

У складу са чл. 47. и 49. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 38. Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној 2018.године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о поновном утврђивању Нацрта регулационог плана дијела
централног подручја града Бањалуке

1. Скупштина Града поново утврђује Нацрт регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке (у даљем тексту: Нацрт).
2. Нацрт регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке утврђен Закључком Скупштине града Бањалука бр. 07-013-146/18 од 28.03.и 29.03.2018.год. ("Сл.гл.Града Бањалука" број 11/18), који је био изложен на јавни увид у периоду од 18.04. до 18.05.2018. године, на основу прихватања достављених примједби, приједлога и мишљења, значајно је измјењен, те се као такав поново излаже на јавни увид.
3. Нацрт се поново излаже на јавни увид у просторијама Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бањалука, Ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 92-98, просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама мјесних заједница Центар 1, Центар 2 и Булевар, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 8 дана од дана истека рока за објављивање.
4. За вријеме поновног јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.
5. О мјесту, датуму почетка и трајању поновног јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавјештена путем "Гласа Српске" и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и четири дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.
6. Одјељење за просторно уређење обавјестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о поновном јавном увиду.
7. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број/18
Дана2018 .год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, дипл.правник

Образложење

Поступак за израду регулационог плана покренут је Одлуком о ревизији Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке, усвојеном на сједници Скупштине Града од 28.02.и 06.03.2017.год. (објављена у "Сл. гл. Града Бањалука" број 8/17).

Предмет ове ревизије представља подручје које се налази између улица: Алеје Светог Саве, Вука Караџића, Јована Дучића, Грчке улице, Николе Тесле, Книнске улице, Булевара Цара Душана, Краља Петра I Карађорђевића, Здравка Челара, Теодора Колокотрониса, ријеке Црквене, улица Горана Радловића Бимбе и Васе Пелагића, а које је највећим дијелом обухваћено Регулационим планом централног подручја града Бањалуке из 2007.године ("Сл.гл.Града Бањалука" број 5/07), те дијеловима подручја обухваћеним Регулационим планом подручја "Центар –Запад " из 2007.године ("Сл.гл.Града Бањалука" број 2/07) и Регулационим планом за саобраћајно чвориште код "Кастела" из 2016.године ("Сл.гл. Града Бањалука" број 9/16). Доношењем овог ревидованог и допуњеног Плана важећа просторно-планска документација у том дијелу обухвата биће стављена ван снаге. Укупна површина подручја које се обухвата овом ревизијом је 49,74 ха.

Разлог за ревизију планских рјешења на овом подручју лежи превасходно у потреби преиспитивања и анализирања свих околности које су се десиле у планском развоју овог локалитета у протеклом периоду, које су биле ограничене на појединачне секвенце, а све то имајући у виду да се ради о урбаном језгру које захтјева детаљну анализу, те дефинисање планских рјешења усклађених са већ формираном урбаном матрицом. Стога се ревизијом приступа изради новог планског документа са проширеним обухватом, а ради квалитетније могућности сагледавања диспозиције одговарајућих садржаја и намјена.

Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бањалука, као изабрани носилац израде Плана, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 13.03.2018.год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на стручној расправи, те доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

У складу са чланом 47.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, Скупштина Града је на приједлог носиоца припреме, на сједници од 28.03.и 29.03.2018. године Закључком бр. 07-013-146/18 ("Сл.гл. Града Бањалука" број 11/18) утврдила Нацрта регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке.

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у просторијама предузећа Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бањалука, Ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 92-98, просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама мјесних заједница Центар 1, Центар 2 и Булевар у периоду од 18.04. до 18.05.2018.године.

У току јавног увида пристигао је велики број примједби физичких и правних лица (74), мишљења институција, комуналних и невладиних организација (13), те сугестија правних и физичких лица (4) које је носилац израде размотрио, те планска рјешења кориговао у складу са усвојеним примједбама, а за неусвојене примједбе дата су детаљна образложења, што је све презентовано на јавној расправи одржаној 14.06.2018. године. На јавној расправи је изнесено 20 примједби које су размотрене од стране носиоца израде, који је заузео коначан став о њима, те у писменој форми доставио носиоцу припреме.

Имајући у виду велики број пристиглих примједби, односно садржину и тематику истих, ово Одјељење је, као носилац припреме Плана затражило од носиоца израде Плана да у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу утврди да ли се приједлог Плана на основу прихваћених примједби значајно разликује од нацрта који је био изложен на јавни увид, а у

смислу члана 49.став 2. Закона о уређењу простора и грађењу, јер је у том случају овај орган обавезан да организује поновни јавни увид.

Како је носилац израде Плана утврдио да се приједлог Плана на основу прихваћених примједби значајно разликује од нацрта који је био изложен на јавни увид, то је у складу са чланом 49. Закона о уређењу простора и грађењу неопходно поново утврдити нацрт Плана, односно потребно је да у складу са чланом 47.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, надлежна скупштина на приједлог носиоца припреме поново утврди нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања на поновни јавни увид.

Одјељење за просторно уређење упућује Скупштини Града приједлог Нацрта регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке, те предлаже да поново утврди Нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Елаборат приједлога Нацрта плана достављен је Стручној служби Скупштине Града, а карте: геодетска подлога и план просторне организације у прилогу су овог образложења.

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ ПЛАНА

Одјељење за просторно уређење

Начелник

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радјичић, дипл.инж.сл.



РЕВИЗИЈА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
ДИЈЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ ПОДРУЧЈА
ГРАДА БАЊА ЛУКА

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ РЕВИЗИЈЕ ПЛАНА (1:10.000)





ЛЕГЕНДА

- Граница територије града (1:100000)
- Граница општинских области
- Граница трговачког, допунског и надопунског или заведених седела
- Објекти и постројења
- Правца приватне зоне заштите националног споменика
- Правца заштитног појаса националног споменика
- Правца заштитног појаса колекторног и индустријског инженирингског система

Свој	Свој
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ	СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
ПОСТРОЈЕЊА	ПОСТРОЈЕЊА
СТАМБЕНИ-ПОСТРОЈЕЊА	СТАМБЕНИ-ПОСТРОЈЕЊА
ОБЈЕКТИ ДЕПОЗИТА	ОБЈЕКТИ ДЕПОЗИТА
ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
СПОРТОВИ ОБЈЕКТИ	СПОРТОВИ ОБЈЕКТИ
АВТОРСКИ ОБЈЕКТИ	АВТОРСКИ ОБЈЕКТИ
ОБЈЕКТИ АДМИНИСТРАЦИЈЕ	ОБЈЕКТИ АДМИНИСТРАЦИЈЕ
ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ
КОТЛИ	КОТЛИ
ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА	ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА
ЗОНА ЗА КОТРАДЛУ ОБЈЕКТА	ЗОНА ЗА КОТРАДЛУ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТ	СПРАТНОСТ
НАДСТРЕШНИЦА	НАДСТРЕШНИЦА
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ПЕШАЧНИЧКОСНЕ ПОВРШИНЕ	ПЕШАЧНИЧКОСНЕ ПОВРШИНЕ
ПЕШАЧНИЧКОСНЕ ПОВРШИНЕ	ПЕШАЧНИЧКОСНЕ ПОВРШИНЕ
ПОПРЕЧНИЦЕ	ПОПРЕЧНИЦЕ
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНИХ БЛОКОВА	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНИХ БЛОКОВА
ПОВРШИНЕ ОПШТИНАСНЕ ПОТРОШЕ	ПОВРШИНЕ ОПШТИНАСНЕ ПОТРОШЕ
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
ПЕШАЧНИ	ПЕШАЧНИ
ЧЕТНИЦИ	ЧЕТНИЦИ
ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ	ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

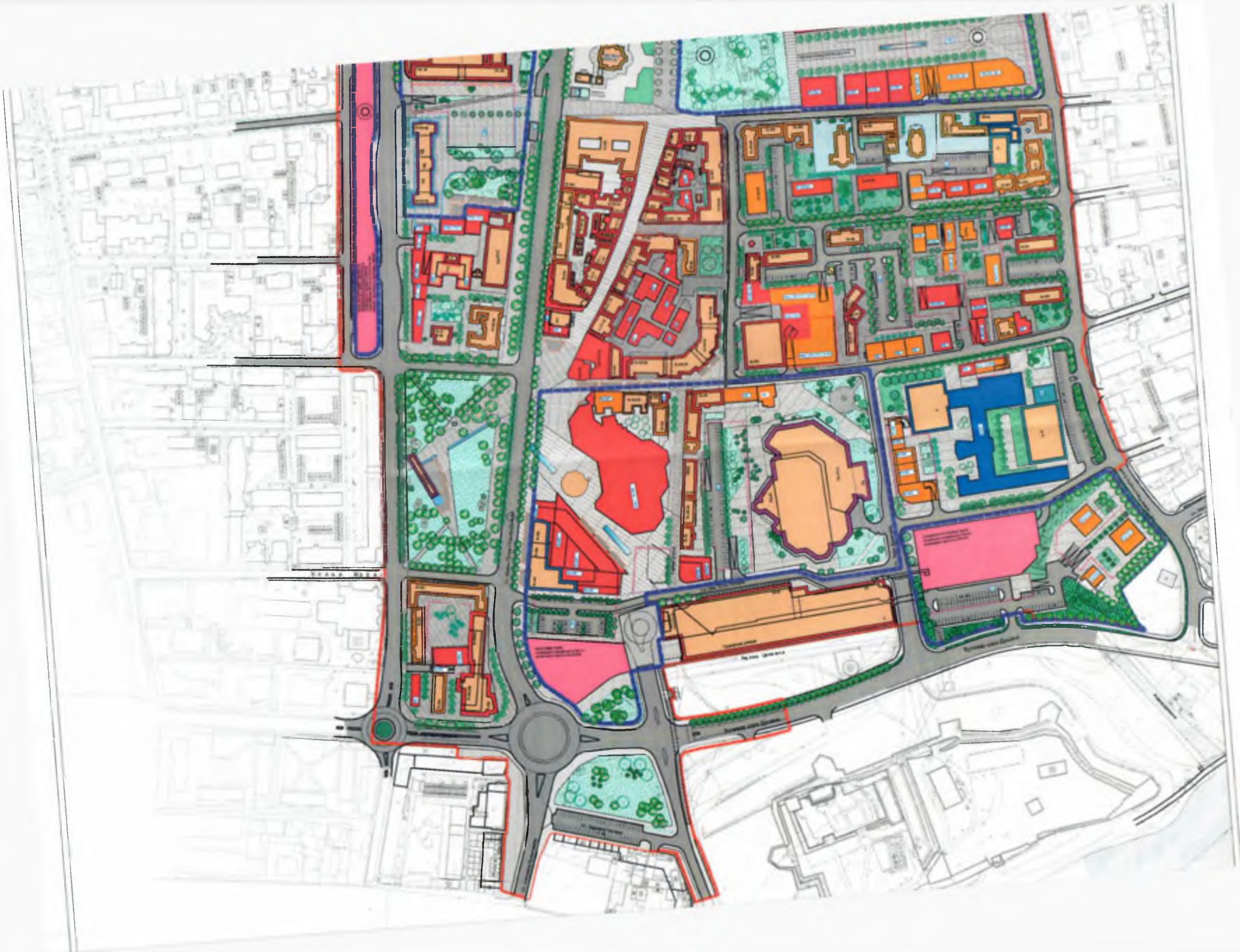
РЕВИЗИЈА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА БАЊА ЛУКА

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ



Град Бања Лука, Сектор за просторну организацију, 10000 Бања Лука, Босна и Херцеговина

Датум издања: 2019. године



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог закључка о поновном утврђивању Нацрта Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке.

II – Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- *3445* /18.

Дана: 16.8.2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.