

У складу са чл. 47 и 49 Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 38 Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној 2019. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о утврђивању Нацрта измјене дијела регулационог плана „Центар-Исток“

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Центар-Исток“ (у даљем тексту: Нацрт)
2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бањалука, Церска 2, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице „Центар 1“, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање
3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука - Одјељењу за просторно уређење.
4. О мјесту, датуму почетка и трајању поновног јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавјештена путем “Гласа Српске” и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и четири дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.
5. Одјељење за просторно уређење обавјестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.
6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број/19
Дана2019 .год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, дипл.правник

Образложење

Поступак за израду измјене регулационог плана покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана „Центар Исток“ усвојеном на сједници Скупштине Града од 30. и 31.05.2018. (објављена у "Сл. гл. Града Бањалука" број 20/18), након прихватања иницијативе предузећа „АРАГОСТА ИНВЕСТ“, д.о.о. Бањалука.

Предмет ове измјене представља подручје које се налази на углу улица Милана Ракића и Николе Пашића, а односи се на к.ч.бр. к.ч.бр. 4158/1, 4158/2 и 4159, к.о. Бањалука 7 (н.п.), у површини од 0,11 ha (1056 m²).

Предметно подручје налази се у дијелу насеља Центар, а према важећем планском акту на овом локалитету је планирана реконструкција два објекта спратности По+П+1+М и П+М.

Због новонасталих потреба власника и корисника овог земљишта за другачијом организацијом простора, а у циљу стварања претпоставки за економску оправданост изградње на овом локалитету, констатована је потреба поновног преиспитивања могућности трансформације овог дијела Плана.

Предметна локација је изграђена, док је у контактним блоковима обухвата измјене Плана планирана изградња вишепородичног становања већих густина и различитих типолошких форми и стандарда становања. Евидентна потреба подизања квалитета у смислу остваривања оптималних урбаних стандарда је кроз предложено рјешење резултовала планирањем изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности -2По+П+4+Пе и -2По+П+3+Пе, уз корекцију планиране грађевинске парцеле, док би се потребе за паркирањем обезбиједиле у подземним етажама којима се приступа планиране колске рампе из Улице Николе Пашића.

Предузеће Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бањалука, као изабрани носилац израде Плана, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46 Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 16.11.2018.год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на тој стручној расправи и доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

У складу са чланом 47 став 1 Закона о уређењу простора и грађењу, којим је дефинисано да надлежна скупштина на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања на јавни увид, Одјељење за просторно уређење упућује Скупштини Града приједлог Нацрта измјене дијела Регулационог плана „Центар – Исток“, те предлаже да утврди Нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Елаборат приједлога Нацрта плана достављен је Стручној служби Скупштине Града, а карте: геодетска подлога и план просторне организације у прилогу су овог образложења.

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ ПЛАНА

Одјељење за просторно уређење

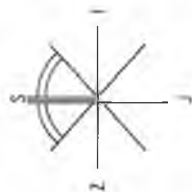
Начелник

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.ел.



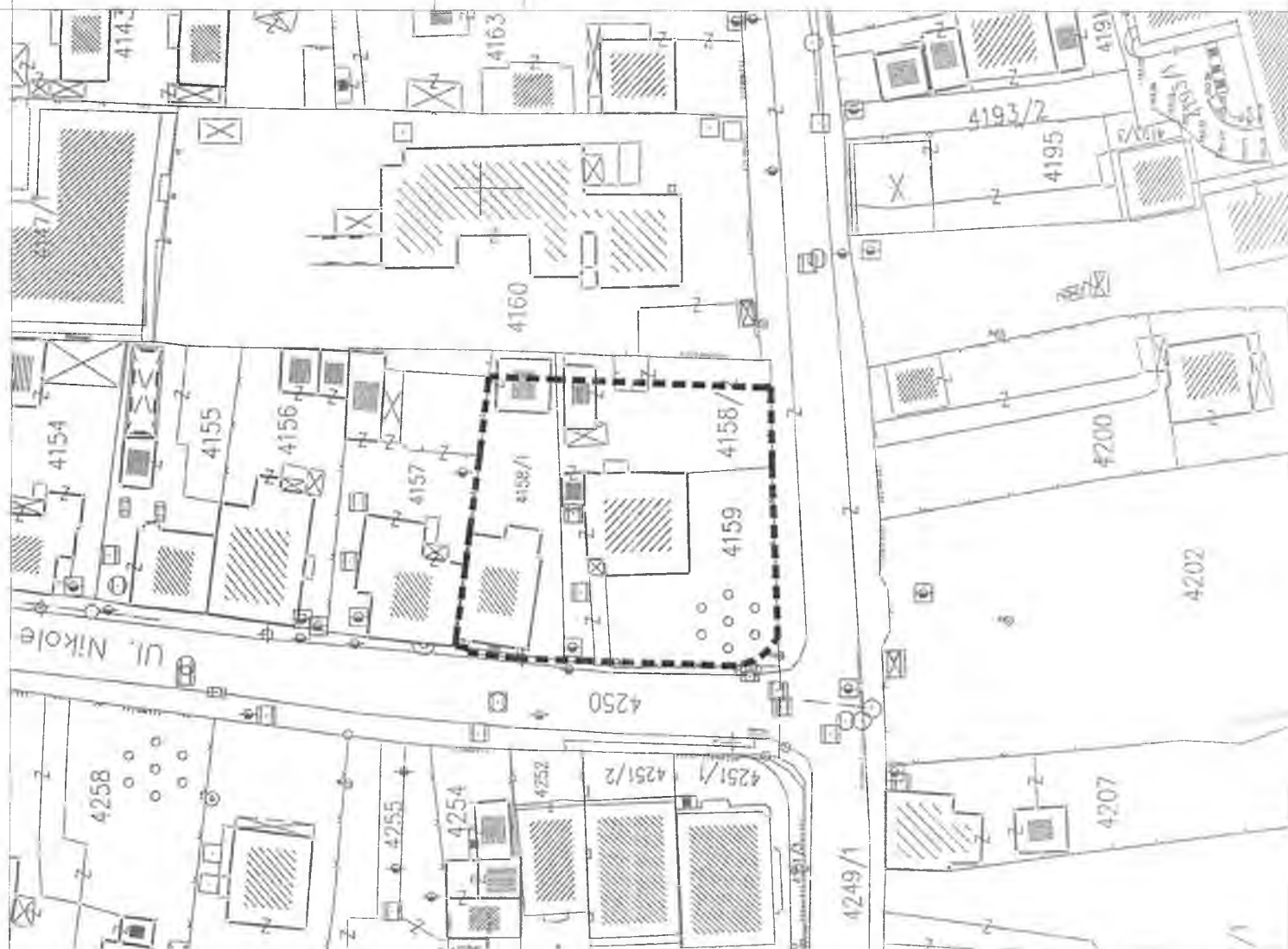
IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA "CENTAR-ISTOK" U BANJALUCI -nacrt plana-

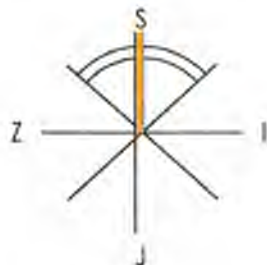
GEODETSKA PODLOGA

LEGENDA:



OBUHVAT IZMJENE PLANA, k.č. 4159, k.č. 4158/2, 4158/1 K.O.,
Banjalučka 7 (P=0,1053 ha)





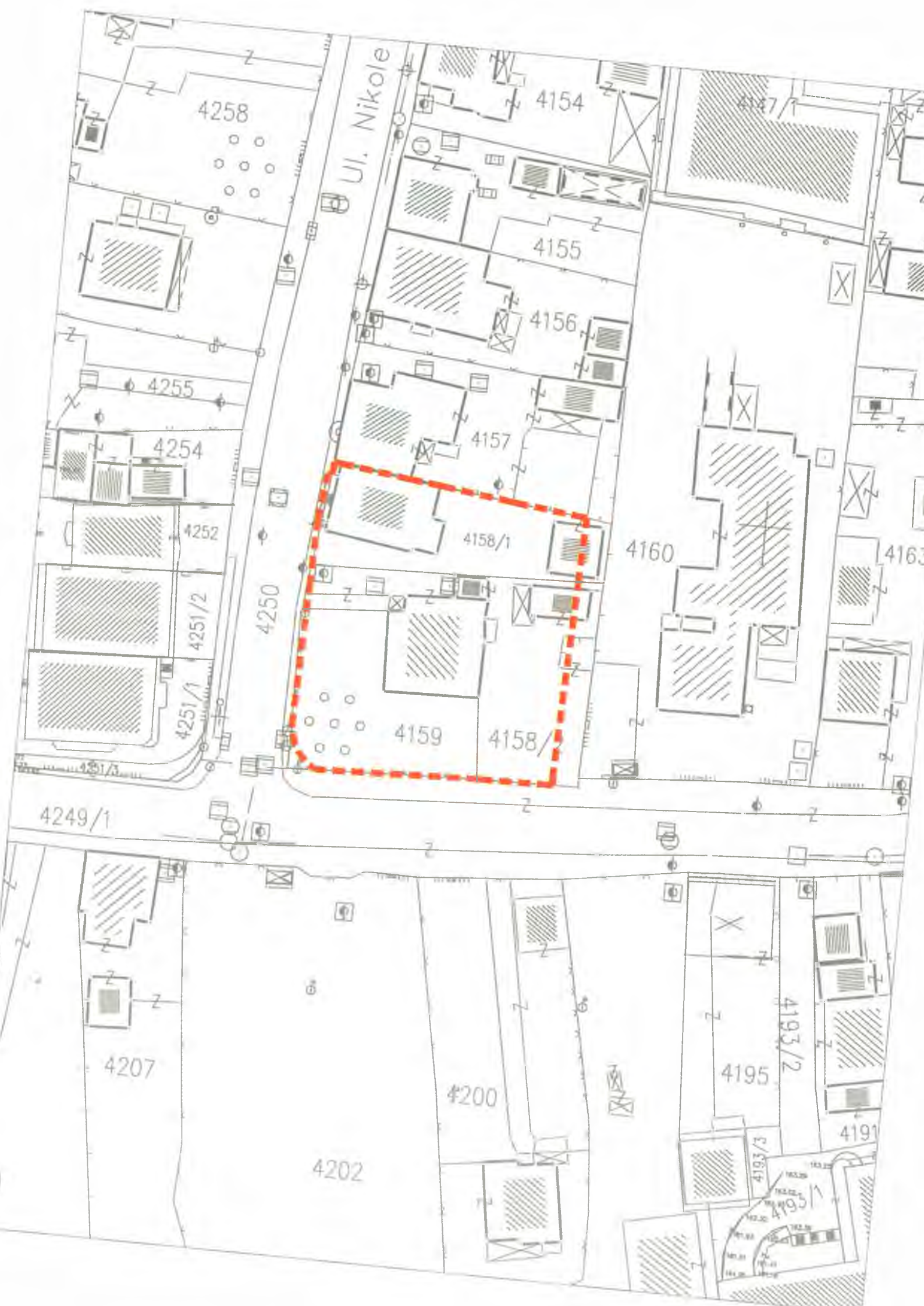
IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA "CENTAR-ISTOK" U BANJALUCI -nacrt plana-

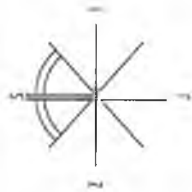
GEODETSKA PODLOGA

LEGENDA:



OBUHVAT IZMJENE PLANA, k.č.4159, k.č. 4158/2, 4158/1 K.O.
Banjaluka 7 (P=0,1053 ha)





IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA "CENTAR-ISTOK" U BANJALUCI -nacrt plana-

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

LEGENDA:



OBUHVAT IZMJENE PLANA, k.č. 4158/1, k.č. 4158/2, 4158/1 K.O. Banjaluka 7 (P=0,1053 ha)



VIŠEPOSLOVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI



LINIJU SPRATNIH PREPUSTA



LINIJU IVICE PLANIRANE PODZEMNE PARKING GARAJE



PLANIRANA RAMPA ZA PRISTUP PODZEMNOJ GARAJU



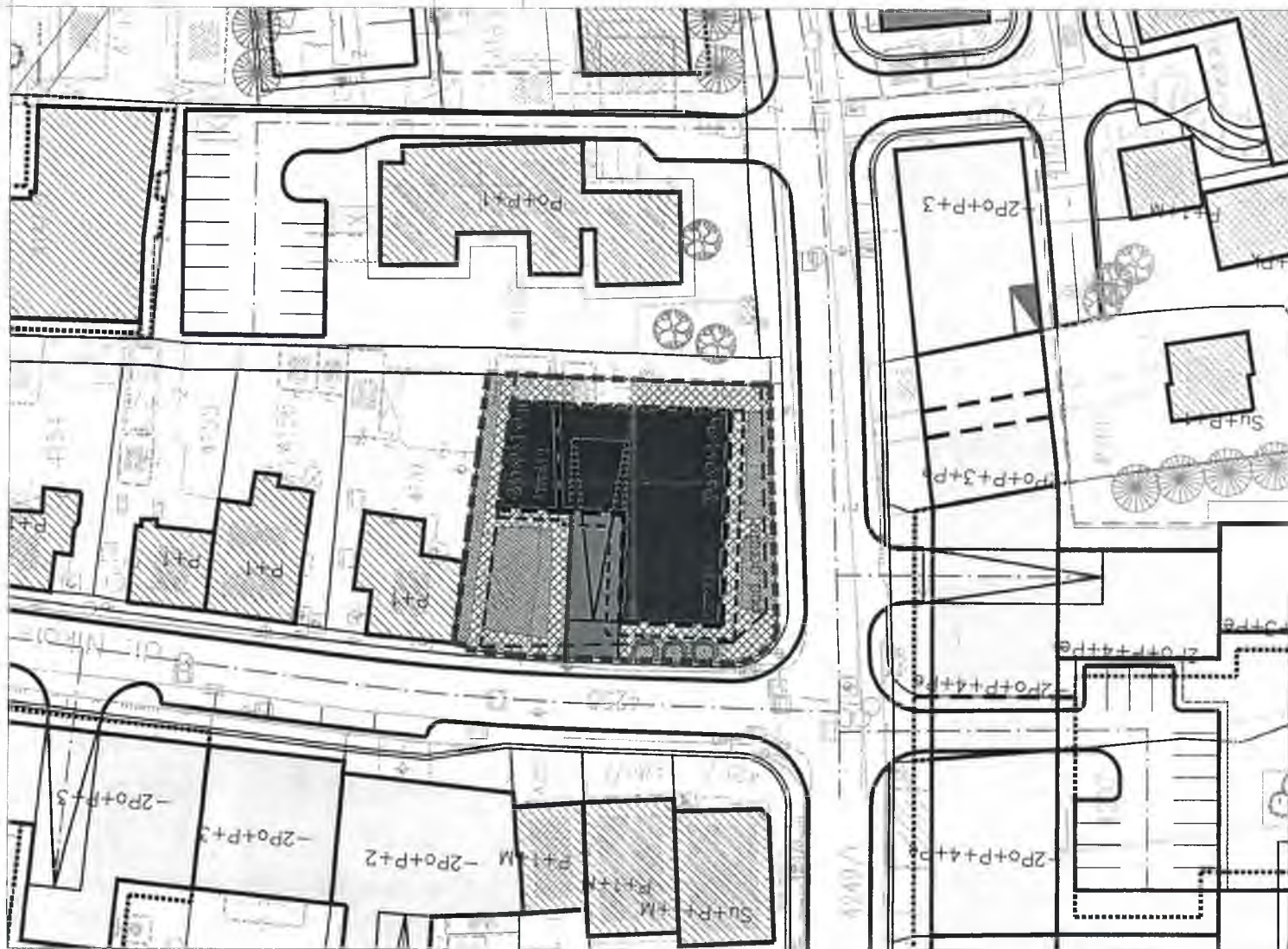
KOLOVOZNE PLOŠTINE U SKLOPU GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKTA

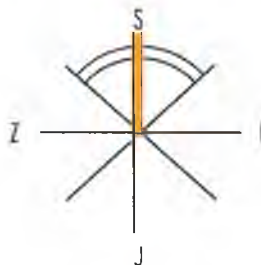


UREĐENJE GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKTA (plošćine i zelene površine)



PLANIRANO NISKO I VISOKO RASTLINJE U SKLOPU GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKTA





IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA "CENTAR-ISTOK" U BANJALUCI -nacrt plana-

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

LEGENDA:



OBUHVAT IZMJENE PLANA, k.č.4159, k.č. 4158/2, 4158/1 K.O. Banjaluka 7 (P=0,1053 ha)



VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI



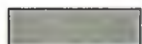
LINIJA SPRATNIH PREPUSTA



LINIJA IVICE PLANIRANE PODZEMNE PARKING GARAŽE



PLANIRANA RAMPA ZA PRISTUP PODZEMNOJ GARAŽI



KOLOVOZNE POVRŠINE U SKLOPU GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKTA



UREĐENJE GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKTA (popločane i zelene površine)



PLANIRANO NISKO I VISOKO RASTINJE U SKLOPU GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKTA



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог закључка о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана „Центар Исток“.

II – Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 236 /18.

Дана: 25.1.2019. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.