

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске " бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 38. Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној ..... 2018.године, донијела је

## О Д Л У К У

о изради измјене дијела Регулационог плана за простор „Новаковићи Вујиновићи“ секција А, Б, Ц

### I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана за простор „Новаковићи Вујиновићи“ секција А, Б, Ц ("Сл.гл. Града Бањалука" бр. 15/06) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се налази уз поток Вујиновићи, а односи се на к.ч. бр. 620 и 622/2, к.о.Вујиновићи (н.п.) у површини од 0,31 ха и који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

### II

Плански период у смислу члана 40. став 3.тачка в.) Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске " бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

### III

За израду Плана дефинишу се слједеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);
- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

### IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48.став 5. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске " бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

### V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до. 154. ("Сл.гл. Републике Српске" број 69/13).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице "Залужани".

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће се обавјестити огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама чл. 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће заинтересовани инвеститор.

## VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора који је обавезан носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору носиоца израде Плана.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број ...../18  
Дана .....2018.год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Зоран Талић, дипл.правник

## Образложење уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља локалитет којем се приступа из улице Пут српских борилаца преко приступне саобраћајнице са јужне стране, односно са сјеверне стране из Улице Благоја Паровића., а односи се на к.ч. бр. 620 и 622/2, к.о.Вујиновићи (н.п.) у површини од 0, 31 ха. Предметни локалитет у обухвату је Регулационог плана за простор „Новаковићи-Вујиновићи“, секција А, Б, Ц који је усвојен 2006.године ("Сл.гл. Града Бањалука" бр. 15/06).

Иницијатива за измјену дијела Регулационог плана покренута је од стране предузећа „Шкорић транс“, д.о.о. из Лакташа. Разлог покретања иницијативе је усклађивање са новонасталим потребама власника, односно захтјевом да се предметни локалитет усклади са његовим развојним плановима и интересима, а што подразумијева изградњу једног стамбено-пословног објекта спратности П+2, хоризонталних габарита 17х24 m. Приступ је предвиђен са планске саобраћајнице (планирана важећим регулационим планом).

На предметном локалитету егзистира зелена површина, терен је у благом нагибу у правцу сјеверозапад-југоисток. У непосредном окружењу изграђени су пословни и стамбено-пословни објекти различите спратности.

Према важећем планском акту на предметном локалитету је планирана изградња индивидуална стамбена објекта спратности П+1+Пк, те јавна зелена површина.

Иницијатива је текстуално и графички стручно образложена елаборатом урађеним од стране пројектне куће „ЦПК“, д.о.о. из Бањалуке.

Рјешењем за измјену дијела Плана, достављеним уз иницијативу задржава се основни концепт организације и уређења, односно планирала би се изградња стамбено-пословног објекта спратности П+2, хоризонталних габарита 17х24 m, гдје би приземна етажа била намијењена пословању, а на спратним етажама би се организовало становање. Предложеним рјешењем паркирање ће бити остварено у оквиру грађевинске парцеле, а који би се користио у сврху функционисања планираног објекта, те би се истом приступало из улице планиране према важећем регулационом плану.

Иницијатива је разматрана у односу на шири урбанистички концепт, просторне могућности локације, као и однос захтјева према осталом дијелу плана који се не мијења

Узимајући у обзир наведено, Одјељење је мишљења да постоје елементи за преиспитивање важећег планског рјешења, те се предлаже да се приступи изради измјене дијела Регулационог плана за простор „Новаковићи-Вујиновићи“, секција А, Б, Ц.

Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана .....2018.год.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење  
Начелник

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.сл.

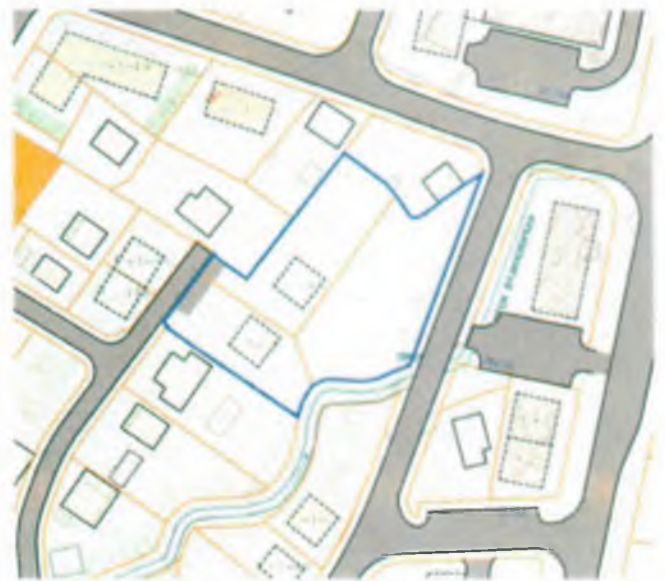






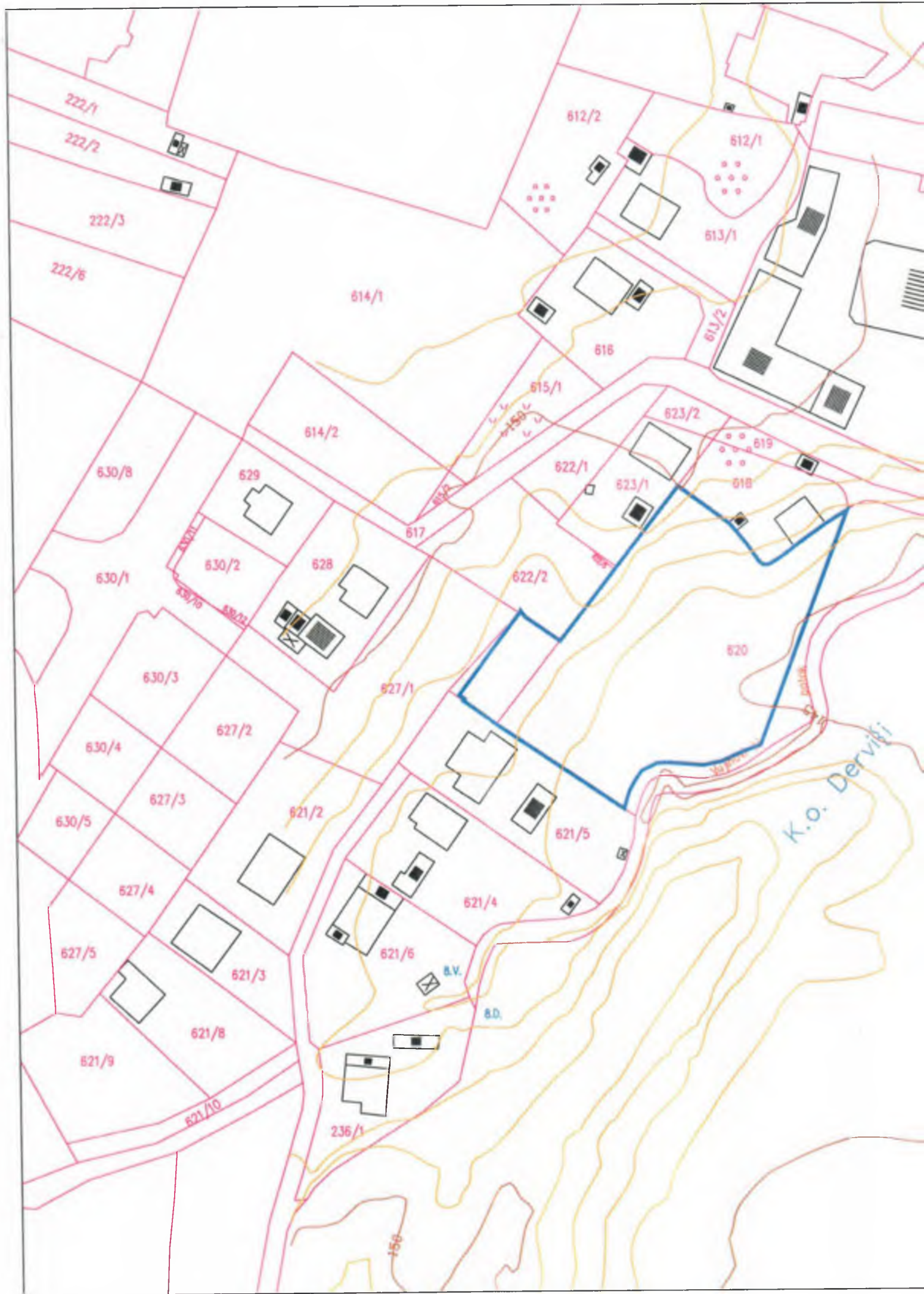
ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА  
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПРОСТОР  
"НОВАКОВИЋИ-ВУЈИНОВИЋИ",  
СЕКЦИЈА А,Б,Ц

површина обухвата: 0,31 ха



извод из важећег регулационог плана





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

## **ЗАКЉУЧАК**

I – Утврђујем Приједлог одлуке о изradi измјене дијела Регулационог плана за простор „Новаковићи – Вујиновићи“ секција А, Б, Ц.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г *3491*/18.

Дана: 20.8.2018. године

  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.