

„Водовод“ а.д. Бањалука

Резултати пословања у 2019. години, у односу на 2018. годину

Позитивна кретања

- просјечно повећање укупно испоручене количине питке воде свим категоријама потрошача у 2019. години ($18.550.400 \text{ m}^3$) од 3,0%, у односу на 2018. годину ($18.005.630 \text{ m}^3$), а која представља 63,0% укупно произведене воде у 2019. години (у 2018. години 60,6%);

- смањење укупних губитака воде у мрежи (укупно неиспоручена-нефактурисана количина воде) са $11.688.981 \text{ m}^3$ воде у 2018. години на $10.911.470 \text{ m}^3$ воде у 2019. години, односно смањење од 6,7%, као и смањење учешћа губитака воде у мрежи у укупно произведеној количини воде (са 39,4% у 2018. години, на 37,0% у 2019. години);

- раст укупног прихода од 7,6% те значајан раст бруто добити од 153,5% (са 78.232 КМ у 2018. години, на 198.343 КМ у 2019. години), што је последица ниже стопе раста укупних расхода (6,9%), у односу на раст укупних прихода;

- повећање вриједности реализованих инвестиција у 2019. години од 18,5% (са 1,85 милиона КМ у 2018. години, на 2,19 милиона КМ у 2019. години), које су финансиране из властитих извора предузећа;

- смањење вриједности потраживања од купаца текућег периода од 11,9%;

- повећање просјечног степена наплате потраживања, са 103,4% у 2018. години, на 104,8% у 2019. години, услед наплате текућих потраживања, као и спорних потраживања, након опомена пред искључење и искључењапотрошача с мреже, а према категоријама потрошача, највећи степен наплате остварен је у категорији установа и институција (120,6%), а затим слиједе „привреда“ (101,6%), „становноштво“ (101,4%) и заједнице етажних власника-кућни савјети (97,6%);

- повећање укупне вриједности наплаћене реализације у 2019. години од 23,3%, у односу на 2018. годину, а вриједности фактурисане реализације од 21,6%;

Негативна кретања

- смањење природног обима укупне производње воде у 2019. години од 0,8%, у односу на 2018. годину;

- смањење укупно остварене одводње отпадних вода у 2019. години ($7.608.755 \text{ m}^3$) од 6,4%, у односу на 2018. годину ($8.132.219 \text{ m}^3$);

- иако су укупни расходи у 2019. години расли мањом стопом (6,9%) од раста укупних прихода (7,6%) те остварен значајан раст бруто добити (153,5%), посматрајући учешће појединих трошкова у структури укупних трошкова, забиљежено је нерационално кретање трошкова, што илуструје скромно учешће трошкова, који су у функцији остваривања природног обима производње (укупно учешће производних трошкова и услуга у укупним расходима износи 25,3%: трошкови горива и енергије 13,7%, трошкови сировина и материјала 7,0%, трошкови транспортних услуга 2%, трошкови одржавања основних средстава од 1,8% и трошкови осталих производних услуга 0,8%), док су трошкови бруто зарада и трошкови бруто накнада зарада учествовали у укупним расходима 47,2% (трошкови бруто зарада 6.448.878 КМ-35,0% и трошкови бруто накнада зарада 2.249.572 КМ-12,2%);

- повећање укупних обавеза у 2019. години од 97,7%, у односу на 2018. годину (повећање дугорочних обавеза од 124,4%, а краткорочних од 27,3%);

- смањење ликвидних новчаних средстава на крају 2019. године од 20,1%, у односу на крај 2018. године;
„Еко топлане Бањалука“ д.о.о. Бањалука
Резултати пословања у 2019. години, у односу на 2018. годину
Позитивна кретања
- повећање природног обима укупне производње енергије од 12,5%, уз знатан пораст обима производње из постројења на биомасу од 45,0% и уз знатно смањење обима производње из постројења на мазут од 90,5%, у односу на 2018. годину, чиме је у укупној производњи топлотне енергије учешће производње из постројења на биомасу повећано на 98,0%, а учешће производње из постројења на мазут у 2019. години смањено на 2,0%;
- у складу са повољнијом структуром производње енергије, с аспекта коришћеног енергента, учешће трошкова материјала-енергента смањено је у 2019. години на 46,8% (у 2018. години 55,0%);
- просјечни дневни губици воде на мрежи у 2019. години смањени за 14,2% (са 1.130 m ³ у 2018. години на 970 m ³ у 2019. години);
- раст укупног прихода од 2,7%, уз истовремени раст укупних расхода од 1,7%, што је резултирало износом остварене бруто добити у 2019. години од 1.246.566 КМ, која је 21,9% већа, у односу на остварену добит у 2018. години;
- смањење укупних обавеза у 2019. години од 16,8%, у којима је садржано смањење краткорочних обавеза од 11,7%, а дугорочних обавеза од 70,3%, у односу на 2018. годину;
- смањење показатеља задужености у 2019. години за 21,6 индексних поена (са 9,85 у 2018. години, на 7,72 у 2019. години);
Негативна кретања
- смањење укупних површина простора, којима се испоручује топлотна енергија, од 2,3%, у чијој структури су површине пословних простора у 2019. години остале непромијењене, у односу на 2018. годину, док је код стамбених простора површина која се грије путем система „Еко Топлане Бања Лука“ смањена 3,2%, у односу на 2018. годину;
- смањење ликвидних новчаних средстава на крају 2019. године од 86,9%, у односу на крај 2018. године;
- услед повећања вриједности фактурисане реализације од 8,1%, а наплаћене реализације од 6,9%, забиљежено је смањење просјечног степена наплате потраживања, са 85,63% у 2018. години на 84,70% у 2019. години, иако је у Извјештају о пословању у 2019. години наведено да је степен наплате потраживања у 2019. години износио 92,53%;
- у 2019. години нису реализоване инвестиционе активности, док је вриједност инвестиција у 2018. години износила 4.390.427 КМ.
„Топлана“ а.д. Бањалука
Резултати пословања у 2019. години, у односу на 2018. годину

Пословна 2019. година за „Топлана“ а.д. Бањалука окончана је губитком од 2,6 милиона КМ, који је мањи за 3,3 милиона КМ, у односу на губитак 2018. године. У односу на 2018. годину смањене су: укупне обавезе за 4,1 милион КМ, укупни расходи за 5,5 милиона КМ, дугорочне обавезе за 2,3 милиона КМ, а краткорочне обавезе за 1,8 милиона КМ.

Иако је предузећу „Еко топлане Бањалука“ д.о.о. повјерено обављање комуналне дјелатности - производња, испорука и наплата топлотне енергије, „Топлана“ а.д. Бањалука представља саставни дио система даљинског гријања, с обзиром да остварује приходе по основу издавања у закуп дијела имовине „Еко топланама Бањалука“ д.о.о., као и путем наплате доспјелих потраживања из ранијих година.

„Градско гробље“ ЈК а.д. Бањалука

Резултати пословања у 2019. години, у односу на 2018. годину

Позитивна кретања

- просјечно повећање натуралног обима производње и извршених услуга од 2,1%, у односу на 2018. годину;

- повећање просјечног степена кориштења производних и услужних капацитета са 47,5% у 2018. години, на 48,7% у 2019. години, у односу на максимално могуће техничке капацитете;

- скромна вриједност реализованих инвестиција у 2019. години од 139.639 КМ, која биљежи повећање од 17,8%, у односу на 2018. годину (118.538 КМ);

- повећање ликвидних новчаних средстава на крају 2019. године од 30,6%, у односу на 2018. годину и

- повећање просјечног степена наплате потраживања, са 93,5% у 2018. години, на 95,6,0% у 2019. години.

Негативна кретања

- повећање укупних расхода у 2019. години од 9,8%, уз повећање укупног прихода од 9,1%, што је резултирало износом бруто добити од 16.767 КМ, која је 46,6% мања, у односу на такође скроман износ бруто добити од 31.406 КМ, исказан у 2018. години;

- повећање потраживања од купаца од 69,1%, у односу на укупан износ потраживања с краја 2018. године и

- повећање укупних обавеза на крају 2019. године од 86,2%, у односу на крај 2018. године.

ЈП „Деп-от“ Бањалука

Резултати пословања у 2019. години, у односу на 2018. годину

Позитивна кретања

- повећање укупне количине збринутог отпада од 2,9%, у односу на количину збринутог отпада у 2018. години, иако је забиљежено смањење укупне количине мијешаног комуналног отпада од 1,4%, који у укупно збринутот отпаду учествује 77,9%;

- повећање вриједности реализованих инвестиција од 185,0%, које су финансиране 64,0% из властитих извора, а 36,0% из средстава Фонда за заштиту животне средине;

- од укупне вриједности инвестиција (947.470 КМ), највећи дио је био усмјерен у набавку машина и опреме ((47,4%) и у грађевинске објекте (45,2%);
- повећање вриједности фактурисане реализације од 1,4% и наплаћених потраживања по обрачуну за 2019. годину од 7,6%, док је забиљежено смањење ненаплаћених потраживања од 8,5%;
- повећање просјечног степена наплате потраживања са 98,55% у 2018. години, на 104,52% у 2019. години, услед наплате раније утврђених спорних потраживања;
Негативна кретања
- незнатан раст укупног прихода од 0,2%, уз истовремено повећање укупних расхода од 4,2%, резултирало је оствареном бруто добити у 2019. години у износу од 253.563 КМ, која је 35,8% мања, у односу на остварену бруто добит по обрачуну за 2018. годину;
- повећање укупних расхода од 4,2% није резултирало одговарајућом стопом раста природног обима одлагања отпада (раст од само 2,9%), што потврђује и структура укупних расхода, у којој највећи раст биљеже остали материјални и нематеријални трошкови од 93,5%, трошкови материјала и енергије од 34,0%, који нису били у функцији повећања природног обима услуга те нематеријални трошкови од 17,3%, који такође не доприносе повећању обима услуга и прихода;
- у укупним расходима у 2019. години и даље је највеће учешће трошкова бруто зарада и бруто накнада (38,0%), али с тенденцијом опадања учешћа, у односу на претходне године, затим трошкови амортизације и резервисања (23,5%), док трошкови, који су у функцији повећања обима услуга и прихода, имају скромније учешће: трошкови материјала и енергије од 17,9% и трошкови производних услуга од 3,1%;
- повећање укупних обавеза по обрачуну за 2019. годину од 9,3% (смањење дугорочних обавеза од 11,8%, уз повећање краткорочних обавеза од 99,8%), с тим да у структури укупних обавеза са 34,6% учествују краткорочне обавезе, а дугорочне са 65,4%;
„Чистоћа“ а.д. Бањалука
Резултати пословања у 2019. години, у односу на 2018. годину
Позитивна кретања
- повећање укупног прихода од 3,5%, што је резултат првенствено повећања природног обима најзначајнијих комуналних услуга, и то: чишћења и прања јавних површина од 9,9%, прикупљања и одвоза комуналног отпада од пословних потрошача од 3,7% и прикупљања и одвоза комуналног отпада од домаћинства с повећањем природног обима од 1,1%;
- позитиван финансијски резултат по годишњем обрачуну за 2019. годину износио је 1.064.041 КМ и повећан је 92,6%, у односу на 2018. годину, а резултат је повећања укупног прихода од 3,5% и смањења укупних расхода од 1,2%;
- просјечан број запослених радника у 2019. години (232) повећан је 1,8%, просјечно исплаћене мјесечне нето зараде по раднику (771 КМ) повећане 9,7%, док су трошкови бруто зарада и бруто накнада забиљежили раст од 12,2%, у односу на 2018. годину;
- иако је вриједност реализованих инвестиција у 2019. години (1.241.222 КМ) повећана само 0,1%, у односу на 2018. годину, у структури инвестиција повећано је улагање у набавку машина и опреме за 2,2% (1.078.194 КМ), а укупне

инвестиције финансиране су у цјелини властитим средствима „Чистоћа“ а.д. Бањалука;
- ликвидна новчана средства на крају 2019. године већа су 35,1%, у односу на крај 2018. године, док су потраживања од купаца текућег периода (2.212.908 КМ) мања 20,8%, у односу на текућа потраживања из 2018. године (2.793.770 КМ);
- укупна вриједност фактурисане реализације у 2019. години (12.453.524 КМ) повећана је 1,1%, у односу на 2018. годину, у оквиру које је раст од 10,3% забиљежен код фактурисане потрошње домаћинства и раст од 7,3% код фактурисане реализације предузетника, док је код правних лица забиљежено смањење фактурисане реализације од 8,3%;
- укупна наплаћена потраживања у 2019. години (10.233.163 КМ) забиљежила су просјечан раст од 3,3%, а у структури, раст од 9,3% у категорији потрошача „домаћинства“ и раст од 9,0% у категорији „предузетници“, док је смањење наплаћених потраживања од 3,2% забиљежено у категорији „предузетници“;
- у 2019. години остварен просјечан стрепен наплате потраживања од 82,17% (у 2018. години 80,36%), који је повећан за 2,3 индексна поена, у односу на претходну годину;
- укупне обавезе у 2019. години мање су 16,9%, у односу на претходну годину и у цјелини су краткорочне (1.398.837 КМ).
Негативна кретања
- смањење натуралног обима зимске службе, исказаног у ефективним часовима рада, и то: мануелног рада од 64,1% и машинског рада зимске службе од 58,6%, као и
- смањење вриједности реализације комуналних услуга, које се финансирају из буџета града, у 2019. години (2.122.739 КМ) од 4,2%, у односу на 2018. годину.
„Завод за изградњу“ а.д. Бањалука
Резултати пословања у 2019. години, у односу на 2018. годину
Дугогодишње тешкоће у пословању
- немогућност обезбјеђења уговорених послова и немогућност учешћа на тендерима усљед неизмирених обавеза и неликвидности;
- одржавање минималног процеса рада, уз константно смањење броја запослених радника.
Позитивна кретања, која нису резултирала значајнијим побољшањем финансијског положаја Завода
- повећање укупног прихода у 2019. години од 29,6% (са 722 хиљаде КМ у 2018. години, на 935,5 хиљада КМ у 2019. години) било је недовољно да би се остварио позитиван финансисјки резултат у 2019. години, а према мјесту настанка укупних прихода, 68,1% укупног прихода представљали су приходи од послова наплате и послова из стамбене области;
- иако је у 2019. години забиљежено смањење губитка у пословању од 8,4% (са 490.130 КМ у 2018. години, на 449.058 КМ у 2019. години), исказани губитак у 2019. години предствља 48,0% укупног прихода Завода по обрачуну за 2019. годину;
- повећање износа ликвидних новчаних средстава на крају 2019. године од 12,8% и
- смањење укупних обавеза Завода за изградњу од 39,3% (са 1,78 милиона КМ у 2018. години, на 1,08 милиона КМ у 2019. години).

Негативна кретања

- пораст укупних расхода од 14,2%, који није посљедица извршавања пословних активности, него судског извршења наплате потраживања добављача из ранијих периода;

- неповољна структура укупних расхода, у којој се на трошкове бруто зарада и накнада односи 51,6% укупних расхода, а на трошкове производних услуга, амортизацију, трошкове материјала, горива и енергије, који су у функцији извршавања основне дјелатности, односи се само 9,0% укупних расхода;

- трошкови амортизације и резервисања у 2019. години мањи су 82,5%, у односу на 2018. годину, а представљају само 1,0% укупних расхода у 2019. години, што упућује на смањење садашње вриједности трајних средстава продајом или расходањем;

- повећање износа потраживања од купаца у 2019. години од 163,9%;

- тешкоће у измиривању обавеза према радницима, неповољна старосна структура запослених (46,5% запослених животне доби од 50 до 60 година) и вишак радне снаге, у односу на обим и вриједност укупних пословних активности Завода за изградњу;