



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за привреду
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 02-30-52/2020

**Мишљење уз Информацију о пословању „Завода за изградњу“ а.д.
Бањалука и раду органа управљања у 2019. години**

Бањалука, јули 2019. године

Програмом рада Скупштине града Бањалуке за 2020. годину предвиђено је да се у другом тромјесечју 2020. године разматра на сједници Скупштине града Информација о пословању Завода за изградњу а.д. Бањалука и раду органа управљања у 2019. години. На сједници Управног одбора Завода за изградњу, одржаној 25.05.2020. године, усвојен је Финансисјки извјештај о пословању Завода за изградњу а.д. Бањалука за 2019. годину, а који је разматран и усвојен на сједници Скупштине акционара Завода за изградњу а.д. Бањалука, која је одржана 30.06.2020. године.

Мишљење Одјељења за привреду засновано је на анализи финансијских резултата пословања, исказаних у финансијским извјештајима Завода за изградњу Бањалука за 2019. годину, у Извјештају о извршеној ревизији финансијских извјештаја Завод за изградњу а.д. Бањалука за 2019. годину, као и у Информацији о пословању „Завод за изградњу“ а.д. Бањалука у 2019. години, а који су представљени у сљедећем прегледу:

Ред. број	Елементи привређивања	Јед. мјере	Остварено				Индекс 5:4
			2018		2019		
1	2	3	4		5		6
1	Укупан приход	КМ	722.008		935.512		129,6
2	Укупни расходи	КМ	100,0%	1.212.138	100,0%	1.384.570	114,2
а	Трошкови амортизације и резервисања	КМ	6,6%	80.383	1,0	14.051	17,5
б	Трошкови бруто зарада и накнада	КМ	66,8%	809.238	51,6	714.442	88,3
в	Трошкови материјала, горива и енергије	КМ	4,7%	57.181	3,9	53.835	94,1
г	Трошкови произв. услуга	КМ	4,3%	52.319	4,1	57.517	109,9
д	Финансијски расходи	КМ	9,6%	116.691	7,4	101.913	87,3
ђ	Порези и доприноси на терет прихода	КМ	1,1%	13.020	1,6	22.067	169,5
е	Нематеријал. трошкови, осим пореза и доприноса	КМ	4,2%	50.594	5,5	76.289	150,8
ж	Исправка вриједн. потр. и директан отпис	КМ	-	-	-	-	-
з	Остали расходи	КМ	2,7%	32.712	24,9	344.456	10,5 x
3	Бруто добит	КМ	-		-		-
3а	Бруто губитак	КМ	490.130		449.058		91,6
4	Просјечна мјес. нето зарада по раднику	КМ	623		684		109,8
5	Просјечан број запослених по основу часова рада		46		43		93,5
6	Просјечан број запослених по осн. стања крај. мјес.		46		43		93,5
7	Вриједност реализованих инвест. активности	КМ	-		-		-
	Извори финансирања	КМ	-		-		-
а	Властити извори	КМ	-		-		-
б	Туђи извори-кредити	КМ	-		-		-
8	Потраживања од купаца	КМ	159.871		421.916		263,9

	текућег периода				
8a	Потраживања од купаца ранијих периода	КМ	-	-	-
9	Ликвидна новчана средства	КМ	43.474	49.034	112,8
	Укупне обавезе (краткорочне и дугорочне)	КМ	1.789.564	1.086.930	60,7

У посљедњој деценији пословање „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука карактеришу бројне тешкоће у пословању, као што су: немогућност обезбјеђења уговорених послова и немогућност учешћа на тендерима услед неизмирених обавеза и неликвидности те одржавање минималног процеса рада, уз константано смањење броја запослених радника.

На основу исказаних основних финансијских резултата пословања у 2019. години, Одјељење за привреду констатује да су забиљежена одређена **позитивна кретања**, која нису резултирала значајнијим побољшањем финансијског положаја Завода у 2019. години, као што су:

- повећање укупног прихода у 2019. години од 29,6% (са 722 хиљаде КМ у 2018. години, на 935,5 хиљаде КМ у 2019. години), које је било недовољно да би се остварио позитиван финансијски резултат у 2019. години, а према мјесту настанка укупних прихода, 68,1% укупног прихода представљали су приходи од послова наплате и послова из стамбене области;
- иако је у 2019. години забиљежено смањење губитка у пословању од 8,4% (са 490.130 КМ у 2018. години, на 449.058 КМ у 2019. години), исказани губитак у 2019. години предствља 48,0% укупног прихода Завода по обрачуну за 2019. годину;
- повећање износа ликвидних новчаних средстава на крају 2019. године од 12,8% и
- смањење укупних обавеза Завода за изградњу од 39,3% (са 1,78 милиона КМ у 2018. години, на 1,08 милиона КМ у 2019. години).

Поред тога, забиљежена су и **негативна кретања** резултата пословања Завода за изградњу у 2019. години, од којих нарочито:

- пораст укупних расхода од 14,2%, који није посљедица извршавања пословних активности, него судског извршења наплате потраживања добављача из ранијих периода;
- неповољна структура укупних расхода, у којој се на трошкове бруто зарада и накнада односи 51,6% укупних расхода, а на трошкове производних услуга, амортизацију, трошкове материјала, горива и енергије, који су у функцији извршавања основне дјелатности, односи се само 9,0% укупних расхода;
- трошкови амортизације и резервисања у 2019. години мањи су 82,5%, у односу на 2018. годину, а представљају само 1,0% укупних расхода у 2019. години, што упућује на смањење садашње вриједности трајних средстава продајом или расходовањем;
- повећање износа потраживања од купаца у 2019. години од 163,9% и
- тешкоће у измиривању обавеза према радницима, неповољна старосна структура запослених (46,5% запослених животне доби од 50 до 60 година) и вишак радне снаге, у односу на обим и вриједност укупних пословних активности Завода за изградњу.

Сходно наведеном, Одјељење за привреду предлаже Скупштини града Бањалуке да размотри Информацију о пословању „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука и раду органа управљања у 2019. години, уз сљедећу напомену:

- Будући да су током четвртог квартала 2019. године, након обнављања лиценци, створени услови за излазак на тржиште стручних услуга техничког сектора те измирен највећи дио дуговања према добављачима, Управа и менаџмент Завода за изградњу а.д. Бањалука треба да предузму ефикасније мјере финансијске консолидације у 2020. години, нарочито путем даље рационализације трошкова, планског смањења броја запослених радника те путем изнајмљивања у закуп пословних простора Завода за изградњу, како је то дефинисано Програмом рада Завода за изградњу а.д. Бањалука за 2020. годину.

Начелник

Раденко Комљеновић, дипл. инжињер машинства

Обрађивач:

Мира Ћулибрк, самостални стручни сарадник
за привреду и развој комуналних дјелтности

Дана 02.07.2020. године

Шеф Одсјека за привреду
Весна Радић, дипл. економиста
