

На основу члана 40. и 52. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18), Скупштина града Бањалука је, на сјединици, одржаној.....2019.године, донијела

ТАЧКА

О Д Л У К У

о ревизији измјене Регулационог плана дијела комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС

I

Приступа се ревизији измјене Регулационог плана дијела комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС („Службени гласник Града Бањалука“ број 10/01) (у даљем тексту: План).

Ревизијом Плана ће бити обухваћен простор између улице Фране Супила, Пиланске улице и жељезничке пруге „Суња-Добој“.

У поступку ревизије биће израђен и донесен ревидован и допуњен план као нови регулациони план у укупној површини од 9,34 ха који је приказан на карти у прилогу ове одлуке, те са новим називом: Регулациони план „Фране Супила“

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се слjedeће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и мјесне заједнице „Борик 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласном објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број:.....

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Зоран Талић, допл.правник

О б р а з л о ж е њ е
уз приједлог Одлуке

Предмет ове ревизије представља подручје које се налази између улице Фране Супила, Пиланске улице и жељезничке пруге „Суња-Добој“, а које је било обухваћено Измјеном Регулационог плана дијела комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС усвојеним 2001.године („Службени гласник Града Бањалука“ број 10/01).

Површина подручја које се обухвата ревизијом је 9,34 ха.

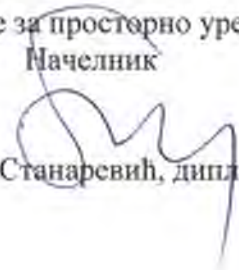
Разлог за ревизију Плана лежи превасходно у његовој старости, а самим тим и потребом за сагледавањем организације простора, којим би се између осталог, дефинисала и изградња садржаја неопходних за постојеће и будуће кориснике простора. Како је у контактним зонама у предходном периоду дошло до реализације значајних пословних и јавних садржаја, а простор који је обухваћен Планом се отежано развијао због важећег планског рјешења које није омогућило флексибилност у реализацији плана, приступа се ревизији планских одређења. Осим тога, ријеч је о простору чије границе представљају значајни саобраћајни правци који привлаче терцијарне садржаје који служе становништву, не само унутар обухвата, већ и цијелог града, те је у периоду од доношења плана до данас започела реализација трговинских садржаја управо у контактним зонама планског подручја, па је потребно омогућити и равномјеран развој унутар обухвата. Кроз ревизију Плана посебну пажњу треба обратити управо на једноставније и флексибилније рјешење са аспекта имовинско-правних односа.

Ревизија Плана треба да дефинише нове физичке структуре, које ће се прилагодити новим околностима и потребама како становништва који живи у обухвату, али и пословне заједнице која дјелује у њему, а и простору у окружењу.

На основу резултата анализе базе података за формирање документације за праћење стања у простору, која се води у Одсјеку за просторно планску документацију Одјељења за просторно уређење, а имајући у виду чињеницу да се обимније и темељитије измјене плана врше у поступку за његову ревизију, доношењем новог (ревидованог) плана, Одјељење за просторно уређење ја Планом рада за 2019.годину предвидјело израду ревизије измјене Регулационог плана дијела комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС. Нови план донијеће се под називом: Регулациони план „Фране Супила“.


Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана2019.године.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење
Начелник



Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК



Мр Игор Радојичић, дипл.инж.ел.

РЕГУЛАЦІЙНИ ПЛАН "ФРАНЕ
СУПИЛА"

номери об'єктів: 9, 34 кв





РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН "ФРАНЕ СУПИЛА"

површина обухвата: 9,34 ха



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о ревизији измјене Регулационог плана дијела комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-*135* /19.

Дана: 25.1.2019. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.