

У складу са чл. 47. и 49. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 38. Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној 2018.године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о утврђивању Нацрта ревизије Регулационог плана стамбеног насеља " Шарговац 1"

1. Скупштина Града утврђује Нацрт ревизије Регулационог плана стамбеног насеља "Шарговац 1" (у даљем тексту: Нацрт).
2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа "ГЕОПУТ", д.о.о. Бањалука, Краља Николе 13, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице "Шарговац", сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.
3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.
4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавјештена путем "Гласа Српске" и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.
5. Одјељење за просторно уређење обавјестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.
6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број/18
Дана2018 .год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, дипл.правник

Образложење

Поступак за израду ревизије Регулационог плана стамбеног насеља "Шарговац 1" покренут је Одлуком о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља "Шарговац 1", усвојеном на сједници Скупштине Града од 05.04.и 06.04.2017.год. (објављена у "Сл. гл. Града Бањалука" број 14/17).

Предмет ове ревизије представља подручје које се налази између магистралног пута Бањалука –Приједор, магистралног пута Бањалука -Градишка, Дракулићке улице , дијела улице Мартиновац и границе обухвата Регулационог плана "Шарговац 2" (са западне стране), а које је било обухваћено Регулационим планом стамбеног насеља "Шарговац 1" усвојеним 2003.године ("Сл.гл.Града Бањалука" бр. 1/03 и 22/04).

Обухват ревизије овог Плана проширен је на дио простора уз магистрални пут Бањалука – Градишка који није био обухваћен просторно-планском документацијом, док је из обухвата изузет простор у површини од 6,67 ха који је дефинисан Одлуком о усвајању измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља "Шарговац 1" ("Сл.гл.Града Бањалука" бр. 40/17).

Површина подручја које се обухвата ревизијом је 96,86 ха.

Разлог за ревизију овог Плана лежи превасходно у потреби усаглашавања планских рјешења са стварним стањем и потребама на терену, те анализом реализованих и планираних садржаја, начином организације простора, дистрибуције садржаја, а посебно усклађивањем приватног и јавног интереса у функционисању простора.

„ГЕОПУТ”, д.о.о. из Бањалуке, као изабрани носилац израде Плана, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 06.07.2018. год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на тој стручној расправи и доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

У складу са чланом 47.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, којим је дефинисано да надлежна скупштина на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања на јавни увид, Одјељење за просторно уређење упућује Скупштини Града приједлог Нацрта ревизије Регулационог плана стамбеног насеља "Шарговац 1", те предлаже да утврди Нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Елаборат приједлога Нацрта плана достављен је Стручној служби Скупштине Града, а карте: геодетска подлога и план просторне организације у прилогу су овог образложења.

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ ПЛАНА

Одјељење за просторно уређење

Начелник

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.ел.







- | | |
|---|-----------|
|  | 1997-1998 |
|  | 1999-2000 |
|  | 2001-2002 |
|  | 2003-2004 |
|  | 2005-2006 |
|  | 2007-2008 |
|  | 2009-2010 |
|  | 2011-2012 |
|  | 2013-2014 |
|  | 2015-2016 |
|  | 2017-2018 |
|  | 2019-2020 |
|  | 2021-2022 |
|  | 2023-2024 |
|  | 2025-2026 |
|  | 2027-2028 |
|  | 2029-2030 |
|  | 2031-2032 |
|  | 2033-2034 |
|  | 2035-2036 |
|  | 2037-2038 |
|  | 2039-2040 |
|  | 2041-2042 |
|  | 2043-2044 |
|  | 2045-2046 |
|  | 2047-2048 |
|  | 2049-2050 |
|  | 2051-2052 |
|  | 2053-2054 |
|  | 2055-2056 |
|  | 2057-2058 |
|  | 2059-2060 |
|  | 2061-2062 |
|  | 2063-2064 |
|  | 2065-2066 |
|  | 2067-2068 |
|  | 2069-2070 |
|  | 2071-2072 |
|  | 2073-2074 |
|  | 2075-2076 |
|  | 2077-2078 |
|  | 2079-2080 |
|  | 2081-2082 |
|  | 2083-2084 |
|  | 2085-2086 |
|  | 2087-2088 |
|  | 2089-2090 |
|  | 2091-2092 |
|  | 2093-2094 |
|  | 2095-2096 |
|  | 2097-2098 |
|  | 2099-2100 |
|  | 2101-2102 |
|  | 2103-2104 |
|  | 2105-2106 |
|  | 2107-2108 |
|  | 2109-2110 |
|  | 2111-2112 |
|  | 2113-2114 |
|  | 2115-2116 |
|  | 2117-2118 |
|  | 2119-2120 |
|  | 2121-2122 |
|  | 2123-2124 |
|  | 2125-2126 |
|  | 2127-2128 |
|  | 2129-2130 |
|  | 2131-2132 |
|  | 2133-2134 |
|  | 2135-2136 |
|  | 2137-2138 |
|  | 2139-2140 |
|  | 2141-2142 |
|  | 2143-2144 |
| | |



REVIZIJA REGULACIONOG PLANA
STAMBENOG NASELA
"Targovci 1"
— prijedlog —

ПЛАН ПРОСТОРИНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

LE GÉNÉRAL

- © 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 103–111



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог закључка о утврђивању Нацрта ревизије Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац I“.

II – Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-*3446*/18.

Дана: 16.8.2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.