

На основу члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18) те члана 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број: 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донијела:

## **ОДЛУКУ**

### **о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима**

#### **I**

Даје се Истраживачком центру за простор, пословни простор 10 Л-1, који се налази у Церској улици број 2, површине 38,90 m<sup>2</sup>, на одређено вријеме, и то на период од двије године.

#### **II**

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 44,74 KM мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Истраживачког центра за простор.

#### **III**

Овлашћује се градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Истраживачким центром за простор, уговор о закупу пословног простора из тачке I и II ове одлуке под посебним условима, по привођењу простора намјени.

#### **IV**

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

#### **V**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- \_\_\_\_/18

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Зоран Талић, дипл.правник**

## О б р а з л о ж е њ е

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 14/18), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Истраживачки центар за простор поднио је захтјев Одјељењу за локални економски развој и стратешко планирање за додјелу пословног простора локал 10-Л-1 који се налази у Церској улици број 2, у закуп под посебним условима, који би служио као канцеларијски простор за Удружење грађана „Истраживачки центар за простор“.

У свом захтјеву Удружење наводи да је пословни простор девастиран и недовршен, изграђен у RОН BAU систему, те да се обавезује да према сопственим потребама опреми простор из сопствених средстава.

Наведени захтјев прослијеђен је на мишљење Одјељењу за привреду.

Надлежно одјељење у свом мишљењу број 02-30-694/2018 од 26.06.2018.године наводи да се ради о веома озбиљном удружењу грађана које је реализовало, односно има планове за реализацију пројекта од важности за град (дани архитектуре, HERIT-DATA и др.) Такође наводи да је Истраживачки центар за простор поједине пројекте спроводио у сарадњи са Градом, те да нема препрека за издавање пословног простора наведеном удружењу.

На основу наведеног Мишљења, а складу са чланом 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен је Приједлог одлуке.

НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл.инж.шумарства

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић



Република Српска

Град Бања Лука

Градоначелник

Градска управа

Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање

Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-352/2018

Датум: 08.08.2018. године

На основу члана 8. став 2. 3. и 4. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19,16 и 8/17) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града Истраживачком центру за простор утврђена је следећа:

### КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m <sup>2</sup> )	Цијена по m <sup>2</sup> без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Истраживачки центар за простор	простор 10-Л-1	Церска број 2	трећа	38,90	9,83	382,35	90%	38,24	17%	6,50	44,74

Износ закупнине - под посебним условима:

44,74 КМ

НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број: 14/18), градоначелник Града Бања Лука доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп – под посебним условима, пословног простора 10 Л-1, који се налази у Бања Луци, у Улици Церска 2, укупне површине 38,90m<sup>2</sup>, Истраживачком центру за простор.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 3431 /2018

Дана: 09.08.2018.године.

Достављено:

1. Скупштини Града;
2. Евиденцији.

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Мр Игор Радојичић