

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2023. године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели у закуп пословних просторија под посебним условима

I

Додјељују се Делегацији Европске уније у Босни и Херцеговини у закуп под посебним условима пословне просторије које се налазе у објекту Музичког павиљона у Парку „Петар Кочић“ у Бањој Луци, укупне површине 176,50 m² и то канцеларија површине 45 m², галерија површине 111 m², WC површине 4 m² и складиште површине 16,50 m², уз право приступа свим наведеним просторијама.

II

Цијена закупнине за додијељене пословне просторије и начин плаћања исте биће регулисани уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Делегације Европске уније у Босни и Херцеговини, а у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15).

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Делегацијом Европске уније у Босни и Херцеговини уговор о закупу пословних просторија под посебним условима из тачке I ове одлуке.

IV

За реализацију ове одлуке, у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /23

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), чланова 38. и 82. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Делегација Европске уније у Босни и Херцеговини обратила се са захтјевом за додјелу закупа под посебним условима пословних просторија које се налазе у објекту Музичког павиљона у Парку „Петар Кочић“ у Бањој Луци, укупне површине 176,50 m².

У свом захтјеву наводе да је припремљен идејни пројекат реновирања просторија које би биле предмет закупа, те да би трошкове реновирања и доградње просторија сносила Делегација Европске уније у Босни и Херцеговини. Такође, истражили би и могућност реновирања и доградње дијелова Парка „Петар Кочић“, посебно главне фонтане. Истичу и да би Европска кућа у срцу Бање Луке била од значаја за привлачење културне и економске размјене, за заједничке догађаје као и мјесто гдје би грађани могли да добију информације и подршку о могућностима које финансира ЕУ.

Одсјек за међународну сарадњу и пројекте дало је препоруку и позитивно мишљење за додјелу пословних просторија Делегацији Европске уније у Босни и Херцеговини цијенећи да је њихов рад од посебног значаја за Град Бањалуку.

Имајући у виду наведено, а у складу са тачком VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен је приједлог ове одлуке.

**ШЕФ ОДСЈЕКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА**

Дубравко Горановић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука, доноси

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословних просторија које се налазе у објекту Музичког павиљона у Парку „Петар Кочић“ у Бањој Луци, укупне површине 176,50 m² и то канцеларија површине 45 m², галерија површине 111 m², WC површине 4 m² и складиште површине 16,50 m², уз право приступа свим наведеним просторијама, Делегацији Европске уније у Босни и Херцеговини.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-⁵⁴⁶⁹/23

Датум: 13.12.2023. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.