

На основу члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18) те члана 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број: 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2019. године, донијела:

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима

I

Даје се Фондацији „Удружене жене“ Бања Лука, у закуп под посебним условима, пословни простор број ПР - 3 (стари број 167), у Калемегданској улици број 18, у Бањој Луци површине 55m², на одређено вријеме, и то на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 79,75 КМ мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Фондација „Удружене жене“ Бања Лука.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Фондацијом „Удружене жене“ Бања Лука, уговор о закупу пословног простора из тачке I и II ове одлуке под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлуке Скупштине Града Бања Лука број 07-013-474/08 од 31.07.2008. године.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-_____/19

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Зоран Талић, дипл.правник

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 14/18), те чланова 5. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Фондација „Удружене жене“ Бања Лука поднијела је захтјев за додјелу пословног простора број 167 који се налази у Калемегданској улици број 18, у закуп под посебним условима, уз образложење како би кориштење истог унаприједило обављање активности удружења.

У захтјеву Фондација наводи да је дугогодишњи корисник пословног простора број 168 у Калемегданској улици број 18, за који уредно измирује све финансијске обавезе из уговора о закупу под посебним условима, те да су истој неопходне додатне просторије како би унаприједила активности Правног савјетовалишта за жене и дјецу жртве породичног насиља. Рјешавање проблема смјештаја службе за Правно савјеговање довело би до побољшања квалитета остваривања заштите права и правних интереса ове угрожене категорије становништва.

Обзиром на горе наведено, а у складу са чланом 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен је приједлог одлуке.

НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Mr Игор Радојичић



Република Српска

Град Бања Лука

Градоначелник

Градска управа

Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање

Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-21/2019

Датум: 21.01.2019. године

На основу члана 8. став 2. 3. и 4. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19,16 и 8/17) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града Фондацији „Удружене жене“ Бања Лука утврђена је следећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m ²)	Цијена по m ² без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ- а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ- а у %	Износ ПДВ- а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ- ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Фондација "Удружене жене" Бања Лука	ПП - 3 (стари број пословног простора 167)	Калемегданска бр. 18	друга	55	12,39	681,62	90%	68,16	17%	11,59	79,75

Износ закупнине - под посебним условима:

79,75 КМ

НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број: 14/18), градоначелник Града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп – под посебним условима, пословног простора број ПР-3 (стари број 167), који се налази у Калемегданској улици бр. 18, површине 55 m², Фондацији „Удружене жене“ Бања Лука.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 186 /2019.

Дана: 21.01.2019. године.

Достављено:

1. Скупштини Града;
2. Евиденцији.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић