



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за привреду
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 02-30-27/2019

**Мишљење уз Информацију о пословању „Завода за изградњу“ а.д.
Бањалука и раду органа управљања у 2018. години**

Бањалука, јули 2019. године

Програмом рада Скупштине града Бањалуке за 2019. годину предвиђено је да се у другом тромјесечју 2019. године разматра на сједници Скупштине града Информација о пословању Завода за изградњу а.д. Бањалука и раду органа управљања у 2018. години. На сједници Управног одбора Завода за изградњу, одржаној 29.05.2019. године, усвојен је Финансисјки извјештај о пословању Завода за изградњу а.д. Бањалука за 2017. године, а који је разматран и усвојен на 22. редовној сједници Скупштине акционара Завода за изградњу а.д. Бањалука, која је одржана 28.06.2019. године.

Мишљење Одјељења за привреду засновано је на анализи финансијских резултата пословања, исказаних у финансијским извјештајима Завода за изградњу Бањалука за 2018. годину, у Извјештају о извршеној ревизији финансијских извјештаја Завод за изградњу а.д. Бањалука за 2018. годину, као и у Информацији о пословању „Завод за изградњу“ а.д. Бањалука у 2018. години, а који су представљени у сљедећем прегледу:

Ред. број	Елементи привређивања	Јед. мјере	Остварено				Индекс 5:4
			2017		2018		
1	2	3	4		5		6
1	Укупан приход	КМ	409.803		722.008		176,2
2	Укупни расходи	КМ	100,0%	2.186.349	100,0%	1.212.138	55,4
а	Трошкови амортизације и резервисања	КМ	4,2%	92.477	6,6%	80.383	86,9
б	Трошкови бруто зарада и накнада	КМ	39,7%	869.147	66,8%	809.238	93,1
в	Трошкови материјала, горива и енергије	КМ	3,5%	76.827	4,7%	57.181	74,4
г	Трошкови произв. услуга	КМ	2,5%	55.128	4,3%	52.319	94,9
д	Финансијски расходи	КМ	5,6%	122.750	9,6%	116.691	95,1
ђ	Порези и доприноси на терет прихода	КМ	1,1%	23.228	1,1%	13.020	56,1
е	Нематеријал. трошкови, осим пореза и доприноса	КМ	3,2%	69.355	4,2%	50.594	72,9
ж	Исправка вриједн. потр. и директан отпис	КМ	39,6%	864.917	-	-	-
з	Остали расходи	КМ	0,6%	12.520	2,7%	32.712	261,3
3	Бруто добит	КМ	-		-		-
3а	Бруто губитак	КМ	1.776.546		490.130		27,6
4	Просјечна мјес. нето зарада по раднику	КМ	612		623		101,8
5	Просјечан број запослених по основу часова рада		52		46		88,5
6	Просјечан број запослених по осн. стања крај. мјес.		52		46		88,5
7	Потраживања од купаца текућег периода	КМ	249.817		159.871		64,0
8	Ликвидна новчана средства	КМ	252.518		43.474		17,2
9	Укупне обавезе (краткор. и дугорочне)	КМ	3.396.705		1.789.564		52,7

На основу исказаних основних финансијских резултата пословања „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука у 2018. години, Одјељење за привреду констатује да су забиљежена бројна **негативна кретања** резултата пословања Завода за изградњу у 2018. години, од којих нарочито:

- великвидност, немогућност измирења доспјелих обавеза, а услед тога немогућност учешћа на тендерима и недостатак уговорених послова, односно одржавање минималног процеса рада;
- висока стопа амортизованости постојеће опреме;
- немогућност измиривања обавеза према радницима, неповољна старосна структура запослених и вишак радне снаге, у односу на пословне активности Завода за изградњу;
- смањење ликвидних новчаних средстава на крају 2018. године од 36,0%.

Позитивна кретања, која нису резултирала позитивним показатељима:

- повећање укупног прихода у 2018. години од 76,2% (са 409,8 хиљада КМ у 2017. години на 722 хиљаде КМ у 2018. години) било је недовољно, као и смањење укупних расхода од 44,6% (са 2,18 милиона КМ у 2017. години на 1,21 милион КМ у 2018. години), да би се остварио позитиван финансијски резултат у 2018. години;
- иако је забиљежено у 2018. години смањење губитка у пословању од 72,4% (са 1.776.546 КМ у 2017. години, на 490.130 КМ у 2018. години), исказани губитак у 2018. години предствља 67,9% укупног прихода Завода;
- смањење укупних обавеза Завода за изградњу од 47,3% (са 3,39 милиона КМ у 2017. години, на 1,78 милиона КМ у 2018. години).

Сходно наведеном, Одјељење за привреду предлаже Скупштини града Бањалуке да размотри Информацију о пословању „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука и раду органа управљања у 2018. години, уз сљедећу напомену:

- Управа и менаџмент Завода за изградњу а.д. Бањалука треба да се предузму ефикасније мјере, усмјерене ка стабилизацији пословања Завода за изградњу, финансијској консолидацији и реструктурирању, затим ка санацији дуговања из претходних периода и рационалној систематизацији радних мјеста у Заводу за изградњу.

Начелник

Раденко Комљеновић, дипл. инжењер машинства