



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градonaчелник  
Градска управа  
Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-291/20

Дана: 24.07.2020. године

На основу Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 8/18), Одлуке скупштине Града Бања Лука број 07-013-197/20 („Службени гласник Града Бања Лука“, број 19/20) и Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник града Бања Лука“, број 9/15), Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање објављује:

## ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА прво јавно оглашавање

### Предмет првог јавног оглашавања је:

Пословни простор – објекат млина у Српским Топлицама, који се налази у Улици Мањачких устаника број 25, у Бања Луци, површине 280 м<sup>2</sup>, са припадајућим земљиштем површине 180м<sup>2</sup>, које се налазе на к.ч.број 588/1 и 588/2 к.о. Бања Лука 3.

Почетна цијена закупнине, са порезом на додату вриједност, предметног пословног простора – објекта млина износи 11,50КМ по 1м<sup>2</sup>, а намјена објекта је туристичко угоститељски садржај.

Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању, на неодређено вријеме.

Пословни простор се даје у закуп уз обавезу закупца да властитим средствима изврши реконструкцију и санацију објекта до привођења истог намјени, у складу са Стручним мишљењем Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, број 07/1.20/624-362-1/20 од 03.06.2020. године. Висину улагања у реконструкцију и санацију објекта утврђује Комисија за утврђивање стања условности пословних зграда, пословних простора, гаража и гаражних мјеста у гаражама, именована Рјешењем градоначелника, број 12-Г-802/17 од 31.03.2018. године. Утврђени износ улагања ће се признати закупцу кроз умањење закупнине у складу са Правилником о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 8/18).

Пословни простор можете разгледати уз претходну најаву, контакт особа Дејан Ступар - виши стручни сарадник за имовину и деложације, контакт телефон 065/093-576 и 051/220-288.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука.

Понуде лица која нису измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде неће се разматрати.

Учесник на огласу је обавезан да понуди најмањи почетни износ закупнине те да приложи доказ о уплати кауције и трошкова огласа у оригиналу.

У почетној цијени закупнине урачунат је и ПДВ.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за пословни простор. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија 14, са обавезном назнаком на коверти:

ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже – ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести следеће податке:

- Име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, сједиште и ЈИБ;
- Адресу и број пословног простора из огласа на који се односи понуда ( пословни простор – објекат млина у Српским Топлицама у Улици Мањачких устаника број 25);
- Износ закупнине који нуди за пословни простор, у КМ по 1 м<sup>2</sup> (исказан бројкама и словима),
- Број телефона понуђача,
- Број текућег рачуна (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора).

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

-Копију личне карте (физичка лица), извод из судског регистра (правна лица);

-доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10 КМ, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;

- доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈРТ Града Бања Лука број 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за пословни простор - који је предмет закупа“, и примјерак уплатнице доставити у понуди.

- доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 10.08.2020. године до 11 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13 часова у сали 238 –други спрат Градске управе Града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Уколико два, или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исти пословни простор, предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказују рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину – у износу који је понудио. У случају да се Одлуком Скупштине Града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора, па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити.

Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Кауција се враћа лицима који не остваре право на закуп пословног простора.

Понуђач чија је понуда одлуком комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 34. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.

Резултативеденог поступка лицитације и Одлука о додјели у закуп биће објављени на Огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од отварања понуда.

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ**