

20-404-45/19

"Обављање административних услуга за станове, пословне просторе и гараже".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊАЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

**”Завод за изградњу” а.д.
Бањалука**

Предмет: Преговарачки поступак без објављивања обавјештења о набавци

Позивамо Вас за да учествујете у преговарачком поступку без објављивања обавјештења о набавци **"Обављање административних услуга за станове, пословне просторе и гараже"**. Законски основ за провођење преговарачког поступка је члан 21. став 1. тачка (ц) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ 39/14).

А) Општи подаци:

Уговорни орган: Град Бањалука
Адреса: Трг српских владара 1
Идентификациони број: 4401012920007
Број банкарског рачуна: 555-007-12034888-60 код Нове банке а.д. Бањалука
Детаљна адреса за кореспонденцију: Трг српских владара 1
Телефон: 051/244-476
Факс: 051/244-576
Е-mail: biljana.djuric@banjaluka.rs.ba
Веб страница: www.banjaluka.rs.ba
[Контакт особа: Биљана Ђурић, 051/244-476, канцеларија 119/1](#)
[Контакт особа за технички дио \(стручни члан\) је: Дубравко Горановић, 051/244-497](#)

Уколико у поступку јавне набавке утврди постојање сукоба интереса између одређеног привредног субјекта и уговорног органа, уговорни орган ће поступити у складу с чланом 52. ЗЈН-а. У прилогу ове тендерске документације налази се изјава у вези члана 52. став (2) Закона о јавним набавкама, коју су понуђачи дужни потписати и доставити у понуди.

Ова јавна набавка је предвиђена у Плану јавних набавки уговорног органа за 2019. годину под редним бројем 297.

Врста уговора о јавној набавци: услуга.

Процјењена вриједност јавне набавке износи 19.000,00 КМ, без ПДВ-а.

Поступак јавне набавке се не води с циљем закључења оквирног споразума.

Б) Подаци о предмету јавне набавке:

"Обављање административних услуга за станове, пословне просторе и гараже", ознака из ЈРЈН-а: 79000000-4 " пословне услуге"

Није предвиђена подјела на лотове.

Образац за цијену (техничка спецификација) налази се у прилогу ове тендерске документације.

Мјесто извршења услуге је град Бањалука, адреса уговорног органа, горе наведена.

Ц) Услови за квалификацију понуђача :

Члан 45. ЗЈН-а. (лична способност)

Уговорни орган ће одбацити захтјев за учешће или понуду ако кандидат/понуђач:

- а) је у кривичном поступку осуђен правоснажном пресудом за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или прање новца, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
- б) је под стечајем или је предмет стечајног поступка, осим у случају постојања важеће одлуке о потврди стечајног плана или је предмет поступка ликвидације, односно у поступку је обустављања пословне дјелатности, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
- ц) није испунио обавезе у вези са плаћањем пензионог и инвалидског осигурања и здравственог осигурања, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или прописима земље у којој је регистрован;
- д) није испунио обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован.

У циљу доказивања да се ниједан од ових случајева не односи на понуђача, понуђач је дужан доставити изјаву о испуњености услова из члана 45. став (1) тачака од а) до д) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14), овјерену код надлежног органа, која је дата у прилогу ове тендерске документације.

Члан 46. ЗЈН-а. (способност обављања професионалне дјелатности)

У циљу доказивања права на професионално обављање дјелатности, понуђачи требају доставити у понуди овјерену фотокопију (актуелног) извода из судског регистра, не старији од 6 мјесеци од истека рока за подношење понуда.

Најповољнији понуђач је дужан доставити уговорном органу оригинале или овјерене фотокопије документације из члана 45. (на коју се односи горе наведена изјава), у року од 10 дана од дана када уговорни орган обавјести понуђаче о донесеној одлуци. Ови

документи не смију бити старији од три мјесеца, рачунајући од дана достављања понуде уговорном органу.

Д) подаци о понуди

Понуда мора да садржи сљедеће елементе:

- а) попуњен образац за понуду - назив и сједиште понуђача, а за групу понуђача податке о сваком члану групе понуђача, као и јасно одређење члана групе који је овлашћени представник групе понуђача за учешће у поступку јавне набавке, за комуникацију и за закључивање уговора,
- б) изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тач.а) до д) ЗЈН (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа – градски/општински орган управе или нотар),
- в) овјерена фотокопија (актуелног) извода из судског регистра или рјешења о регистрацији, не старијег од 6 мјесеци од истека рока за подношење понуда,
- г) потписан и овјерен примјерак изјаве у вези члана 52. став (2) ЗЈН-а (потписана од стране лица овлашћеног за заступање понуђача и овјерена од стране надлежног органа – градски/општински орган управе или нотар),
- д) попуњен образац за цијену понуде (спецификација услуге),
- ђ) потписани и овјерени општи и посебни услови уговора,
- ж) датум понуде, потпис и печат овлашћеног лица понуђача,
- з) списак повјерљивих информација,
- и) попис докумената уз понуду,
- ј) пуномоћ за лице које попуњава горе наведен изјаве, уколико то лице није овлашћено за заступање понуђача.

Понуда мора бити чврсто увезана (јемствеником или тврдо коричење као књига) и све стране понуде нумерисане, изузев штампане литературе, брошура, каталога и сл.

Добављач доставља понуду у оригиналу и 1 (једној) копији (копирати само образац за достављање понуде и образац за цијену понуде), на којима ће јасно писати: “ОРИГИНАЛ ПОНУДА” и “КОПИЈА ПОНУДЕ”. Оригинал понуде и копија требају бити запечаћени у непровидној коверти, са печатом или потписом добављача, именом и адресом добављача, на којој ће стајати: "ЈАВНА НАБАВКА 20-404-45/19 – "Обављање административних услуга за станове, пословне просторе и гараже"- НЕ ОТВАРАЈ - ОТВАРА КОМИСИЈА".

Понуде се достављају на адресу уговорног органа, Трг српских владара 1, канцеларија 14, најкасније **14.03. 2019.** године до 12 часова.

Није дозвољено подношење алтернативних понуда.

Укупна цијена понуде треба бити наведена у КМ.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена.

Понуђач мора доставити понуду на једном од језика у службеној употреби у БиХ. Штампана литература, брошуре, каталози или слично, уколико их понуђач приложи, морају бити преведени на један од језика у службеној употреби у БиХ (превод овјерен од стране овлаштеног судског тумача).

Понуде морају важити 60 дана рачунајући од истека рока за подношење понуда.

Понуде се подnose на адресу уговорног органа, Трг српских владара 1, канцеларија 14, најкасније **14.03. 2019.** године до 12 сати, понуда ће бити отворена у 12 сати и 40 минута у канцеларији 119 уговорног органа.

Услови уговора су саставни дио ове тендерске документације.

Е) Остали подаци

Уговорни орган ће донијети одлуку о избору најповољнијег понуђача или одлуку о поништењу поступка јавне набавке у периоду важења понуде (60 дана од истека рока за подношење понуда).

Жалба се изјављује Канцеларији за разматрање жалби Филијала у Бањалуци у улици Јована Дучића 23. Жалба се подноси путем уговорног органа – Градоначелника, Одсјека за јавне набавке. Рокови за изјављивање жалбе су прописани чланом 101. Закона о јавним набавкама.

АНЕКСИ

Сљедећи анекси су саставни дио тендерске документације:

Анекс 1: Образац за понуду

Анекс 2: Образац за цијену понуде-спецификација

Анекс 3: Изјава о испуњености услова из члана 45. Став (1) тач.
а) до d) Закона,

Анекс 4: Писмена изјава у вези члана 52. став (2) ЗЈН-а.

Анекс 5: Списак повјерљивих информација.

Анекс 6: Потписани и овјерени општи и посебни услови уговора.

Анекс 1

ОБРАЗАЦ ЗА ПОНУДУ

Број набавке: 20-404- 45/19

УГОВОРНИ ОРГАН
ГРАД БАЊАЛУКА
ТРГ СРПСКИХ ВЛАДАРА 1

ПОНУЂАЧ :

*Уколико понуду доставља група понуђача, уписују се исти подаци за све чланове групе понуђача, као и када понуду доставља само један понуђач, а поред назива понуђача који је представник групе понуђача уписује се и податак да је то представник групе понуђача.

Подуговарач се не сматра чланом групе понуђача у смислу поступка јавне набавке.

КОНТАКТ ОСОБА (за конкретну понуду)

Име и презиме	
Адреса	
Телефон	
Факс	
E-mail	

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА*

*Уколико понуду доставља група понуђача, онда Изјаву понуђача попуњава представник групе понуђача.

У поступку јавне набавке, коју сте покренули и која је објављена на Порталу јавних набавки, Број обавјештења о набавци....., дана....., достављамо понуду и изјављујемо слjedeће:

1. У складу са садржајем и захтјевима тендерске документације бр. (број набавке коју је дао уговорни орган), овом изјавом прихватамо њене одредбе у цијелости, без икаквих резерви или ограничења.
2. Овом понудом одговарамо захтјевима из тендерске документације за испоруку роба, у складу са условима утврђеним у тендерској документацији, критеријумима и утврђеним роковима, без икаквих резерви или ограничења.
3. Цијена наше понуде (без ПДВ-а) је _____ КМ
Попуст који дајемо на цијену понуде је _____ КМ
Цијена наше понуде, са укљученим попустом је _____ КМ
ПДВ на цијену понуде (са урачунатим попустом) _____ КМ
Укупна цијена за уговор је _____ КМ

У прилогу се налази и образац за цијену наше понуде, који је попуњен у складу са захтјевима из тендерске документације. У случају разлика у цијенама из ове Изјаве и Обрасца за цијену понуде, релевантна је цијена из обрасца за цијену понуде.

4. Предузеће које доставља ову понуду је домаће са сједиштем у БиХ и најмање 50% укупне вриједности од понуђених роба за извршење овог уговора је из БиХ/50%, или радне снаге која ће радити на реализацији овог уговора о набавци услуга/радова, су резиденти Босне и Херцеговине, а докази да наша понуда испуњава услове за преференцијални третман домаћег, који су тражени тендерском документацијом су у саставу понуде.
*Уколико се на понуду не може примјенити преференцијални фактор домаћег, навести да се на понуду не примјењују одредбе о преференцијалном третману домаћег.
5. Ова понуда важи (број дана или мјесеци се уписују и бројчано и словима, а у случају да се разликују, валидан је рок важења понуде уписан словима), рачунајући од истека рока за пријем понуда, тј. до {...../...../.....} (датум).
6. Ако наша понуда буде најуспјешнија у овом поступку јавне набавке, обавезујемо се:
 - а) доставити доказе о квалификованости, у погледу личне способности, регистрације, економске и финансијске способности, те техничке и професионалне способности који су тражени тендерском документацијом и у року који је утврђен, а што потврђујемо изјавама у овој понуди;
8. У погледу могућности подуговарања (члан 73. ЗЈН-а), потребно је да понуђач заокружи једну од сљедећих опција :

А) понуђач не намјерава ниједан дио уговора подуговарањем пренијети на треће стране,

Б) понуђач намјерава дио уговора пренијети на треће стране.

Име и презиме лица које је овлаштено да представља понуђача:
{.....}

Потпис овлаштеног лица: {.....}

Мјесто и датум: {.....}

Печат предузећа:

Уз понуду је достављена сљедећа документација:

{Потпис достављених докумената, изјава и образаца са називима истих}

Анекс 2

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ

Назив добављача _____

Понуда бр. _____

ДАТУМ:

СПЕЦИФИКАЦИЈА АДМИНИСТРАТИВНИХ УСЛУГА ЗА ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРЕ, ГАРАЖЕ И СТАНОВЕ

ОПИС УСЛУГЕ	Процјењени обим	Цијена по јед. мјере	УКУПНО
<p>1. Послови из стамбене области:</p> <p>- послови приватизације државних станова, припрема и обрада захтјева за откуп станова на којима је Град Бања Лука носилац права располагања и давања на кориштење, утврђивање да ли подносилац захтјева у складу са важећим прописима има право на откуп стана, утврђивање откупне цијене стана, израда уговора о откупу стана, као и друге послове дефинисане Законом о приватизацији државних станова, обезбјеђивање адекватног простора за рад потребног броја радника Градске управе на пословима контроле законитог утврђивања откупне цијене за станове Града Бања Лука и приступ већ формираној бази података.</p> <p>- вршење контроле законитог утврђивања откупне цијене стана предузећа, установа и других правних лица на подручју Града Бања Лука у складу са чланом 17. став 3. Закона о приватизацији државних станова, осим станова на којима је власник Град Бања Лука.</p>	<p>200</p> <p>50</p>		
<p>2. Регистрација заједнице етажних власника:</p> <p>- пријем захтјева за регистрацију ЗЕВ-а и обрада истих, достављање рјешења о регистрацији ЗЕВ-а и регистарског листа на потпис надлежном органу Градске управе,</p> <p>- пријем захтјева за упис промјене лица овлаштеног за заступање и захтјева за упис статусних промјена.</p>	<p>80</p> <p>110</p>		

3. Одржавање базе података станова на којима право располагања има Град Бања Лука за период 01.01.- 31.12.2019. године.	Цјелокупне базе података.		
4. Израда тлоцрта пословних зграда, пословних простора, гаража и станова за потребе уписа истих у књигу уложених уговора.	30		
5. Послови из стамбене области за станове на којима право располагања има Град Бања Лука, а на основу базе података коју посједује Извршилац, а који се односе на обезбјеђење потребних докумената и издавање увјерења за станове, пословне просторе и гараже.	50		
Укупна цијена (без ПДВ-а)			
Попуст			
Укупна цијена са попустом (без ПДВ-а)			
ПДВ (на цијену са урачунатим попустом)			
Укупна цијена са попустом и ПДВ-ом			

Потпис и печат добављача

Изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тачка од а) до д) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14)

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број: _____ издатом од _____, у својству представника привредног друштва или обрта или сродне дјелатности

_____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у _____ поступку јавне набавке _____ (Навести тачан назив и врсту поступка јавне набавке), а којег проводи уговорни орган

_____ (Навести тачан назив уговорног органа), за који је објављено обавјештење о јавној набавци (ако је објављено обавјештење) број: _____ у „Службеном гласнику БиХ“ број: _____, а у складу са чланом 45. ставовима (1) и (4) **под пуном материјалном и кривичном одговорношћу**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Кандидат/понуђач _____ у наведеном поступку јавне набавке, којег представљам, није:

а) Правоснажном судском пресудом у кривичном поступку осуђен за кривична дјела организованог криминала, корупције, преваре или прања новца у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације;

б) Под стечајем или је предмет стечајног поступка или је пак предмет ликвидационог поступка;

ц) Пропустио испунити обавезе у вези с плаћањем пензијског и инвалидског осигурања и здравственог осигурања у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације;

д) Пропустио испунити обавезе у вези с плаћањем директних и индиректних пореза у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације.

У наведеном смислу сам упознат са обавезом кандидата/понуђача да у случају додјеле уговора достави документе из члана 45. став (2) тачке од а) до д) на захтјев уговорног органа и у року којег одреди уговорни орган у складу са чланом 72. став (3) тачка а).

Надаље изјављујем да сам свјестан да фалсификовање службене исправе, односно употреба неистините службене или пословне исправе, књиге или списка у служби или пословању као да су истинити представља кривично дјело предвиђено кривичним законима БиХ, те да давање нетачних података у документима којима се доказује лична способност из члана 45. Закона о јавним набавкама представља прекршај за који су предвиђене новчане казне од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ за понуђача (правно лице) и од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ за одговорно лице понуђача.

Такође изјављујем да сам свјестан да уговорни орган који проводи наведени поступак јавне набавке у складу са чланом 45. став (6) Закона о јавним набавкама БиХ у случају сумње у тачности података датих путем ове изјаве задржава право провјере тачности изнесених информација код надлежних органа.

Изјаву дао:

Мјесто и датум давања изјаве:

Потпис и печат надлежног органа:

М.П.

**ПИСМЕНА ИЗЈАВА
У ВЕЗИ ЧЛАНА 52. СТАВ (2) ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број:

_____ издатом од _____, у својству представника привредног друштва или обрта или сродне дјелатности

_____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у поступку јавне набавке _____ (Навести тачан назив и врсту поступка јавне набавке), а којег проводи уговорни орган _____

_____ (Навести тачан назив уговорног органа), за који је објављено обавјештење о јавној набавци (ако је објављено обавјештење) број: _____ у „Службеном гласнику БиХ“ број: _____

_____, а у складу са чланом 52. став (2) Закона о јавним набавкама **под пуном материјалном и кривичном одговорношћу**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Нисам понудио мито ни једном лицу укљученом у процес јавне набавке, у било којој фази процеса јавне набавке.

2. Нисам дао, нити обећао дар, или неку другу повластицу службенику или одговорном лицу у уговорном органу, укључујући и страно службено лице или међународног службеника, у циљу обављања у оквиру службеног овлашћења, радње које не би требало да изврши, или се суздржава од вршења дјела које треба извршити он, или неко ко посредује при таквом подмићивању службеног или одговорног лица.

3. Нисам дао или обећао дар или неку другу повластицу службенику или одговорном лицу у уговорном органу укључујући и страно службено лице или међународног службеника, у циљу да обави у оквиру свог службеног овлашћења, радње које би требало да обавља, или се суздржава од обављања радњи, које не треба извршити.

4. Нисам био укључен у било какве активности које за циљ имају корупцију у јавним набавкама.

5. Нисам учествовао у било каквој радњи која је за циљ имала корупцију у току предмета поступка јавне набавке.

Давањем ове изјаве, свјестан сам кривичне одговорности предвиђене за кривично дјело давање мита и друга кривична дјела против службене и друге одговорне дужности утврђене у кривичним законима Босне и Херцеговине.

Изјаву дао:

Мјесто и датум давања изјаве:

Потпис и печат надлежног органа:

М.П.

ПОВЈЕРЉИВЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Информација која је повјерљива	Бројеви страница с тим информацијама у понуди	Разлози за повјерљивост тих информација	Временски период у којем ће те информације бити повјерљиве

Потпис и печат понуђача

Анекс 6

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА

УГОВОР

Уговорне стране:

1. **ГРАД БАЊА ЛУКА**, заступан по Градоначелнику Мр Игору Радојичићу, (у даљем тексту: Наручилац) и
2. „_____“, заступан по директору _____, (у даљем тексту: Извршилац)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Обављање административних услуга за станове, пословне просторе и гараже

Члан 1.

Овај уговор се закључује наконведеног поступка јавне набавке путем преговарачког поступка без објављивања обавјештења о набавци број _____ и Одлуке Градоначелника број _____ од _____ године.

Члан 2.

Извршилац се обавезује да за рачун Наручиоца обави послове из стамбене области како слиједи:

1. Обавља послове на приватизацији државних станова: припреми и обради захтјева за откуп станова на којима је Град Бања Лука носилац права располагања и давања на кориштење, утврди да ли подносилац захтјева у складу са важећим прописима имају право на откуп стана, утврди откупну цијену станова и изради уговор о откупу стана, као и да обавља друге послове дефинисане Законом о приватизацији државних станова, обезбједи адекватан простор за рад потребног броја радника Градске управе на пословима контроле законитог утврђивања откупне цијене за станове Града Бања Лука и приступ већ формираној бази података, вршење контроле законитог утврђивања откупне цијене стана предузећа, установа и других правних лица на поручју Града Бања Лука у складу са чланом 17. став 3. Закона о приватизацији државних станова, осим станова на којима је власник Град Бања Лука,
2. Пријем захтјева за регистрацију ЗЕВ-а и обрада истих, достављање рјешења о регистрацији ЗЕВ-а и регистарског листа на потпис

- надлежном органу Градске управе, врши пријем захтјева за упис промјене лица овлаштеног за заступање и захтјева за упис статусних промјена,
3. Одржавање базе података станова на којима право располагања има Град Бања Лука за период 01.01.-31.12.2019. године,
 4. Изради тлоцрте пословних зграда, пословних простора, гаража и станова, а за потребе уписа истих у књигу уложених уговора,
 5. Послови из стамбене области за станове на којима право располагања има Град Бања Лука, а на основу базе података коју посједује Извршилац, а који се односе на обезбјеђење потребних документа и издавање увјерења за станове, пословне просторе и гараже.

Члан 3.

Вриједност уговореног посла износи _____КМ. У цијену је урачунат ПДВ. Плаћање ће се извршити по обављеним пословима на основу овјерених и испостављених фактура.

Члан 4.

Извршилац се обавезује да ће послове из члана 2. овог уговора обављати све до 31.12.2019. године.

Члан 5.

Гаранција за добро извршење посла износи 10% од вриједности уговора. Извођач је дужан прибавити гаранцију за добро извршење посла и исту доставити Наручиоцу на дан закључења овог уговора. Уколико у остављеном року не достави Наручиоцу гаранцију, овај уговор се сматра апсолутно ништавим, сходно члану 72. став 4. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14).

Гаранција треба да гласи на рок извршења уговора (наведен у члану 4. овог уговора), увећана за 30 (тридесет) дана.

У случају неблаговременог или некавалитетног извршења посла Наручилац ће се наплатити за претрпљену штету из гаранције за добро извршење уговора.

У случају да износ претрпљене штете буде већи од износа из гаранције за извршење уговора, Наручилац има право да се намири за пуни износ претрпљене штете.

Члан 6.

За контролоре посла Наручилац именује Дубравка Горановића, дипл. правника, Милијану Антонић, дипл. правника и Светлану Раљић, дипл. економиста. Контролори посла су дужни извршити контролу обављеног посла, те овјерити испостављене фактуре.

Уколико извршилац не обави предметни посао Надзорни тим ће му оставити накнадни рок од 8 дана да обави предметни посао, те ће након обављеног посла овјерити испостављене фактуре.

Члан 7.

Извршилац посла се обавезује да ће повјерене послове обављати савјесно, у складу са добрим пословним обичајима.

Члан 8.

Саставни дио овог уговора је спецификација услуге.
За све што није предвиђено овим уговором примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне измјене и допуне уговора сачинити у писменој форми анексом овог уговора.

Члан 10.

У случају спора из овог уговора, уговорне стране се обавезују да ће спор настојати ријешити мирним путем, а у супротном, надлежан је суд у Бањој Луци.

Члан 11.

Уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примјерака од којих Извршиоцу припада 1 (један), а 7 (седам) примјерака Наручилац задржава за своје потребе.

Потпис и печат добављача
