

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске " бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 38. Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној 2018.године, донијела је

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

I) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

II) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

III) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

IV) ПЛАН ИЗГРАДЊЕ, КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

V) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА

Графички дио Плана садржи :

01.	Геодетска подлога	P 1:1000
02.	Карта власништва над земљиштем	
03.	Валоризација грађевинског фонда – намјена, спратност, бонитет	
04.	Инжењерскогеолошка карта	P 1:1000
05.	Извод из Просторног плана Града Бањалука	P 1:50000
06.	Извод из регулационог плана	P 1:1000
07.	План парцелације	P 1: 500
08.	План просторне организације	P 1: 500
09.	План саобраћаја и нивелације	P 1: 500
10.	План инфраструктуре – хидротехника	P 1: 500
11.	План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације	P 1: 500
12.	План инфраструктуре – топлификација	P 1: 500
13.	План инфраструктуре – синтезни план	P 1: 500
14.	План грађевинских и регулационих линија	P 1: 500
15.	План уређења зелених површина	P 1: 500

III

Елаборат Плана, израђен у Институту за грађевинарство " ИГ ", д.о.о. Бањалука у мјесецу јулу 2018. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број/18
Дана2018.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, дипл.правник

Образложење уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља подручје које се налази између улица Краља Петра I Карађорђевића и Петра Кочића, а односи се на земљиште означено као к.ч.бр.1670/1, к.о. Бањалука 7 (н.п.) у површини од 0,31 ха. Предметни локалитет у обухвату је Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића који је усвојен 2005.године ("Сл.гл. Града Бањалука" бр.11/05 и 2/06).

Иницијатива за измјену дијела Регулационог плана, покренута је од стране предузећа "ИНТЕГРА ИНЖЕЊЕРИНГ", д.о.о. из Бањалуке, са циљем усаглашавања планског рјешења са новонасталим потребама власника и корисника простора, а чији захтјев се огледао у потреби да се у оквиру предметног обухвата планира изградња пословних објеката у функцији угоститељства и смјештајних капацитета. Захтјев је био графички и текстуално образложен од стране пројектне куће Институт за грађевинарство „ИГ“, д.о.о. у мјесецу новембру 2017.године, а уз иницијативу је достављено и Идејно рјешење изгледа објекта ("варијанта 2" из новембра 2017.године), као и сагласност на Идејно рјешење уз прописивање мјере техничке заштите за изградњу нових пословних објеката на земљишту означеном као к.ч. број 1670/1, к.о. Бањалука 7, издата од стране Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа (број 07/1/624-427-5/16 од 22.11.2017.године).

Поступак за израду измјене Плана покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића, усвојеном на сједници Скупштине Града од 31.01. и 07.02.2018. год. (објављена у "Сл. гл. Града Бањалука" број 3/18).

Институт за грађевинарство „ИГ“, д.о.о. Бањалука, као изабрани носилац израде Плана, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 03.04.2018.год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

У складу са чланом 47.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, Скупштина Града је на приједлог носиоца припреме, на сједници од 24.04. и 25.04.2018. године Закључком бр. 07-013-256/18 ("Сл.гл Града Бањалука" број 15/18) утврдила Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића.

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у просторијама предузећа Институт за грађевинарство „ИГ“, д.о.о., просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама Мјесне заједнице „Центар 2“ у периоду од 15.05. до 15.06.2018.године.

У току јавног увида, у свеске примједби, није било уписаних примједби.

Дана 05.07.2018.године одржана је јавна расправа у просторијама Градске управе Града Бања Лука у којој су учешће узела заинтересована физичка лица, као и представници Градске управе Града Бањалука и остали заинтересовани учесници. У току трајања јавне расправе на све сугестије и примједбе је одговорено усмено, док нико није захтијевао, односно оставио адресу како би се на исте примједбе могло одговорити и писмено.

Основна концепција изградње и уређења простора базирана је на вредновању постојећег стања, анализи просторних и природних могућности локације, те анализи конкретних захтјева инвеститора исказаних кроз иницијативу за израду Плана. Кроз овај документ је, осим предметног локалитета – обухвата Плана, сагледано и његово непосредно окружење, кроз

постојеће стање и плански концепт, као неодвојиви дио те функционалне цјелине. Као и матичним регулационим планом, тако и овим Планом, комплетно земљиште у просторној цјелини намијењено је за грађевинско, обзиром на то, да се локалитет налази у градском подручју. Позиција просторне цјелине на мапи града детерминише висок степен уређености простора, са комбинацијом различитих функција које изазивају изражену фреквентност корисника, те намеће потребу за изразитим уобличавањем урбаних форми. Уобличавање постојећих физичких структура и прилагођавање намјена њиховој позицији у простору, као и изградња нових, које су продукт потреба садашњег времена, једни су од основних задатака планирања у градском подручју.

Према новом планском рјешењу, формира се јединствена грађевинска парцела, на којој се поред планираног, налазе и објекти који су у фази изградње, а који заједно чине препознатљиву цјелину са пратећим садржајима у функцији угоститељских и смјештајних капацитета. За планиране објекте дефинисана је изградња одговарајуће инфраструктуре, која се у ширем контексту надовезује на постојећу инфраструктурну мрежу (водовод, канализација, електроинсталације и гријање).

Планска рјешења су конципирана довољно флексибилно да омогуће различите архитектонске интерпретације у обликовању простора и висок квалитет у пројектовању, грађењу и реконструкцији.

Приједлог Плана утврдио је Градоначелник дана 2018.год.

ОБРАЂИВАЧ

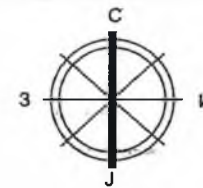
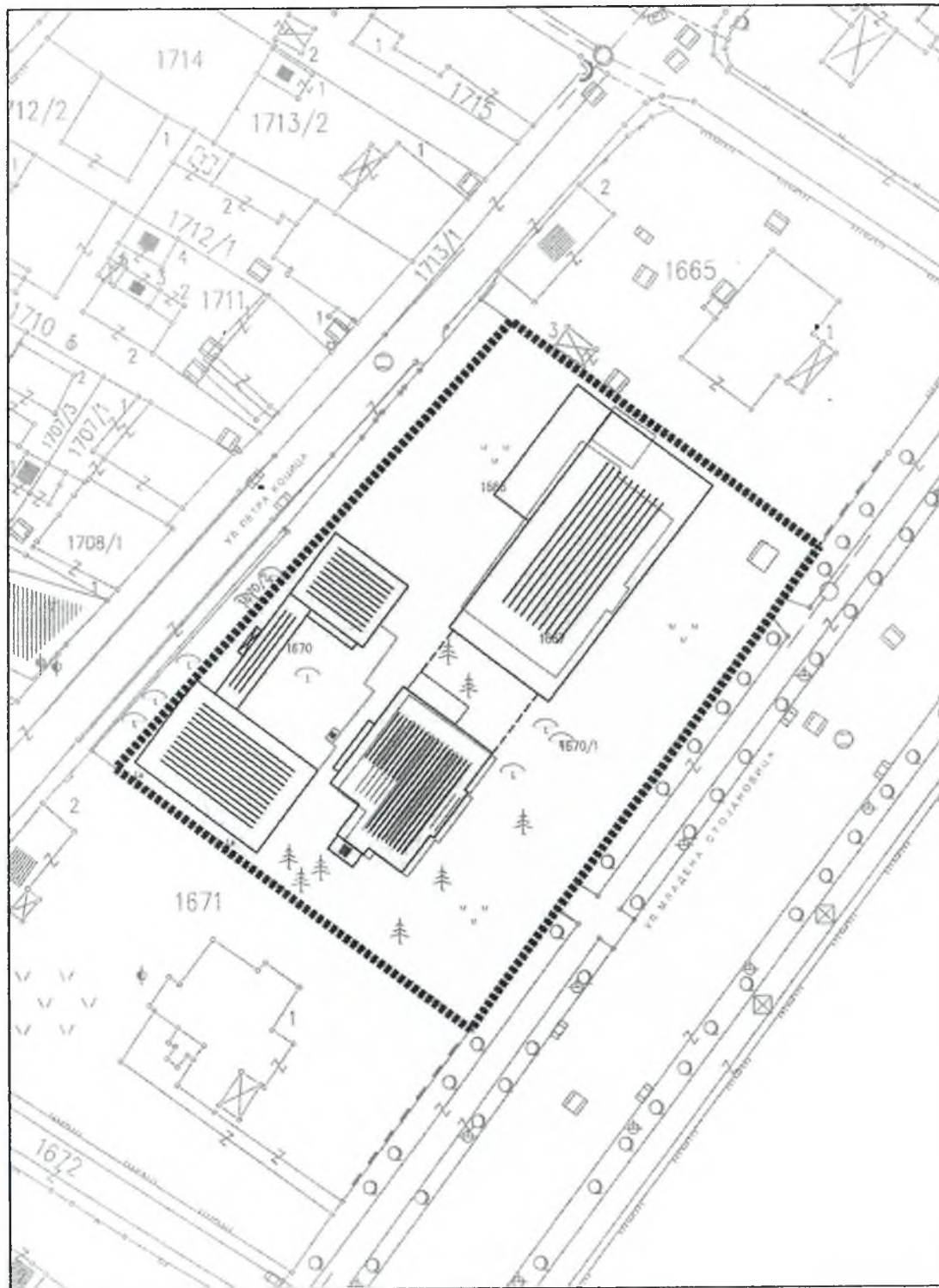
Одјељење за просторно уређење

Начелник

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.ел.



**ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
ЗА ПРОСТОР ДЕФИНИСАН УЛИЦАМА :
ВУКА КАРАЦИЋА, 1. КРАЈИШКОГ КОРПУСА, МИЛАНА РАДМАНА,
ДР МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА И КРАЉА ПЕТРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА
У БАЊАЛУЦИ**

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

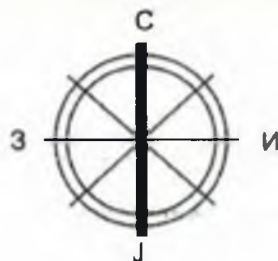
ЛЕГЕНДА

■■■■■■■■ ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА [П = 0,31 ha]



ИНСТИТУТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "ИГ" Д.О.О. БАЊА ЛУКА
КРАЉА ПЕТРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА 92-98 78000 БАЊА ЛУКА ТЕЛ. 051 348 360 ФАК. 051 348 372

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КАРТА БР. 01
М 1:500



**ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
ЗА ПРОСТОР ДЕФИНИСАН УЛИЦАМА :
ВУКА КАРАЏИЋА, 1. КРАЈИШКОГ КОРПУСА, МИЛАНА РАДМАНА,
ДР МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА И КРАЉА ПЕТРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА
У БАЊАЛУЦИ**

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

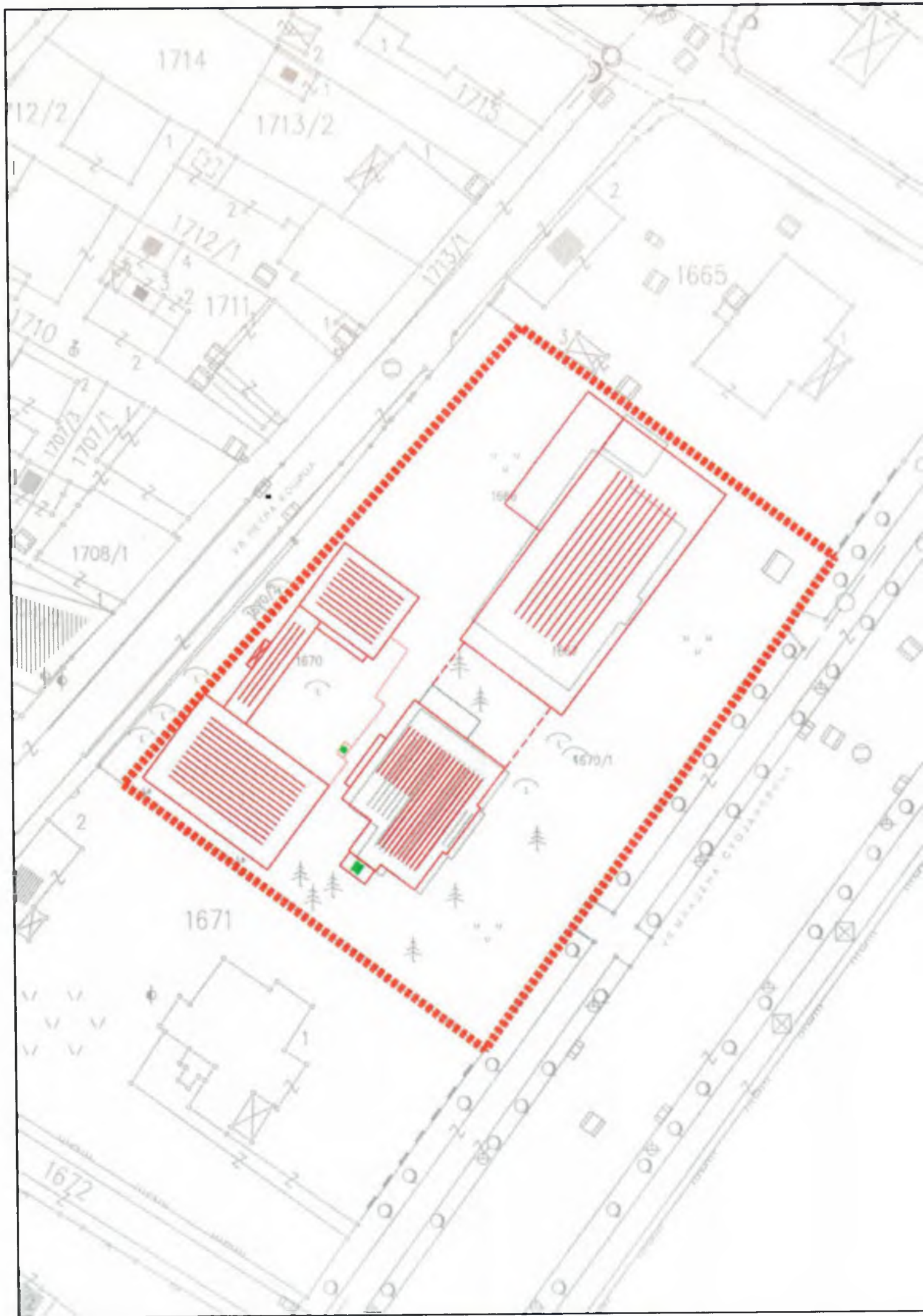


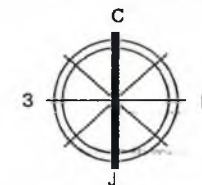
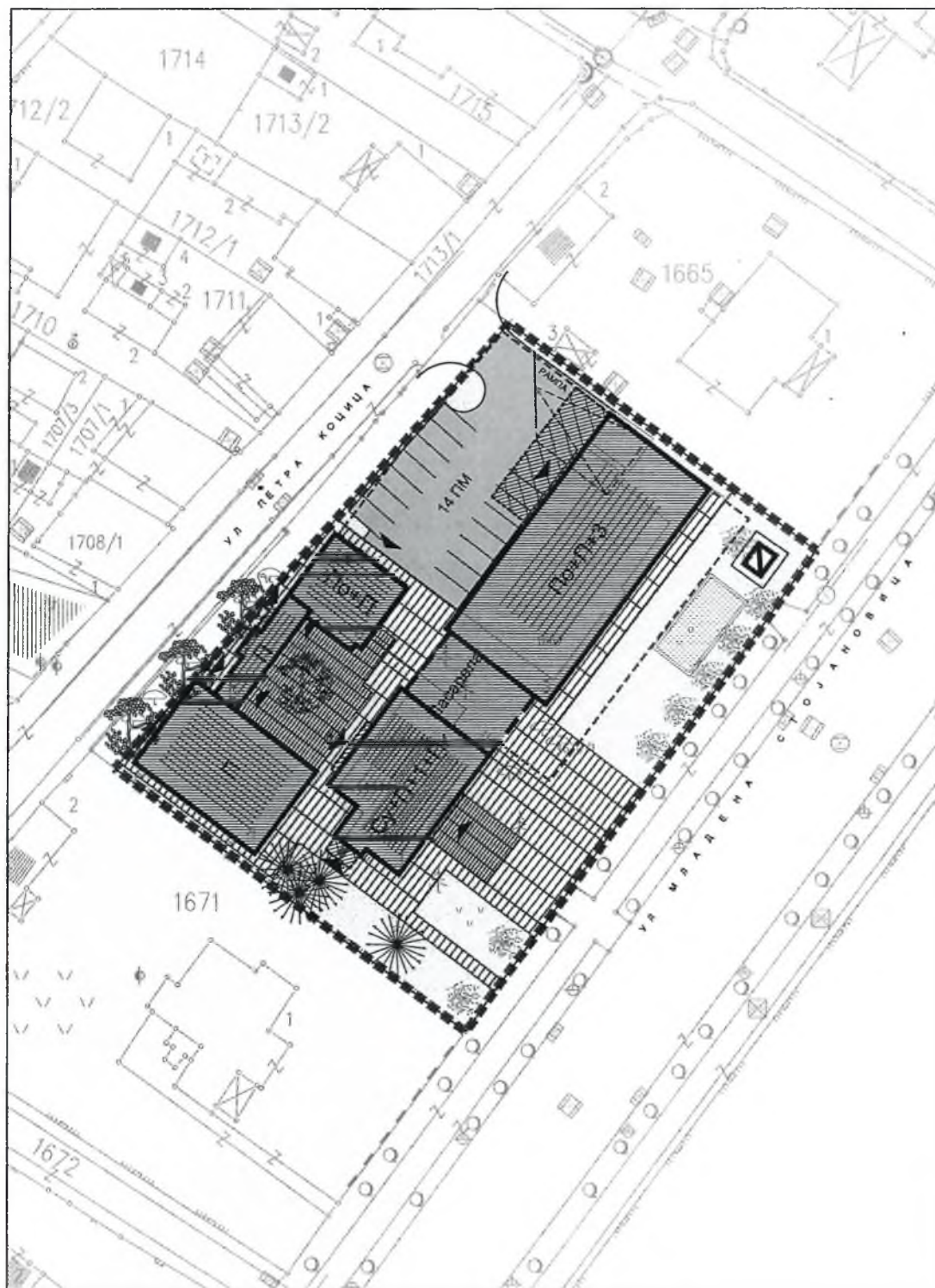
ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА [П = 0,31 ha]



ИНСТИТУТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "ИГ" Д.О.О. БАЊА ЛУКА
КРАЉА ПЕТРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА 92-98 / 78000 БАЊА ЛУКА ТЕЛ 051 348 360 ФАХ 051 348 372

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КАРТА БР 01
М 1:500






**ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
ЗА ПРОСТОР ДЕФИНИСАН УЛИЦАМА :
ВУКА КАРАЏИЋА, 1. КРАЈИШКОГ КОРПУСА, МИЛАНА РАДМАНА,
ДР МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА И КРАЉА ПЕТРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА
У БАЊАЛУЦИ**

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

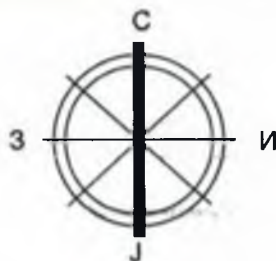
ЛЕГЕНДА

-  ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА [П = 0,31 ha]
-  ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
-  НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
-  КОЛОВОЗ
-  ПОПЛОЧАЊЕ
-  ЗЕЛЕНИЛО
-  ПОСТОЈЕЋИ ДЕНДРОФОНД
-  ПЛАНИРАНИ ДЕНДРОФОНД
-  ПЛАНИРАНЕ ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ/ФОНТАНА
-  ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА



ИНСТИТУТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "М" Д.О.О. БАЊА ЛУКА
КРАЉА ПЕТРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА 92-98 78000 БАЊА ЛУКА ТЕЛ. 051 348 380 ФАХ. 051 348 372

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
КАРТА БР. 08
М 1:500



**ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
ЗА ПРОСТОР ДЕФИНИСАН УЛИЦАМА :
ВУКА КАРАЦИЋА, 1. КРАЈИШКОГ КОРПУСА, МИЛАНА РАДМАНА,
ДР МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА И КРАЉА ПЕТРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА
У БАЊАЛУЦИ**

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА

	ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА [П = 0,31 ha]
	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
	НАДСТРЕШНИЦА
	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
	КОЛОВОЗ
	ПОПЛОЧАЊЕ
	ЗЕЛЕНИЛО
	ПОСТОЈЕЋИ ДЕНДРОФОНД
	ПЛАНИРАНИ ДЕНДРОФОНД
	ПЛАНИРАНЕ ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ/ФОНТАНА
	ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА



ИНСТИТУТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "ИГ" Д.О.О. БАЊА ЛУКА
КРАЉА ПЕТРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА 92-98 78000 БАЊА ЛУКА ТЕЛ. 051 348 360 ФАХ. 051 348 372

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
КАРТА БР. 08
М 1:500



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Вука Карацића, I крајишког корпуса, Милана Радмана, др Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-3441/18.

Дана: 16.8.2018. године



Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.