

Најзначајније реализоване инвестиције на подручју града Бање Луке:

У комуналним дјелатностима

- реализација пројеката водоснабдијевања и отпадних вода: окончана II фаза Фабрике воде Новоселија 2 (вриједност пројекта 7,6 милиона КМ) и пројекта „Градски систем водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у граду Бањалуци“, уз учешће кредитних средстава KfW банке и донација ЕУ и Владе Њемачке, вриједност пројекта 40 милиона КМ (планирана изградња постројења за пречишћавање отпадних вода и наставак изградње преосталих 5 km главног колектора-процијењена вриједност пројекта 50 милиона €),
- етапна изградња Централног градског гробља у Врбањи (завршена прва фаза, вриједност инвестиције 17,1 милион КМ),
- санација и проширење регионалне депоније у Рамићима (у прве двије фазе уложено 16 милиона КМ),
- изградња двије рејонске топлане (9 милиона КМ) и „Еко-Топлане“ на дрвну сјечку (31 милион КМ),
- адаптација комплекса бившег пословног система „Унис-Ваљаоница ХВТ“ у Пословну зону „Бањалука-Рамићи“ (у куповину имовине и инфраструктурно уређење уложено око 8 милиона КМ, а у изградњу производно-складишних објеката 12 милиона КМ),

Инвестиције у току у Пословној зони „Бања Лука-Рамићи“

- Инвестициона улагања 10 инвеститора, смјештених у Пословну зону, у 2016. години износила су 2.556.460,00 евра. У завршетак изградње пословних објеката пет инвеститора у кругу Пословне зоне („Messer ВН Gas“ доо, „Нора пласт“ доо, „Sept“ доо., „Три бест“ доо и "Техномеркур" доо) у 2017. години уложено 2.300.814,00 евра,
- Инвеститори „Јаћимовић“ доо Бањалука, „21. мај“ доо Бањалука и „Led Mass“ доо Бањалука уложили су током 2017. године у инвестиционе радове у оквиру Пословне зоне 971.455,00 КМ,

Инвестиције у кругу Пословне зоне „Инцел“

- изградња Технолошког центра за производњу софтвера и хардвера на површини од 10 хиљада m² у кругу Пословне зоне „Инцел“ (инвеститор „Lanaco“, вриједност инвестиције 17 милиона КМ),

У области банкарства, јавне управе и правосуђа

- изградња пословног објекта Инвестиционо-развојне банке РС (вриједност инвестиције 5,2 милиона КМ),
- изградња пословне зграде Централне банке БиХ у Бањалуци (вриједност пројекта 13,72 милиона КМ),
- изградња нове зграде Основног суда и реконструкција и модернизација зграде Окружног суда у Бањалуци (вриједност инвестиција 5,2 милиона КМ, уз учешће средстава Европске комисије),

У области здравства

- изградња и опремање амбулантно-поликлиничког блока Јужно крило УКЦ Бањалука (вриједност инвестиције 25 милиона \$, у оквиру пројеката: Кореја 3 и „Модернизација болница у РС“), као и изградња и модернизација амбуланти породичне медицине,

Изградња тржних центара, пословних и стамбених објеката за тржиште

- изградња продајног објекта „Centrum“, површине 13.500 m², инвеститор компанија „Centrum trade“;
- изградња тржног центра „Emporium“, површине 12.000 m², с хотелом „Јелена“, инвеститор компанија „Слобопром“;
- изградња полсовне зграде „Euroherc“, површине 20.900 m², инвеститор концерн „Agram“;
- етапна изградња трговачког центра Delta City (површина 62,5 хиљада m², вриједност инвестиције 70 милиона €),
- изградња стамбено-пословних објеката намијењених продаји на тржишту (инвеститори Интеграл Инжињеринг, Арагоста, Хидрокоп, Малбашић, Екватор, ГП „Крајина“ и др.).

Инвестиције реализоване након извршене приватизације дијела државног капитала у бањалучким предузећима:

➤ „SHP Целекс“

Стратешки инвеститор „Есо invest“ из Словачке 2001. године постао је већински власник капитала и почев од 2002. године започео је уговорена улагања, која је у потпуности остварио (17,5 милиона КМ). Основна дјелатност је производња папира у хигијенске сврхе и његова прерада у финалне производе (тоалетни папири, марамике и салвете). SHP Group (Slovak Hygienic Paper Group) је међународна компанија, која удружује групу произвођача и трговачких друшатава из области целулозно-папирне индустрије. SHP Group чини 8 компанија у 6 земаља Европе с годишњим прометом од 120 милиона евра. У три производна предузећа SHP Group годишње произведе 105 хиљада тона папира. SHP Group активан је члан European Tissue Symposium (ETS).

➤ „Витаминка“

„Kreis-Industriehandel AG“ из Базела постао је 2002. године већински власник и оставрио улагања у обнову производних погона у износу од 10.150.000 КМ. Након инвестирања у погоне, уведени су међународни стандарди из система квалитета и у области контроле и безбједности хране НАССР. Годишњи обим производње од 20.000 t готових производа пласира се и на инострано тржиште, посебно у земље Европске уније.

➤ „Јелшинград-Livar-Ливница челика“

Почев од 2005. године већински власник „Livar“ из Горице остварио је уговорено инвестиционо улагање (10.300.000 КМ) и покренуо производњу челичних одливака. Од укупне производње, 90% је намијењено страним тржиштима (највише у Француску, а затим у Италију, Мађарску, Њемачку, као и у сусједне државе).

➤ „Бањалучка пивара“

Већински власник „Altima Global Special Situations Fund Ltd. из Велике Британије замијенио је 2007. године сву технолошку опрему (7.800.000 КМ) те 2009. године набавио савремену опрему за паковање пива. Остварује годишњи обим производње од 300.000 hl пива, а асортиман производње је проширен и извози се у земље Европе и Америке.

➤ **Фармацеутско-хемијска индустрија „Хемофарм“**

Купујући 2006. године већински капитал „Чајавец-Системи управљања“, „Хемофарм“ из Вршца (Србија), почев од 2007. године остварује значајне инвестиције у развој нових технологија (2.298.100 КМ), реализујући 2009. године другу фазу проширења производње фармацеутских производа. Од укупне годишње фармацеутске производње у Бањалуци, 80% је намијењено извозу.

➤ **„Телекомуникације РС“**

Након извшене приватизације 2007. године, када је „Телеком Србије“ постао већински власник, извршена су значајна улагања у развој телекомуникационих капацитета на подручју града, у мобилну телефонију, у информационе технологије и у магистралну транспортну мрежу. Према плану инвестиционих улагања, стратешки инвеститор је 2008. године уложио 50 милиона евра, а у цијелом петогодишњем периоду 344 милиона евра. Телеком РС је један од три национална телеком оператера на подручју БиХ, који запошљава преко 2.000 радника. Има око 2 милиона корисника свих услуга.

➤ **„Нестро Петрол“**

Руска компанија „Њефтгазинкор“ купила је 2007. године већински капитал три предузећа у јединственом поступку (Рафинерија нафте Брод, Рафинерија уља Модрича и „Петрол“ Бањалука). Обавеза инвестирања у сва три предузећа извршена је 2008. године у износу од око 2 милијарде КМ (979 милиона евра). Сврстава се међу највеће регионалне компаније за промет нафте и нафтних деривата, с производњом и прерадом нафте у Рафинерији Брод.

➤ **Глас Српске**

Конзорцијум „Интеграл инжињеринг“ Лакташи и „Дневне независне новине“ постали су 2008. године већински власник „Гласа Српске“, „Графике“ и „Трговине“. У модернизацију производње уложили су током 2009. године 4.350.000 КМ, а нова штампарија у Маховљанима отворена је 2010. године.

➤ **„Нова ДИ Врбас“**

ПП „Нискоградња“ Лакташи купило је 2007. године у стечајном поступку имовину ДИ „Врбас“ по цијени од 18.185.000 КМ. Већински власник је 2008. године инвестирао у санацију објеката, ремонт опреме и покретање производње 12,5 милиона КМ. „Нова ДИ Врбас“ организована је у пет производних цјелина (примарна прерада дрвета, фабрика фурнираног намјештаја, фабрика тапацираног намјештаја, фабрика масивног намјештаја и унутрашње опремање објеката). Од укупне производње, 90% је намијењено страним тржиштима (највише у Њемачку и Италију).

➤ **„Житопродукт“**

Имовину „Житопродукта“ у стечајном поступку купила је 2012. године по цијени од 1,9 милиона КМ фирма „Бојанић“ из Бугојна, која је, након ремонта машина покренула млинску производњу. Пуштени су у функцију силос капацитета 15.000 тона, млин капацитета 100 тона те линија складиштења брашна, чиме се брашно „Житопродукта“ вратило на домаће тржиште. Новембра 2015. године бањалучка „Житопека“ д.о.о. купила је имовину бањалучког „Житопродукта“ од фирме „Бојанић“ и реализовала значајна улагања у санацију и опремање погона, лабораторије, транспортног система, жељезнице,

система набавке сировина, проширење асортимана производа и модернизацију паковања. Савремена индустријска пекара отворена је на простору од 3.500 m² те је, уз већ раније покренути млинску индустрију, заокружен комплетан производни процес брашна и пекарских производа.

➤ **РК „Боска“**

Октобра 2008. године државни капитал РК „Боска“ продат је конзорцијуму „Делта-Зекстра“ из Србије по продајној цијени од 3 милиона евра (5.867.400 КМ) и уз обавезу већинског власника да инвестира у реконструкцију РК „Боска“ 3 милиона евра. Септембра 2010. године завршена је реконструкција и санација објекта Робне куће „Боска“, у коју је уложено 3 милиона КМ.

➤ **„Тржница“**

Током 2003. године извршена је продаја дијела капитала „Тржнице“, да би путем трговања акцијама на берзи дошло до промјене власничке структуре, тако да је сада 90,0% капитала у власништву МГ Минд. У унапређење тржничке функције уложено је од 2005. до 2007. године 17 милиона КМ (завршена обнова и надоградња објекта Градске тржнице) те изграђен анекс зграде Градске тржнице (укупно 16 хиљада m²).

➤ **„Ciambella International“**

Новембра 2015. године понуђен је на продају Мотел „Интернационал“ Бањалука, с пратећим, приземним, помоћним, пословним објектима и с припадајућим уређеним грађевинским земљиштем. Шпедитерска компанија „Ciambella“ export-import д.о.о. Бањалука купила је Мотел "Интернационал" од бањалучке фирме Мотел „Интернационал“ а.д. по цијени од 1,1 милион евра. Предвиђено је да нови власник Мотела „Интернационал“ изврши улагање од најмање 10 милиона КМ у изградњу луксузног хотелског комплекса „Ciambella International“.