

У складу са чл. 47 и 49 Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 38 Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној 2018. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о утврђивању Нацрта измјене дијела
Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план (у даљем тексту: Нацрт).
2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа "ПЛАН", д.о.о. Бањалука, Младена Стојановића 26 а, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице "Лазарево 1", сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.
3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука - Одјељењу за просторно уређење.
4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавјештена путем "Гласа Српске" и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.
5. Одјељење за просторно уређење обавјестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.
6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број/18
Дана2018 .год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, дипл.правник

Образложење

Поступак за израду измјене дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план, покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план, усвојеном на сједници Скупштине Града од 20.07. и 21.07.2017.год. (објављена у "Сл. гл. Града Бањалука" број 26/17) и Одлуке о измјени Одлуке о изради измјене дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план, усвојеном на сједници Скупштине Града од 23.11.2017. године (објављена у „Сл.гл. Града Бањалука“ број 45/17).

Предмет ове израде измјене дијела Регулационог плана, представља подручје које се налази уз комплекс производних објеката предузећа „Нови Јелшинград“ - Фабрика алатних машина из Бањалуке.

Површина подручја које се обухвата израдом измјене дијела регулационог плана је 35,95 ха.

Разлог за измјену дијела овог Плана лежи у чињеници да је од стране Одјељења за локални економски развој и стратешко планирање предметни простор препознат као потенцијалана локација за изградњу пословне зоне, а имајући у виду да је почетком 2017. године, Влада Републике Српске извршила пренос власништва над непокретностима које се налазе у предложеном обухвату ове измјене Плана, на Град Бањалуку.

„ПЛАН“, д.о.о. из Бањалуке, као изабрани носилац израде Плана, доставио је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46 Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 31.07.2018. год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на тој стручној расправи и доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

У складу са чланом 47 став 1 Закона о уређењу простора и грађењу, којим је дефинисано да надлежна скупштина на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања на јавни увид, Одјељење за просторно уређење упућује Скупштини Града приједлог Нацрта измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља "Јелшинград" РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план, те предлаже да утврди Нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Елаборат приједлога Нацрта плана достављен је Стручној служби Скупштине Града, а карте: геодетска подлога и план просторне организације у прилогу су овог образложења.

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ ПЛАНА
Одјељење за просторно уређење

Начелник

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.сл.



ИЗМЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
"ЈЕЛШИНГРАД" ПО ТВОРНИЦА СТРОЈЕВА,
УРЕЂАЈА И АЛАТА - НОВЕЛИСАНИ ПЛАН

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

--- граница поседујућег земљишта
1:500 (1:1000)





ИЗМЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
"ЈЕЛШИНГРАД" РО ТВОРИЦА СТРОЈЕВА,
УРЕЂАЈА И АЛАТА - НОВЕЛИСАНИ ПЛАН

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

--- --- ---
Граница између "Јелшинград" и "Јелшинград" -
Плоштина = 20 000 м²









	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој
	Зона за изградњу и развој



ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
"ЈЕЛШИНГРАД" РО ТВОРНИЦА СТРОЈЕВА,
УРЕЂАЊА И АЛАТА - НОВЕЛИСАНИ ПЛАН

ПЛАН ПРИКЛОПНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог закључка о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата – новелисани план.

II – Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-3496/18.

Дана: 21.8.2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
- Мр Игор Радојичић



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.