

На основу члана 3. тачка 1. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 71/10, 30/12, и 67/13), те члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18), те члана 3. и 4. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број 100/12), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2019.године, донијела:

О Д Л У К У

о продаји гараже непосредном погодбом

I

Видојевић Сањи из Бања Луке, продаје се непосредном погодбом, гаража број 12, у Улици Др Војислава Ђеде Кецмановића број 1Б, у Бања Луци, површине 15м2, изграђена на земљишту означеном као к.ч.број 840/3, уписана у ПЛ број 1375, к.о. Бања Лука 5, односно на к.ч.стари број 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, к.о. Бања Лука, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 480; по понуђеној цијени, у поступку продаје путем прибављања писмених понуда, у износу од 10.261,00КМ, плаћање у обвезницама.

II

За реализацију Одлуке задужује се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- ____/19

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Зоран Талић, дипл.правник

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 3. тачка 1. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 71/10, 30/12, и 67/13), члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18), те члану 3. и 4. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број 100/12).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Видојевић Сања обратила се Одјељењу за локални економски развој и стратешко планирање, те изразила заинтересованост за куповину гараже број 12, у Улици Др Војислава Ђеде Кецмановића број 1Б, у Бања Луци, површине 15м², изграђене на земљишту означеном као к.ч. број 840/3, уписана у ПЛ број 1375, к.о. Бања Лука 5, односно на к.ч. стари број 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, к.о. Бања Лука, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 480, по понуђеној цијени, у поступку продаје путем прибављања писмених понуда, у износу од 10.261,00КМ.

Члан 3., став 2. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број 100/12) - у даљем тексту – Уредба, прописује да се продаја гаража у државној својини врши непосредном погодбом ако је продаја путем прибављања писмених понуда остала три пута неуспјешна.

Члан 4. став 1. Уредбе прописује да ако се продаја непокретности врши непосредном погодбом, право куповине има понуђач који је понудио највишу цијену у претходном поступку прибављања писмених понуда, по понуђеној цијени.

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, као обрађивач прописа - Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини, која дефинише продају непокретности непосредном погодбом – мишљења је да се продаја непокретности путем прибављања писмених понуда треба посматрати у цјелини, односно, да се код непосредне погодбе приликом процјене који понуђач је понудио највишу цијену, узимају у обзир понуде свих

понуђача из сва три покушаја продаје непокретности путем прибављања писмених понуда.

Почетна цијена предметне гараже била је 9.481,50 КМ, а имајући у виду да је продаја путем прибављања писмених понуда остала три пута неуспјешна, због недовољног броја понуђача на јавним продајама – првој, другој и трећој јавној продаји, приступило се продаји исте путем непосредне погодбе.

Приликом провођења поступка непосредне погодбе утврђено је дана 14.12.2011. године проведен поступак прве јавне продаје предметне гараже, путем прикупљања писмених понуда, и да је најповољнији понуђач, са понуђеном цијеном од 13.013,00КМ, био Дарко Симић. Други најповољнији понуђач био је Тихомир Симић, са понуђеном цијеном од 11.113,90КМ.

Дописима број 14-374-718/2018 дана 01.11.2018. и од дана 07.11.2018.године, именовани су се изјаснили да нису заинтересовани за куповину предметне гараже по праву прече куповине.

Слиједом наведеног стекли су се услови да се гаража број 12, у Улици Др Војислава Ђеде Кеџмановића број 1Б, у Бања Луци, површине 15м², изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 840/3, уписана у ПЛ број 1375, к.о. Бања Лука 5, односно на к.ч.стари број 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, к.о. Бања Лука, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 480, по понуђеној цијени, у износу од 10.261,00КМ, прода путем непосредне погодбе, Видојевић Сањи.

Из наведених разлога утврђен је Приједлог одлуке.

НАЧЕЛНИК


Раденко Лакетић, дипл.инж.шумарства

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Мр Игор Радојичић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), градоначелник Града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продаји гараже непосредном погодбом, Видојевић Сањи из Бања Луке, гаража број 12, у Улици Др Војислава Ђеде Кецмановића број 1Б, у Бања Луци, површине 15м², изграђена на земљишту означеном као к.ч.број 840/3, уписана у ПЛ број 1375, к.о. Бања Лука 5, односно на к.ч. стари број 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, к.о. Бања Лука, уписана у књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 480; по понуђеној цијени, у поступку продаје путем прибављања писмених понуда, у износу од 10.261,00 КМ.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 5220 /2018

Дана: 24.12.2018.године.

Достављено:

1. Скупштини Града;
2. Евиденцији.

