

**О Д Л У К А**  
**о комуналној накнади**  
**бр. 05/13 и 39/16**  
**(неслужбени пречишћени текст)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, утврђује се обавеза плаћања комуналне накнаде - за кориштење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, и прописују основе и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде, обрачун и рокови плаћања комуналне накнаде на подручју Града Бање Луке (у даљем тексту: Град).

**Члан 2.**

Обавезу плаћања комуналне накнаде имају обвезници утврђени чланом 24. Закона о комуналним дјелатностима.

**Члан 3.**

(1) Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје са даном изградње, или стицања у власништво или стицања права кориштења простора из члана 2. ове одлуке, а престаје са даном престанка кориштења објекта - на основу коначног рјешења о рушењу, односно рушењем објекта.

(2) Обвезник комуналне накнаде је дужан да, у року од 15 дана од дана изградње, или стицања у власништво, или стицања права кориштења простора - из члана 2. ове одлуке - поднесе пријаву надлежном органу за комуналне послове Града, за утврђивање висине накнаде.

**Члан 4.**

(1) Основ за плаћање комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (м<sup>2</sup>) за стамбени, пословни и други простор.

(2) Мјерила за плаћање комуналне накнаде су:

- а) степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње, и
- б) планирани обим и квалитет услуга и одржавања комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

**Члан 5.**

Висина комуналне накнаде утврђује се према јединици изграђене корисне површине стамбеног, пословног и другог простора - у зависности од зоне у којој се објекат налази, и степена опремљености улице у насељу комуналним објектима, и то на следећи начин:

$$KN = KP \times B \times VB$$

Гдје је:

KN – комунална накнада,

KP – изграђена корисна површина у м<sup>2</sup>,

B – број бодова из члана 6. и 7,

VB - вриједност бода у конвертибилним маркама.

**Члан 6.**

Број бодова - у зависности од степена опремљености насеља комуналним објектима, утврђује се по основу вредновања следећих елемената опремљености земљишта:

Степен опремљености комуналних

објеката и уређаја

Број бодова

1) Јавна саобраћајна површина	
а) асфалтна	50;
б) макадамска	26;
в) остали материјали	9;
2) Плочници (тротоари)	7;
3) Објекти и инсталације јавне расвјете	34;
4) Тргови	10;
5) Јавне зелене површине	
а) уређене	24;
б) неуређене	5;
6) Оборинска канализација	17.

**Члан 7.**

Број бодова у зависности од зоне у којој се објекат налази и његове намјене утврђује се на следећи начин:

**ЗОНА****Б р о ј б о д о в а**

за стамбени простор за пословни простор

посебна зона у дијелу прве зоне	124	155
прва зона изван посебне зоне	107	136
друга зона	84	109
трећа зона	68	82
четврта зона	49	64
пета зона	34	36
шеста зона	23	27

**Члан 8.**

(1) Зоне из члана 7. ове одлуке идентичне су зонама утврђеним Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 15/14 и 8/15) према којим се утврђује висина једнократне ренте која се плаћа код грађења објеката.

(2) Изван подручја шесте зоне, комунална накнада се плаћа ако има изграђен асфалтни пут и јавну расвјету, а утврђује се примјеном начина бодовања за шесту зону, уз умањење за 50%.

**Члан 9.**

(1) Висина комуналне накнаде за други простор - под којим се подразумијевају помоћни објекти, гараже и слично, утврђује се примјеном начина бодовања за стамбени простор, уз умањење за 50%.

(2) Висина комуналне накнаде за пословне просторе правних лица из области здравства, школства, културе и спорта, као и за објекте који служе за обављање вјерских обреда, утврђује се према мјерилима за стамбени простор.

**Члан 10.**

(1) Вриједност бода утврђује Скупштина Града, на приједлог Градоначелника, а на основу Програма заједничке комуналне потрошње.

(2) Вриједност бода се утврђује - посебно за стамбени простор, а посебно за пословни простор.

**Члан 11.**

(1) Програм заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина Града.

(2) Програм из претходног става садржи - обим и квалитет одржавања, обнављања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и комуналних услуга, као и висину потребних средстава и распоред средстава по појединим намјенама.

**Члан 12.**

Средства комуналне накнаде могу се користити искључиво за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње - према Програму заједничке комуналне потрошње.

**Члан 13.**

(1) Висину комуналне накнаде утврђује, рјешењем, надлежни орган за комуналне послове Града.

(2) Комунална накнада се утврђује у мјесечном износу, а плаћа се мјесечно, до 15-ог у мјесецу - за претходни мјесец.

**Члан 14.**

Са даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о комуналној накнади (Службени гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92 и 5/95, и Службени гласник Града Бањалука, бр. 3/01 и 5/12).

**Члан 15.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.