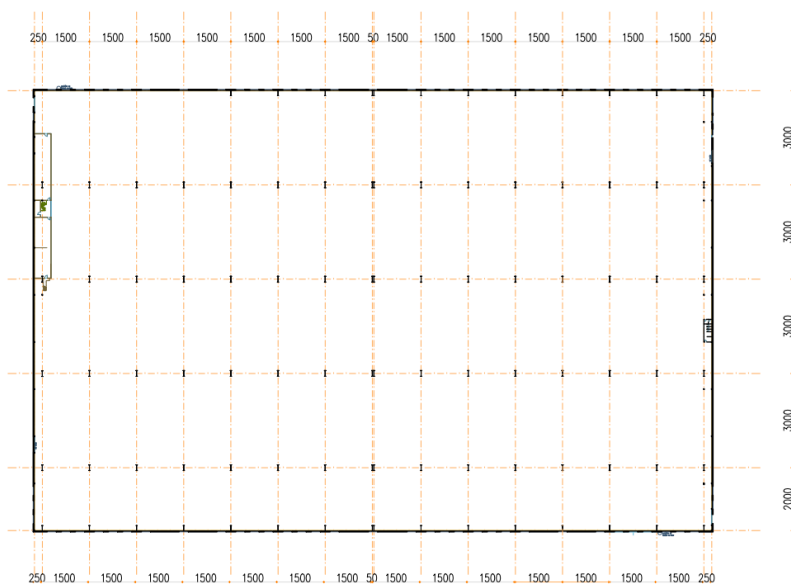


## ПРОИЗВОДНА ХАЛА “РАМИЋИ”

Град Бања Лука је, априла 2012. године, у поступку стечаја, на лицитацији купио имовину предузећа „Унис-Ваљаоница ХВТ“, с циљем да на простору Ваљаонице ХВТ-а изгради пословну зону и запосли нове раднике. Њен централни простор заузима главна хала бивше ваљаонице, за који пословна зона „Рамићи – Бања Лука“ позива заинтересоване инвеститоре да изразе интерес за куповину или најам.



Позиција хале унутар пословне зоне и вањски и унутрашњи изгледи производне хале



OSNOVA PROIZVODNE HALE



Интерес се може изразити:

- Путем имејла:  
[mladen.kovacevic@banjaluka.rs.ba](mailto:mladen.kovacevic@banjaluka.rs.ba)  
или [razvoj@banjaluka.rs.ba](mailto:razvoj@banjaluka.rs.ba)
- Предати лично у собу бр. 16 Градске управе града Бања Лука
- Послати поштом на адресу:  
Град Бања Лука  
Одјељење за локални економски развој и стратешкопланирање  
Пословна зона „Рамићи - Бања Лука“  
Трг Српских владара 1  
78000 Бања Лука

Производна хала „Рамићи“	
Локација:	Пословна зона „Рамићи-Бања Лука“, у близини магистралног пута Бања Лука – Приједор, од аутопута Бања Лука – Градишка је удаљена око 3,5km. Удаљеност од центра града 7km, од аеродрома 25km. Локација има директан приступ жељезници која улази у комплекс пословне зоне „Рамићи-Бања Лука“, а и у саму халу.
Тип локације:	<i>Brownfield</i>
Расположива инфраструктура:	Током 2016. и 2017. године, унутар пословне зоне „Рамићи – Бања Лука“ изграђене су асфалтне саобраћајнице са тротоарима, неопходних индустријских колских профила, носивости и радијуса, са комплетном инфраструктуром (фекална и оборинска канализација, водовод, телекомуникацијска и електроенергетска кабловска инфраструктура, те јавна расвјета).
Година изградње:	1976. година
Површина грађевинске парцеле:	50.810 m <sup>2</sup>
Површина и опис објекта:	30.413 m <sup>2</sup> Бетонска подлога, зарибани бетон отпоран на удар; коси лимени кров, обложни зидови објекта су панели, фасада и кровни покривач су од Ал лима. Постоји канцеларијски простор са санитарним чворовима, 8 носивих дизалица носивости 30t, расклопно постројење 20kV и трансформаторске подстанце са припадајућим сувим трансформаторима „Раде Кончар“ 630kVA, као и два индустријска колосијека која улазе у производну халу. У склопу хале налазе се канцеларијски простори и санитарне просторије; четворотретних камионских покретних роло отвора. Постојећа громобранска инсталација.
Димензије хале:	215,5m x 142m; висина 15m
Власништво:	Град Бања Лука
Инвестиционе могућности:	Куповина
Процјењена вриједност објекта:	6.965.983,00 KM (процјењена вриједност из 2017. године).
Начин продаје:	Цијена земљишта биће утврђена процјеном тржишне вриједности од стране овлаштеног судског процјенитеља и биће предмет продаје путем лицитације – усменог надметања.
Посебна погодност:	Објекат је могуће купити по умањеној тржишној вриједности у складу са Правилником о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Бања Лука, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој („Службени гласник града Бања Лука“, број: 14/17 и 11/18).
Документација потребна за инвестирање у зону / објекат и орган које је издаје	Постоји: Регулациони план пословне зоне „Рамићи – Бања Лука“. Објекат је легално изграђен и посједује сву потребну техничку и власничку документацију. Објекат има употребну дозволу. Није потребна додатна документација за инвестирање у објекат, код задржавања постојећег стања.
Погодност намјене:	Приоритетни сектор за инвестирање је производни.

Додатне информације могу се добити на телефон: +387 51 220 280 или на имејл: [razvoj@banjaluka.rs.ba](mailto:razvoj@banjaluka.rs.ba)

У првој фази интерес се изражава писмом намјере (куцани текст, максимално 1 страна, А4 формат).

У наредним фазама, достављају се динамички бизнис план предузећа и попуњен упитник (образац доступан на званичној интернет страници Града – *Центар за инвеститоре*).