

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2023. године, донијела

О Д Л У К У

о продужењу периода закупа под посебним условима

I

Одлуком Скупштине града Бања Лука број: 07-013-345/20 од 2.9. и 3.9.2020. године Ансамблу народних игара и пјесама „Веселин Маслеша“ Бања Лука продужен је период закупа под посебним условима за пословни простор број 189, у Алеји Светог Саве бр. 16, укупне површине 126,91 м² (од чега 75,82 м² приземље и 51,09 м² подрумски дио), на период од двије године.

II

Ансамблу наординх игара и пјесама „Веселин Маслеша“ Бања Лука продужава се период закупа просторија под посебним условима на период од пет година.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Ансамблом народних игара и пјесама „Веселин Маслеша“ Бања Лука, уговор о закупу пословних просторија под посебним условима којим ће се период закупа из тачке I продужити на период од пет година.

IV

За реализацију ове одлуке, у погледу закључења уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /23

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), чланова 38. и 82. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Ансамбл народних игара и пјесама „Веселин Маслеша“ обратио се захтјевом за продужење Уговора о закупу пословних просторија под посебним условима за пословни простор број 189, у Алеји Светог Саве број 16, укупне површине 126,91 m² (од чега 75,82 m² приземље и 51,09 m² подрумског дијела простора) за потребе канцеларије и складиштења богатог фондуса народне ношње, инструмената и пратеће опреме у сврху обављања редовне дјелатности.

Разматрајући наведени захтјев закупца, извршен је увид у расположиву документацију на основу које је утврђено да је исти користио предметне пословне просторије по основу Уговора о закупу под посебним условима од 12-Г-348/18 од 6.2.2018. године и Анекса уговора бр. 12-Г-348А/18 од 21.10.2020. године и да је уредно измиривао своје уговорне обавезе.

На основу горе наведеног, а у складу са тачком VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука којом је предвиђена могућност закупа под посебним условима када за то постоји посебан интерес Града, утврђен је приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДСЈЕКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА



Дубравко Герановић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука, доноси

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима приземног дијела пословног простора број 189, у Улици Алеја Светог Саве број 16, укупне површине 126,91 m², Ансамблу народних игара и пјесама „Веселин Маслеша“ Бања Лука.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-⁵⁰⁴¹/23
Датум: 10.11.2023. године

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драго Станивуковић