



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одјељење за финансије  
Трг српских владара 1, Бања Лука

25. 12. 2023

ГОРМ

*[Handwritten signature]*

Број: 04-40-Сл/23

Дана: 19.12.2023. године

**КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА**  
**О В Д Ј Е**

**ПРЕДМЕТ:** Информација и приједлог;  
- д о с т а в љ а с е

Одјељење за финансије припремило је приједлог одлуке о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју Града Бања Лука за 2024. годину, који достављамо у прилогу овог дописа.

Наиме, Законом о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15) прописано је да су скупштине градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности, на свом подручју, до 31. јануара за текућу годину (члан 8. став 4. Закона).

Уколико се наведена одлука не усвоји, Пореска управа неће издати порески рачун за порез на непокретности.

Код оваквог стања ствари, предлажемо да се приједлог наведене одлука уврсти у тачке дневног реда за неку од наредних сједница Скупштине града.

С поштовањем,

Шеф Одјека за праћење прихода  
Бранимир Грбић, дипл. ек.

*[Handwritten signature]*

М.П.



По овлашћењу Градоначелника  
број 12-1-372/21 од 01.03.2021. године

Бојана Шљивар, дипл. ек.

На основу члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), а у вези са чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), Скупштина Града Бања Лука је, на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године, **д о н и ј е л а**

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању стопе пореза на непокретности**  
**на подручју Града Бања Лука за 2024. годину**

**I**

Овом одлуком утврђује се стопа пореза за непокретности на подручју Града Бања Лука, у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.

**II**

- 1) Порез на непокретности плаћа се по стопи од 0,20%.
- 2) Изузетно од подтачке 1) ове тачке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%.
- 3) Под непокретностима из подтачке 2) ове тачке, подразумевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: \_\_\_\_\_/23

Дана: \_\_\_\_\_ 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

---

## О б р а з л о ж е њ е

### Правни основ за доношење Одлуке

Чланом 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи и чланом 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука, прописано је да Скупштина Града врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности прописано је да су скупштине градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности, на свом подручју, до 31. јануара за текућу годину.

### Разлози за доношење Одлуке

Законом о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15) прописано је:

- да су скупштине градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности, на свом подручју, до 31. јануара за текућу годину (члан 8. став 4);
- обрачун пореза на непокретности за текућу годину врши се примјеном посљедње достављене одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији (члана 4. став 7.).

Предложене пореске стопе утврђене су у складу са чланом 8. Закона о порезу на непокретности, којим је прописано да се порез на непокретности плаћа по стопи до 0,20%, а пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност (објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину) износи до 0,10%.

Предложене пореске стопе су исте као у периоду 2018. – 2020. година и у 2023. години, а према одлукама Скупштине града (нпр. „Службени гласник Града Бања Лука“, број 50/17 – стопе за 2018. годину, „Службени гласник Града Бања Лука“, број 47/18 – стопе за 2019. годину, „Службени гласник Града Бања Лука“, број 40/19 – стопе за 2020. годину, „Службени гласник Града Бања Лука“, број 47/22 – стопе за 2023. годину).

Напомињемо да се пореска основица за обрачун пореза на непокретност (процијењена тржишна вриједност непокретности) није мијењала од 2016. године, осим у 2017. години, на начин да је процијењена вриједност по зонама умањена за 10% за све врсте непокретности, осим у посебној зони и зони I и II. На овај начин су умањене пореске обавезе значајном броју пореских обавезника.

Имајући у виду све претходно наведено, предлагемо Скупштини Града да усвоји ову Одлуку.

ОБРАЂИВАЧ:

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

По овлашћењу Градоначелника  
број 11-Г-4414/23 од 10.10.2023. године

Божана Шљивар, дипл. ек.

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

## З А К Л Ј У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог одлуке о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју Града Бања Лука за 2024. годину.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г- 5548 /23

Дана: 21.12. 2023. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

*Драшко Станивуковић*

Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града Бањалука,
2. Евиденцији.