

На основу члана 3. тачка 1. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 71/10, 30/12, и 67/13), те члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18), те члана 3. и 4. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број 100/12), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2019.године, донијела:

О Д Л У К У

о продаји гараже непосредном погодбом

I

Благојевић Јадранки из Бања Луке, продаје се непосредном погодбом, гаража број 38, (стари број гараже 38), у Кордунашкој улици број 1, у Бања Луци, површине 13м², изграђена на земљишту означеном као к.ч.број 1988, уписана у ПЛ број 1656, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.стари број 733/51, к.о. Бања Лука, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1497; по понуђеној цијени, у износу од 5.670,00КМ.

II

За реализацију Одлуке задужује се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

III

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука скупштине Града број 07-013-304/18 од 30.05. и 31.05.2018.године.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- ____/19

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Зоран Талић, дипл.правник

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 3. тачка 1. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 71/10, 30/12, и 67/13), члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18), те члану 3. и 4. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број 100/12).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Благојевић Јадранка обратила се Одјељењу за локални економски развој и стратешко планирање, те изразила заинтересованост за куповину гараже број 38, (стари број гараже 38), у Кордунашкој улици број 1, у Бања Луци, површине 13м², изграђене на земљишту означеном као к.ч.број 1988, уписане у ПЛ број 1656, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.стари број 733/51, к.о. Бања Лука, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1497; путем непосредне погодбе, по понуђеној цијени у износу од 5.670,00КМ.

Члан 3., став 2. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број 100/12)- у даљем тексту – Уредба, прописује да се продаја гаража у државној својини врши непосредном погодбом ако је продаја путем прибављања писмених понуда остала три пута неуспјешна.

Члан 4. став 1. Уредбе прописује да ако се продаја непокретности врши непосредном погодбом, право куповине има понуђач који је понудио највишу цијену у претходном поступку прибављања писмених понуда, по понуђеној цијени.

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, као обрађивач прописа - Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини, која дефинише продају непокретности непосредном погодбом – мишљења је да се продаја непокретности путем прибављања писмених понуда треба посматрати у цјелини, односно, да се код непосредне погодбе приликом процјене који понуђач је понудио највишу цијену, узимају у обзир понуде свих

понуђача из сва три покушаја продаје непокретности путем прибављања писмених понуда.

Почетна цијена предметне гараже била је 5.603,00 КМ, а имајући у виду да је продаја путем прибављања писмених понуда остала три пута неуспјешна, због недовољног броја понуђача на јавним продајама – првој, другој и трећој јавној продаји, приступило се продаји исте путем непосредне погодбе.

Приликом провођења поступка непосредне погодбе утврђено је да је за предметну гаражу Ђуричковић Вељко понудо највишу цијену у износу од 8.577,00КМ, у односу на све остале понуђаче у свим покушајима продаје гараже. Именовани се поднеском заведеним под пословним бројем 14-374-176/18 од 19.04.2018.године изјаснио да није заинтересован за куповину предметне гараже путем непосредне погодбе по понуђеној цијени.

Други најповољнији понуђач, Стојаковић Спасоја, понудио је цијену од 8.577,00 КМ, а изјаснио се да је заинтересован за куповину предметне гараже путем непосредне погодбе. Слиједом наведеног Скупштина Града, на 23. сједници, одржаној 30.05. и 31.05.2018. године, донијела је Одлуку о продаји гараже непосредном погодбом именованом. Након доношења Одлуке, именовани се дописом број 14-374-176/18, изјаснио да није у могућности да плати купопродајну цијену предметне гараже, због финансијских потешкоћа, те да одустаје од куповине гараже.

Слиједом наведеног стекли су се услови да се гаража број 38, (стари број гараже 38), у Кордунашкој улици број 1, у Бања Луци, површине 13м2, изграђена на земљишту означеном као к.ч.број 1988, уписана у ПЛ број 1656, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.стари број 733/51, к.о. Бања Лука, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1497; прода Благојевић Јадранки, по понуђеној цијени, у износу од 5.670,00 КМ, путем непосредне погодбе.

Из наведених разлога утврђен је Приједлог одлуке.

НАЧЕЛНИК


Раденко Лакетић, дишл.ниж.шумарства

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Мр Игор Радојичић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), градоначелник Града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продаји гараже непосредном погодбом, Благојевић Јадранки, гаража број 38, (стари број гараже 38), у Кордунашкој улици број 1, у Бања Луци, површине 13м², изграђена на земљишту означеном као к.ч.број 1988, уписана у ПЛ број 1656, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.стари број 733/51, к.о. Бања Лука, уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1497, по цијени од 5.670,00КМ.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 5219 /2018

Дана: 24.12.2018.године.

Достављено:

1. Скупштини Града;
2. Евиденцији.

