђено тендерском документацијом.

Против ове одлуке може се изјавити жалба у писаној форми Канцеларији за разматрање жалби, Филијала Бањалука путем уговорног органа – Градоначелника, Одсека за јавне набавке у року од 10 дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача. Жалба се подноси у 3 примјерка, директно на протокол уговорног органа у канцеларију 14 Градске управе Града Бањалука или препорученом пошљицом.

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

Драшко Станивуковић с.р.