

На основу члана 39. став 2. тачка 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 20. став 3. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/11 и 100/17.), члана 9. став 4. Закона о регулисању цијена (Службени гласник Републике Српске“ број 106/09), члана 5. став 3. Уредбе о давању сагласности на цијене одређених производа и услуга („Службени гласник Републике Српске“ 11/11), члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на _____ сједници, одржаној дана _____ године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности на повећање цијена
производње и испоруке топлотне енергије

I Даје се сагласност „Еко топлане Бањалука“ доо Бањалука да се цијене услуга производње и испоруке топлотне енергије, које су у примјени од 31.01.2018. године, повећају 19,0% за категорију потрошача „стамбени простори“ и 32,0% за категорију „пословни простори“ те би висина тарифних ставова даваоца услуге за наведене категорије потрошача износила:

КАТЕГОРИЈЕ ПРОСТОРА	Јед. мјере	Тарифни ставови	Висина тарифних ставова (цијена у КМ без ПДВ-а)	Висина тарифних ставова (цијена у КМ са ПДВ-ом)	Период обрачуна
1	2	3	4	5	6
1. ОБЈЕКТИ БЕЗ МЈЕРЕЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ					
1.1. Корисници – стамбени простори					
Стамбени простори – цијена за јединицу испоручене енергије	<i>КМ/м²</i>	<i>Ts1</i>	1,30	1,52	12 мјесеци
Стамбени простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	<i>КМ/м²</i>	<i>Ts2</i>	0,38	0,45	12 мјесеци
1.2. Корисници – пословни простори					
Пословни простори- цијена за јединицу испоручене енергије	<i>КМ/MWh</i>	<i>Ts3</i>	225,23	263,52	7 мјесеци
Пословни простори – цијена за дистрибутивне трошкове	<i>КМ/MWh</i>	<i>Ts3</i>	225,23	263,52	12 мјесеци
2. ОБЈЕКТИ СА УГРАЂЕНИМ МЈЕРАЧИМА					

2.1. Стамбени простори са уграђеним мјерачима					
Стамбени простори – цијена за јединицу испоручене енергије	<i>KM/MWh</i>	<i>Ts4</i>	135,66	158,72	кад се троши
Стамбени простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	<i>KM/m²</i>	<i>Ts2</i>	0,38	0,44	12 мјесеци
2.2. Пословни простори са уграђеним мјерачима					
Пословни простори – цијена за јединицу испоручене енергије	<i>KM/MWh</i>	<i>Ts3</i>	225,23	263,52	кад се троши
Пословни простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	<i>KM/MWh</i>	<i>Ts3</i>	225,23	263,52	кад се троши

II Овај закључак ступа на снагу осам дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

III О датој сагласности биће обавијештено Министарство трговине и туризма у року од седам дана од дана давања сагласности.

Број:
Дана:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

Достављено:

1. Скупштини Града Бањалука
2. Евиденција
3. Архива

Образложење

Предузеће „Еко топлане Бањалука“ доо Бањалука поднијело је захтјев за повећање цијене услуге производње и дистрибуције топлотне енергије на подручју града Бањалука за категорије потрошача „стамбени простори“ и „пословни простори“.

Разлог за повећање цијена услуга „Еко топлане Бањалука“ доо Бањалука је првенствено повећање цијена енергената, као и осталих трошкова пословања (трошкови одржавања опреме за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, трошкови бруто зарада и др.).

Наведена повећања довела су до битне промјене у структури укупне цијене коштања производње и дистрибуције топлотне енергије у периоду од посљедњег утврђеног и одобреног нивоа цијена те доводе у питање ликвидност предузећа и могућност набавке енергента у наредном периоду.

Сагледавајући резултате пословања од посљедње корекције цијена која је извршена 2018. године, утврђено је да постојеће цијене производње и испоруке топлотне енергије на подручју града Бања Лука оправдано повећати 19,0% за категорију потрошача „стамбени простори“ и 32,0% за категорију „пословни простори“.

Имајући све наведено у виду мишљења смо да је захтјев „Еко топлане Бања Лука“ доо Бањалука, основан и предлажемо скупштина Града Бањалука да након разматрања усвоји овај Закључак у предложеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

Припремила:
Драгана Шукало, дипл. економиста

ШЕФ ОДСЈЕКА
Маја Кнежевић, дипл. економиста

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Александра Симић, дипл. економиста



ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за привреду и локални економски развој
Одјељење за комуналне послове
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 02-30-2702/22
Дана 16.03.2023. године

Градска управа
Градоначелник

Предмет: Мишљење о економској оправданости приједлога „Еко Топлане Бањалука” доо Бањалука за корекцију цијене производње и испоруке топлотне енергије, даје се

„Еко Топлана Бањалука” доо Бањалука захтјевом број 10548/22 обратиле су се Кабинету градоначелника захтјевом за прибављање сагласности за повећање цијена производње и дистрибуције топлотне енергије на подручју града Бањалука. Уз захтјев је приложена коригована структура цијене коштања производње и дистрибуције топлотне енергије „Еко Топлане Бањалука” доо Бањалука методом битне промјене структуре под утицајем пораста цијена калкулативних елемената, у периоду од посљедње корекције цијена, односно од посљедњег утврђивања нивоа цијена топлотне енергије. У наведеној структури приказано да је укупна цијена коштања производње и дистрибуције топлотне енергије у 2022. години у односу на 2018. годину већа 46,05%.

У захтјеву је наведено да су предузете све мјере рационализације трошкова у 2021. годину, те да је изузетно велики раст тржишних цијена основних улазних елемената довео до значајног повећање укупних расхода на крају 2022. године при чему и даља рационализација трошкова не може довести до оптималног обима производње и позитивног финансијског резултата пословања.

Предложени раст цијене топлотне енергије од 46,05% примјењен је на категорију потрошача „домаћинства” и то на стандардно четворочлано домаћинство, које живи у стану површине 60m² (без мјерења топлотне енергије), као и на категорију „домаћинства с уграђеним мјерачем”, с просјечном потрошњом од 0,7MWh, такође са површином стана од 60m².

Међутим, у накадно достављеној коригованој структури цијене коштања производње и дистрибуције топлотне енергије (од 02.12.2022. године) предложено повећање цијена износи 58,22 %.

Напомињемо да су важећи тарифни ставови одобрени Закључком о давању сагласности на висину тарифних ставова усвојеним од стране Скупштине Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука” број 2/18) према којем категорије потрошача за које је предложено повећање цијена топлотну енергију плаћају по следећим цијенама:

Тарифни ставови одобрени 31.01.2018. године (без ПДВ-а)

Ред. бр.	Категорија потрошача	Јед. мјере	Јед. цијена у КМ	Укупна цијена у КМ без ПДВ-а	Период
1	Објекти без мјерења топлотне енергије				
	Корисници – стамбени простори				
а	Стамбени простори – испорука топлотне енергије	КМ/м ²	1,09	65,4 (цијена за 60м ²)	12 мјесеци
б	Стамбени простори - дистрибутивни трошкови	КМ/м ²	0,32	19,2 (цијена за 60м ²)	12 мјесеци
	Корисници – пословни простори				
в	Пословни простори – цијена за јединицу испоручене топлотне енергије	КМ/MWh	170,63		7 мјесеци
г	Пословни простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	КМ/MWh	170,63		12 мјесеци
2	Објекти са уграђеним мјерачем				
	Стамбени објекти са уграђеним мјерачем				
а	Стамбени простори - испорука топлотне енергије	КМ/MWh	114,00	79,8 (цијена за Ø 0,7 MWh)	Кад се троши
б	Стамбени простори - дистрибутивни трошкови	КМ/м ²	0,32	19,2 (цијена за Ø 0,7 MWh)	12 мјесеци
	Пословни објекти са уграђеним мјерачем				
в	Пословни простори – цијена за јединицу испоручене топлотне енергије	КМ/MWh	170,63		Кад се троши
г	Пословни простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	КМ/MWh	170,63		Кад се троши

Анализирајући пристигли захтјев и приложену документацију Одјељење за приведу и локални економски развој констатовало је следеће:

Према структури цијене коштања производње и испоруке топлотне енергије у периоду од посљедњег утврђивања нивоа цијена, приказане у табеларном прегледу (прилог 1) укупно повећање улазних елемената износи 44,7%.

Анализирајући структуре укупне цијене коштања производње и дистрибуције топлотне енергије на годишњем нивоу у 2018. години, години када су утврђени важећи тарифни ставови, и 2022. години утврђено је да трошкови испоруке топлотне енергије - варијабилни дио трошкова гријања (трошкови енергената, течних и чврстих горива, електричне енергије) у укупној структури цијене коштања учествују у 2018. години 60,8%, а у 2022. години 67,8%. У посматраном периоду трошкови електричне енергије оставарили су највеће повећање (156,6%) те трошкови набавке мазута (88,6%).

Највеће учешће у повећању цијене топлотне енергије у 2022. години у односу на 2018. годину остварују трошкови набавке дрвне сјечке (22,3%) и трошкови електричне енергије

(10,3%), док се учешће осталих трошкова креће од 0,8% (нематеријални трошкови) до 4% (трошкови производних услуга).

Утврђујући промјене у структури калкулативних улазних елемената укупне цијене коштања (прилог 1) приказано је да у повећању цијене топлотне енергије највише партиципирају увећани трошкови набавке дрвне сјечке (22,3%), трошкови електричне енергије (10,3%), те трошкови набавке мазута (3,0%).

Посебно треба напоменути да је према званичним подацима Завода за статистику РС индекс потрошачких цијена у децембру 2022. године у односу на децембра 2021. године у просјеку виши за 13,6%.

Да би се раст расхода од 44,7% надокнадио, ради одржавања ликвидности предузећа и способности набавке довољне количине енергената за наредну грејну сезону, а тиме одржао квалитет услуге Одјељење за привреду и локални економски развој и Одјељење за комуналне послове мишљења су да је повећање цијене услуге од 19% за категорију „стамбени простори“ (са и без уграђеног мјерача топлотне енергије) и 32% за категорију „пословни простори“ (са и без уграђеног мјерача топлотне енергије) оправдано.

Анализирајући оптерећеност породичног буџета наведеним поскупљењем производње и испоруке топлотне енергије за категорију потрошача „стамбени потрошачи без уграђеног мјерача топлотне енергије), који су погледу површина гријних просторија највећи корисници услуге, утврђено је следеће: 0,086 % просјечне нето плате у РС у 2018. години (891,0 КМ) била је оптерећена мјесечним трошковима испоруке топлотне енергије, док би са повећем цијене од 19% у 2023. години, када је просјечна нето плата у РС износила 1.217,0 КМ, оптерећеност износила 0,075%.

Повећање цијене услуге наведеној категорији није довољно за покриће трошкова и остваривање позитивног резултата пословања „Еко топлане Бањалука“ доо Бањалука. С тога, а и ради избјегавања још већег оптерећења породичних буџета предлаже се и повећање цијене услуге категорији потрошача „пословни простори“ (са и без уграђеног мјерача топлотне енергије).

У вези са повећањем осталих трошкова пословања, а имајући у виду да привредно друштво „Еко Топлане Бањалука“ доо Бањалука у структури капитала партиципирају са 51% предлажемо да предузеће проведе мјере рационализације текућих трошкова пословања како би се пословање свело у одржив финансијски оквир.

Предложено повећање цијене топлотне енергије примјењено на све категорије потрошача износи:

Ред. бр.	Категорија потрошача	Јед. мјере	Цијена у КМ без ПДВ-а	Цијена у КМ са ПДВ-ом
1	Објекти без мјерења топлотне енергије			
	<i>Корисници - стамбени простори</i>			
а	Стамбени простори – испорука топлотне енергије	КМ/м ²	1,30	1,52
б	Стамбени простори - дистрибутивни трошкови	КМ/м ²	0,38	0,45
	<i>Корисници – пословни простори</i>			

в	Пословни простори – цијена за јединицу испоручене топлотне енергије	KM/MWh	225,23	263,52
г	Пословни простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	KM/MWh	225,23	263,52
2	Објекти са уграђеним мјерачем			
	<i>Стамбени објекти са уграђеним мјерачем</i>			
а	Стамбени простори - испорука топлотне енергије	KM/MWh	135,66	159,13
б	Стамбени простори - дистрибутивни трошкови	KM/m ²	0,38	0,45
	<i>Пословни објекти са уграђеним мјерачем</i>			
в	Пословни простори – цијена за јединицу испоручене топлотне енергије	KM/MWh	225,23	263,52
г	Пословни простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	KM/MWh	225,23	263,52

На основу заједничке анализе и сагледавања потребе за повећањем цијене комуналне услуге и несметаног обављања комуналне дјелатности, која је у надлежности „Еко топлане Бањалука“ доо Бањалука, Одјељење за привреду и локални економски развој и Одјељење за комуналне послове сачинили су заједничко мишљење које достављамо на даље поступање

Одјељење за комуналне послове
Бориша Мандић, дипл. инж. арх.

Одјељење за привреду и локални економски развој
Александра Симић, дипл. економиста

Достављено:

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива

Структура цијене коштања произведене и испоручене топлотне енергије

РБ	Елементи структуре коштања топлотне енергије	Износ у КМ 2018	Структура у % 2018	Износ у КМ 2022	Структура у % 2022	Индекс	Коригована структура 2022	Учешће у повећању цијена у % (2022. година)
1	Трошкови материјала	11.043.682	60,8	17.812.807	67,8	161,3	98,0	37,2
	Трошкови набавке мазута	624.048,0	3,4	1.176.018,5	4,5	188,5	6,5	3,0
	Трошкови набавке дрвне сјечке	8.817.450,0	48,5	10.853.399,2	41,3	123,1	59,7	11,2
	Трошкови електричне енергије	1.197.862,0	6,6	2.392.968,9	9,1	199,8	13,2	6,6
	Трошкови помоћног и режиског материјала	404.322,0	2,2	700.002,7	2,7	173,1	3,9	1,6
2	Трошкови производних услуга	2.390.789,0	13,2	3.126.599,5	11,9	130,8	17,2	4,0
	Трошкови за услуге текућег одрж.	1.113.102,0	6,1	1.669.653,0	6,4	150,0	9,2	3,1
	Трошкови осталих производних услуга	1.277.687,0	7,0	1.456.946,5	5,5	114,0	8,0	1,0
3	Трошкови бруто плата	1.365.891,0	7,5	1.825.513,3	6,9	133,7	10,0	2,5
4	Трошкови амортизације	1.278.568,0	7,0	1.278.568,0	4,9	100,0	7,0	0,0
5	Нематеријални трошкови	759.735,0	4,2	911.682,0	3,5	120,0	5,0	0,8
6	Остали трошкови	1.334.588,0	7,3	1.334.588,0	5,1	100,0	7,3	0,0
КУПНО		18.173.253,0	100	26.289.757,5	100,0	144,7	144,7	44,7

По овлашћеном градоначелнику
Александра Симић, шифр. економиста

На основу члана 59. и 82. став 3, Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим:

ЗАКЉУЧАК

I Утврђујем приједлог Одлуке о повећању цијене услуга производње и испоруке топлотне енергије које је припремило Одјељење за привреду и локални економски развој, а на основу заједничког мишљења Одјељења за привреду и локални економски развој и Одјељења за комуналне послове.

II Приједлог Одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и усвајање.

Број: 11-Г- 979 /23
Дана, 16.03.2023. године

Достављено:

1. Стручној служби Скупштине Града,
2. Евиденцији и
3. Архиви.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Handwritten signature in blue ink.