

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске " бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 38. Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној 2019.године, донијела је

О Д Л У К У
о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Лауш 4“ (у даљем тексту: План).
Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
- В) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- Г) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

Графички дио садржи :

- | | |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:1000 |
| 1а. Валоризација постојећег грађевинског фонда
-намјена и спратност објеката- | P = 1:1000 |
| 1б. Валоризација постојећег грађевинског фонда
-бонитет објеката- | P = 1:1000 |
| 1в. Постојећа намјена површина | P = 1:1000 |
| 1г. Функционална организација постојећих јавних површина
и комуналне инфраструктуре | P = 1:1000 |
| 2. Карта власничке структуре | P = 1:1000 |
| 3. Инжињерско – геолошка карта
(извод из регулационог плана "Лауш 4") | |
| 4. Извод из Просторног плана Града Бањалука
основна намјена површина – синтезна карта - | P = 1:50000 |
| 4а. Извод из Урбанистичког плана Града Бањалука из 1974. године
- намјена површина - | P = 1:10000 |
| 4б. Извод из Регулационог плана „Лауш 4“
- план просторне организације - | P = 1:1000 |
| 5. План просторне организације | P = 1:1000 |
| 5а. План намјене површина | P = 1:1000 |
| 6. План организације јавних површина и комуналне инфраструктуре
- синтезна карта - | P = 1:1000 |
| 7. План саобраћаја и нивелација | P = 1:1000 |
| 8. План инфраструктуре – хидротехника - | P = 1:1000 |
| 9. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације - | P = 1:1000 |
| 10. План инфраструктуре – топлификација - | P = 1:1000 |
| 11. План уређења зелених површина | P = 1:1000 |
| 12. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |
| 13. План парцелације – бројеви и површине | P = 1:1000 |
| 13а. План парцелације – координате ломних тачака и дужине фронтова | P = 1:1000 |
| 14. Карта рушења | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „ROUTING“, д.о.о. Бањалука у мјесецу децембру 2018. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број/19
Дана2019.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, дипл.правник

Образложење уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља подручје које се налази уз улицу Петра Међаве, а односи се на к.ч. бр. 2639, 2637, 2638/1, 2640 и 2641, к.о.Петрићевац 2 (н.п.) у површини од 0, 54 ха. Предметни локалитет у обухвату је Регулационог плана "Лауш 4" који је усвојен 2007.године ("Сл.гл. Града Бањалука" бр. 29/07).

Иницијатива за измјену дијела Регулационог плана покренута је од стране предузећа "ЛУКИЋ ИНЕСТ", Д.О.О. из Бањалуке. Разлог за покретање иницијативе за измјену Плана огледао се у потребама власника и корисника овог земљишта за другачијом организацијом простора, а у циљу стварања претпоставки за економску оправданост изградње на овом локалитету.

Поступак за израду измјене дијела плана покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“, усвојеном на сједници Скупштине Града од 28.03. и 29.03.2018.године („Сл. гл. Града Бањалука“ број 11/18).

Предузеће „ROUTING“, д.о.о. Бањалука, као изабрани носилац израде Плана, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 04.07.2018.године стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на тој стручној расправи и доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

Скупштина града Бањалука на сједници одржаној 24.10.2018.године Закључком број 07-013-510/18 је утврдила Нацрт плана након чега је исти био изложен на јавни увиду периоду од 13.11. до 13.12.2018.године. У току јавног увида, на нацрт Плана, у складу са Законом, затражена су мишљења надлежних институција на предложена рјешења. Све сугестије садржане у наведеним мишљењима су сагледане, анализиране, те у највећој мјери инкорпориране у планска рјешења и саставни су дио приједлога Плана.

На нацрт Плана, у периоду јавног увида достављене су двије примједбе и два мишљења, а став и мишљење носиоца израде Плана о примједбама, као и сугестијама и мишљењима надлежних институција пристиглим у току јавног увида, презентован је и разматран на јавној расправи одржаној 25.12.2018.године.

У току јавне расправе учешће су узела заинтересована физичка лица, као и представници Градске управе Града Бањалука и остали заинтересовани учесници. На јавној расправи су прочитане примједбе пристигле у току трајања јавног позива (прибављање програским смјерница за израду Плана) и дати одговори на исте. У току трајања јавне расправе није било изнесених примједби.

Основна концепција изградње и уређења простора базирана је на вредновању постојећег стања, анализи просторних и природних могућности локације, матичног Плана, те анализи конкретних захтјева инвеститора, те важеће законске регулативе и прописа.

Обухват измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“ има површину од око 0,54 ха, у оквиру којег су третиране и планиране јавне саобраћајне површине укључујући и комуналну инфраструктуру, а све како би се у складу са рјешењем из матичног Плана остварио приступ локацији и функционисање планираних садржаја. Дефинисани садржаји су усаглашени са планским концептом у непосредном окружењу, који је информативно приказан на графичким прилозима.

Измјеном дијела Регулационог плана и даље се задржава основни концепт организације и уређења простора у смислу изградње вишепородичних објеката. Као и матичним Планом, тако и овом измјеном дијела Плана, комплетно земљиште у просторној цјелини намијењено је за грађевинско.

Предложено рјешење је посљедица преиспитивања важећег планског рјешења у домену једноставнијег провођења Плана. У складу са захтјевом да се преиспита концепт рјешења са становишта

оптимальности использования существующих кадастровых участков в смысле возможности для будущей застройки, определен новый план пространственной организации.

Предложенным решением пространственной организации является планирование подразделения предметной территории на две части, относительно две гражданские участки жилищно – хозяйственных объектов с участками трансформации и публичных поверхностей. При этом определении указанных организации сохранен основной концепт хозяйственных коммуникаций, а именно в целях объединения северной части территории в одну гражданскую территорию предусмотрено исключение одного участка хозяйственной колесной поверхности определенной матрицей Планом. Изменения в отношении на публичные поверхности направлены и в сегмент парковочных поверхностей в южной части территории, которые сейчас присоединены гражданской территории объекта. Также, в рамках публичных поверхностей предусмотрено шесть дополнительных парковочных мест в восточной части территории охвата в отношении на определенную матрицей Регламентным планом.

Предложение Плана утверждено Градоначальником в 2018 г.

ОБРАТЧИК

Отделение за пространственное решение

Начальник

Мр Слободан Станаревич, дипл.инж.град.

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радичевич, дипл.инж.ел.

ОДГОВОРИ НА ПРИМЈЕДБЕ И ПРИЈЕДЛОГЕ НА НАЦРТ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Нацрт Измјене дијела регулационог плана „Лауш 4“ Бањалука је био изложен на јавни увид у трајању од тридесет (30) дана и то у временском периоду од 13.11. - 13.12.2018. године, у просторијама Носиоца припреме Плана (Одјељење за просторно уређење, зграда Градске управе Града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1), Носиоца израде Плана (“Routing” д.о.о. Бањалука, ул. Првог крајишког корпуса 16, Бања Лука) и просторијама мјесне заједнице „Лауш“.

У току јавног увида достављено је укупно 2 примједбе и 2 мишљења, уписом у приложене свеске или у форми дописа, које су достављене ноциоцу израде Плана. Носилац израде је наведене примједбе размотрио, те планска рјешења кориговао у складу са усвојеним примједбама, а за неусвојене примједбе дата су детаљна образложења, што је све презентовано на јавној расправи одржаној 25.12.2018. године, на којој су присуствовала заинтересована лица и представници надлежних институција, те су појединци износили своје примједбе и ставове.

Јавну расправу су отворили представници Одјељење за просторно уређење, након чега су презентоване примједбе, приједлози и мишљења на Нацрт плана и изложени ставови Носиоца израде Плана по питању истих. Након излагања Нацрта плана отворена је краћа дискусија, након чега није било примједби.

Јавна расправа је закључена од стране представника Одјељења за просторно уређење.

У наставку се дају пристигле примједбе и мишљења пристиглим у току јавног увида, те ставови носиоца израде о поменутих.

.....

МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА:

БР.1: Мтел, а.д. Бања Лука



Предмет: Мишљење

Ловиском бр.03-364-1034/17 од 13.11.2018. године (протокол бр.1-05-54622/18), упутили сте нам захтјев за доставу мишљења на нацрт измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“.

Немамо примједбе на предложена планска рјешења из нацрта Регулационог плана која се односе на телекомуникациону инфраструктуру. Инвеститор је дужан да за измјештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре обавијести надлежне службе Мтел-а.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ФУНКЦИЈЕ
ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ
[Signature]
Др. Милош Милошевић

Став носиоца:

У свом мишљењу Мтел а.д. Бања Лука је наводи да нама примједби на предложена планска рјешења.

**БР.2: ОДЈЕЉЕЊА ЗА ЕКСПЛОЗИВНЕ МАТЕРИЈЕ И ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
МУП РС**

РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

УПРАВА ЗА ПОЛИЦИЈСКУ ПОДРШКУ

ЈЕДИНИЦА ЗА КООРДИНАЦИЈУ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОЗИВНЕ МАТЕРИЈЕ И ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Улица: Београдска 144, 11000 Београд, Република Српска
Телефон: 011/331 144, Е-пошта: upr@mup.vlad.rs

Број: 06/1-1-215-753/18

Датум: 22.11.2018. године

ГРАД БАЊА ЛУКА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА

Одјељење за просторно уређење

Начелнику

БАЊА ЛУКА

ПРЕДМЕТ: Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“ Бања Лука, смјернице, донос
тављају се -

ВЕЗА: Виза акт број: 03-364-1034/17 од 13.11.2018. године

Приликом израде измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“ Бања Лука потребно је обезбједити примјену прописа заштите од пожара у погледу обезбјеђења потребних количина воде за гашење пожара, несметаног прилига ватрогасних возила свим објектима у циљу ликвидације пожара, спасавања лица и имовине угрожених пожаром и досљедно примјенити следеће важеће законе и подзаконске акте, и то:

- Закон о заштити од пожара (*“Сл. гласник Републике Српске”, број 71/12*),
Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окрећнице и уређене платве за ватрогасна возила у близини објеката код којих је повећан ризик од пожара (*“Сл. гласник Републике Српске”, бр. 39/13*),
Правилник о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (*“Сл. гласник Републике Српске”, број 39/13*),
Правилник о техничким нормативима заштите од пожара у објектима намјењеним за јавну употребу у којима се окупља, бирају или ради већи број лица (*“Сл. гласник Републике Српске”, број 11/18*),
Правилник о техничким захтјевима безбједности од пожара спалних зидова зграда (*“Сл. гласник Републике Српске” број 11/18*),

Напомињемо да је након завршетка израде измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“ Бања Лука, ово Одјељење надлежано за давање мишљења у погледу примјењених мјера заштите од пожара.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељ за прост. уређење Града Бања Лука,
2. Архив Одјељења.

Став носиоца:

Смјернице које је Министарство унутрашњих послова дефинисало у свом Допису инкорпориране су у планско рјешење.

ПРИМЈЕДБЕ:

ПРИМЈЕДБА БР. 1:

ВОДОВОД А.Д., УЛИЦА 22. АПРИЛА 2, 78 000 БАЊАЛУКА

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊАЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
Одјељење за просторно уређење

27.11.2018.год.

02/1-BA-9451/2-18

03-364-1034/17

Примјелбе на Нацрт за израду измјене дијела Регулационог плана „План 4“ у Бањалуци

Увидом у горе достављени Нацрт измјене дијела Регулационог плана „План 4“ у Бањалуци, а у дијелу хидротехничке инфраструктуре, констатовали смо следеће:

- Допунити рјешавање одводње оборинске и фекалне воде са даге локације (недостаје дио колектора којим се дефинише траса одводње ових вода), а према конфигурацији терена. Поправити смјер одводње –погрешно уцртан с обзиром на пад терена.
- Исправити легенду и не уносити преузето из магичног плана јер је било измјена.

У прилогу вам достављамо план инфраструктуре са назначеним примједбама.

Молимо да се један примјерак допуњеног Регулационог плана достави „Водовод“-у а.д. на увид.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Др. Милош Поповић, дипл. инж. заштитне ст. инж.

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Сектору развој
- 3.Архиви



Град Бања Лука, БР 78005, Ж.Р: 564-099-00004224-44.
Телефон: 051 221 111, 051 221 112, 051 221 113, 051 221 114, 051 221 115, 051 221 116, 051 221 117, 051 221 118, 051 221 119, 051 221 120, 051 221 121, 051 221 122, 051 221 123, 051 221 124, 051 221 125, 051 221 126, 051 221 127, 051 221 128, 051 221 129, 051 221 130, 051 221 131, 051 221 132, 051 221 133, 051 221 134, 051 221 135, 051 221 136, 051 221 137, 051 221 138, 051 221 139, 051 221 140, 051 221 141, 051 221 142, 051 221 143, 051 221 144, 051 221 145, 051 221 146, 051 221 147, 051 221 148, 051 221 149, 051 221 150, 051 221 151, 051 221 152, 051 221 153, 051 221 154, 051 221 155, 051 221 156, 051 221 157, 051 221 158, 051 221 159, 051 221 160, 051 221 161, 051 221 162, 051 221 163, 051 221 164, 051 221 165, 051 221 166, 051 221 167, 051 221 168, 051 221 169, 051 221 170, 051 221 171, 051 221 172, 051 221 173, 051 221 174, 051 221 175, 051 221 176, 051 221 177, 051 221 178, 051 221 179, 051 221 180, 051 221 181, 051 221 182, 051 221 183, 051 221 184, 051 221 185, 051 221 186, 051 221 187, 051 221 188, 051 221 189, 051 221 190, 051 221 191, 051 221 192, 051 221 193, 051 221 194, 051 221 195, 051 221 196, 051 221 197, 051 221 198, 051 221 199, 051 221 200, 051 221 201, 051 221 202, 051 221 203, 051 221 204, 051 221 205, 051 221 206, 051 221 207, 051 221 208, 051 221 209, 051 221 210, 051 221 211, 051 221 212, 051 221 213, 051 221 214, 051 221 215, 051 221 216, 051 221 217, 051 221 218, 051 221 219, 051 221 220, 051 221 221, 051 221 222, 051 221 223, 051 221 224, 051 221 225, 051 221 226, 051 221 227, 051 221 228, 051 221 229, 051 221 230, 051 221 231, 051 221 232, 051 221 233, 051 221 234, 051 221 235, 051 221 236, 051 221 237, 051 221 238, 051 221 239, 051 221 240, 051 221 241, 051 221 242, 051 221 243, 051 221 244, 051 221 245, 051 221 246, 051 221 247, 051 221 248, 051 221 249, 051 221 250, 051 221 251, 051 221 252, 051 221 253, 051 221 254, 051 221 255, 051 221 256, 051 221 257, 051 221 258, 051 221 259, 051 221 260, 051 221 261, 051 221 262, 051 221 263, 051 221 264, 051 221 265, 051 221 266, 051 221 267, 051 221 268, 051 221 269, 051 221 270, 051 221 271, 051 221 272, 051 221 273, 051 221 274, 051 221 275, 051 221 276, 051 221 277, 051 221 278, 051 221 279, 051 221 280, 051 221 281, 051 221 282, 051 221 283, 051 221 284, 051 221 285, 051 221 286, 051 221 287, 051 221 288, 051 221 289, 051 221 290, 051 221 291, 051 221 292, 051 221 293, 051 221 294, 051 221 295, 051 221 296, 051 221 297, 051 221 298, 051 221 299, 051 221 300, 051 221 301, 051 221 302, 051 221 303, 051 221 304, 051 221 305, 051 221 306, 051 221 307, 051 221 308, 051 221 309, 051 221 310, 051 221 311, 051 221 312, 051 221 313, 051 221 314, 051 221 315, 051 221 316, 051 221 317, 051 221 318, 051 221 319, 051 221 320, 051 221 321, 051 221 322, 051 221 323, 051 221 324, 051 221 325, 051 221 326, 051 221 327, 051 221 328, 051 221 329, 051 221 330, 051 221 331, 051 221 332, 051 221 333, 051 221 334, 051 221 335, 051 221 336, 051 221 337, 051 221 338, 051 221 339, 051 221 340, 051 221 341, 051 221 342, 051 221 343, 051 221 344, 051 221 345, 051 221 346, 051 221 347, 051 221 348, 051 221 349, 051 221 350, 051 221 351, 051 221 352, 051 221 353, 051 221 354, 051 221 355, 051 221 356, 051 221 357, 051 221 358, 051 221 359, 051 221 360, 051 221 361, 051 221 362, 051 221 363, 051 221 364, 051 221 365, 051 221 366, 051 221 367, 051 221 368, 051 221 369, 051 221 370, 051 221 371, 051 221 372, 051 221 373, 051 221 374, 051 221 375, 051 221 376, 051 221 377, 051 221 378, 051 221 379, 051 221 380, 051 221 381, 051 221 382, 051 221 383, 051 221 384, 051 221 385, 051 221 386, 051 221 387, 051 221 388, 051 221 389, 051 221 390, 051 221 391, 051 221 392, 051 221 393, 051 221 394, 051 221 395, 051 221 396, 051 221 397, 051 221 398, 051 221 399, 051 221 400, 051 221 401, 051 221 402, 051 221 403, 051 221 404, 051 221 405, 051 221 406, 051 221 407, 051 221 408, 051 221 409, 051 221 410, 051 221 411, 051 221 412, 051 221 413, 051 221 414, 051 221 415, 051 221 416, 051 221 417, 051 221 418, 051 221 419, 051 221 420, 051 221 421, 051 221 422, 051 221 423, 051 221 424, 051 221 425, 051 221 426, 051 221 427, 051 221 428, 051 221 429, 051 221 430, 051 221 431, 051 221 432, 051 221 433, 051 221 434, 051 221 435, 051 221 436, 051 221 437, 051 221 438, 051 221 439, 051 221 440, 051 221 441, 051 221 442, 051 221 443, 051 221 444, 051 221 445, 051 221 446, 051 221 447, 051 221 448, 051 221 449, 051 221 450, 051 221 451, 051 221 452, 051 221 453, 051 221 454, 051 221 455, 051 221 456, 051 221 457, 051 221 458, 051 221 459, 051 221 460, 051 221 461, 051 221 462, 051 221 463, 051 221 464, 051 221 465, 051 221 466, 051 221 467, 051 221 468, 051 221 469, 051 221 470, 051 221 471, 051 221 472, 051 221 473, 051 221 474, 051 221 475, 051 221 476, 051 221 477, 051 221 478, 051 221 479, 051 221 480, 051 221 481, 051 221 482, 051 221 483, 051 221 484, 051 221 485, 051 221 486, 051 221 487, 051 221 488, 051 221 489, 051 221 490, 051 221 491, 051 221 492, 051 221 493, 051 221 494, 051 221 495, 051 221 496, 051 221 497, 051 221 498, 051 221 499, 051 221 500, 051 221 501, 051 221 502, 051 221 503, 051 221 504, 051 221 505, 051 221 506, 051 221 507, 051 221 508, 051 221 509, 051 221 510, 051 221 511, 051 221 512, 051 221 513, 051 221 514, 051 221 515, 051 221 516, 051 221 517, 051 221 518, 051 221 519, 051 221 520, 051 221 521, 051 221 522, 051 221 523, 051 221 524, 051 221 525, 051 221 526, 051 221 527, 051 221 528, 051 221 529, 051 221 530, 051 221 531, 051 221 532, 051 221 533, 051 221 534, 051 221 535, 051 221 536, 051 221 537, 051 221 538, 051 221 539, 051 221 540, 051 221 541, 051 221 542, 051 221 543, 051 221 544, 051 221 545, 051 221 546, 051 221 547, 051 221 548, 051 221 549, 051 221 550, 051 221 551, 051 221 552, 051 221 553, 051 221 554, 051 221 555, 051 221 556, 051 221 557, 051 221 558, 051 221 559, 051 221 560, 051 221 561, 051 221 562, 051 221 563, 051 221 564, 051 221 565, 051 221 566, 051 221 567, 051 221 568, 051 221 569, 051 221 570, 051 221 571, 051 221 572, 051 221 573, 051 221 574, 051 221 575, 051 221 576, 051 221 577, 051 221 578, 051 221 579, 051 221 580, 051 221 581, 051 221 582, 051 221 583, 051 221 584, 051 221 585, 051 221 586, 051 221 587, 051 221 588, 051 221 589, 051 221 590, 051 221 591, 051 221 592, 051 221 593, 051 221 594, 051 221 595, 051 221 596, 051 221 597, 051 221 598, 051 221 599, 051 221 600, 051 221 601, 051 221 602, 051 221 603, 051 221 604, 051 221 605, 051 221 606, 051 221 607, 051 221 608, 051 221 609, 051 221 610, 051 221 611, 051 221 612, 051 221 613, 051 221 614, 051 221 615, 051 221 616, 051 221 617, 051 221 618, 051 221 619, 051 221 620, 051 221 621, 051 221 622, 051 221 623, 051 221 624, 051 221 625, 051 221 626, 051 221 627, 051 221 628, 051 221 629, 051 221 630, 051 221 631, 051 221 632, 051 221 633, 051 221 634, 051 221 635, 051 221 636, 051 221 637, 051 221 638, 051 221 639, 051 221 640, 051 221 641, 051 221 642, 051 221 643, 051 221 644, 051 221 645, 051 221 646, 051 221 647, 051 221 648, 051 221 649, 051 221 650, 051 221 651, 051 221 652, 051 221 653, 051 221 654, 051 221 655, 051 221 656, 051 221 657, 051 221 658, 051 221 659, 051 221 660, 051 221 661, 051 221 662, 051 221 663, 051 221 664, 051 221 665, 051 221 666, 051 221 667, 051 221 668, 051 221 669, 051 221 670, 051 221 671, 051 221 672, 051 221 673, 051 221 674, 051 221 675, 051 221 676, 051 221 677, 051 221 678, 051 221 679, 051 221 680, 051 221 681, 051 221 682, 051 221 683, 051 221 684, 051 221 685, 051 221 686, 051 221 687, 051 221 688, 051 221 689, 051 221 690, 051 221 691, 051 221 692, 051 221 693, 051 221 694, 051 221 695, 051 221 696, 051 221 697, 051 221 698, 051 221 699, 051 221 700, 051 221 701, 051 221 702, 051 221 703, 051 221 704, 051 221 705, 051 221 706, 051 221 707, 051 221 708, 051 221 709, 051 221 710, 051 221 711, 051 221 712, 051 221 713, 051 221 714, 051 221 715, 051 221 716, 051 221 717, 051 221 718, 051 221 719, 051 221 720, 051 221 721, 051 221 722, 051 221 723, 051 221 724, 051 221 725, 051 221 726, 051 221 727, 051 221 728, 051 221 729, 051 221 730, 051 221 731, 051 221 732, 051 221 733, 051 221 734, 051 221 735, 051 221 736, 051 221 737, 051 221 738, 051 221 739, 051 221 740, 051 221 741, 051 221 742, 051 221 743, 051 221 744, 051 221 745, 051 221 746, 051 221 747, 051 221 748, 051 221 749, 051 221 750, 051 221 751, 051 221 752, 051 221 753, 051 221 754, 051 221 755, 051 221 756, 051 221 757, 051 221 758, 051 221 759, 051 221 760, 051 221 761, 051 221 762, 051 221 763, 051 221 764, 051 221 765, 051 221 766, 051 221 767, 051 221 768, 051 221 769, 051 221 770, 051 221 771, 051 221 772, 051 221 773, 051 221 774, 051 221 775, 051 221 776, 051 221 777, 051 221 778, 051 221 779, 051 221 780, 051 221 781, 051 221 782, 051 221 783, 051 221 784, 051 221 785, 051 221 786, 051 221 787, 051 221 788, 051 221 789, 051 221 790, 051 221 791, 051 221 792, 051 221 793, 051 221 794, 051 221 795, 051 221 796, 051 221 797, 051 221 798, 051 221 799, 051 221 800, 051 221 801, 051 221 802, 051 221 803, 051 221 804, 051 221 805, 051 221 806, 051 221 807, 051 221 808, 051 221 809, 051 221 810, 051 221 811, 051 221 812, 051 221 813, 051 221 814, 051 221 815, 051 221 816, 051 221 817, 051 221 818, 051 221 819, 051 221 820, 051 221 821, 051 221 822, 051 221 823, 051 221 824, 051 221 825, 051 221 826, 051 221 827, 051 221 828, 051 221 829, 051 221 830, 051 221 831, 051 221 832, 051 221 833, 051 221 834, 051 221 835, 051 221 836, 051 221 837, 051 221 838, 051 221 839, 051 221 840, 051 221 841, 051 221 842, 051 221 843, 051 221 844, 051 221 845, 051 221 846, 051 221 847, 051 221 848, 051 221 849, 051 221 850, 051 221 851, 051 221 852, 051 221 853, 051 221 854, 051 221 855, 051 221 856, 051 221 857, 051 221 858, 051 221 859, 051 221 860, 051 221 861, 051 221 862, 051 221 863, 051 221 864, 051 221 865, 051 221 866, 051 221 867, 051 221 868, 051 221 869, 051 221 870, 051 221 871, 051 221 872, 051 221 873, 051 221 874, 051 221 875, 051 221 876, 051 221 877, 051 221 878, 051 221 879, 051 221 880, 051 221 881, 051 221 882, 051 221 883, 051 221 884, 051 221 885, 051 221 886, 051 221 887, 051 221 888, 051 221 889, 051 221 890, 051 221 891, 051 221 892, 051 221 893, 051 221 894, 051 221 895, 051 221 896, 051 221 897, 051 221 898, 051 221 899, 051 221 900, 051 221 901, 051 221 902, 051 221 903, 051 221 904, 051 221 905, 051 221 906, 051 221 907, 051 221 908, 051 221 909, 051 221 910, 051 221 911, 051 221 912, 051 221 913, 051 221 914, 051 221 915, 051 221 916, 051 221 917, 051 221 918, 051 221 919, 051 221 920, 051 221 921, 051 221 922, 051 221 923, 051 221 924, 051 221 925, 051 221 926, 051 221 927, 051 221 928, 051 221 929, 051 221 930, 051 221 931, 051 221 932, 051 221 933, 051 221 934, 051 221 935, 051 221 936, 051 221 937, 051 221 938, 051 221 939, 051 221 940, 051 221 941, 051 221 942, 051 221 943, 051 221 944, 051 221 945, 051 221 946, 051 221 947, 051 221 948, 051 221 949, 051 221 950, 051 221 951, 051 221 952, 051 221 953, 051 221 954, 051 221 955, 051 221 956, 051 221 957, 051 221 958, 051 221 959, 051 221 960, 051 221 961, 051 221 962, 051 221 963, 051 221 964, 051 221 965, 051 221 966, 051 221 967, 051 221 968, 051 221 969, 051 221 970, 051 221 971, 051 221 972, 051 221 973, 0



ОДГОВОР НА ПРИМЈЕДБУ:

Став носиоца	Примједба се прихвата.
Образложење	Примједбе су прихваћене и уграђене у елаборат.

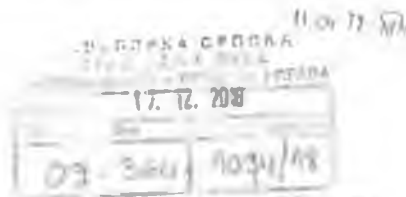
ПРИМЈЕДБА БР. 2:

ГРАД БАЊА ЛУКА, ГРАДОНАЧЕЛНИК, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ

ТРГ СРПСКИХ ВЛАДАРА БР. 1, 78 000 БАЊАЛУКА



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за саобраћај и путеве
Трг српских владара 1, Бања Лука



Број: 13-370-8407/2018

Бања Лука, 13.12.2018. год.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

- оvdје

ПРЕДМЕТ: Примједбе и сугестије, достављају се

Путем долиса бр. 03-364-1034/17 од 13.11. 2018. г. доставили сте нам позив за достављање стручног мишљења, примједби и сугестија на предложена планска рјешења у оквиру достављеног нацрта измјене Регулационог плана „Лауш 4“.

С тим у вези, мишљења смо да паркинг мјеста у оквиру планираних паркиралишта могу довести до нарушавања безбједности саобраћаја, с обзиром да би улаз на паркиралиште, посебно за мањи приказани објект био у самој зони раскрснице.

С поштовањем.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову,
2. Евиденција,
3. Архива.

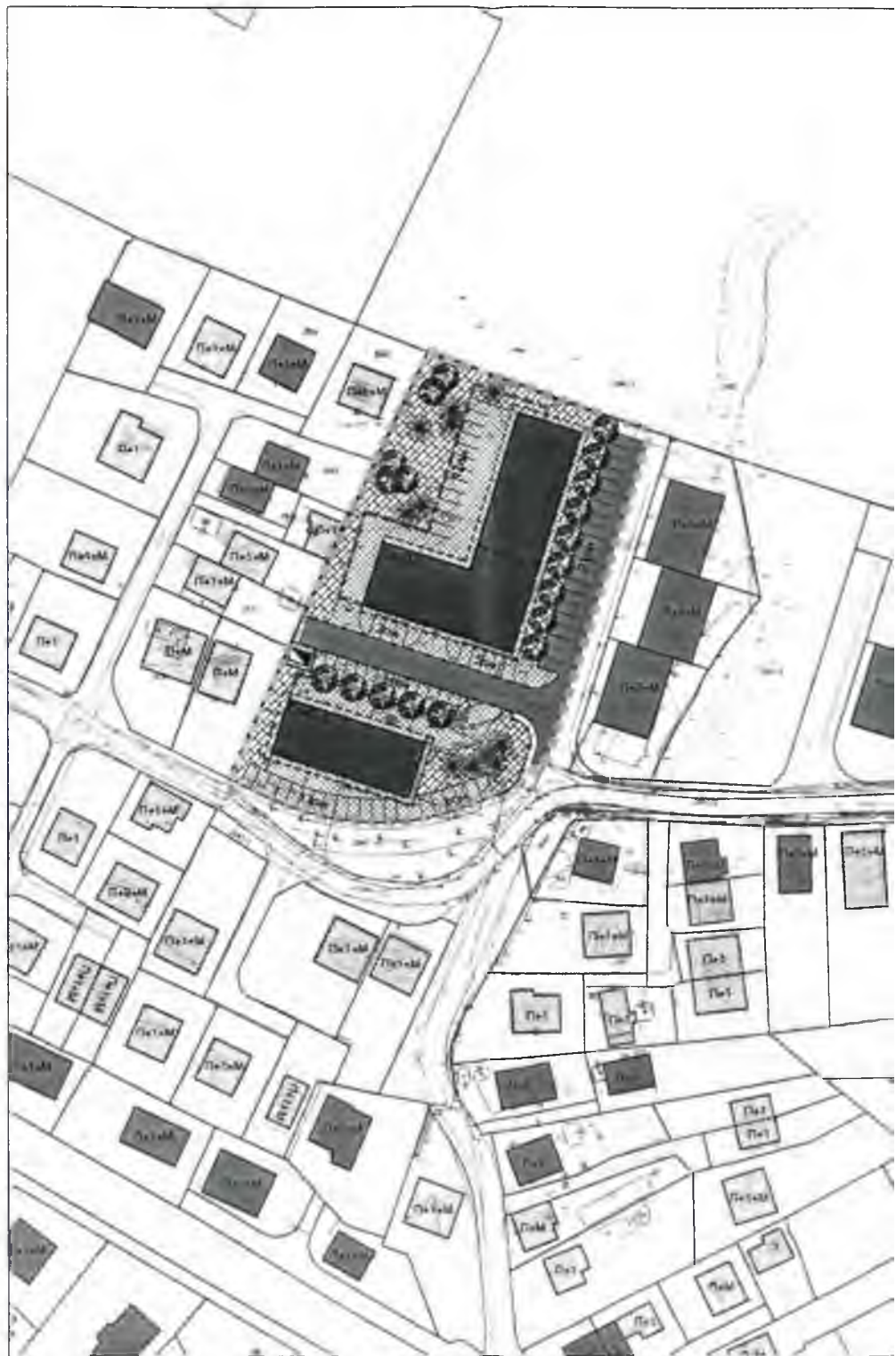
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Славиша Сандић, дипл. инж. саобраћаја

ОДГОВОР НА ПРИМЈЕДБУ:

Став носиоца	Примједба се не прихвата.
Образложење	<p data-bbox="316 331 1281 470">Анализом прегледности саобраћаја у фази дефинисања просторне организације утврђено је да позиције дефинисаних паркинга не угрожавају услове за безбиједно функционисање саобраћаја. У складу са наведеним, предметна примједба се не прихвата.</p>  <p data-bbox="316 1131 957 1164"><i>Слика број 1: Анализа прегледности саобраћаја</i></p>

На јавној расправи одржаној 25.12.2018.године у просторијама Градске управе Града Бања Лука, након излагања Нацрта плана изложеног на јавни увид и пристиглих мишљења, односно приједлога Плана проистеклог из наведеног, отворена је дискусија, у оквиру које није било примједби.











ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЛАУШ 4“
-приједлог Плана-

графички прилог:

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

легенда:

-  граница обухвата Измјене дијела Регулационог плана
-  планирани стамбено - пословни објекти
-  оквирни габарит подземне етаже - сутерена
-  оквирни габарит препуста
-  партерно уређење грађевинске парцеле
-  јасне саобраћајне површине
-  регулациона линија = граница грађевинске парцеле
-  планирана трафостаница

прилог бр. 5

размјера: R=1:1 000



 **Routing**

**ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЛАУШ 4“
-приједлог Плана-**

графички прилог:

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

легенда:



граница обухвата Измјене дијела Регулационог плана



планирани стамбено - пословни објекти



оквирни габарит подземне етаже - сутерена



оквирни габарит препуста



партерно уређење грађевинске парцеле



јавне саобраћајне површине



регулациона линија = граница грађевинске парцеле



планирана трафостаница

прилог бр. 5

размјера: R=1:1 000







ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЛАУШ 4“
-приједлог Плана-

графички прилог:

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

легенда:

■■■■■■■■ граница обухвата Измјене дијела Регулационог плана
(П=сса 0,54ha, односно П=сса 5413m²)

прилог бр. 1

размјера: R=1:1 000



 **Routing**

ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЛАУШ 4“
-приједлог Плана-

графички прилог:

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

легенда:




граница обухвата Измјене дијела Регулационог плана
(П=сса 0,54ha, односно П=сса 5413m²)

прилог бр. 1

размјера: R=1:1 000





П=сca 0,54ha

Улица Петра Метаре

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-*204* /19.

Дана: 22.1.2019. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.