

На основу члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18) те члана 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број: 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2018.године, донијела:

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима

I

Даје се Фудбалском клубу „Полет-Крајишник“, пословни простор који се налази у објекту друштвеног дома у Драгочају (просторије означене у Тлоцрту објекта од 02.08.2018.године као 0-1, П-1, П-2, Кп и WC-1, Кп и WC-2, 0-2, П-3, П-4, Кп и WC-3), површине 65,93 m², на одређено вријеме, и то на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 23,07 KM мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Фудбалског клуба „Полет-Крајишник“.

III

Овлашћује се градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Фудбалским клубом „Полет-Крајишник“, уговор о закупу пословног простора из тачке I и II ове одлуке под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- ____/18

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Зоран Талић, дипл.правник

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 14/18), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Фудбалски клуб „Полет-Крајишник“ поднио је захтјев Одјелјењу за локални економски развој и стратешко планирање за додјелу пословног простора који се налази у објекту Друштвеног дома у Драгочају, у закуп под посебним условима, у циљу обезбјеђења несметаних такмичарских активности клуба.

Наведени захтјев прослијеђен је на мишљење Одјелјењу за образовање, здравство, омладину и спорт.

Надлежно одјелјење у свом мишљењу наводи да је ФК „Полет-Крајишник“ спортска организација чије су програмске активности усмјерене на реализацију тренажног и такмичарског процеса дјете и омладине с подручја Мјесне заједнице Драгочај. Даље у свом мишљењу наводи, да једини облик организоване и систематске физичке активности у МЗ Драгочај реализује ФК „Полет-Крајишник“, те да имајући у виду наведене чињенице сматра оправданим и даје позитивно мишљење за додјелу простора у Дому културе „Драгочај“ за потребе рада и несметаног функционисања ФК „Полет-Крајишник“.

На основу наведеног Мишљења, а складу са чланом 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен је Приједлог одлуке.


НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл.инж.шумарства


ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-396/2018
Датум: 06.08.2018. године

На основу члана 8. став 2. 3. и 4. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19,16 и 8/17) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града Фудбалском клубу „Полет – Крајишник“ утврђена је следећа:

**КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА
ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА**

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m ²)	Цијена по m ² без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФК "Полет - Крајишник"	објект Друштвеног дома у Драгочају	Драгочај	изван зоне	65,93	2,99	197,23	90%	19,72	17%	3,35	23,07

Износ закупнине - под посебним условима:

23,07 КМ

НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број:14/18), градоначелник Града Бања Лука доноси:

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп – под посебним условима, пословног простора који се налази у Бања Луци, у објекту Друштвеног дома у Драгочају (просторије означене у Тлоцрту објекта од 02.08.2018.године као 0-1, П-1, П-2, Кп и WC-1, Кп и WC-2, 0-2, П-3, П-4, Кп и WC-3), укупне површине 65,93m², Фудбалском клубу „Полет-Крајишник“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 3430/2018

Дана: 07.08.2018.године.

Достављено:

1. Скупштини Града;
2. Евиденцији.


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић