

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 13. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, донијела

## ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта по основу изграђене инфраструктуре – дијела градске саобраћајнице – Улице Лава Николајевича Толстоја у насељу Чесма, са Српском православном општином у Чесми

### I

Даје се сагласност за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта у циљу рјешавања имовинско-правних односа на локацији већ изграђене инфраструктуре, односно дијела саобраћајнице – Улице Лава Николајевича Толстоја у насељу Чесма, и то земљишта означеног као:

- кч.бр.946/27, звана некатегорисани пут, у површини од 227 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 782 к.о. Чесма 2, као својина Српске православне општине у Чесми са 1/1 дијела.  
Цијена земљишта износи 60,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за површину земљишта од 227 м<sup>2</sup>, укупно износи 13.620,00 КМ (227 м<sup>2</sup> x 60,00 КМ).

### II

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке са Српском православном општином у Чесми, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у смислу одредбе члана 16. Закона о правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 7/18).

### III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013- /2024

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић, дипл. правник

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта по основу изграђене инфраструктуре – дијела градске саобраћајнице – Улице Лава Николајевича Толстоја у насељу Чесма, са Српском православном општином у Чесми садржан је у одредбама Закона о експропријацији, Закона о локалној самоуправи и Статута Града Бањалука.

Чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) прописано је да је корисник експропријације дужан претходно са власником непокретности покушати споразумно ријешити питање стицања власништва на одређеној непокретности.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе, а чланом 38. став 2. тачка 13. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19) прописано је да Скупштина Града Бањалука доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Предметно земљиште се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“ и исто је предвиђено за изградњу саобраћајнице. Град Бањалука је предметно земљиште привео намјени према важећем регулационом плану, односно изградио саобраћајницу на земљишту из тачке 1. ове Одлуке, без претходно ријешених имовинско-правних односа, односно без прибављања земљишта. У циљу рјешавања имовинско-правних односа неопходно је за заузето земљиште исплатити накнаду власницима истог, из којих разлога смо приступили споразумном прибављању земљишта у власништву СПЦО у насељу Чесма.

Комисија за утврђивање тржишне вриједности земљишта извршила је процјену предметног земљишта и утврдила да иста износи 60,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Град Бања Лука, као корисник експропријације, провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао власника и посједника предметног земљишта, који су пристали да им се за предметно земљиште исплати накнада у износу од 60,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Имајући у виду горе изложено, предложено је као у диспозитиву ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ:

Одсек за правна питања

Јелена Вркачевић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЈЕКА

Горан Бундало, дипл. правник

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



На основу члана 59. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19), доносим

## ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење Уговора о куповини градског грађевинског земљишта по основу изграђене инфраструктуре – дијела градске саобраћајнице – Улице Лава Николајевича Толстоја у насељу Чесма, са Српском православном општином у Чесми.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-344/2024

Дана: 09.02.2024. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.