

На основу члана 39. став 2. тачка 13. и 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и 38. став 2. тачка 13. и 37. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), а у вези са чл. 10, 11. 12, 557. и 558. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/86 и 57/89 и „Службени гласник Републике Српске“, бр. 17/93, 3/96, 39/03 и 74/04), те члана 227. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 и 82/19), Скупштина Града Бања Лука је на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године, **д о н и ј е л а**

## **О Д Л У К У**

**о измјени Одлуке о одобравању зајма привредном друштву „Завод за изградњу“ а.д. Бања Лука**

### **I**

У тачки II подтачка 1) Одлуке о одобравању зајма привредном друштву „Завод за изградњу“ а.д. Бања Лука (број 22-013-529/22 од 29.12.2022. године, „Службени гласник Града Бања Лука“, број 46/22, у даљем тексту: одлука), алинеје друга и трећа мијењају се и гласе:

„-трајање зајма: 24 мјесеца од дана закључења уговора о зајму,

-отплата зајма: једнократно, по истеку 24 мјесеца, у складу са планом отплате,“.

### **II**

За реализацију ове одлуке задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за привреду и локални економски развој.

### **III**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: \_\_\_\_\_/23

Дана: \_\_\_\_\_ 2023. године

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**

## **Образложење**

### **I ПРАВНИ ОСНОВ**

Чланом 39. став 2. тачка 13. и 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и чланом 38. став 2. тачка 13. и 37. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), прописано је да Скупштина Града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе, те врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 10, 11. и 12. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/86 и 57/89 и „Службени гласник Републике Српске“, бр. 17/93, 3/96, 39/03 и 74/04), прописано је да су стране у облигационим односима слободне, у границама принудних прописа, јавног поретка и добрих обичаја, да своје односе уреде по својој вољи, те да су у облигационом односу равноправне и да у заснивању облигационих односа и остваривању права и обавеза из тих односа су дужне да се придржавају начела савесности и поштења.

Према одредбама Закона о облигационим односима, зајам је двострани правни посао, који се успоставља уговором. Уговором о зајму обавезује се зајмодавац да преда у својину зајмопримцу одређену количину новца, а зајмопримац се обавезује да му врати после извјесног времена исту количину новца (члан 557.). Зајмопримац се може обавезати да уз главницу дугује и камату, а у уговорима у привреди зајмопримац дугује камату иако она није уговорена (члан 558.).

Чланом 227. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 и 82/19), прописано је да акционар акционарског друштва може дати друштву зајам у вријеме пословне кризе, умјесто да повећа сопствени капитал, те да случају стечаја има статус стечајног повјериоца са необезбјеђеним потраживањем у складу са прописима о стечају.

### **II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОВЕ ОДЛУКЕ**

На сједници одржаној 29.12.2022. године, Скупштина Града Бања Лука је донијела Одлуку о одобравању зајма привредном друштву „Завод за изградњу“ а.д. Бања Лука, број 22-013-529/22.

Датом одлуком одобрен је зајам привредном друштву „Завод за изградњу“ а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Друштво), у износу од 700.000 КМ, у сврху превазилажења пословне кризе, под сљедећим условима:

- трајање зајма: 12 мјесеци од дана закључења уговора о зајму,
- отплата зајма: једнократно, по истеку 12 мјесеци, у складу са планом отплате,
- каматна стопа: 1% годишње на искоришћени износ,
- начин обезбјеђења отплате зајма: три бланко властите мјенице, трасиране и акцептиране од стране Друштва, с клаузулом „без протеста“ и припадајућим

мјеничним овлашћењем за попуњавање и три бланко налога за пренос, потписана и овјерена од стране Друштва, са изјавом за попуну налога за пренос.

Друштво се обратило Граду Бања Лука захтјевом за продужење рока враћања зајма по Уговору бр. 11-Г-6058/2022 од 30.12.2022. године, за једну годину, тј. до 30.12.2024. године. У образложењу захтјева се наводи:

- да је одобрењу зајма претходило усвајање Плана утrophка/враћања средстава из зајма (План),
- да се Друштво придржавало наведеног Плана у 2023. години,
- да се из средстава зајма извршила финансијска стабилизација Друштва као и реструктурирање и реорганизација,
- Друштво је поред осталог из средстава зајма извршило исплату отпремнина за раднике који су проглашени технолошким вишком,
- планирано је да ће се предузећу „Водовод“ а.д. Бања Лука, у току пословне 2023. године, продати подрумске просторије заједничке пословне зграде, а које су власништво Друштва, на адреси Марије Бурсаћ бр. 4 и за које „Водовод“ а.д. Бања Лука све вријеме исказује интерес,
- предметни подрумски простор је процијењен од стране стручних лица на износ који би био довољан да се из истог обезбиједи средства за враћање зајма. Међутим, „Водовод“ а.д. Бања Лука је обавијестио Друштво да ће куповину подрумских просторија одгодити за пословну 2024. годину.

На основу свега наведеног, Друштво сматра да постоје оправдане околности због којих би се требао продужити рок за враћање зајма.

У складу са захтјевом, достављамо Одлуку Скупштини Града Бања Лука на усвајање.

ОБРАЂИВАЧ:  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАСИЈЕ

По овлаштењу Градоначелника  
Божана Шљивар, дипл. ек

Одсјек за управљање средствима и плаћање

Бојана Регојевић, дипл. ек.





На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

## ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о измјени Одлуке о одобравању зајма привредном друштву „Завод за изградњу“ а.д. Бања Лука.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Број: 11-Г- 5459 /23

Дана: 15.12. 2023. године

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града Бањалука,
2. Евиденцији.