



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градonaчелник  
Трг српских владара 1, Бања Лука

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији РС („Сл. гласник РС“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08, 106/10, 121/10, 2/15 и 79/15), Град Бања Лука као корисник експропријације на локалитету који се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир 1“ и Регулационог плана за уређење обале Врбаса, на којем је планирана изградња моста, у Улици браће Пиштелић у насељу Чесма у Бања Луци, расписује сљедећи:

## ЈАВНИ ОГЛАС

За покушај споразумног рјешавања стицања права власништва на непокретностима за које је утврђен општи интерес Одлуком Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-1927/21 од 24.06.2021. године, за изградњу моста у Улици браће Пиштелић у насељу Чесма у Бања Луци, на парцелама поближе описаним у тачки II исте Одлуке.

### I

Град Бања Лука намјерава поднијети приједлог за експропријацију некретнина на предметном локалитету за шта је основ Регулациони план стамбеног насеља „Чесма-Мађир 1“ и Регулациони план за уређење обале Врбаса.

### II

Регулационим планом стамбеног насеља „Чесма-Мађир 1“ и Регулационим планом за уређење обале Врбаса планирана је изградња моста у Улици браће Пиштелић у насељу Чесма у Бања Луци, на сљедећим некретностима:

1. к.ч. број **1024/1**, звана Кућиште, у нарави стамбени објекат, у површини од 45 м<sup>2</sup>, остали објекти 10 м<sup>2</sup> и двориште површине 187 м<sup>2</sup> и к.ч. број **1024/2**, звана Кућиште, у нарави стамбени објекат, у површини 29 м<sup>2</sup>, остали објекти 14 м<sup>2</sup> и двориште површине 207 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 238, К.О. Чесма 2, укупне површине од 492 м<sup>2</sup>, као сусвојина Јурковић (Радмиле) Далиборка, са 1/3 дијела, Петровић (Славка) Дубравка, са 1/3 дијела и Радоја (Радивоја) Александар са 1/3 дијела,
2. к.ч. број **1022/3**, у нарави њива треће класе, у површини од 52 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 619, К.О. Чесма 2, као својина Поњевић (Предрага) Тилија, са 1/1 дијела,
3. к.ч. број **1021/2**, у нарави двориште, у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 92, К.О. Чесма 2, као својина Јањић (Недељко) Синиша, са 1/1 дијела,
4. к.ч. број **1026/1**, звана Кућиште, у нарави стамбени објекат, у површини од 30 м<sup>2</sup>, остали објекти у површини од 23 м<sup>2</sup>, остали објекти у површини од 17 м<sup>2</sup>, и двориште у површини од 563 м<sup>2</sup> и к.ч. број **1026/2**, звана Кућиште, у нарави стамбени објекат, у површини од 52 м<sup>2</sup>, остали објекти 13 м<sup>2</sup>, и двориште у површини од 306 м<sup>2</sup>, укупна површина износи 1004 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 37, К.О. Чесма 2, као својина Црногаћа (Душана) Момир, са 1/1 дијела,

5. к.ч. број **1001/1**, звана Кућиште, у нарави стамбени објекат, у површини од 58 м<sup>2</sup>, остали објекти у површини од 32 м<sup>2</sup>, остали објекти у површини од 14 м<sup>2</sup>, и остали објекти у површини од 6 м<sup>2</sup>, двориште у површини од 1000 м<sup>2</sup>, и њива друге класе у површини од 144 м<sup>2</sup>, к.ч. број **1001/2**, звана Кућиште, у нарави остали објекти, у површини од 22 м<sup>2</sup>, остали објекти у површини од 12 м<sup>2</sup>, и њива друге класе у површини од 300 м<sup>2</sup>, и к.ч. број **1003/2**, звана ада, у нарави њива друге класе, у површини 332 м<sup>2</sup>, к.ч. број **1003/4**, звана ада, у нарави њива треће класе, у површини од 37 м<sup>2</sup>, **1003/10**, звана ада, у нарави њива друге класе, у површини од 1188 м<sup>2</sup>, њива треће класе 1180 м<sup>2</sup>, све уписане у Лист непокретности број 208, К.О. Чесма 2, као својина Петровић Анђелије, са 1/1 дијела,
6. к.ч. број **1003/9**, звана ада, у нарави њива треће класе, у површини од 290 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 408, К.О.Чесма 2, као сусвојина Петровић (Стеве) Далиборка, са 3/9 дијела, Петровић (Стеве) Дарко, са 3/9 дијела, Петровић (Томислава) Зденка, са 1/9 дијела, Петровић (Здравка) Данијела, са 1/9 дијела, и Петровић (Здравка) Мануела, са 1/9 дијела.

### III

У складу са одредбом члана 25. Закона о експропријацији РС, позивају се горе наведени власници односно корисници некретнина као и сва друга заинтересована лица која у вези предметних некретнина полажу одређена права или имају на закону заснован правни интерес да дана 14.10. и 15.10.2021. године у временском интервалу 09:00 - 13:00 часова, приступе у просторије Градске управе Града Бања Лука, канцеларију бр. 125, I – спрат, ради давања изјашњења на понуду Града Бања Лука, а потом и закључивања одговарајућег правног посла којим би се право својине на њиховим некретнинама пренијело на Град Бањалука, као корисника експропријације.

Уколико власници наведених некретнина у предвиђено вријеме не приступе, сматраће се да нису заинтересовани за споразумно рјешавање стицања права власништва, те ће се експропријација некретнина вршити у редовном управном поступку пред Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бањалука, а у складу са одредбама Закона о експропријацији.

### IV

Овај Јавни оглас биће објављен на интернет страници Града Бањалуке, огласној табли у згради Градске управе Града Бањалука, те огласној табли Мјесне заједнице.

Број: 19-017-1389/2021

Акт припремила:

Сања Шарић, дипл. правник

Одсјек за правна питања и прописе

---

Горан Бундало, дипл. правник

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**Драшко Станивуковић**