

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана _____ 2023. године, донијела

ОДЛУКУ

**о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради
реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бањалуци**

I

Даје се сагласност за закључивање уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за објекте и засаде – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бањалуци и то:

- **к.ч.бр. 637/1** површине 160 м², уписана у ЛН број 103 к.о. Пресначе, као право сусвојине Врањеш Гојко и Врањеш Милован са по ½ дијела. Цијена земљишта износи 4.800,00 КМ (30,00 КМ/м² x 106 м²), за објекте 8.268,00 КМ а засаде износи 665,00 КМ, што укупно износи **13.733,00 КМ**,
- **к.ч.бр. 238/2**, површине 464 м², уписана у ЛН број 706 к.о. Пресначе, као сусвојина Баришић Мануел са 3/180 дијела, Баришић Маргарета са 3/180 дијела, Бибић Божица са 3/180 дијела, Блажевић Владимир са 15/180 дијела, Блажевић Марко са 15/180 дијела, Блажевић Роберт са 5/180 дијела, Поповић Војислав са 5/180 дијела, Гагула Анка са 30/180 дијела, Јурић Ана са 8/180 дијела, Кудра Марица са 30/180 дијела, Миломир Лазих са 1/180 дијела, Мишић Родољуб, са 4/180, Хацић Злата са 8/180 дијела и Штрбац Слађана са 50/180 дијела. Цијена земљишта износи 13.920,00 КМ (30,00 КМ/м² x 464 м²) а за засаде 7.300,00 КМ, што укупно износи **21.220,00 КМ**,
- **к.ч.бр. 69/13** површине 279 м², **к.ч.бр. 69/14** површине 5 м² и **к.ч.бр. 69/15** површине 23 м², уписане у ЛН број 260 к.о. Пресначе као сусвојина Баришић Мануел са 12/360 дијела, Баришић Маргарета са 12/360 дијела, Бибић Божица са 32/360 дијела, Блажевић Владимир са 105/360 дијела, Блажевић Марко са 105/360 дијела, Зечић Свјетлана са 30/360 дијела, Јурић Ана са 32/360 дијела и Хацић Злата са 32/360 дијела. Цијена земљишта износи **9.210,00 КМ** (30 КМ/м² x 307 м²).

II

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука са власницима закључи уговор из тачке I ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе члана 16. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 7/18).

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013- /22

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бањалуци, садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

У складу са чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), проведен је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, саслушани власници парцела које улазе у састав наведене саобраћајнице, а који су прихватили понуђени износ накнаде за земљиште.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-278/22 од 03.02.2022. године („Службени гласник Републике Српске“, број 12/22) утврђено је да је од општег интереса реконструкција Улице Тешана Подруговића у Бањалуци, те да се у наведену сврху могу потпуно експроприсати некретнине из тачке 1. Одлуке о утврђивању општег интереса.

2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА:

Град Бања Лука, као корисник експропријације провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао власнике земљишта предвиђеног за експропријацију и то непокретности означене као к.ч.бр. 637/1, к.ч.бр. 238/2, к.ч.бр. 69/13, к.ч.бр. 69/14 и к.ч.бр. 69/15 к.о. Пресначе.

О наведеним радњама сачињен је и записник из којег је видљиво да су власници прихватили понуђени износ накнаде за земљиште.

Предметно земљиште се налази у обухвату Регулационог плана „Ада- Дебелаци 7“ те према Одлуци о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина тржишна вриједност земљишта износи 30,00 КМ/м², коју цијену је утврдила Комисија за процјену тржишне вриједности земљишта.

Одјељење за саобраћај и путеве доставило је извјештај Одјељења за финансије из којег произилази да су обезбјеђена потребна новчана средства за исплату предметног земљишта.

Стратешким документима Града Бањалука дефинисана је као пројекат од изузетног значаја за развој Града реконструкција Улице Тешана Подруговића у Бањалуци, те је Програмом уређења грађевинског земљишта Одјељења за саобраћај и путеве за 2022.

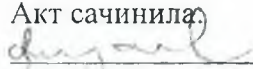
годину, као један од приоритета, планирано рјешавање имовинско правних односа на наведеној локацији из којих разлога је предложена Одлука као у диспозитиву.

3. ПРИЈЕДЛОГ:

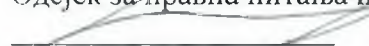
Градоначелник Града Бањалука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинилац


Дијана Ступар, дипл. правник

Одсјек за правна питања и прописе


Горан Бундало, дипл. правник




ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за правна питања
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 19-017-1858/2023
Дана, 18.12.2023. године

СТРУЧНА СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА
-овдје-

ПРЕДМЕТ: Приједлог одлуке, доставља се,-

У прилогу акта достављамо вам закључак број 14-017-1858/23 од 05.12.2023. године и копију Приједлога одлуке, на надлежно поступање.

Напомињемо да је оригинал Приједлога одлуке већ достављен Стручној служби Скупштине Града Бањалука, те у спису предмета посједујемо само копију.

Припремила:

Дијана Ступар, дипл.правник

ШЕФ ОДСЈЕКА

Горан Бундало дипл. правник

