

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске " бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 38. Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној 2018.године, донијела је

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између:
улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса
(радни назив: "ЈУГ 4")

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: "ЈУГ 4") (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
- Ц) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА
- Е) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио Плана садржи :

01.	Геодетска подлога	P 1:1000
01.a	Валоризација постојећег грађевинског фонда - спратност и намјена објеката -	P 1:1000
01.б	Валоризација постојећег грађевинског фонда - бонитет објеката -	P 1:1000
01.в	Постојећа намјена површина	P 1:1000
02	Карта власничке структуре	P 1:1000
03.	Инжењерскогеолошка карта- Извод из Регулационог плана	P 1:1000
04.	Извод из Просторног плана Града Бањалука	P 1:50000
04.a	Извод из Урбанистичког плана Града Бањалука из 1975. године	P 1:10000
04.б	Извод из ревизије Регулационог плана за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: "ЈУГ 4")	P 1:1000
05.	План просторне организације	P 1: 500
05. a	План намјене површина	P 1: 500
06.	План организације зона јавног коришћења и инфраструктуре	P 1:1000
07.	План саобраћаја и нивелације	P 1: 500
08.	План инфраструктуре – хидротехника	P 1:1000
09.	План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације	P 1:1000
10.	План инфраструктуре – топлификација	P 1:1000
11.	План грађевинских и регулационих линија	P 1: 500
12.a	План парцелације – површине и бројеви парцела	P 1: 500
12.б.	План парцелације – координате ломних тачака и дужине фронта	P 1: 500
13.	План уклањања објеката	P 1:500

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Индустропројект“, а.д. Приједор у мјесецу јулу 2018. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број/18
Дана2018.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, дипл.правник

Образложење уз приједлог Одлуке

Поступак за израду регулационог плана покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана за простор између: ул.Цара Лазара, Источног транзита, ул.Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“), усвојеном на сједници Скупштине града од 29.07.2014. год. (објављена у "Сл. гл. Града Бањалука" број 28/14).

Предмет Плана представља подручје који се налази у насељу Обилићево, уз Улицу Мирка Ковачевића, а обухваћено је Регулационим планом за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „Југ 4“) који је усвојен 2009.године (у „Сл.гл. Града Бањалука“ бр.17/09).

Одлуком о измјени Одлуке о изради је дефинисано да површина обухвата измјене дијела Плана износи 0.11ха и односи се на к.ч.бр.257 к.о.Бањалука 4 (н.п.).

Иницијатива за израду Плана је покренута од стране Хаџиселимовић Емине и Фарука, који су власници земљишта у предметном обухвату. Разлог за покретање иницијативе за измјену дијела Плана огледао се у потребама власника и корисника овог земљишта да се на предметном земљишту умјесто планиране реконструкције или замјенске изградње објекта идентичних хоризонталних и вертикалних габарита пословне намјене планира изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3, а према приједлогу рјешења плана просторне организације који је у достављен у прилогу иницијативе.

Имајући у виду да је предметни објекат евидентиран као објекат амбијенталних вриједности, да је у складу с тим под надлежношћу Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, те да све интервенције које се евентуално врше на заштићеним објектима морају претходно бити одобрене од стране Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, у прилогу иницијатве достављена је и копија дописа Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа (допис број 07/1.20/624-058-1/14 од 29.04.2014.године).

Предузеће " Routing ", д.о.о. Бањалука, као изабрани носилац израде Плана, доставило је 23.12.2014.године овјерен преднацрт Плана Одјелењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске" број 40/13) организовало 30.12.2014.год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на тој стручној расправи и доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

У складу са чланом 47.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, којим је дефинисано да надлежна скупштина на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања на јавни увид, Одјелење за просторно уређење упутило је 06.03.2015.год. Скупштини Града приједлог Нацрта измјене дијела Регулационог плана за простор између: ул.Цара Лазара, Источног транзита, ул.Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“), те предложило да утврди Нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид. На 30.сједници Скупштине Града одржаној 03.04, 06.04. и 16.04.2015.године предлагач је повукао приједлог овог Закључка са Дневног реда.

Поднеском од 28.12.2017.године Емина Хаџиселимовић доставила је Одјелењу за просторно уређење Потврду о статусу објекта у ул. Мирка Ковачевића бр 31 у Бањалуци (бр. 07/1.20/624-383/17 од 16.06.2017.год.) издату од стране Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, којом је констатовано да је објекат изгубио амбијенталну вриједност и да је због оштећења и лошег стања дозвољено његово уклањање.

Предузеће „Индустропројект“ а.д. Приједор, као новоизабрани носилац израде Плана од стране инвеститора, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 04.04.2018.год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

У складу са чланом 47.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, Скупштина Града је на приједлог носиоца припреме, на сједници од 24.04. и 25.04.2018. године Закључком бр. 07-013-255/18 ("Сл.гл Града Бањалука" број 15/18) утврдила Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор између улица : Цара Лазара, Источног транзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „Југ 4“)..

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у просторијама предузећа „Индустропројект“ а.д. Приједор, просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама мјесне заједнице Обилићево 2 у периоду од 15.05. до 15.06.2018.године.

У току јавног увида, у свеске примједби, које су се у току јавног увида налазиле у просторијама Мјесне заједнице „Обилићево 2“, у просторијама Носиоца припреме Плана (Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Бањалука), као и у просторијама носиоца израде Плана („Индустропројект“ а.д. Приједор) су уписане примједбе, мишљења и приједлози на Нацрт Плана (примједбе и сугестије надлежних комуналних институција, једна примједба физичких лица и једна примједба групе грађана МЗ Обилићево 2).

Предузеће „Водовод“ а.д. Бањалука је дало обавјештење да нема примједбе на Нацрт Плана у дијелу хидротехничке инфраструктуре, док је Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа дао сагласност на Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор између улица : Цара Лазара, Источног транзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „Југ 4“). У току трајања јавног увида, на нацрт Плана, је пристигла једна примједба од стране г.Младена Јанковића и примједба од стране групе грађана МЗ Обилићево 2.

Дана 12.07.2018.године одржана је јавна расправа у просторијама Градске управе Града Бања Лука у којој су учешће узела заинтересована физичка лица, као и представници Градске управе Града Бањалука и остали заинтересовани учесници. На јавној расправи су прочитане примједбе пристигле у току трајања јавног увида и дати одговори на исте. У току трајања јавне расправе на све сугестије и примједбе је одговорено усмено, док нико није захтијевао, односно оставио адресу како би се на исте примједбе могло одговорити и писмено.

Основна концепција изградње и уређења простора базирана је на вредновању постојећег стања, анализи просторних и природних могућности локације, те анализи конкретних захтјева инвеститора исказаних кроз иницијативу за израду Плана. Кроз овај документ је, осим предметног локалитета – обухвата Плана, сагледано и његово непосредно окружење, кроз постојеће стање и плански концепт, као неодвојиви дио те функционалне цјелине. Као и матичним регулационим планом, тако и овим Планом, комплетно земљиште у просторној цјелини намијењено је за грађевинско, обзиром на то, да се локалитет налази у градском подручју. Позиција просторне цјелине на мапи града детерминише висок степен уређености простора, са комбинацијом различитих функција које изазивају изражену фреквентност корисника, те намеће потребу за изразитим уобличавањем урбаних форми. Уобличавање постојећих физичких структура и прилагођавање намјена њиховој позицији у простору, као и изградња нових, које су продукт потреба садашњег времена, једни су од основних задатака планирања у градском подручју.

Планира се изградња колективног стамбено-пословног објекта спратности По+П+4, хоризонталног габарита приземља 29,5м x 12,5м. Вертикални габарит планираног објекта је уједначен са планираном спратношћу објекта непосредног окружења, а хоризонтални габарит објекта је такође усаглашен са габаритима стамбено-пословних објекта који су планирани у непосредном окружењу, односно приликом дефинисања хоризонталног габарита објекта

сагледане су постојеће размјере и на основу тога одређен оптимални хоризонтални и вертикални габарит планираног објекта.

Планом се одређују генерални урбанистичко-технички услови и смјернице, које ће бити подлога за израду детаљних урбанистичко-техничких услова за сваки појединачни објект, укључујући и све видове инфраструктуре. Планска рјешења су конципирана довољно флексибилно да омогуће различите архитектонске интерпретације у обликовању простора и висок квалитет у пројектовању, грађењу и реконструкцији.

Приједлог Плана утврдио је Градоначелник дана 2018.год.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење
Начелник

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.ел.

ОДГОВОРИ НА ПРИМЈЕДБЕ И ПРИЈЕДЛОГЕ НА НАЦРТ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у просторијама предузећа „Индустропројект“ а.д. Приједор, просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама мјесне заједнице „Обилићево 2“ у периоду од 15.05. до 15.06.2018.године.

У току јавног увида, у свеске примједби, које су се у току јавног увида налазиле у просторијама Мјесне заједнице „Обилићево 2“, у просторијама Носиоца припреме Плана (Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Бањалука), као и у просторијама носиоца израде Плана („Индустропројект“ а.д. Приједор) су уписане примједбе, мишљења и приједлози на Нацрт Плана (примједбе и сугестије надлежних комуналних институција, једна примједба физичких лица и једна примједба групе грађана МЗ Обилићево 2).

Предузеће „Водовод“ а.д. Бањалука је дало обавјештење да нема примједбе на Нацрт Плана у дијелу хидротехничке инфраструктуре, док је Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа дао сагласност на Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор између улица : Цара Лазара, Источног транзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „Југ 4“). У току трајања јавног увида, на нацрт Плана, је пристигла једна примједба од стране г.Младена Јанковића и примједба од стране групе грађана МЗ Обилићево 2.

Дана 12.07.2018.године одржана је јавна расправа у просторијама Градске управе Града Бања Лука у којој су учешће узела заинтересована физичка лица, као и представници Градске управе Града Бањалука и остали заинтересовани учесници. На јавној расправи су прочитане примједбе пристигле у току трајања јавног увида и дати одговори на исте. У току трајања јавне расправе на све сугестије и примједбе је одговорено усмено, док нико није захтијевао, односно оставио адресу како би се на исте примједбе могло одговорити и писмено.

Јавна расправа је закључена од стране представника Одјељења за просторно уређење.

У наставку се дају пристигла мишљења надлежних институција те ставови носиоца израде о поменутих мишљењима.

ПРИМЈЕДБА 1. (г.Младен Јанковић, 12.06.2018)

Приклад

VELIKI DUBOKI SAM UPLOVAI SE TALI IZVAN
ZA PRIZNAVANJE IZ OBLASTI REGULARNOG TRAJANJA
I OBLASTI DOKAZIVANJA IZ OBLASTI PRAKTIKE
JEDNO JE DA NIKO NE MOŽE GRADITI IZ
IZ OBLASTI GOD. SADA NIKO NE MOŽE IZ OBLASTI
SPRAT IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
REK. SADA JE SADA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
NARODI DA JE SADA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
NARODI IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
KARNO IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
HUMANI IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
SADA JE TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
BIA JE TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
JE SADA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI
NARODI IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI TRAJANJA IZ OBLASTI

У прилогу (по потреби):

1. _____
2. _____

Одговор на примједбу:

Спратност, као и хоризонтални габарити објекта су одређени на начин да се поштују урбанистички параметри и прописи дати у Закону о уређењу простора и грађењу (Сл.Гл.Републике Српске бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и у Правилнику о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације грађењу (Сл.Гл.Републике Српске бр. 115/13). Спратност објекта је одређена и у односу на постојеће објекте, као и на важеће планско рјешење дато матичним Регулационим планом. Како се у непосредном окружењу налазе објекти са спратношћу до П+8, става смо да је спратност предметног објекта дата овом Измјеном регулационог плана оправдана и да су испоштовани сви урбанистички параметри (коэффициент изграђености, коэффициент заузетости и сл). Такође наводимо да је испоштована и дистанца између постојећег индивидуалног стамбено-пословног објекта (сјевероисточно од предметне парцеле) и планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта датог овом измјеном. Предметна дистанца између наведена два објекта износи 11,40м.

Наводимо и да не можемо утицати на став Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслијеђа РС, који је издао потврду о статусу објекта у улици Мирка Ковачевића бр.31 у Бањалуци према којој је Завод сагласан са уклањањем објекта.

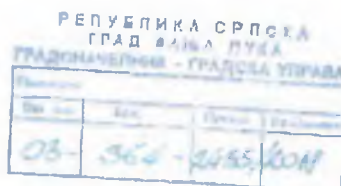
Примједба господина Младена Јанковића није усвојена.

ПРИМЈЕДБА 2. (група грађана МЗ Обилићево 2, 14.06.2018)

ГРАД БАЊАЛУКА

Градска управа

Одјељење за просторно уређење



Група грађана Мјесне заједнице Обилићево 2

Бањалука

Приједлози и сугестије

Бањалука, 14. 06. 2018.

Примједба на Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор између: улице Цара Лазара, источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „југ4“) у Бањалуци

Поштовани,

У складу са процедуром ми доње потписани грађани изражавамо примједбе на предложено планско рјешење Измјене рРегулационог плана за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса. Нацртом плана је предвиђен вишепородични стамбено-пословни објекат спратности По+П+4 на земљишту означеном као н.ч. бр. 257 К.О. Бањалука 4 (н.п.). Нисмо сагласни са предложеним планским рјешењем и предлажемо задржавање рјешења из важећег регулационог плана, а у даљем тексту образлажемо примједбе на нацрт измјене истог. Прије образложења морамо истаћи да је 2014. била поднесена иницијатива којом је на истом земљишту била предложена изградња стамбено-пословног објекта спратности По+Г+3 и да иста није прихваћена.

Планским рјешењем предложене измјене Плана предвиђа се изградња стамбено-пословног објекта По+П+4, а претходном Иницијативом је било предложена изградња стамбено-пословног објекта По+П+3. С тим у вези сматрамо да је и претходна иницијатива, која није усвојена, била изузетно агресивна у просторном контексту блока у коме се налази, а да би планско рјешење актуелне иницијативе за измјену Плана потпуно нарушило просторне, контекстуалне и хумане вриједности насеља у коме живимо, те додатно оптеретило већ застарјелу инфраструктуру. Изградња стамбено-пословног објекта предложених хоризонталних и вертикалних габарита би довела до повећања броја становништва, већег броја возила у саобраћају, угрозила ученике који иду у оближњу основну школу и довела до деградације квалитета живота у нашем насељу. Не можемо никако бити сагласни са тако агресивним рјешењима у простору који још увек задржава карактеристике индивидуалног стамбеног насеља.

Морамо напоменути да је постојећа кућа, која се налази на предметном земљишту, евидентирана Потврдом Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа од 25. 11. 2014. као културно добро, да као таква носи амбијенталне вриједности и да јој је предвиђена

мјера заштите (рестаурација и одржавање). Потврдама из 2015 и 2016. Су такође предвиђене мјере заштите. Потврдом од 16. 06. 2017. Издатом од стране исте институције се каже да је Завод сагласан са уклањањем објекта. Уз то се даје образложење да је на основу налаза вјештака из априла 2014. Поменути објекат проглашен запустелим, девастираним и конструктивно нестабилним. Последња потврда Завода за заштиту културно историјског и природног наслеђа даје разлога за сумњу да се ради о изнуђеној потврди која се позива на налаз вјештака из 2014. Иако се ни једна од претходних потврда не позива на исти налаз који је датиран прије издавања свих ових потврда. Такође се у образложењу наводи да је објекат окружен савременим објектима чијом изградњом је већ нарушена амбијентална цјелина. Тврдимо да у периоду од 2010 у окружењу није било изградње савремених објеката и да је амбијентална цјелина сачувана у оној мјери у којој је била и до издавања потврде из 2014. Године. Свој став образлажемо чињеницом да се у непосредном сусједству предметног објекта налази објекат који има сличне амбијенталне вриједности и да се дуж улица Мирка ковачевића и Милоша Обилића налази већи број објеката чијом би се рестаурацијом и стручним приступом планирању могла обновити амбијентална вриједност овог насеља.

Будући да је власник куће исту продавао за 200000 еура и да је упознат са постојећим Планом, којим се предвиђа задржавање исте, склони смо да претпостављамо да је предложени нацрт измјене плана дјело мешетара грађевинским земљиштем који дјелују у Бањалуци, те да се преиспита и ова околност подошења иницијативе.

У истом блоку гдје се налази локација за измјену плана се налази Гезинферија џамија, основна школа и већи број приватних кућа. Имајући у виду осјетљивост предметног подручја **мишљења** смо да би било каквом приједлогу измјена регулационог плана требала претходити израда Урбанистичког плана која би дала смјернице развоја насеља у контексту ширег развоја града, а да би се будуће измјене требале дешавати у оквиру комплетног подручја регулационог плана те да би се требала узети у обзир концепција комплетног насеља.

У складу са свим горе наведеним предлажемо да се поменути иницијатива у потпуности одбаца до доношења планског документа вишег реда и да се у контексту развоја урбаног подручја бањалуке, те предметног насеља као цјелине да квалитетно просторно-планско рјешење којим ће бити обухваћени и испоштовани сви параметри простора, а не да се дјелује тачкастим измјенама којима се додатно нарушава већ угрожено градско ткиво.

С поштовањем,

Грађани мјесне заједнице Обилићези 2

ПРИЛОГ:

1. Потписи групе грађана (72 потписа од којих већина живи у близини предметне куће
2. Копија петиције од 12.09.2014.г.
3. Копија огласа за продају куће са оригиналним рукописом власнице
4. Копије потврда о статусу објекта од Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа од 2014.г. до 2017.г.

5. Копије пријетње власнице куће свим потписницима петиције од 12.09.2014.г.6. Став скупштинских одборника кпопраћен у медијима („Блиц“, 01.04.2015.г.)

Ne prihvataam izmjenu dijela regulacionog plana „ IUG 4,, na k.č.br 257 k.o B. Iuka 4 (no)

Br. IME I PREZIME BR. L.K. ADRESA STANOVANJA POTPIS

1	JOSIP JURKOVIC	4M101E9T5	NIČEPOVEVA 4C	Josip Jurkovic
2	Aleksandar Pl. Ilic	4MOMOEKKE	Brice Jugovića 51	Aleksandar Pl. Ilic
3	RADE ČIKIC	4M112147C	ČIKIC 29	Rade Čikic
4	MILAN JUDOVIC	4MOMOM20J	Brice KROČE 91	Milan Judovic
5	BRANKO CUPIC	4MOMOM20J	M. G. J. IČA 24	Branko Cupic
6	ROKCO CUPIC	4MOMOM20J	B. CUPAROVIC 5	Rokco Cupic
7	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	B. CUPAROVIC 8	Albano Cupic
8	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
9	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
10	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
11	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
12	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
13	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
14	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
15	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
16	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
17	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
18	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
19	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
20	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
21	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
22	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
23	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
24	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
25	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
26	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
27	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
28	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
29	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
30	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
31	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
32	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
33	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic
34	ALBANO CUPIC	4MOMOM20J	BRANKO KROČE 47	Albano Cupic

Ne prihvatam izmjenu dijela regulacionog plana „JUG 4“, na k.c.br 257 k.o 8, Luka 4 (np)

Br. IME I PREZIME

BR LK

ADRESA STANOVANIA

POTPS

[illegible]

Ne prihvatam izmjenu dijela regulacionog plana „JUG 4“, na k.c.br 257 k.o B.Luka 4 (np)

Br.	IME I PREZIME	BR. L.K.	ADRESA STANOVANJA	POTPIS
63.	JANA PRČIĆ	10606284	Milošević 12	Jana Prčić
64.	PASALIĆ DARMIN	09603992	Brade Cukrićevića 2	Darmin Pasalić
65.	PASALIĆ TAJTA	41010621	Brade Cukrićevića 2	Tajta Pasalić
66.	STAKIĆ MILUTIN	10605864	Brade Cukrićevića 12	Milutin Stakić
67.	STAKIĆ ŽORKA	41011431	Janković, Staković 21	Žorka Stakić
68.	PASALIĆ ŽIKREJA	016061146	Brade Cukrićevića 2	Žikreja Pasalić
69.	KUŠIĆ NADA	601006172	Brade Cukrićevića 12	Nada Kušić
70.	ILIĆ VERA	41000066	Tihomira Danijelovića 6	Vera Ilić
71.	ILIĆ JADRANKA	4101061961	Tihomira Danijelovića br 6	Jadranka Ilić
72.	ILIĆ VIDOSAVA	41000171K	Tihomira Danijelovića br 6	Vidosava Ilić

GRUPA GRADANA

MZ „Obličevo 2“

Banja Luka

REPUBLIKA SRPSKA

GRAD BANJA LUKA

GRADONAČELNIK

ADMINISTRATIVNA SLUŽBA

Odjeljenje za prostorno uređenje

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАНЈА ЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК - ИНИЦИЈАТИВА УПРАВА

Приймљено: 12-09-2014			
Одр. бр.	Број	Приймљено	Потписаност
03	364	20.05	14

Предлози i sugestije:

Povodom obavještenja za javnost u vezi Odluke o izmjeni dijela Regulacionog plana za prostor između : ul.Čara Lazara, Istočnog tranzita, ul. Gavrika Principa i desne obale Vrbasa (radni naziv: „Jug 4“) („Sl.gl. Grada Banjaluka“ br.28/14).

Mi dolje potpisani građani sugerisemo da se na prostoru koji se nalazi u ul. Mirka Kovačevića a odnosi se na k.č. 257 k.o. Banja Luka (n.p.) zadrži sadašnji regulacioni plan od 2009 god. (sl.gl.b.l. br 17/09). Ovim planom je predviđena rekonstrukcija ili zamjenski objekat iste forme i istih postojećih dimenzija.

OBRAZLOŽENJE

Koliko nam je poznato starobosanska kuća na gore pomenutom terenu tretira se kao arhitektonski objekt kulturnog naslijeđa, predstavlja kulturno dobro, i kao takva je dio ambijetalne cjeline.

Planiranjem poslovnih i stambeno-poslovnih objekata većih gabarita, spratnosti i izgleda narušilo bi se karakter kvarta. Mišljenja smo da izmjenom plana ne treba mijenjati izgled objekta. Nismo protiv toga da se eventualno dozvoli izgradnja još jednog objekta sličnih gabarita i iste spratnosti, koji će se i svojim idejnim rješenjem uklopiti u postojeću ambijentalnu cjelinu.

Lista je zaključena sa rednim brojem 52, od kojih su 24 iz ulice Mirka Kovačevića.

Potpisi građana koji podržavaju navedenu inicijativu nalaze u prilogu:

PETICJA GRAĐANA:

	IME I PREZIME	JMBG	ADRESA STANOVANJA	POTPIS
1.	PEJNOVIĆ PUJAN	060596610001	V.P. JEROŠ M.	Manuel
2.	ADAM DASTIĆ	030298410016	IMANA KOSARIĆ A	Ad. Dastić
3.	VEHANA OBILJIVIC	050698500007	ADRIĆ MILICE 27.	Obiljivica
4.	BERNARDIĆ	02128571000411	BRACI EUBERIOVICH 2	Bernardić
5.	KABLOVAC Džemal	09020994210045	M. KOVAČEVIĆ 18	Kablovac
6.	TANJA PASALIĆ	2310978100055	BRACI ĐUROVIĆA 9	Tanjić
7.	ZARETA PASALIĆ	3008994105002	BRACI ĐUROVIĆA	Zareta
8.	PASALIĆ EMIR	14059410100045	MILOŠEVIĆ 88 čim	Pasalić
9.	HANUŠIĆ SEAD	0111951100075	M. GLIŠIĆA 29	Sead
10.	ARLO GAZIĆ	2603970100008	SEADU BULAVIĆ 103	Arlo
11.	BERNARDIĆ	2103991105000	M. KOVAČEVIĆ 24	Bernardić
12.	MILICA BUKALOVICH	1011972100114	M. KOVAČEVIĆ 24	Bukalovich
13.	EDRAVKO JANIĆ	1705984500077	M. KOVAČEVIĆA 29	Edravko
14.	OZREN KOSIĆ	1911981100065	M. KOVAČEVIĆA 34	Ozren
15.	HALBASIĆ SANJIN	2912810001	BRACI JULOVIĆ 84	Halbasić
16.	DRAGISA ĐEDONIC	0101960100008	M. KOVAČEVIĆA 24	Đedonic
17.	MANUELA ĐEDONIC	2001990105008	M. KOVAČEVIĆA 24	Đedonic
18.	MARIJA ĐEDONIC	1011978105006	M. KOVAČEVIĆA 24	Đedonic
19.	DANIJEL ĐEDIĆ	130395100010	M. KOVAČEVIĆA 24	Đedić
20.	EDRAVKA ĐEDONIC	0408966105038	M. KOVAČEVIĆA 24	Đedonic
21.	PAZIĆ MILANA	1708997105011	PIĆE DANIJANOVIC	Pazić
22.	ĐORĐIĆ ALEKSANDAR	060395100012	M. OBILIĆA 21	Đorđić
23.	MIRNA VANIĆ	2301956105002	B. KUBIŠIĆA 4	Vanić

РЕПЦІА ГРАДІАНА:

[illegible]



Prodajem Kuću, Mejdan, Banja Luka Područje

Vrsta: Prodajem Kuću

Područje: Banja Luka

Lokacija: Mejdan

Adresa: ul Mirka Kovacevića, Banja luka

Cijena: €200.000

Nemojte slati novac unaprijed [Detaljno](#)

Opis: Prodaje se starija kuća za rušenje i pravljene iste veličine sa pomoćnim objektima na placu od 1132 m² na Mejdanu ul Mirka Kovacevića Papiri uredni vl 1/1 bez tereta. Cijena 200 000 eura

www.nekretnine3m.com

e-mejl: nekretnine3m@gmail.com

tel: 051/922-778,

mob: 065/794-304

Više detalja na: <http://nekretnine3m.com>

Oglasio: [Nekretnine3m](#)

Registarski broj

Telefon +38751/922-778

Mobitel +38765/794-304

*Buba - Zvezda - Kocka i more
Se lažuje*



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЈЕТЕ И КУЛТУРЕ
РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ И ПРИРОДНОГ НАСЉЕЂА
Була Караџића 4/1, Бањалука, тел/факс: 051/247-419, E-mail: rzazs@blic.net

Број: 07/1.20/624-909/2014
Бањалука, 25. новембар 2014. године

Младен Јанковић
Мирка Ковачевића 29
БАЊА ЛУКА

Предмет: Потврда о статусу објекта улици Мирка Ковачевића 31 у Бања Луци

На Ваш захтјев, примљен 13. новембра 2014. године, у вези са издавањем потврде о статусу објекта у улици Мирка Ковачевића 31 у Бања Луци, Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске даје следећи одговор:

На основу документа *Услови чувања, одржавања, коришћења културних добара и утврђивања мјера заштите на урбанистички план града Бања Лука* Завода наведени објекат у улици Мирка Ковачевића 31 је евидентиран као културно добро амбијенталне вриједности, за који је Завод прописао опште мјере заштите рестаурације, адаптације и текућег одржавања.

Напомена:

Како је објекат евидентиран као културно добро, на основу чланова 74, 75. и 76. Закона о културним добрима (*Службени гласник Републике Српске 11/95*), прије предузимања интервенција на објекту потребно је обратити се Заводу, ради издавања стручног мишљења, прописивања детаљних мјера заштите и издавања сагласности на пројектну документацију.

директор

Слободан Нагровић

Достављено:

- Именованом
- Евиденцији
- л/л



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЈЕТЕ И КУЛТУРЕ
РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ И ПРИРОДНОГ НАСЉЕЂА
Бука Караџића 4/VI, Бањалука, тел/факс: 051/247-419, E-mail: rzzs@blic.net

Број: 07/1.20/624-058-2/14
Бањалука, 2. април 2015. године

АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА
МИРА ПКИЉО
УЛИЦА СИМЕУНА БАКА 36
БАЊА ЛУКА

Предмет: Одговори на питања везана за измјене дијела постојећег Регулационог плана "Југ 4"
које се односе на Нацрт измјене плана за простор у улици Мирка Ковачевића бр. 31 у Бањалуци

На Ваш захтјев, од 31. марта 2015. године, за одговоре на питања везана за измјену дијела Регулационог плана-простор између улица Цара Лазара, Источног транзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса („Југ IV“) у Бањалуци, Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске на основу увида у достављену документацију даје следећи одговор:

Стамбени објекат, улица Мирка Ковачевића бр. 31, је у документу Завода *Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и утврђивање мјера заштите за Урбанистички план Града Бањалука* (бр. 520/07, октобар 2007. год), свидентиран као добро амбијенталне вриједности, које се налази у III зони заштите. Стамбено-пословни објекат, улица Мирка Ковачевића бр. 29 није евидентиран као културно добро.

Завод је дао сагласност за обнову, уклањање нестабилних дијелова и доградњу објекта уз поштивање одређених мјера заштите, све у складу са категоризацијом предметног објекта и савременом праксом у области заштите градитељског наслеђа. У достављеном графичком прилогу План рушења (извод из Нацрта плана-измјена дијела Регулационог плана за простор између улица Цара Лазара, Источног транзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса, радни назив „Југ IV“), није предвиђено потпуно рушење објекта него је прецизно наведено: *Објекат за који је предвиђено рушење нестабилних дијелова, обавезно задржавање уличних фасада (у складу са мишљењем и смјерницама Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа РС)*. Графички прилог садржи и двије напомене које гласе:

-*детаљније објашњено у текстуалном дијелу*

-*фасаде матичног објекта уклопити у планирани објекат у складу са смјерницама и мишљењем Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа РС.*

Завод је на захтјев Одјелена за просторно уређење, Управа Града Бања Лука, прописао програмске елементе и смјернице за измјену дијела Регулационог плана „Југ IV“ (бр. 07/1.20/624-720/14 од 2. септембар 2014. године) које су поштоване приликом израде Нацрта плана.

ДИРЕКТОР

Слободан Наградитић

Достављено:

- на основу
- а/а



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЈЕТЕ И КУЛТУРЕ
РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ И ПРИРОДНОГ НАСЉЕЂА
Вука Караџића 4/VI, Бањалука, тел/факс: 051/247-419, E-mail: rzzzs@blic.net

Број: 07/1/624-909-1/14.
Бањалука, 26. децембар 2016. године

Младен Јанковић
Мирка Ковачевића 29
БАЊАЛУКА

Предмет: Информација о статусу објекта у улици Мирка Ковачевића бр. 31 у Бањалуци

На ваш захтјев од 07. децембра 2016. године, у вези са информацијом о статусу заштите објекта у улици Мирка Ковачевића бр. 31 у Бањалуци, Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске даје следећи одговор:

У документу Завода *Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и утврђивање мјера заштите за Урбанистички план Града Бањалука* (бр. 520/07, октобар 2007. год), предметни објекат је евидентиран као добро амбијенталне вриједности, које се налази у III зони заштите.

Завод је дао сагласност за обнову, уклањање нестабилних дијелова и доградњу објекта уз поштовање одређених мјера заштите у складу са категоризацијом објекта.

У измјени дијела Регулационог плана за простор између улица Цара لازара, Источног гранзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса није предвиђено потпуно рушење објекта него је прецизно наведено: *Објекат за који је предвиђено рушење нестабилних дијелова обавезно задржавање уличних фасада (фасаде матичног објекта уклопити у планирани објекат у складу са смјерницама Завода)*

Завод је на захтјев Одјељења за просторно уређење дао сагласност на овај Регулациони план и прописао детаљније програмске елементе и смјернице за овај објекат.

С поштовањем,

директор
Слободан Наградић
Наградић

Достављено:

- Именованом
- Евиденцији
- л/л



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЈЕТЕ И КУЛТУРЕ
РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ И ПРИРОДНОГ НАСЉЕЂА
Була Караџића 4/VI, Бањалука, тел/факс: 051/247-419, E-mail: rzozad@jlc.net

Број: 07/1.20/624-383/17
Бањалука, 16. јун 2017. године

Душка Благојевић
Бранка Њопића 11
БАЊА ЛУКА
За Емину Хаџиселимовић Де Ла Руче

Предмет: Потврда о статусу објекта у Улици Мирка Ковачевића бр. 31 у Бањалуци

На Ваш захтјеп, од 5. јуна 2017. године, за издавање потврде о статусу објекта у Улици Мирка Ковачевића бр. 31 у Бањалуци, Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске на основу Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Српске“ 11/95 и 108/08. члан 67, 74 и 75) и увида у раније достављену документацију даје следећи одговор:

На к.ч. бр. 257 к.о. Бањалука 4 се налази стамбени објекат, улица Мирка Ковачевића бр. 31, који је валоризован као добро амбијенталне вриједности, које се налази у III зони заштите.

Заводу је раније достављен слаборат *Утврђивање стања и конструктивне стабилности стамбеног објекта у улици Мирка Ковачевића бр. 31*, који је урадио судски вјештак грађевинске струке Драган Драгосављевић, априла 2014. године. Мишљење судског вјештака гласи: *Објекат се налази, визуелно гледано, у изузетно лошем стању, запуштен је, девастиран и конструктивно нестабилан, тако да се ради заштите предлаже рушење...*

У Заводу је у току ревалоризација културних добара. Тренутно је објекат окружен савременим објектима, а у непосредној околини нема објеката истих архитектонских карактеристика или хронолошке припадности те је изгубио амбијенталну вриједност. Зидан је грађевинским материјалом разидане старије куће због чега архитектонске карактеристике објекта одговарају ранијем периоду, а не времену када је објекат изграђен.

Након увида у постојеће стање објекта (у протекле три године дошло је пропагације оштећења), архивску грађу и разматрања мишљења судског вјештака Завод је сагласан са укључивањем објекта.

Достављено:

-) Именованом
- Евиденцији
- а/а

ДИРЕКТОР
Слободан Њадић

Poštovani,

Kako svojim postupkom ugrožavate pravo na moje vlasništvo i pravo dostojno čovjeka koji slobodno može da raspolaze svojom imovinom a kako bi Janković Mladenu ispunili želju da otme moju imovinu za 50.000 maraka i na račun vaših potpisa se obogati, napominjemo da taj čovjek već dugi niz godina nas maltretira i ugrožava, tako da smo riješili da se obratimo svim relevantnim organima kako bi zaštilili naša prava, podnijecemo krivičnu prijavu protiv vas sviju koji ste se potpisali na peticiji s tim da smo obavjestili OHAER, OSC, visokog predstavnika Incka, Obdusmen, organe SIPE I OSE, kao i ambasade Austrije, Švedske, Rusije, Njemačke i Švajcarske u BiH.

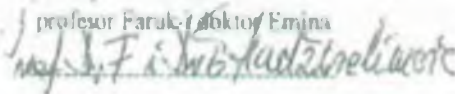
Nama nisu bili potrebni potpisi kada smo donirali aparat za rano otkrivanje raka Kliničkom centru besplatno, kao ni obuku vaših ljekara u Švajcarskoj na mojoj klinici te divnom susretu sa ministrom zdravlja RS koji mi se uz prisustvo doktora sa kliničkog centra lično zahvalio.

Mi smo učeni da volimo i poštujemo ljude i njihova prava. Mi nikad nismo ništa učinili niti potpisali kako bi ugrozili vaš život i prava na vašu imovinu. Vaša je volja kako cete vi sa njom raspolagati i upravljati. Jako nam je žao što niste na vrijeme prepoznali namjere Janković Mladena.

S poštovanjem,

porodica Hadžiselimović,

profesor Faruk i doktor Emira



Одговор на примједбу :

Спратност, као и хоризонтални габарити објекта су одређени на начин да се поштују урбанистички параметри и прописи дати у Закону о уређењу простора и грађењу (Сл.Гл.Републике Српске бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и у Правилнику о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације грађењу (Сл.Гл.Републике Српске бр. 115/13). Спратност објекта је одређена и у односу на постојеће објекте, као и на важеће планско рјешење дато матичним Регулационим планом. Како се у непосредном окружењу налазе објекти са спратношћу до П+8, става смо да је спратност предметног објекта дата овом Измјеном регулационог плана оправдана и да су испоштовани сви урбанистички параметри (коэффициент изграђености, коэффициент заузетости и сл). Наводимо да је према важећем Регулационом плану, а у непосредном окружењу предметне парцеле (уз Улицу Мирка Ковачевића) планирана изградња више колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, чиме предметни простор добија карактеристике вишепородичног стамбено-пословног насеља, а не индивидуалног, како је наведено у примједби.

Сматрамо и како предложено рјешење, односно сама изградња планираног стамбено-пословног објекта не нарушава просторне, контекстуалне и хумане вриједности насеља, како је наведено у примједби, јер је предложено рјешење уклопљено у матични Регулациони план, а испоштовани су сви прописани урбанистички параметри. Напомињемо и да се предложено рјешење заснива на вредновању постојећег стања, анализи просторних и природних могућности локације, те анализи конкретних захтјева инвеститора исказаних кроз иницијативу за израду Плана. Кроз нацрт Плана је, осим предметног локалитета – обухвата Плана, сагледано и његово непосредно окружење, кроз постојеће стање и плански концепт, као неодвојиви дио те функционалне цјелине. Такођер, извршена је анализа односа постојећих и планираних објеката и садржаја у окружењу, те се може констатовати да су испоштовани плански параметри које је дефинисао матични регулациони план и Закон о уређењу простора и грађењу („Сл.гл. РС“ бр. 40/13), као и Правилник о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Сл.гл.РС“

бр.115/13) - хоризонтални и вертикални габарити објеката, дистанце између објеката, адекватна инфраструктурна опремљеност, заступљеност зелених површина и сл.

Потребно је напоменути да смо извршили и анализу дистанци између постојећих и планираних објеката, те имајући у виду одредбе чланова 53. и 54. Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Сл.гл.РС“ бр.115/13), сматрамо да је иста испоштована. Предложеном основном концепцијом просторне организације, дате у нацрту Плана, задржана је урбана матрица у смислу формирања сродних садржаја у односу на постојећи и плански концепт.

Наводимо и да не можемо утицати на став Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа РС, који је издао потврду о статусу објекта у улици Мирка Ковачевића бр.31 у Бањалуци према којој је Завод сагласан са уклањањем објекта.

Примједба групе грађана М3 Обилићево 2 није усвојена.

Напомињемо и да се у предметној примједби која је насловљена на Групу грађана М3 Обилићево 2, на списку потписа грађана налази више лица са адресом становања ван обухвата М3 Обилићево 2. Наведена лица имају адресу становања у насељима Петрићевац, Кочићев вијенац, Центар, Нова Варош, Старчевица, Лазарево, Обилићево 1, Врбања, Паприковац, Дракулић.

МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА НА НАЦРТ ПЛАНА



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
УПРАВА ЗА ПОЛИЦИЈСКУ ПОДРШКУ
ЈЕДИНИЦА ЗА КООРДИНАЦИЈУ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОЗИВНЕ МАТЕРИЈЕ И ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Југ Богдана 108, Бања Лука, тел. 051/331-141, факс: 051/331-144, Е mail: prp@mur.vladars.net

Број: 06/1-1-215-363/18

Датум: 22.05.2018. године

ГРАД БАЊА ЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА
Одјељење за просторно уређење
- Начелнику
БАЊА ЛУКА

ПРЕДМЕТ: Нацрт измјене дијела регулационог плана за простор између: Ул. Цара Лазара, Источног транзита, Ул. Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“) у Бања Луци, смјернице, до стављају се.

ВЕЗА: Ваш акт број: 03 364-1849/14 од 14.05.2018 године -

Приликом израде нацрта измјене дијела регулационог плана за простор између: Ул. Цара Лазара, Источног транзита, Ул. Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „Југ 4“) у Бања Луци потребно је обезбједити примјену прописа заштите од пожара у погледу обезбјеђења потребних количина воде за гашење пожара, несметаног прилаза ватрогасних возила свим објектима, циљу гашења пожара, спасавања лица и имовине угрожених пожаром и досљедно примјенити следеће важеће законе и подзаконске акте, и то:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник Републике Српске", број 71/12),
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката код којих је повепан ризик од пожара ("Сл. гласник Републике Српске", број 39/13),
- Правилник о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник Републике Српске", број 39/13),
- Правилник о техничким нормативима заштите од пожара у објектима намјењеним за јавну употребу у којима се окупља, борави или ради већи број лица ("Сл. гласник Републике Српске", број 11/18),
- Правилник о техничким захтјевима безбједности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник Републике Српске", број 11/18),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл. гласник Републике Српске", број 11/18),
- Правилник о техничким захтјевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. гласник Републике Српске", број 11/18).

Напомињемо да је након завршетка израде нацрта измјене дијела регулационог плана за простор између: Ул. Цара Лазара, Источног транзита, Ул. Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“) у Бања Луци, ово Одјељење надлежано за давање мишљења у погледу примјенених мјера заштите од пожара.

ДОСТАВЉЕНО:

- Одјељ. за прост. уређ. Града Бања Лука,
- Архиви Одјељења.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Александар Вранешковић

Судья: *Александров*, *Иван*
 Протокол заседания: *15.05.2024*
 Подпись: *Александров*

+387 11 249 300
 +387 11 249 302
 info@nitel.ba
 www.nitel.ba

Функција планирања и изградње

Ἐρσῖ

Anna 185-

ГРАД БАЊАЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
Одјелjenje за просторно уређење
Трг српских владара 1
78000 Бањалука

Предмет: Миртлене

Дописом бр.03-364-1849/14 од 14.05.2018. године (протокол бр.1-05-24432/18), упутили сте нам захтев за доставу мишљења на Наврт измјене дијела Регулационог плана „Југ 4“ у Банјалуци.

Немамо примедбе на предложена planska решenja iz Naipra regulacionog plana koja se odnose na telekomunikacionu infrastrukturu.

С. ЮННОВАНЫМ.



Алько Шерин, д.и.н.и.ж.с.н.



NEPO TOPLANE d.d. ZAPOSLOJENICI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Broj 964 2 / 18

Dana 27.04.2018. godine

Grad Banja Luka
Gradonačelnik
Gradsko Uprava
Odjeljenje za prostorno uređenje
Trg Srpskih vladara 1, Banja Luka



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Predmet: Programski elementi i smjernice- dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu Vaseg zahtjeva dopisom pod brojem 03-364-1849/14 dostavljamo Vam sledeće informacije vezane za toplifikaciju predmetnog prostora iz dijela Regulacionog plana za prostor između ulica Cara Lazara, Istocnog tranzita, Gavril Principa i desne obale rijeke Vrbas (JUG 4)

- U Ulici Mirka Kovacevica, predmetni prostor koji je markiran na prilozenoj situaciji može se toplifikovati iz sistema daljinskog grijanja i to spajanjem na postojeći vrelovod DN200 u Ulici Milosa Obilica na mjestu ukrštanja sa Ulicom Mirka Kovacevica

U slučaju da imate dodatna pitanja vezanu za gore navedene informacije, slobodno se obratite na tel. 065 019 916- Rodic Dušan.

S poštovanjem!





0747412
16.07.18

РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЈЕТЕ И КУЛТУРЕ
РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИСКОГ И ПРИРОДНОГ НАСЉЕЂА
Црква Караџића 4/VII 78000 Бањалука, тел: 051 217-419, факс: 051 217-915 E-mail: rzss@rbg.ba, rzss.ba

Број: 07/1/624-720-2/14
Бањалука, 11. јул 2018. године

Град Биња Лука
Градска управа
Одјељење за просторно уређење
Трг српских војвода 1
78 000 Бањалука

03-364-1849/14

13.7.18

03-364-1849/14

ПРЕДМЕТ: Сагласност на *Нацрт измјене дијела регулационог плана за простор између улица Цара Лазара, Источног транзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (градни назив „ЈУГ 4“)*

На ваш захтев бр. 03-364-1849/14 од 4.7.2018. године, примљен 5.7.2018. године, у вези са давањем сагласности на *Нацрт измјене дијела регулационог плана за простор између улица Цара Лазара, Источног транзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (градни назив „ЈУГ 4“)*, Републички завод за заштиту културно – историјског и природног наслеђа, на основу члана 76. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 11/95 и 103/08), те увида у достављену документацију, даје

с а г л а с н о с т

На достављени документ:

Нацрт измјене дијела регулационог плана за простор између улица: Цара Лазара, Источног транзита, Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (градни назив „ЈУГ 4“), који је израдио „Индустропроект“ АД Приједор.

Напомена: По изради пројектне документације, на основу члана 76. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 11/95 и 103/08), потребно је један примјерак доставити Заводу ради издавања сагласности

директор

Слободан Илић

Достављено
Наслову
Евиденција
а/в

Слободан Илић



ВОДОВОД

Изјаве
15.07.2018. год.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЧКА ЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА

12.07.2018. год.
02/1-BA-5318/2-18
03-364-1849/14

Одјеленје за просторно уређење 13.07.2018

03-364-1849/14

Примјетбе на Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор између
Улице Лазара, источног транзита, Ул. Гаврила Принципа и десне обале
Врбаса у Бањалуци (радни назив „Југ 4“) у Бањалуци

Увидом на горе достављени Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор
између Улице Лазара, источног транзита, Ул. Гаврила Принципа и десне обале
Врбаса у Бањалуци (радни назив „Југ 4“) у Бањалуци, а у дијелу хидротехничке инфраструктуре,
обавјештавамо нас да на исти немамо примједби.

Напомињемо да је постојећи цјевовод профила $\phi 100\text{mm}$ и уколико не задовољава
противпожарну заштиту потребно је у Улици Мирка Ковачевића планирати цјевовод већег
профила.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Зоран Подовић, дипл.инж.шумарства

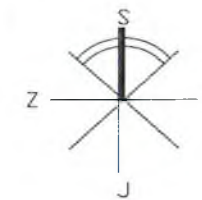
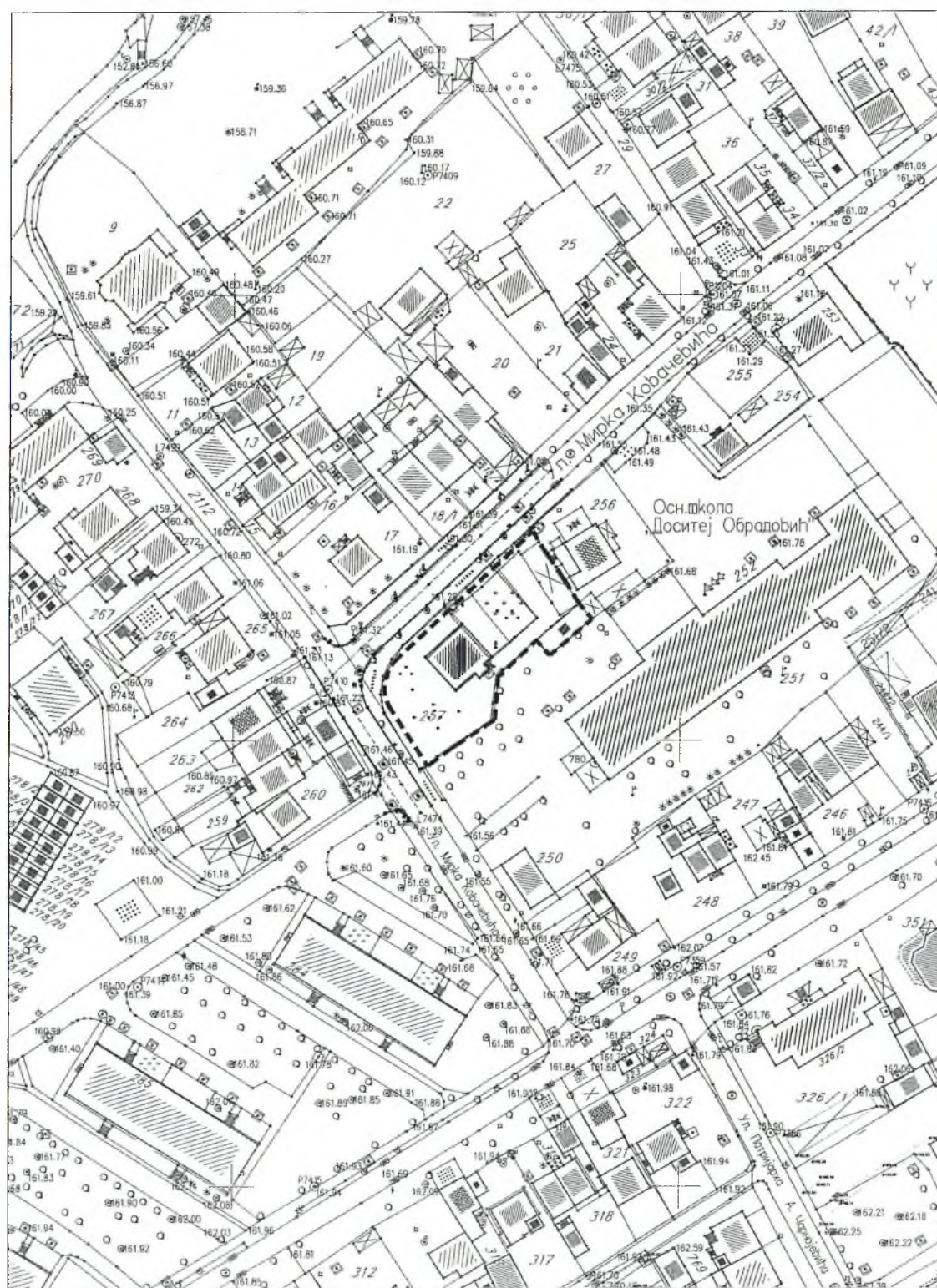
Достављено:

1. Наслову
2. Сектору развој
3. Архиви



Општина Град Бања Лука, ЛП 234/05, РБЛ 562 000, МП 02/1-BA-5318/2-18,
Матични број: 1101765, ЈМБГ 440 0069 0000, МН: 401006450000.





**IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA ZA PROSTOR IZMEĐU:
ULICE CARA LAZARA, ISTOČNOG TRANZITA, ULICE GAVRILA
PRINCIPA I DESNE OBALE VRBASA
(radni naziv: "JUG 4")
-prijedlog Plana-**

GEODETSKA PODLOGA

legenda:

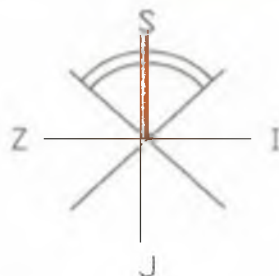
----- obuhvat izmjene Plana
P=0.11 ha (1070 m²)

INDUSTRO PROJEKT AD
P P R I J E D O R

jul
2018.god.

razmjera: R=1:1000

prilog br. 1



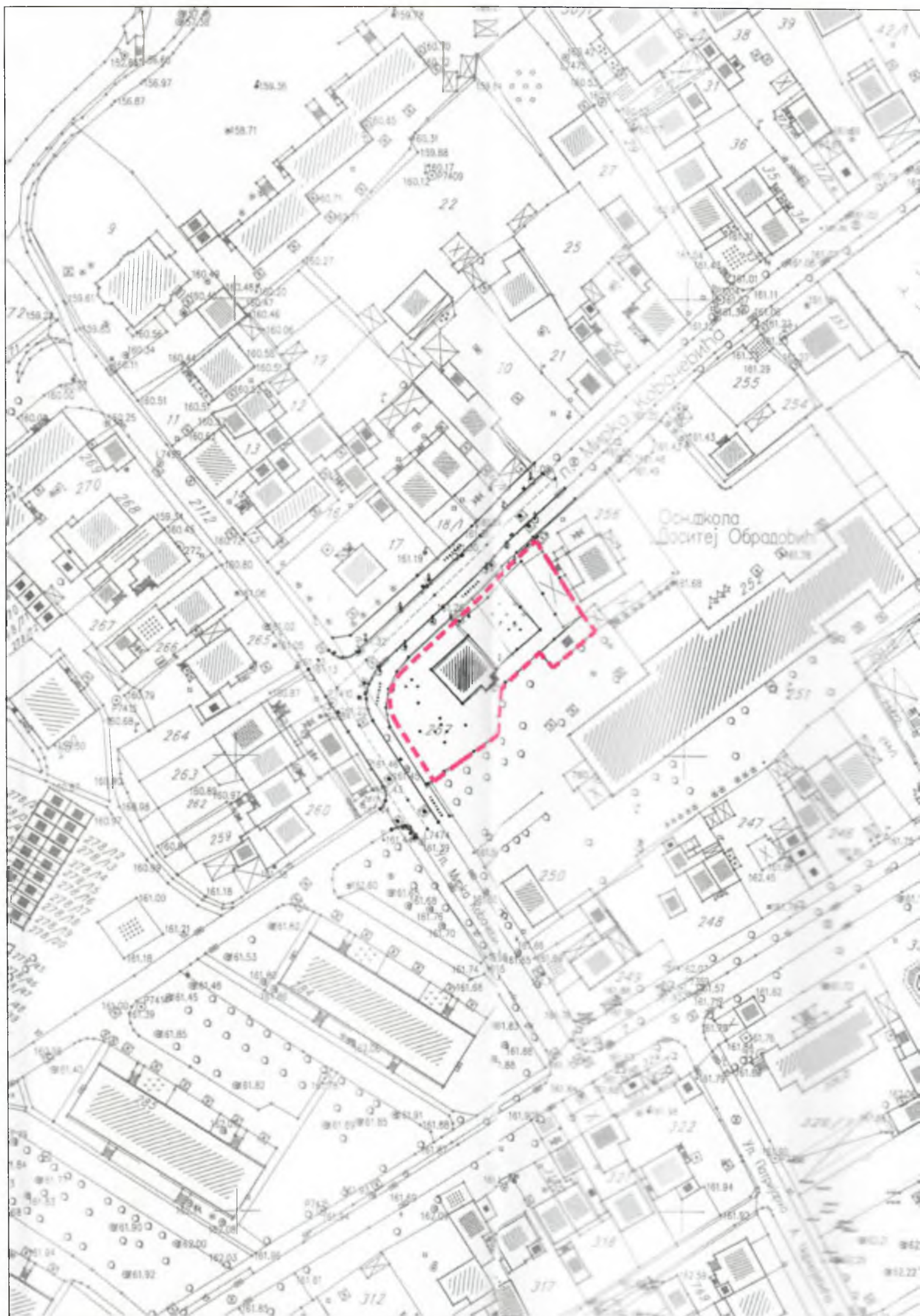
**IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA ZA PROSTOR IZMEĐU:
ULICE CARA LAZARA, ISTOČNOG TRANZITA, ULICE GAVRILA
PRINCIPA I DESNE OBALE VRBASA
(radni naziv: "JUG 4")
-prijedlog Plana-**

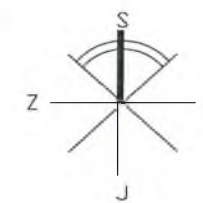
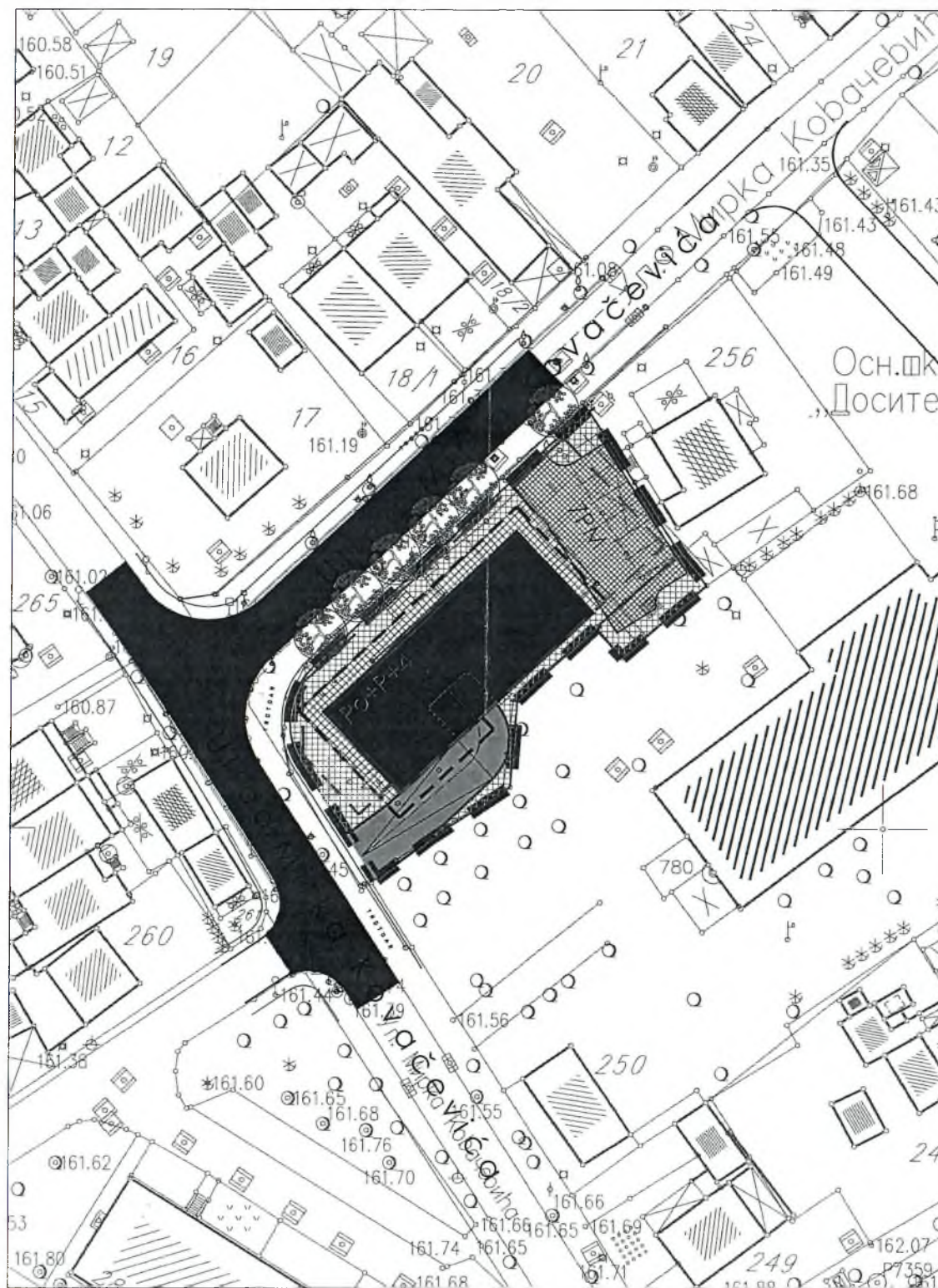
GEODETSKA PODLOGA

legenda:



obuhvat izmjene Plana
 $P=0.11 \text{ ha (1070 m}^2\text{)}$





**IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA ZA PROSTOR IZMEĐU:
ULICE CARA LAZARA, ISTOČNOG TRANZITA, ULICE GAVRILA
PRINCIPA I DESNE OBALE VRBASA
(radni naziv: "JUG 4")
-prijedlog Plana-**

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

legenda:

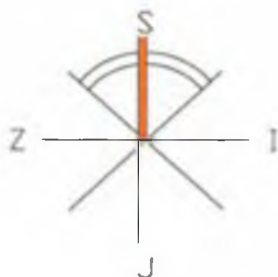
- obuhvat izmjene Plana
- planirani kolektivni stambeno-poslovni objekat
- linija spratnog prepusta
- okvirni gabarit podzemne etaže
- planirana spratnost objekta
- planirane saobraćajne površine u sklopu građevinske parcele objekta
- površinski parking
- uređenje građevinske parcele objekta (popločane i zelene površine)
- planirane kolske površine definisane matičnim regulacionim planom (nisu u obuhvatu izmjene Plana)
- planirani drvodred definisan matičnim regulacionim planom

INDUSTROPROJEKT AD
P P R I J E D O R

jul
2018.god.

razmjera: R=1:500

prilog br. 5



**IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA ZA PROSTOR IZMEĐU:
ULICE CARA LAZARA, ISTOČNOG TRANZITA, ULICE GAVRILA
PRINCIPA I DESNE OBALE VRBASA
(radni naziv: "JUG 4")
-prijedlog Plana-**

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

legenda:



obuhvat izmijene Plana



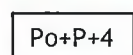
planirani kolektivni stambeno-poslovni objekat



linija spratnog prepusta



okvirni gabarit podzemne etaže



planirana spratnost objekta



planirane saobraćajne površine u sklopu građevinske parcele objekta



površinski parking



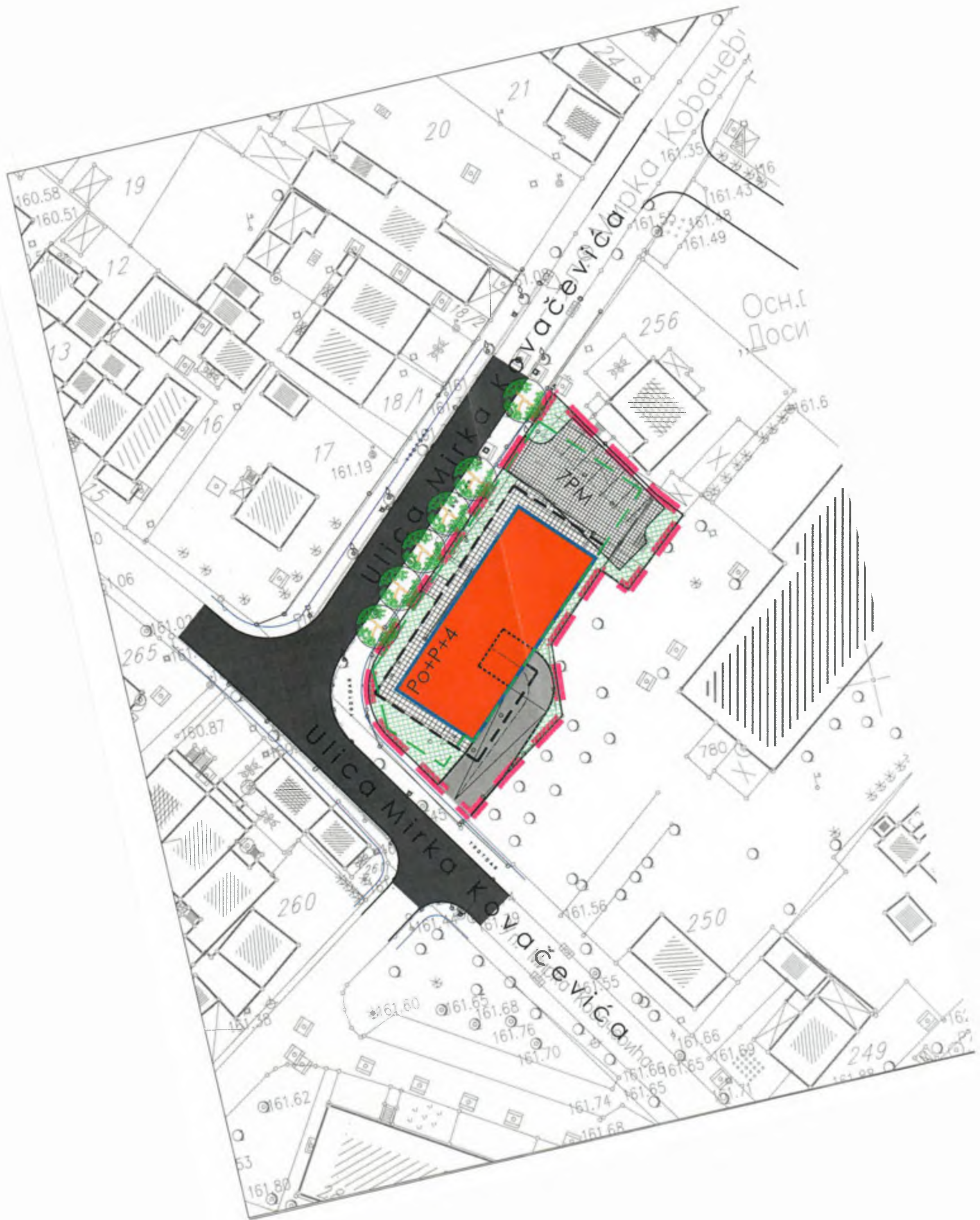
uređenje građevinske parcele objekta
(popločane i zelene površine)



planirane kolske površine definisane matičnim
regulacionim planom (nisu u obuhvatu izmjene Plana)



planirani drvodred definisan matičnim
regulacionim planom



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између: Улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „ЈУГ 4“).

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-3490/18.

Дана: 20.8.2018. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.