

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18) Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донијела

## О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде – ради реконструкције улице Петра Великог од моста на ријеци Врбања до Православне цркве у насељу Чесма, у Бањалуци**

### I

Даје се сагласност за закључивање уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде - ради реконструкције улице Петра Великог од моста на ријеци Врбања до Православне цркве у насељу Чесма, у Бањалуци, и то следећег земљишта:

-кч.бр. 1032/2, у површини од 8 м<sup>2</sup> и кч.бр. 1033/2 у површини од 13 м<sup>2</sup> обе уписане у Лист непокретности број 179, к.о. Чесма 2, као сусвојина Миловановић (Богдана) Никола са 3/15 дијела, Миловановић (Богдана) Војо са 4/15 дијела, Миловановић (Богдана) Зоран са 4/15 дијела и Видовић (Богдана) Ковиљка са 4/15 дијела.

Цијена земљишта износи 1.050,00 КМ ( 8 м<sup>2</sup> + 13 м<sup>2</sup>) x 50,00 КМ/м<sup>2</sup>), цијена објеката (ограде) износи 660,00 КМ, а цијена засада износи 150,00 КМ, што укупно износи **1.860,00 КМ.**

-кч.бр. 1027/2, у површини од 19 м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности број 175, к.о. Чесма 2, као својина Мијатовић (Радише) Љубомир са 1/1 дијела.

Цијена земљишта износи 950,00 КМ (19 м<sup>2</sup> x 50,00 КМ/м<sup>2</sup>), што укупно износи **950,00 КМ.**

-кч.бр. 948/4, у површини од 68 м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности број 586, к.о. Чесма 2, као својина Милановић (Стјепана) Госпава са 1/1 дијела.

Цијена земљишта износи 3.400,00 КМ ( 68 м<sup>2</sup> x 50,00 КМ/м<sup>2</sup>), цијена засада износи 400,00 КМ, што укупно износи **3.800,00 КМ.**

-кч.бр. 1034/2, у површини од 14 м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности број 239, к.о. Чесма 2, као својина Радујковић (Крсте) Грозда са 1/1 дијела.

Цијена земљишта износи 700,00 КМ (14 м<sup>2</sup> x 50,00 КМ/м<sup>2</sup>), цијена објеката (ограда) износи 457,87 КМ, а цијена засада износи 375,00 КМ, што укупно износи **1.532,87 КМ.**

## II

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука са власницима закључи уговоре из тачке 1. ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе члана 16. Закона о правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске" број 7/18).

## III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Зоран Талић, дипл. правник**

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде - ради реконструкције улице Петра Великог од моста на ријеци Врбања до Православне цркве у насељу Чесма, у Бањалуци, садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

У складу са чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), проведен је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, саслушани власници, односно посједници парцела које улазе у састав наведене саобраћајнице, а који су прихватили понуђени износ накнаде за земљиште и накнаде за помоћне објекте и засаде, који се уклањају са земљишта.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-2527/17 од 12. октобра 2017. године („Службени гласник Републике Српске“, број 97/17) и Одлуком о измјени одлуке о утврђивању општег интереса број 04/1-012-2-1740/18 од 29. јуна 2018 године („Службени гласник Републике Српске“, број 63/18) утврђено је да је од општег интереса реконструкција улице Петра Великог од моста на ријеци Врбања до Православне цркве у насељу Чесма, у Бањалуци те да се у наведену сврху могу потпуно експроприсати некретнине из тачке 1. Одлуке и из тачке 1. Одлуке о измјени одлуке о утврђивању општег интереса.

### **2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА:**

Град Бања Лука, као корисник експропријације провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао власнике и посједнике земљишта предвиђеног за експропријацију. О наведеним радњама сачињени су и записници на лицу мјеста из којих је видљиво да су власници прихватили понуђени износ накнаде за земљиште по цијени од 50,00 КМ/м<sup>2</sup>, коју цијену је утврдила Комисија за процјену тржишне вриједности земљишта, као и накнаду за засаде и помоћне објекте, чији попис и процјена су учињени од стране стручних лица, о чему су сачињени записници о евидентираним оградама и засадама са процјеном вриједности.

Одјељење за саобраћај и путеве доставило је Извјештај Одјељења за финансије о обезбјеђеним средствима у износу од 160.000,00 КМ за експропријацију у улици Петра Великог у насељу Чесма.

### 3. ПРИЈЕДЛОГ:

Градоначелник Града Бања Лука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

ОБРАЂИВАЧ:

Одсјек за правна питања и прописе

Наташа Лакић, дипл. правник



ШЕФ ОДСЈЕКА

Наташа Вукмировић, дипл. правник



ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић





РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА Подручна јединица Бања Лука

Општина: БАЊА ЛУКА

Катастарски срез: БАЊАЛУЧКИ СРЕЗ

Катастарска општина: ЧЕСМА 2

Број: 21.11-952.1-2-4793/2018

Датум: 19.07.2018 21.11/423-6/18 1/3

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 6/12), на захтјев издаје се

## ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

број: 239/3

### А лист

#### Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења	Површина	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтева Вријеме подпошења
1034	1	1	9 34	КУЧИШТЕ	Стамбени објекат	46	32/2018		
1034	1	2	9 34	КУЧИШТЕ	Стамбени објекат	39	32/2018		
1034	1	3	9 34	КУЧИШТЕ	Остали објекти	19	32/2018		
1034	1	4	9 34	КУЧИШТЕ	Остали објекти	5	32/2018		
1034	1		9 34	КУЧИШТЕ	Двориште	381	32/2018		
1034	2		9 34	КУЧИШТЕ	Двориште	14	32/2018		

Укупно: 504

### Б лист

#### Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
2908932105036	РАДУЈКОВИЋ КРСТЕ ГРОЗДА ПЕТРА ВЕЛИКОГ 27 БАЊА ЛУКА	Право својине	1/1

### А1 лист

#### Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин коришћења	Посебни део зграде Година изградње	Спратност Површина	Упис бр. Датум уписа	СП
----------------	--------------	-----------------	-------------	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------	-------------------------	----



Број пудлошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин коришћења	Посебни део зграде Година изградње	Спратност Површина	Упис бр. Датум уписа	СП
1	1034	1	1	1	Објект са одобрењем за грађење Стамбени објект	1963	ПР 46		32/2018
1	1034	1	1		Четворособан стан	1	ПК 63		32/2018
1	1034	1	2	1	Објект без одобрења за грађење Стамбени објект	1986	ПР 39		32/2018
1	1034	1	2		Једнособан стан	1	ПР 30		32/2018
1	1034	1	3	1	Објект без одобрења за грађење Остали објекти	1987	ПР 19		32/2018
1	1034	1	4	1	Објект без одобрења за грађење Остали објекти	1987	ПР 5		32/2018

### Б1 лист

#### Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број пудлошка
2908932105036	РАДУЈКОВИЋ КРСТЕ ГРОЗДА ПЕТРА ВЕЛИКОГ 27 БАЊА ЛУКА	Право својине	1/1	1

### В лист

#### Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде Посебног дела Пудложак	Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на непокр.	Вриједност терета (КМ)	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
1	1034/1	4 ----- 1	Забилежба БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ		07/09/2015
1	1034/1	2 ----- 1	Забилежба БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ		07/09/2015
1	1034/1	3 ----- 1	Забилежба БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ		07/09/2015

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) подтачка 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број 18/12), у износу од 15 КМ.



Подношачке јединице:

Naziv bankovnog računa: 551-790 JRT007  
Valuta bankovnog računa: KM ( )

Dokument o plaćanju: Elektronski I  
Valuta plaćanja: KM ( )

Broj dokumenta	Ime dobavljača	Poni	Iznos plaćanja	Datum plaćanja	Bruto iznos	Iznos popusta	Iznos plaćanja
Broj računa	Datum računa	Opis računa					
	Reda	Vrsta stavk	Računovodstveno	flekspolje distribuc	Računovodstveno	flekspolje obveze	Iznos
3455	TREZOR GRADA BANJA LUKA	160,000.00	29-STU-17				
13-370-1708/17	29-STU-17	grbl-obez.sred.ekspro.ul.petra velikog u cesmi	160,000.00		0.00		160,000.00

	Broj dokumenata	Sa etak iznosa plaćanja
Nije poništen	1	160,000.00
Poništeno	0	0.00
Ukupno	1	160,000.00

\*\*\* Kraj izvještja \*\*\*



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одјељење за саобраћај и путеве

Број: 13-370-8446/17  
Дана, 1.8.2018. године

**З А П И С Н И К**  
о покушају споразумног рјешавања прибављања непокретности

Састављен дана, 1.8.2018. године у 9.00 часова у просторијама Градске управе Града Бања Лука, Мјесна заједница Чесма, у предмету споразумног рјешавања питања стицања права на непокретности у смислу одредби члана 25 тачка в. Закона о експропријацији, а ради изградње саобраћајнице у улици Петра Великог у насељу Чесма, у Бањој Луци.

**ПРИСУТНИ:**

1. Службено лице и записничар: Ана Деретић, дипл.правник, на основу овлашћења Градоначелника број 12-Г-3969/17 од 27.10.2017. године
2. Вјештак геометар: Драган Мирић, геометар, на основу овлашћења Градоначелника број 12-Г-3968/17 од 27.10.2017. године

**СТРАНКА:**

РАДУЈКОВИЋ (Крсте) ГРОЗДА из Бање Луке, Улица Петра Великог број 27, лична карта број 03GCB9608, МУП РС, Бања Лука

Службено лице упознаје присутну странку да је предмет данашње расправе покушај споразумног рјешавања питања стицања права на непокретностима, и то на земљишту означеном као к.ч. бр. 1034/2 у површини 14м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр.239 К.О. Чесма 2, као својина: Радужковић (Крсте) Грозда, са 1/1 дијела.

Службено лице упознаје присутне:

- да је Одлуком Владе РС број: 04/1-012-2-2527/17 од 12.10.2017. године утврђено да је од општег интереса изградња саобраћајнице у улици Петра Великог, од моста на ријеци Врбањи до православне цркве у насељу Чесма, на напријед наведеном земљишту,
- да у складу са Одлуком о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина („Службени гласник Града Бања Лука“, број 11/18), тржишна вриједност предметног земљишта износи 50.00КМ/м<sup>2</sup>,
- да према мишљењу Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишти (именована Рјешењем Градоначелника, бр. 12-Г-2406/14 од 29.05.2014. године и



допуном Рјешења, бр.12-Г-2406/14 од 07.10.2014. године), записник од 01.11.2017. године, тржишна вриједност предметног земљишта износи 50.00КМ/м<sup>2</sup>

да је Комисија за процјену вриједности засада и ограда на парцелама које улазе у састав саобраћајнице у улици Петра Великог у насељу Чесма, именована Рјешењем Градоначелника број 12-Г-764/17 од 30.03.2017. године, записник од 25.04.2017. године, извршила процјену засада и ограда на предметној парцели, те утврдила вриједност од 832,87КМ.

Службено лице позива вјештака геометра да изврши идентификацију предметног земљишта.

Приступи вјештак геометар па изјави:

Извршио сам идентификацију предметног земљишта и утврдио да се ради о парцели к.ч. бр. 1034/2 звана Кућиште у нарави двориште, у површини 14м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр.239 К.О. Чесма 2, као својина: Радујковић (Крсте) Грозда, са 1/1 дијела.

На парцели су евидентирани засади: 2 (два) чокота украсне лозе, 6 (шест) ружа, 3 (три) руже, 2 (два) јоргована. Укупна вриједност засада износи 375,00КМ.

На парцели су евидентирани објекти: 7,00м дрвене оgrade са металним стубовима на ниском бетонском соклу, 3,00м класична метална капија, 1,50м жељезна ограда са жичаном испуном, 6м<sup>2</sup> металне надстрешнице. Укупна вриједност евидентираних објеката износи 457,87КМ.

На парцели нема других засада ни других објеката.

Град Бања Лука као корисник експропријације, у смислу одредби члана 25. тачка в, Закона о експропријацији, у циљу споразумног рјешавања стицања права власништва на напријед наведеном земљишту, нуди износ од 50,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за земљиште површине 14м<sup>2</sup> износи 700,00КМ (14м<sup>2</sup> x 50КМ/м<sup>2</sup>), за засаде износ од 375,00КМ, за објекте износ од 457,87КМ, што све укупно износи **1.532,87КМ** (700,00КМ + 375,00КМ + 457,87КМ).

Приступи Радујковић Грозда па изјави:

Не противим се изградњи наведене саобраћајнице на мом земљишту и прихватам понуђени износ накнаде за земљиште, засаде и објекте.

Службено лице доноси

## ЗАКЉУЧАК

Констатује се да је постигнут споразум о стицању права на непокретностима.

Расправа је завршена у 9 15 часова.

Записник је присутнима прочитан и на исти није било примједби.

ЗАПИСНИЧАР:

*AS.*

СТРАНКА:

*Радужавац Тмаза.*

ВЈЕШТАК ГЕОМЕТАР:

*Мр. З.*

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

*AS.*



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА Подручна јединица Бања Лука

Општина: БАЊА ЛУКА  
Катастарски срез: БАЊАЛУЧКИ СРЕЗ  
Катастарска општина: ЧЕСМА 2  
Број: 21.11-952.1-2-1288/2018  
Датум: 23.02.2018

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 6/12), на захтјев издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ  
број: 586/1

А лист  
Подаци о земљишту

21.11.952.1.854/2018

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења	Површина	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтева Вријеме подношења
947		1	7 24	КУЋИШТЕ	Стамбени објект	83			
947		2	7 24	КУЋИШТЕ	Остали објекти	35			
947			7 24	КУЋИШТЕ	Двориште	626			
948	1		7 7	БАШЧА	Њива 2. класе	99			
948	2	1	7 7	БАШЧА	Остали објекти	21	23/2018		
948	2		7 7	БАШЧА	Њива 2. класе	52	23/2018		
948	4		7 7	БАШЧА	Њива 2. класе	68	23/2018		

Укупно: 984

Б лист  
Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0809940126685	МИЛАНОВИЋ СТЕПАНА ГОСПАВА ДЕРВЕНТА, Д. МАКСИМОВИЋА 13 ДЕРВЕНТА	Право својине	1/1

А1 лист  
Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

Ч. деле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин коришћења	Посебни део зграде Година изградње	Спратност Површина	Упис бр. Датум уписа	СП
1	947	1	1	Објект са одобрењем за грађење Стамбени објект	1961	ПР 83		
1	947	1		Двособан стан	1	ПР 62		
1	947	2	1	Објект са одобрењем за грађење Остали објекти	1962	ПР 35		
1	948	2	1	Објект са одобрењем за грађење Остали објекти	1962	ПР 21		23/2018

### Б1 лист

#### Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
0809940126685	МИЛАНОВИЋ СТЕПАНА ГОСПАВА ДЕРВЕНТА, Д. МАКСИМОВИЋА 13 ДЕРВЕНТА	Право својине	1/1	1

### В лист

#### Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на непокр.	Вриједност терета (КМ)	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
		Посебног дела Подуложак			
1	948/2	1 Дозвољава се формирање грађевинске парцеле на основу неправоснажног рјешења бр.21.11/952.4-137/18 од 16.02.2018. године	Забилежба		23/02/2018
1	948/4	Дозвољава се формирање грађевинске парцеле на основу неправоснажног рјешења бр.21.11/952.4-137/18 од 16.02.2018. године	Забилежба		23/02/2018
1	948/2	Дозвољава се формирање грађевинске парцеле на основу неправоснажног рјешења бр.21.11/952.4-137/18 од 16.02.2018. године	Забилежба		23/02/2018

На парцели 948/2 постоје нерешени захтеви:952.4-137/2018.

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) подтачка 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број 18/12), у износу од 30 КМ.



Шеф подручне јединице:

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одјељење за саобраћај и путеве

Број: 13-370-8409/17  
Дана, 26.03.2018. године

**З А П И С Н И К**  
о покушају споразумног рјешавања прибављања непокретности

Састављен дана, 26.03.2018. године у 12,00 часова у просторијама Градске управе Града Бања Лука, у предмету споразумног рјешавања питања стицања права на непокретности у смислу одредби члана 25. став 1. тачка в. Закона о експропријацији, а ради изградње саобраћајнице у улици Петра Великог у насељу Чесма, у Бања Луци.

**ПРИСУТНИ:**

1. Службено лице и записничар: Тијана Ступар Влачина, дипл. правник, на основу овлашћења Градоначелника број 12-Г-3970/17 од 27.10.2017. године,

2. Вјештак геометар: Драган Мирић, на основу овлашћења Градоначелника број 12-Г-3968/17 од 27.10.2017. године.

**СТРАНКЕ:**

1. МИЛАНОВИЋ (Стјепана) ГОСПАВА, из Дервенте, Ул. Десанке Максимовића бр.13, лична карта број 04ЕQA6388, МУП РС, Дервента, заступана по пуномоћнику кћерки Кончар Сузани, лична карта број 4МОМ14МО9, МУП РС, Бања Лука, Ул. Петра Великог бр. 69, Бања Лука.  
Пуномоћник прилаже пуномоћ број 2010/2017.

Службено лице упознаје присутне странке да је предмет данашње расправе покушај споразумног рјешавања питање стицања права на непокретностима, и то на земљишту означеном као к.ч. број 948/4 у површини од 68 м<sup>2</sup>, Башча, њива 2.класе, уписана у Лист непокретности број 586 к.о. Чесма 2.

Службено лице упознаје присутне:

- да је Одлуком Владе РС број: 04/1-012-2-2527/17 од 12. 10.2017. године утврђено да је од општег интереса изградња саобраћајнице у улици Петра Великог од моста на ријеци Врбањи до Православне цркве у насељу Чесма, на напријед наведеном земљишту,

- да у складу са Одлуком о просјечним јединичним цијенама радова и комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/17), тржишна вриједност предметног земљишта износи 50.00КМ/м<sup>2</sup>.



- да према мишљењу Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта, именоване рјешењем Градоначелника Града Бањалука број 12-Г-2406/14 од 29.05.2014. године и 07.10.2017. године и записника од 01.11.2017. године, тржишна вриједност предметног земљишта износи 50.00КМ/м<sup>2</sup>.

- да је Комисија за процјену вриједности засада и ограда на парцелама које улазе у састав саобраћајнице у улици Петра Великог у насељу Чесма, именована Рјешењем Градоначелника број 12-Г-764/17 од 30.03.2017. године, Записником од 22.03.2018. године, извршила процјену засада, те утврдила укупну вриједност од 400,00 КМ.

Службено лице позива вјештака геометра да изврши идентификацију предметног земљишта.

Приступили вјештак геометар изјављује:

Извршио сам идентификацију предметног земљишта и утврдио да се ради о парцели к.ч. бр. 948/4 у пов. од 68 м<sup>2</sup>, Башча, њива 2. класе, уписана у Лист непокретности број 586 к.о. Чесма 2, као својина Милановић (Стјепана) Госпаве, са 1/1 дијела.

На парцели су евидентирани засади и то једно стабло јабуке (аутохтона сорта) у вриједности од 200,00 КМ и једно стабло крушке у вриједности од 200,00 КМ, што укупно за засаде износи 400,00 КМ.

Град Бања Лука као корисник експропријације, у смислу одредби чл. 25. став 1. тачка в. Закона о експропријацији, у циљу споразумног рјешавања стицања права власништва на напријед наведеном земљишту нуди износ од 50,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за земљиште износи 3.400,00 КМ (68м<sup>2</sup>х50КМ/м<sup>2</sup>) и за засаде износ од 400,00 КМ. Укупна вриједност накнаде за земљиште и засаде износи 3.800,00 КМ (3.400,00 КМ + 400,00 КМ).

Пуномоћник Милановић (Стјепана) Госпаве, Сузана Кончар изјављује:

Не противим се изградњи наведене саобраћајнице на мом земљишту и прихватам понуђени износ накнаде за земљиште и засаде.

Службено лице констатује да је постигнут споразум о стицању права на непокретностима.

Записник је присутнима прочитан и на исти није било примједби.

Расправа је завршена у 12,15 часова.

ЗАПИСНИЧАР: СТРАНКЕ: ВЈЕШТАК ГЕОМЕТАР: СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

*Душан Ђ.*

*Кончар*

*[Потпис]*

*Душан Ђ.*

На основу члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске”, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и члана 43. став 3. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске”, број 118/08) Влада Републике Српске на 183. сједници одржаној 29.06.2018. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**о измјени Одлуке утврђивању општег интереса**

Датум: 09. 07. 2018

**I**

У Одлуци о утврђивању општег интереса број 04/1-012-2-2527/17 од 12.10.2017. године ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/17), у тачки I алинеја 1. и 14. мијењају се и гласе:

„- кч. бр. 948/4, Башча, у нарави њива друге класе у пов. од 68 м2, уписана у лн. бр. 586 ко. Чесма 2, као својина Милановић (Стјепана) Госпава, са 1/1 дијела“;

„- кч. бр. 1168/16, Чесма, у нарави њива прве класе у пов. од 16 м2 и кч. бр. 1168/20, Чесма, у нарави њива прве класе у пов. од 19 м2, уписане у лн. бр. 713 ко. Чесма 2, као својина Будимир (Рудолфа) Амалија, са 1/1 дијела“;

**II**

Против ове одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана ступања на снагу одлуке.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 04/1-012-2-(410) /18

Датум: 29.06.2018. године





На основу члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске”, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и члана 43. став 3. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске”, број 118/08) Влада Републике Српске на 147. сједници одржаној 12.10.2017. године, д о н о с и

### О Д Л У К У о утврђивању општег интереса

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ  
ОПШТИНА БАЊА ЛУКА  
Број: 1473-1/17  
23-10-2017

ПРЕДЛОЖИО	ПРИЈЕМИО	ПРОЦЕНИО	ПОДПИСАНО
20.05.17	1473	507	177

Утврђује се да је од општег интереса реконструкција Улице Петра Великог од моста на ријеци Врбања до православне цркве у насељу Чесма, Бања Лука, па се у ту сврху може извршити потпуна експропријација некретнина означених као:

- кч.бр. 948/2, звана Башча, остали објекти, у пов. од 21 м2 и Башча, у нарави њива 2. класе у пов. од 120 м2, уписана у лн. бр. 586 ко. Чесма 2, као својина Милановић (Стјепана) Госпава, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 949/5, звана Крчевина, у нарави двориште, у пов. од 30 м2, уписана у лн. бр. 540 ко. Чесма 2, као својина Божић (Симе) Миленко, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 949/4, звана Крчевина, у нарави њива 2. класе, у пов. од 35 м2, уписана у лн. бр. 541 ко. Чесма 2, као својина Симанић (Максима) Срето, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 950/3, звана Чесма, у нарави њива 2. класе, у пов. од 27 м2 и кч. бр. 950/4, звана Чесма, у нарави њива 2. класе, у пов. од 128 м2, уписане у лн. бр. 612 ко. Чесма 2, као својина Васиљевић (Пантелије) Владимир, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 946/29, звана Чесма, у нарави њива 1. класе у пов. од 59 м2 и кч. бр. 946/37, звана Чесма, у нарави њива 1. класе у пов. од 94 м2, уписане у лн. бр. 167 ко. Чесма 2, као својина СПЦ Општина Ребровачка Бања Лука, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 945/4, звана Кућиште, у нарави градилиште у пов. од 29 м2, уписана у лн. бр. 488 ко. Чесма 2, као својина Мандић (Које) Здравко, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 945/3, звана Кућиште, у нарави 1. класе, у пов. од 31 м2, уписана у лн. бр. 478 ко. Чесма 2, као својина Карановић (Симе) Ђорђо, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 944/2, звана Кућиште, у нарави 1. класе, у пов. од 26 м2, уписана у лн. бр. 549 ко. Чесма 2, као сусвојина Савић (Миле) Милка и Савић (Стевана) Зоран, са 1/2 дијела;
- кч.бр. 943/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 40 м2, уписана у лн. бр. 533 ко. Чесма 2, као својина Вујаковић (Бранка) Бранка, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 941/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 57 м2, уписана у лн. бр. 168 ко. Чесма 2, као својина Матијевић (Ивана) Ивица, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 957/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 64 м2 и кч. бр. 958/2, звана Шљивик, у нарави воћњак 4. класе у пов. од 43 м2, уписане у лн. бр. 262 ко. Чесма 2, као сусвојина Штембергер (Анте) Љиљана, Штембергер (Грегора) Златко, Ловренчић (Грегорија) Божица и Мајсторовић (Грегора) Злата са по 1/4 дијела;
- кч.бр. 1169/2, звана Кућиште, у нарави двориште у пов. од 14 м2, уписана у лн. бр. 85 ко. Чесма 2, као сусвојина Јаћимовић (Вида) Богдан и Јаћимовић (Вида) Недељко, са по 1/2 дијела;
- кч.бр. 1168/17, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у пов. од 12 м2, уписана у лн. бр. 714 ко. Чесма 2, као својина Тадић (Рудолфа) Тихана, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1168/16, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у пов. од 16 м2 и кч. бр. 1168/21, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у пов. од 1м2, уписане у лн. бр. 713 ко. Чесма 2, као својина Будимир (Рудолфа) Амалија, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1167/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 48 м2, уписана у лн. бр. 712 ко. Чесма 2, као својина Бјекић (Рудолфа) Светлана, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1168/19, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у пов. од 34 м2, уписана у лн. бр. 78 ко. Чесма 2, као сусвојина Бјекић (Рудолфа) Светлана, Будимир (Рудолфа) Амалија и Тадић (Рудолфа) Тихана, са по 1/3 дијела;



- кч.бр. 962/3, звана Шљивик, у нарави воћњак 3. класе, у пов. од 40 м2, уписана у лн. бр. 434 ко. Чесма 2, као сусвојина Чобић (Боривоја) Жарка и Поповић (Боривоја) Жарко, са по 1/2 дијела;
- кч.бр. 1166/2, звана Братство, у нарави остало неплодно земљиште, у пов. од 25 м2, уписана у лн. бр. 670 ко. Чесма 2, као својина Пресељ (Владимира) Јосип, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1165/23, звана њива, у нарави њива 1. класе, у пов. од 105 м2, уписана у лн. бр. 228 ко. Чесма 2, као сусвојина Липовац (Фрање) Берта, Пресељ (Фрање) Владимир, Пресељ (Јуре) Славица и Пучар (Фрање) Душан, са по 1/4 дијела, класе у пов. од 7 м2 и кч. бр. 1164/45, звана Буринчево, у нарави њива 1. класе у пов. од 7 м2, уписане у лн. бр. 79 ко. Чесма 2, као својина Хајпетар (Фрање) Анто, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1164/44, звана Буринчево, у нарави њива 1. класе у пов. од 12 м2, уписана у лн. бр. 340 ко. Чесма 2, као својина Вулић (Фрање) Лујзика, рођ. Хајпетар, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1164/42, звана Буринчево, у нарави њива 1. класе, у пов. од 4 м2, уписана у лн. бр. 338 ко. Чесма 2, као својина Бајић (Љубе) Далибор, 1/1 дијела;
- кч.бр. 1164/41, звана Буринчево, у нарави њива 5. класе, у пов. од 1 м2, уписана у лн. бр. 439 ко. Чесма 2, као својина Божуновић (Благоје) Теодор, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1164/39, звана Буринчево, у нарави њива 1. класе, у пов. од 9 м2 и кч. бр. 1164/40, звана Буринчево, у нарави њива 1. класе, у пов. од 4 м2, уписана у лн. бр. 342 ко. Чесма 2, као својина Дедић (Мехмеда) Саша, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1163/17, звана Подкућница, у нарави некатегорисани пут, у пов. од 130 м2, уписана у лн. бр. 172 ко. Чесма 2, као својина Бојић (Милана) Душан, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1160/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 26 м2 и кч. бр. 1147/5, звана Шљивик, у нарави воћњак 3. класе у пов. од 31 м2, уписана у лн. бр. 212 ко. Чесма 2, као својина Петрушић (Мирка) Матилда, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1159/6, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 24 м2, уписана у лн. бр. 403 ко. Чесма 2, као својина Јовичић (Фрање) Славица, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1158/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 40 м2, уписана у лн. бр. 211 ко. Чесма 2, као својина Хоџић (Фрање) Љуба, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1154/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 12 м2, уписана у лн. бр. 38 ко. Чесма 2, као сусвојина Цвијетић (Родољуба) Душан са 2/5 дијела, Јованић (Родољуба) Јокица, Новалија (Родољуба) Нада и Вулин (Родољуба) Петра, са по 1/5 дијела;
- кч.бр. 1153/5, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 5 м2, уписана у лн. бр. 11 ко. Чесма 2, као сусвојина Бабић (Милана) Рада, са 2/4 дијела, Бабић (Раде) Милана и Бабић (Раде) Тања, са по 1/4 дијела;
- кч.бр. 1150/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 13 м2 и кч. бр. 1151/6, звана Мехоличко Мало, у нарави воћњак 3. класе у пов. од 10 м2, уписана у лн. бр. 18 ко. Чесма 2, као својина Бајић (Николе) Млађен, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1146/2, звана Мелушко- Шаркиња, у нарави њива 3. класе у пов. од 126 м2, уписана у лн. бр. 142 ко. Чесма 2, као сусвојина Мајсторовић (Пере) Миле, Мајсторовић (Пере) Стажа и Мршић (Пере) Ивка, рођ. Мајсторовић са по 1/3 дијела;
- кч.бр. 1026/3, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 10 м2 и кч. бр. 1026/4, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 14 м2, уписана у лн. бр. 37 ко. Чесма 2, као својина Црногаћа (Душана) Момир, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1027/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 19 м2, уписана у лн. бр. 175 ко. Чесма 2, као својина Мијатовић (Радише) Љубо, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1028/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 15 м2, уписана у лн. бр. 209 ко. Чесма 2, као својина Петровић (Саве) Драгица, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1031/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 12 м2, уписана у лн. бр. 95 ко. Чесма 2, као својина Јарчевић (Остоје) Госпа, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1032/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 8 м2 и кч. бр. 1033/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 13 м2, уписане у лн. бр. 179 ко. Чесма 2, као сусвојина Миловановић (Богдана) Никола, са 3/15 дијела, Миловановић (Богдана) Војислав, Миловановић (Богдана) Зоран и Видовић (Богдана) Ковиљка, са по 4/15 дијела;



- кч.бр. 1034/2, звана Кучиште, у нарави двориште, у пов. од 14 м2, уписана у лн. бр. 239 ко. Чесма 2, као својина Радужковић (Цвије) Славко, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1036/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 24 м2, уписана у лн. бр. 82 ко. Чесма 2, као својина Игњатић (Срђана) Борислав, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1038/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 20 м2, уписана у лн. бр. 10 ко. Чесма 2, као својина Бабић (Драгослава) Десанка, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1066/2, звана Кућишта, у нарави двориште, у пов. од 21 м2, уписана у лн. бр. 181 ко. Чесма 2, као својина Косић (Невенке) Љубинка, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1068/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 27 м2, уписана у лн. бр. 134 ко. Чесма 2, као својина Лончар (Марка) Илија, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1073/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 25 м2 и кч. бр. 1074/3, звана Кућиште, у нарави њива 1. класе, у пов. од 35 м2м, уписане у лн. бр. 32 ко. Чесма 2, као сусвојина Блаженовић (Петра) Небојша, са 3/5 дијела, Гроздић (Ивице) Наташа и Керић (Петра) Лирка, са по 1/5 дијела;
- кч.бр. 1076/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 29 м2 и кч. бр. 1077/2, звана Кућиште, у нарави њива 1. класе, у пов. од 33м 2, уписане у лн. бр. 275 ко. Чесма 2, као сусвојина Шурлан (Милана) Божо и Шурлан ( Милана) Љубо, са по 5/12 дијела и Дурбић (Милана) Мира са 2/12 дијела;
- кч.бр. 1083/3, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 24 м2, уписана у лн. бр. 648 ко. Чесма 2, као својина Форић (Хамдије) Мирсад, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1084/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 7 м2, уписана у лн. бр. 21 ко. Чесма 2, као својина Барић (Данила) Драга, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1085/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 7 м2, уписана у лн. бр. <sup>206</sup>216 ко. Чесма 2, као својина Пејић (Милана) Десимир, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1086/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 6 м2, уписана у лн. бр. 133 ко. Чесма 2, као својина Липовац (Јована) Рената, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1087/2, звана Градилиште, у нарави њива 2. класе, у пов. од 15 м2, уписана у лн. бр. 149 ко. Чесма 2, као својина Малић (Слободана) Радомир, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 1088/3, звана Градилиште, у нарави њива 2. класе, у пов. од 5 м2 и кч. бр. 1088/4, звана Градилиште, у нарави њива 2. класе, у пов. од 2м, уписане у лн. бр. 42 ко. Чесма 2, као својина Гушић (Пере) Невена, са 1/1 дијела;
- дио кч.бр. 1148, звана Кућиште, у нарави двориште, у пов. од 377 м2, уписана у лн. бр. 210 ко. Чесма 2, као сусвојина Петрушић (Анте) Иво и Петрушић (Анте) Миле, са по 1/2 дијела;
- дио кч.бр. 1156, звана Кућиште, у нарави стамбени објект, у пов. од 109 м2, остали објекти у пов. од 40 м2 и двориште у пов. од 201 м2, уписана у лн. бр. 241 ко. Чесма 2, као својина Роговић (Младена) Жељко, са 1/1 дијела.

## II

Корисник експропријације је Град Бања Лука.

## III

Против ове одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана ступања на снагу одлуке.

## IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 04/1-012-2- <sup>2524</sup> /17

Датум: 12.10.2017. године





**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одјељење за саобраћај и путеве**

Број: 13-370-1708/17

Дана: 1.11.2017. године

**ЗАПИСНИК**

**са сједнице Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта (именована Рјешењем, бр. 12-Г-2406/14 од 29.05.2014. године и допуном Рјешења, бр. 12-Г-2406/14 од 07.10.2014. године), и извјестиоца као поступајућег референта у спису предмета из Одјељење за саобраћај и путеве, одржане у просторијама Градске Управе Града Бања Лука дана 1.11.2017. године, са почетком у 8,30 часова**

Предмет: Утврђивање тржишне вриједности земљишта, које улази у састав саобраћајнице у улици Петра Великог (од моста на ријеци Врбањи до православне цркве у насељу Чесма)

Предмет рада Комисије је утврђивање тржишне вриједности земљишта, у улици Петра Великог у насељу Чесма у Бањој Луци, ради рјешавања имовинско-правних односа за изградњу саобраћајнице - улице Петра Великог (од моста на ријеци Врбањи до православне цркве у насељу Чесма), са власницима земљишта, означеног као:

-к.ч.бр. 948/2 у површини  $141\text{m}^2$ , уписана у Лист непокретности бр. 586 К.О. Чесма 2, као својина: Милановић (Стјепана) Госпава из Дервенте, Улица Д. Максимовића 13, са 1/1 дијела

-к.ч.бр. 949/5 у површини  $30\text{m}^2$ , уписана у Л.Н. бр. 540 К.О. Чесма 2, као својина: Божић (Симе) Миленко из Б. Луке, Улица Р. Радића 35, са 1/1 дијела

-к.ч.бр. 949/4 у површини  $35\text{m}^2$ , уписана у Л.Н. бр. 541 К.О. Чесма 2, као својина: Симанић (Максима) Срето из Б. Луке, Улица Р.Радића 35, са 1/1 дијела

-к.ч.бр. 950/3 у површини  $27\text{m}^2$  и к.ч.бр. 950/4 у површини  $128\text{m}^2$ , уписане у Л.Н. бр.612 К.О. Чесма 2, као својина: Васиљевић (Пантелије) Владимир из Б.Луке, Улица М. Ступара бр.2, са 1/1 дијела

-к.ч.бр.946/29 у површини  $59\text{m}^2$  и к.ч.бр.946/37 у пов.  $94\text{m}^2$ , уписане у Л.Н. бр 167 К.О. Чесма 2, као својина: СПЦ Општина Ребровачка, Б.Лука С. Степановића 189, са 1/1 дијела

- к.ч.бр.945/4 у површини  $29\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр. 488 К.О. Чесма 2, као својина: Мандић (Које) Здравко из Б. Луке Улица П. Великог 386, са 1/1 дијела
- к.ч.бр. 945/3 у површини  $31\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр. 478 К.О. Чесма 2, као својина: Карановић (Симе) Ђорђо из Б.Луке, Улица И.Г.Ковачића 20, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.944/2 у површини  $26\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр.549 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Савић (Миле) Милка и Савић (Стевана) Зоран из Б.Луке, Улица П. Великог 38, са по  $\frac{1}{2}$  дијела
- к.ч.бр. 943/2 у површини  $40\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр.533 К.О. Чесма 2, као својина: Вујковић (Бранка) Бранка из Б. Луке, Улица П. Великог 50, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.941/2 у површини  $57\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр.168 К.О. Чесма 2, као својина: Матијевић (Ивана) Ивица из Б. Луке, Улица П. Великог 28, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.957/2 у површини  $64\text{м}^2$  и к.ч.бр. 958/2 у површини  $43\text{м}^2$ , уписане у Л.Н. бр.262 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Штембергер (Анте) Љиљана, Улица Арбајтерјева 5, Птуј, Штембергер (Грегора) Златко из Б.Луке Ул. П. Великог 55, Ловренчић (Грегорија) Божица из Б.Луке Ул. Првог крајишког пролетерског батаљона 15, Мајсторовић (Грегора) Злата из Б.Луке, Улица Сарајевска бр. 5, сви са по  $\frac{1}{4}$  дијела
- к.ч.бр.1169/2 у површини  $14\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр.85 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Јаћимовић (Вида) Богдан из Б. Луке, Улица П. Великог 26 и Јаћимовић (Вида) Недељко из Б. Луке, Улица П. Великог 24, са по  $\frac{1}{2}$  дијела
- к.ч.бр. 1168/17 у површини  $12\text{м}^2$ , уписана у Л.Н.бр.714 К.О. Чесма 2, као својина: Гадић (Рудолфа) Тихана из Б. Луке П. Великог 22, са 1/1 дијела
- к.ч.бр. 1168/16 у површини  $16\text{м}^2$  и к.ч.бр.1168/20 у пов.  $19\text{м}^2$ , уписане у Л.Н. 713 К.О. Чесма 2, као својина: Будимир (Рудолфа) Амалија из Карловца, Улица Матије Шпорера 18, Карловци, Република Хрватска, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1167/2 у површини  $48\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр. 712 К.О. Чесма 2, као својина: Ђекић (Рудолфа) Светлана из Б.Луке, Улица Ц. Лазара 8, са 1/1 дијела
- к.ч.бр 1168/19 у површини  $34\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр.78 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Ђекић (Рудолфа) Светлана, Будимир (Рудолфа) Амалија, и Тадић (Рудолфа) Тихана, са по  $\frac{1}{3}$  дијела
- к.ч.бр.962/3 у површини  $40\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр 434 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Чобић (Боривоја) Жарко из Београда М. Павловића 50 и Поповић (Боривоја) Жарко из Б.Луке, Ул. Саве Мркаља 3, а са по  $\frac{1}{2}$  дијела
- к.ч.бр.1166/2 у површини  $25\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр.670 К.О. Чесма 2, као својина: Пресељ (Владимира) Јосип из Б. Луке, Улица П. Великог 89, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1165/23 у површини  $105\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр.228 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Липовац (Фрање) Берта, Пресељ (Фрање) Владимир, Пресељ (Јуре) Славица, Пуцар (Фрање) Анкица, сви са по  $\frac{1}{4}$  дијела
- к.ч.бр.1164/43 у површини  $9\text{м}^2$  и к.ч.бр. 1164/45 у површини  $7\text{м}^2$ , уписане у Л.Н. бр. 79 К.О. Чесма 2, као својина: Хајпетар Фрање Анго из Б.Луке, Ул. I Крајишког пролетерског батаљона 56, са 1/1 дијела
- к.ч.бр. 1164/44 у површини  $12\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр.340 К.О. Чесма 2, као својина: Вулић (Фрање) Лујзика рођ. Хајпетар из Б. Луке, Улица Саве Текелије 5, са 1/1 дијела

-к.ч.бр 1164/42 у површини  $4\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр.338 К.О. Чесма 2, као својина: Бајић (Љубе) Далибор из Б. Луке, Улица Триве Амелице 13, са 1/1 дијела

-к.ч.бр 1164/41 у површини  $1\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр.439 К.О. Чесма 2, као својина: Божуновић (Благоје) Теодор из Б. Луке Улица П.Радана 36, са 1/1 дијела

-к.ч.бр. 1164/39 у површини  $9\text{м}^2$  и к.ч.бр.1164/40 у површини  $4\text{м}^2$  уписане у Л.Н. бр.342 К.О. Чесма 2, као својина: Дедић (Мехмеда) Саша из Мркоњић Града, Николе Тесле 8/7, са 1/1 дијела

-к.ч.бр. 1163/17 у површини  $130\text{м}^2$  уписана у Л.Н.бр.172 К.О. Чесма 2, као својина: Бојић (Милана) Душан из Б. Луке Улица П. Великог 16, са 1/1 дијела

-к.ч. бр.1160/2 у површини  $26\text{м}^2$  и к.ч.бр.1147/5 у површини  $31\text{м}^2$  уписане у Л.Н. бр 212 К.О. Чесма 2 као својина: Петрушић (Мирка) Матилда из Б. Луке, Улица П. Великог 14, са 1/1 дијела

-к.ч.бр.1159/6 у површини  $24\text{м}^2$ , уписане у Л.Н. бр.403 К.О. Чесма 2, као својина: Јовичић (Фрање) Славица из Б.Луке, Улица П. Великог 12, а са 1/1 дијела

-к.ч.бр. 1158/2 у површини  $40\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр. 211 К.О. Чесма 2, као својина: Хоџић (Фрање) Љуба из Б. Луке Улица П. Великог 12, са 1/1 дијела

-к.ч.бр.1154/2 у површини  $12\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр.38 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Цвијетић (Родољуба) Душан из Б.Лука, П. Великог 65, са 2/5 дијела, Јованић (Родољуба) Јокица, Новалија (Родољуба) Нада и Вулин (Родољуба) Петра из Б.Луке, са по 1/5 дијела

-к.ч.бр.1153/5 у површини  $5\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр.11 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Бабић (Милана) Рада из Б. Луке В.В.Настиха 24 са 2/4 дијела, Бабић (Раде) Милана и Бабић (Раде) Тања, ул.Крфска 80, са по  $\frac{1}{4}$  дијела

-к.ч.бр.1150/2 у површини  $13\text{м}^2$  и к.ч. 1151/6 у површини  $10\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр. 18 К.О. Чесма 2, као својина: Бабић (Николе) Млађен из Б.Луке, са 1/1 дијела

-к.ч.бр. 1146/2 у површини  $126\text{м}^2$ , уписана у Л.Н.бр 142 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Мајсторовић (Пере) Миле, Мајсторовић (Пере) Стажа и Мршић (Пере) Ивка рођ. Мајсторовић из Б.Луке, Улица I Крај. пролетерског батаљона 20, са по 1/3 дијела

-к.ч.бр. 1026/3 у површини  $10\text{м}^2$  и к.ч.бр. 1026/4 у површини  $14\text{м}^2$  уписане у Л.Н. бр. 37 К.О. Чесма 2, као својина: Црногаћа (Душана) Момир из Б.Луке, Улица П. Великог 37, са 1/1 дијела

-к.ч.бр.1027/2 у површини  $19\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр 175 К.О. Чесма 2, као својина: Мијатовић (Радише) Љубо из Б. Луке Улица П. Великог, са 1/1 дијела

-к.ч.бр.1028/2 у површини  $15\text{м}^2$ , уписана у Л.Н.бр.209 К.О. Чесма 2, као својина: Петровић (Саве) Драгица из Б.Луке, Улица П. Великог 33, са 1/1 дијела

-к.ч.бр.1031/2 у површини  $12\text{м}^2$  уписана у Л.Н.бр.95 К.О. Чесма 2, као својина: Јарчевић (Остоје) Госпа из Б. Луке, Улица П. Великог 31, са 1/1 дијела

-к.ч.бр.1032/2 у површини  $8\text{м}^2$  и к.ч.бр 1033/2 у површини  $13\text{м}^2$ , уписане у Л.Н. бр. 179 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Миловановић (Богдана) Никола, са 3/15 дијела, Миловановић (Богдана) Војислав, са 4/15 дијела, Миловановић (Богдана) Зоран, са 4/15 дијела и Видовић (Богдана) Ковиљка, са 4/15 дијела сви из Б. Луке, Улица П. Великог 29



- к.ч.бр.1034/2 у површини  $14\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр.239 К.О. Чесма 2, као својина: Радужковић (Џвије) Славко из Б.Луке, Улица П. Великог 27, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1036/2 у површини  $24\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр.82 К.О. Чесма 2, као својина: Игњатић (Срђана) Борислав из Б. Луке Улица П. Великог 25, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1038/2 у површини  $20\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр. 10 К.О. Чесма 2, као својина: Бабић (Драгослава) Десанка из Б.Луке, Улица П. Великог 23, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1066/2 у површини  $21\text{м}^2$ , уписана у Л.Н. бр. 181 К.О. Чесма 2, као својина: Косић (Невенке) Љубинка из Б.Луке Улица П.Великог 21, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1068/2 у површини  $27\text{м}^2$  уписана у Л.Н.бр. 134 К.О. Чесма 2, као својина: Лончар (Марка) Илија из Б.Луке, Улица П. Великог 19, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1073/2 у површини  $25\text{м}^2$  и к.ч.бр.1074/3 у површини  $35\text{м}^2$  уписане у Л.Н.бр.32 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Блаженовић (Петра) Небојша из Б. Луке, Улица П. Великог 17, са 3/5 дијела, Гроздић (Ивице) Наташа из Б.Луке, Улица Б. Југовића 41, са 1/5 дијела и Керић (Петра) Лирка из Б. Лука, Улица Ј. Рашковића 126, са 1/5 дијела
- к.ч.бр.1076/2 у површини  $29\text{м}^2$  и к.ч.бр.1077/2 у површини  $33\text{м}^2$  уписане у Л.Н. бр. 275 К.О. Чесма 2, као сусвојина: Шурлан (Милана) Божо и Шурлан (Милана) Љубо, са по 5/12 и Дурбић (Милана) Мира, са 2/12 дијела, сви из Б.Луке, Улица П. Великог 15
- к.ч.бр.1083/3 у површини  $24\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр. 648 К.О. Чесма 2, као својина: Форић (Хамдије) Мирсад из Б. Луке, Улица П. Великог 7, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1084/2 у површини  $7\text{м}^2$  уписана у Л.Н.бр.21 К.О. Чесма 2, као својина: Барић (Данила) Драга из Б. Луке, Улица П. Великог 5, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1085/2 у површини  $7\text{м}^2$  уписана у Л.Н.бр.206 К.О. Чесма 2, као својина: Пејић (Милана) Десимир из Б. Луке, Улица П. Великог 3, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1086/2 у површини  $6\text{м}^2$  уписана у Л.Н. бр. 133 К.О. Чесма 2, као својина: Липовац (Јована) Рената из Б.Луке, Улица Ј. Веселиновића 5, са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1087/2 у површини  $15\text{м}^2$ , уписана у Л.Н.бр.149 К.О. Чесма 2, као својина: Малић (Слободана) Радомир из Б.Луке, Улица Ф.Супила 30, а са 1/1 дијела
- к.ч.бр.1088/3 или у површини  $5\text{м}^2$  и к.ч.бр.1088/4 у површини  $2\text{м}^2$ , уписане у Л.Н. бр. 42 К.О. Чесма 2, као својина: Гушић (Пере) Невена из Челинца, Јошавка Доња, са 1/1 дијела
- дио к.ч.бр. 1148, уписана у Л.Н.бр.210 као сусвојина: Петрушић (Анте) Иво и Петрушић (Анте) Миле, са по  $\frac{1}{2}$  дијела, обојица из Б.Луке, Улица П. Великог 2
- дио к.ч.бр. 1156 уписана у Л.Н. бр.241 К.О. Чесма 2, као својина: Рогић (Младена) Жељко, Улица П. Великог 10, са 1/1 дијела;

Комисија констатује да је Одлуком о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Службени Гласник Града Бања Лука бр.14/17), прописано да тржишна цијена земљишта - предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“, у коме се налази предметно земљиште, износи 50,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Сходно наведеном, Комисија сматра да се власницима наведених парцела може понудити цијена према Одлуци о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, у износу од 50,00 КМ/м<sup>2</sup>.

1.	Горан Ајдар, дипл.инж.арх.- председник	
2.	Драган Рокић, дипл.инж.грађ. - замјеник	
3.	Славиша Поповић, дипл.инж.грађ. - члан	
4.	Бориша Мандић, дипл.инж.арх. - замјеник	
5.	Вера Ђајић, дипл.економиста - члан	
6.	Марко Станић, дипл. економиста - замјеник	
7.	Драган Мирић, геометар - члан	
8.	Боса Станић, геометар - замјеник	

Извјестилац:

Ана Деретић, дипл.правник

Записничар:

Ана Деретић

Сједница је завршена у 9 часова.



Naziv bankovnog računa: 551-790 JRT007  
Valuta bankovnog računa: KM ( )

Dokument o plaćanju: Elektronski I  
Valuta plaćanja: KM ( )

Broj dokumenta	Ime dobavljača	Poni	Iznos plaćanja	Datum plaćanja	Bruto iznos	Iznos popusta	Iznos plaćanja
Broj računa	Datum računa	Opis računa					
Reda	Vrsta	stavk	Računovodstveno	flekspolje distribuc	Računovodstveno	flekspolje obveze	Iznos
3455	TREZOR GRADA BANJA LUKA		160,000.00	29-STU-17			
13-370-1708/17	29-STU-17	grbl-obez.sred.ekspro.uj.petra velikog u cesmi	160,000.00		160,000.00	0.00	160,000.00

	Broj dokumenata	Sa etak iznosa plaćanja
Nije poništen	1	160,000.00
Poništeno	0	0.00
Ukupno	1	160,000.00

\*\*\* Kraj izvještja \*\*\*



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ**  
**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**БАЊА ЛУКА**  
**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА** Подручна јединица Бања Лука

Општина: БАЊА ЛУКА  
Катастарски срез: БАЊАЛУЧКИ СРЕЗ  
Катастарска општина: ЧЕСМА 2  
Број: 21.11-952.1-2-4948/2018  
Датум: 24.07.2018

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 6/12), на захтјев издаје се

**ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**број: 175/3**

**А лист**  
**Подаци о земљишту**

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења	Површина	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтева Вријеме подношења
1027	1	1	9 34	КУЋИШТЕ	Стамбени објекат	82	39/2018		
1027	1	2	9 34	КУЋИШТЕ	Остали објекти	44	39/2018		
1027	1		9 34	КУЋИШТЕ	Двориште	331	39/2018		
1027	2		9 34	КУЋИШТЕ	Двориште	19	39/2018		

Укупно: 476

**Б лист**  
**Подаци о имаоцу права на земљишту**

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0908934100028	МИЈАТОВИЋ РАДИШЕ ЉУБОМИР ПЕТРА ВЕЛИКОГ 37 БАЊА ЛУКА	Право својине	1/1

**А1 лист**  
**Подаци о згради и посебним дијеловима зграде**

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин коришћења	Посебни део зграде Година изградње	Спратност Површина	Упис бр. Датум уписа	СП
1	1027	1	1	1	Објект са одобрењем за грађење Стамбени објекат	1961	82		39/2018
1	1027	1	2	1	Објект без одобрења за грађење Остали објекти	1984	44		39/2018

# Б1 лист

## Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
0908934100028	МИЈАТОВИЋ РАДИШЕ ЉУБОМИР ПЕТРА ВЕЛИКОГ 37 БАЊА ЛУКА	Право својине	1/1	1

# В лист

## Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде Посебног дела Подуложак	Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на непокр.	Вриједност терета (КМ)	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
1	1027/1	1	Забилежба На основу исправе о кред. "Бањалучкепиваре" Б.Лука од 3.9.1973.год.ОБ-бр.:5217/73 укњ. се право зал ога на нек.ретнинама Љубе Мијатовића сина Радеза кред.именов.у изн. од 30.000.- н.д.са 4%кам.год.од дана подигнутог зајмадо исплате,те 3.000.-н.д. евентуалнихтрошк. у корист "Бањалучке пиваре".		10/08/2015
1	1027/1	1	Забилежба На основу исправе о кред. "Бањалучкепиваре" Б.Лука од 3.9.1973.год.ОБ-бр.:5217/73 укњ. се право зал ога на нек.ретнинама Љубе Мијатовића сина Радеза кред.именов.у изн. од 30.000.- н.д.са 4%кам.год.од дана подигнутог зајмадо исплате,те 3.000.-н.д. евентуалнихтрошк. у корист "Бањалучке пиваре".		10/08/2015
1	1027/1	2	Забилежба На основу исправе о кред. "Бањалучкепиваре" Б.Лука од 3.9.1973.год.ОБ-бр.:5217/73 укњ. се право зал ога на нек.ретнинама Љубе Мијатовића сина Радеза кред.именов.у изн. од 30.000.- н.д.са 4%кам.год.од дана подигнутог зајмадо исплате,те 3.000.-н.д. евентуалнихтрошк. у корист "Бањалучке пиваре".		10/08/2015
2	1027/1	1	Забилежба На основу испр.о кред. ООУР"Бањалучкепиваре" Б.Лука од 13.9.1976.год.ОБ-бр.3064/76 укњ. се право зал ога на нек.ретнине Љубе Мијатовића сина Раде закр ед.именов.у изн.од 15.000.- н.д. са4%кам.год.од дана подигнутог зајма доисплате те 1.500.-н.д.евентуал.трош.у корист ООУР"Бањалучка пивара"Б.Лука.		10/08/2015
2	1027/1	1	Забилежба На основу испр.о кред. ООУР"Бањалучкепиваре" Б.Лука од 13.9.1976.год.ОБ-бр.3064/76 укњ. се право зал ога на нек.ретнине Љубе Мијатовића сина Раде закр ед.именов.у изн.од 15.000.- н.д. са4%кам.год.од дана подигнутог зајма доисплате те 1.500.-н.д.евентуал.трош.у корист ООУР"Бањалучка пивара"Б.Лука.		10/08/2015
2	1027/1	2	Забилежба На основу испр.о кред. ООУР"Бањалучкепиваре" Б.Лука од 13.9.1976.год.ОБ-бр.3064/76 укњ. се право зал ога на нек.ретнине Љубе Мијатовића сина Раде закр ед.именов.у изн.од 15.000.- н.д. са4%кам.год.од дана подигнутог зајма доисплате те 1.500.-н.д.евентуал.трош.у корист ООУР"Бањалучка пивара"Б.Лука.		10/08/2015
3	1027/1	2	Забилежба БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ.		10/08/2015

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) подтачка 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број 18/12), у износу од 30 КМ.

Република Српска  
Град Бања Лука  
Градска управа  
Одјељење за општу управу

Ов. број: 12852 датум 25. 07. 2018

Овај препис истовјестан је са његовим \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

који се састоји од \_\_\_\_\_ страница а налази се код \_\_\_\_\_

Напомена: \_\_\_\_\_

Гласка: \_\_\_\_\_

Општина Бања Лука

Информационе јединице:



блике Србије ("Службени гласник Републике Српске", број 92/17), Влада Републике Српске, на 147. сједници, одржаној 12.10.2017. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ОДОБРАВАЊУ ФИНАНСИРАЊА ЗА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈА РОМАНИЈСКЕ УЛИЦЕ У ПАЛАМА, У ОПШТИНИ ПАЛЕ, ИЗ ДОНАТОРСКИХ СРЕДСТАВА ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

#### I

Одобрава се финансирање пројекта Реконструкција Романијске улице у Палама (у даљем тексту: Пројекат), у општини Пале, чија процијенета вриједност, на основу Пројектног плана, достављеног од Општине Пале (у даљем тексту: Пројектни план), износи до 1.317.948,35 КМ, од чега се донаторским средствима Владе Републике Србије финансира 977.915,00 КМ, а обезбјеђење преосталог износа до процијенене вриједности Пројекта у надлежности је Општине Пале.

#### II

Одобрене пројектне активности утврђене су Пројектним планом.

#### III

За потписивање супсидијарног споразума између Владе Републике Српске и Општине Пале о финансирању Пројекта донаторским средствима у оквиру механизма сарадње по Споразуму о успостављању специјалних паралелних односа између Републике Српске и Републике Србије овлашћује се министар финансија.

#### IV

За реализацију ове одлуке задужују се Министарство финансија и Општина Пале.

#### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-2503/17  
12. октобра 2017. године  
Бањалука

Предсједница  
Владе,  
Жељка Цвијановић, с.р.

## 1812

На основу члана 14. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и члана 43. став 3. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08), Влада Републике Српске, на 147. сједници, одржаној 12.10.2017. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

#### I

Утврђује се да је од општег интереса реконструкција Улице Петра Великог од моста на ријеци Врбањи до Православне цркве у насељу Чесма, Бања Лука, па се у ту сврху може извршити потпуна експропријација некретности означених као:

- к.ч. број: 948/2, звана Башча, остали објекти, у површини од 21 м<sup>2</sup>, и Башча, у направи њива 2. класе, у површини од 120 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 586 к.о. Чесма 2, као својина: Милановић (Стјепана) Госпава, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 949/5, звана Крчевина, у направи двориште, у површини од 30 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 540 к.о. Чесма 2, као својина: Божић (Симе) Миленко, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 949/4, звана Крчевина, у направи њива 2. класе, у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 541 к.о. Чесма 2, као својина: Симанић (Максима) Срего, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 950/3, звана Чесма, у направи њива 2. класе, у површини од 27 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 950/4, звана Чесма, у направи њива 2. класе, у површини од 128 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 612 к.о. Чесма 2, као својина: Васиљевић (Пантелије) Владимир, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 946/29, звана Чесма, у направи њива 1. класе, у површини од 59 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 946/37, звана Чесма, у направи њива 1. класе, у површини од 94 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 167 к.о. Чесма 2, као својина: СПЦ Општина ребро-вапка, Бања Лука, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 945/4, звана Кућинште, у направи градинште, у површини од 29 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 488 к.о. Чесма 2, као својина: Мандић (Које) Здравко, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 945/3, звана Кућинште, у направи 1. класе, у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 478 к.о. Чесма 2, као својина: Карановић (Симе) Ђорђо, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 944/2, звана Кућинште, у направи 1. класе, у површини од 26 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 549 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Савић (Миле) Милка и Савић (Стевана) Зоран, са ½ дијела;

- к.ч. број: 943/2, звана Кућинште, у направи двориште, у површини од 40 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 533 к.о. Чесма 2, као својина: Вујаковић (Бранка) Бранка, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 941/2, звана Кућинште, у направи двориште, у површини од 57 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 168 к.о. Чесма 2, као својина: Матијевић (Ивана) Ивица, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 957/2, звана Кућинште, у направи двориште, у површини од 64 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 958/2, звана Шљивик, у направи воћњак 4. класе, у површини од 43 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 262 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Штембергер (Анте) Љиљана. Штембергер (Грегора) Златко, Ловренчић (Грегорија) Божица и Мајсторовић (Грегора) Злата, са по 1/4 дијела;

- к.ч. број: 1169/2, звана Кућинште, у направи двориште, у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 85 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Јаћимовић (Вида) Богдан и Јаћимовић (Вида) Недељко, са по 1/2 дијела;

- к.ч. број: 1168/17, звана Чесма, у направи њива 1. класе, у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 714 к.о. Чесма 2, као својина: Тадић (Рудолфа) Тихана, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1168/16, звана Чесма, у направи њива 1. класе, у површини од 16 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1168/21, звана Чесма, у направи њива 1. класе, у површини од 1 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 713 к.о. Чесма 2, као својина: Будимир (Рудолфа) Амалија, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1167/2, звана Кућинште, у направи двориште, у површини од 48 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 712 к.о. Чесма 2, као својина: Бјекић (Рудолфа) Светлана, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1168/19, звана Чесма, у направи њива 1. класе, у површини од 34 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 78 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Бјекић (Рудолфа) Светлана, Будимир (Рудолфа) Амалија и Тадић (Рудолфа) Тихана, са по 1/3 дијела;

- к.ч. број: 962/3, звана Шљивик, у направи воћњак 3. класе, у површини од 40 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 434 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Чобић (Боривоја) Жарка и Поповић (Боривоја) Жарко, са по 1/2 дијела;

- к.ч. број: 1166/2, звана Братство, у направи остало неплодно земљиште, у површини од 25 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 670 к.о. Чесма 2, као својина: Пресељ (Владимира) Јосип, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1165/23, звана њива, у направи њива 1. класе, у површини од 105 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 228 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Липовац (Фрање) Берга, Пресељ (Фрање) Владимир, Пресељ (Јуре) Славица и Пуцар (Фрање) Анкипа, са по 1/4 дијела;

- к.ч. број: 1164/43, звана Боринчево, у направи њива 1. класе, у површини од 7 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1164/45, звана Буринчево, у направи њива 1. класе, у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 79 к.о. Чесма 2, као својина: Хајпетар (Фрање) Анто, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1164/44, звана Буринчево, у направи њива 1. класе, у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 340 к.о. Чесма 2, као својина: Хајпетар (Фрање) Анто, са 1/1 дијела;

сма 2, као својина: Вулић (Фране) Љубица, рођ. Харистар, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1164/42, звана Буричицево, у нарави њива 1. класе, у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 338 к.о. Чесма 2, као својина: Барић (Љубе) Далибор, 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1164/41, звана Буричицево, у нарави њива 5. класе, у површини од 1 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 439 к.о. Чесма 2, као својина: Ђокић (Благоје) Теодор, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1164/39, звана Буричицево, у нарави њива 1. класе, у површини од 9 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1164/40, звана Буричицево, у нарави њива 1. класе, у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 212 к.о. Чесма 2, као својина: Дедић (Мехмеда) Сипа, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1163/17, звана Подкућница, у нарави некатегорисаног пута, у површини од 130 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 172 к.о. Чесма 2, као својина: Бојић (Милана) Душан, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1160/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 26 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1147/5, звана Шљивик, у нарави воћњак 3. класе, у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 212 к.о. Чесма 2, као својина: Петрушић (Мирка) Матиљда, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1159/6, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 24 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 403 к.о. Чесма 2, као својина: Јовичић (Фране) Славница, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1158/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 40 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 211 к.о. Чесма 2, као својина: Хоџић (Фране) Љуба, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1154/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 38 к.о. Чесма 2, као својина: Цвијетић (Родољуба) Душан са 2/5 дијела, Јованић (Родољуба) Јокица, Новалија (Родољуба) Нада и Вулин (Родољуба) Петра, са по 1/5 дијела;

- к.ч. број: 1153/5, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 5 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 11 к.о. Чесма 2, као својина: Бабић (Милана) Рада, са 2/4 дијела, Бабић (Раде) Милана и Бабић (Раде) Тања, са по 1/4 дијела;

- к.ч. број: 1150/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 13 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1151/6, звана Мехољичко Мало, у нарави воћњак 3. класе, у површини од 10 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 18 к.о. Чесма 2, као својина: Бајић (Николе) Млађен, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1146/2, звана Мелушко-Шаркиња, у нарави њива 3. класе, у површини од 126 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 142 к.о. Чесма 2, као својина: Мајсторовић (Пере) Миле, Мајсторовић (Пере) Стажа и Мршић (Пере) Ивка, рођ. Мајсторовић са по 1/3 дијела;

- к.ч. број: 1026/3, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 10 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1026/4, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 37 к.о. Чесма 2, као својина: Црногаћа (Душана) Момир, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1027/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 19 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 175 к.о. Чесма 2, као својина: Мијатовић (Радише) Љубо, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1028/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 15 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 209 к.о. Чесма 2, као својина: Петровић (Саве) Драгица, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1031/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 95 к.о. Чесма 2, као својина: Јарчевић (Остоје) Госпа, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1032/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 8 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1033/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 13 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 179 к.о. Чесма 2, као својина: Миловановић (Богдана) Никола, са 3/15 дијела, Миловановић (Богдана) Војислав, Миловановић (Богдана) Зоран и Видовић (Богдана) Ковиљка, са по 4/15 дијела;

- к.ч. број: 1034/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 239 к.о. Чесма 2, као својина: Радујковић (Цвије) Славко, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1036/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 24 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 82 к.о. Чесма 2, као својина: Игњатић (Срђана) Борислав, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1038/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 20 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 10 к.о. Чесма 2, као својина: Бабић (Драгослава) Десанка, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1066/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 21 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 181 к.о. Чесма 2, као својина: Косић (Певеке) Љубинка, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1068/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 27 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 134 к.о. Чесма 2, као својина: Лончар (Марка) Илија, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1073/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 25 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1074/3, звана Кућиште, у нарави њива 1. класе, у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 32 к.о. Чесма 2, као својина: Блажеповић (Петра) Небојина, са 3/5 дијела, Гроздић (Ивице) Наташа и Керић (Петра) Лирка, са по 1/5 дијела;

- к.ч. број: 1076/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 29 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1077/2, звана Кућиште, у нарави њива 1. класе, у површини од 33 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 275 к.о. Чесма 2, као својина: Шурлан (Милана) Божо и Шурлан (Милана) Љубо, са по 5/12 дијела и Дурбић (Милана) Мира, са 2/12 дијела;

- к.ч. број: 1083/3, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 24 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 648 к.о. Чесма 2, као својина: Форић (Хамдије) Мирсад, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1084/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 21 к.о. Чесма 2, као својина: Барић (Данила) Драга, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1085/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 216 к.о. Чесма 2, као својина: Пејић (Милана) Десимир, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1086/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 6 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 133 к.о. Чесма 2, као својина: Липовац (Јована) Рената, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1087/2, звана Градилиште, у нарави њива 2. класе, у површини од 15 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 149 к.о. Чесма 2, као својина: Малић (Слободана) Радомир, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1088/3, звана Градилиште, у нарави њива 2. класе, у површини од 5 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1088/4, звана Градилиште, у нарави њива 2. класе, у површини од 2 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 42 к.о. Чесма 2, као својина: Гушић (Пере) Невена, са 1/1 дијела;

- дво к.ч. број: 1148, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 377 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 210 к.о. Чесма 2, као својина: Петрушић (Анте) Иво и Петрушић (Анте) Миле, са по 1/2 дијела;

- дво к.ч. број: 1156, звана Кућиште, у нарави стамбени објекат, у површини од 109 м<sup>2</sup>, остали објекти у површини од 40 м<sup>2</sup> и двориште, у површини од 201 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 241 к.о. Чесма 2, као својина: Рогић (Младена) Жељко, са 1/1 дијела.

## II

Корисник експропријације је Град Бања Лука.

## III

Против ове одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке.

## IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-2527/17  
12. октобра 2017. године  
Бања Лука

Председница  
Владе,  
Жељка Цвијановић, с.р.

## 1813

На основу члана 14. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", бр. 112/06, 37/07, 66/08,



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одјељење за саобраћај и путеве

Број: 13-370-8442/17  
Дана, 08.11.2017. године

**З А П И С Н И К**  
о покушају споразумног рјешавања прибављања непокретности

Састављен дана, 08.11.2017. године у 15,00 часова у просторијама Градске управе Града Бања Лука, Мјесна заједница Чесма, у предмету споразумног рјешавања питања стицања права на непокретности у смислу одредби члана 25. став 1. тачка в. Закона о експропријацији, а ради изградње саобраћајнице у улици Петра Великог у насељу Чесма, у Бањој Луци.

**ПРИСУТНИ:**

1. Службено лице и записничар: Ана Деретић, дипл.правник, на основу овлашћења Градоначелника број 12-Г-3969/17 од 27.10.2017. године
2. Вјештак геометар: Драган Мирић, геометар, на основу овлашћења Градоначелника број 12-Г-3968/17 од 27.10.2017. године

**СТРАНКА:**

МИЈАТОВИЋ (Радише) ЉУБОМИР, ЈМБГ 0908934100028, са пребивалиштем у Бањој Луци, Улица Петра Великог број 37, лична карта број 04GCK8441 МУП РС, Бања Лука

Службено лице упознаје присутну странку да је предмет данашње расправе покушај споразумног рјешавања питања стицања права на непокретностима, и то на земљишту означеном као к.ч.бр.1027/2, у површини 19м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр. 175 К.О. Чесма 2, као својина: Мијатовић (Радише) Љубо, са 1/1 дијела.

Службено лице упознаје присутне:

- да је Одлуком Владе РС број: 04/1-012-2-2527/17 од 12.10.2017. године утврђено да је од општег интереса изградња саобраћајнице у улици Петра Великог, од моста на ријеци Врбањи до Православне цркве у насељу Чесма, на напријед наведеном земљишту,
- да у складу са Одлуком о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/17), тржишна вриједност предметног земљишта износи 50.00КМ/м<sup>2</sup>.
- да према мишљењу Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта (именована Рјешењем Градоначелника, бр. 12-Г-2406/14 од 29.05.2014. године и допуном Рјешења, бр.12-Г-2406/14 од 07.10.2014. године), записник од 01.11.2017. године, тржишна вриједност предметног земљишта износи 50.00КМ/м<sup>2</sup>.

- да је Комисија за процјену вриједности засада и ограда на парцелама које улазе у састав саобраћајнице у улици Петра Великог у насељу Чесма, именована Рјешењем Градоначелника број 12-Г-764/17 од 30.03.2017. године, Записником од 25.04.2017. године, извршила процјену засада и ограда на предметној парцели, те утврдила вриједност од 533,33КМ.

Службено лице позива вјештака геометра да изврши идентификацију предметног земљишта.

Приступи вјештак геометар па изјави:

Извршио сам идентификацију предметног земљишта и утврдио да се ради о парцели к.ч.бр.1027/2 звана Кућиште, у нарави двориште, у површини  $19\text{m}^2$  уписана у Лист непокретности бр. 175 К.О. Чесма 2, као својина: Мијатовић (Радише) Љубо, са 1/1 дијела

На парцели су евидентирани засади: 2 (двје) магнолије старости преко 10 година и 1 (једна) вишња до 10 година. Укупна вриједност засада износи 200,00КМ.

На парцели је евидентирана ограда: 6м (класичне) металне оgrade на бетонском соклу и 6м металне капије. Укупна вриједност евидентиране оgrade, износи 333,33КМ.

Службено лице констатује грешку у Листу непокретности, и то у личном имену имаоца права својине (на земљишту к.ч.бр.1027/2) јер је наведено „Љубо“ а треба да стоји „Љубомир“.

**На парцели нема других засада ни других објеката.**

Град Бања Лука као корисник експропријације, у смислу одредби члана 25. став 1. тачка в, Закона о експропријацији, у циљу споразумног рјешавања стицања права власништва на напријед наведеном земљишту, нуди износ од 50,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за земљиште површине  $19\text{m}^2$  износи 950,00КМ ( $19\text{m}^2 \times 50\text{КМ/м}^2$ ), за засаде износ од 200,00КМ, за ограду износ од 333,33КМ, што све укупно износи 1.483,33 КМ ( $950,00\text{КМ} + 200,00\text{КМ} + 333,33\text{КМ}$ ).

Приступи Мијатовић Љубомир па изјави:

Не противим се изградњи наведене саобраћајнице на мом земљишту и прихватам понуђени износ накнаде за земљиште, а одричем се накнаде за засаде и ограду у корист Града Бања Лука али тражим да ми се постојећа ограда измјести на линију експропријације тј. да ми се обезбиједи безбједан приступ подруму и објекту.

Службено лице доноси


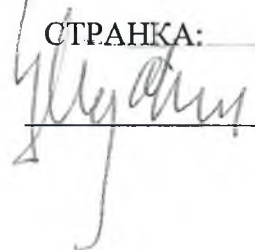

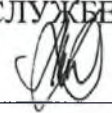
### ЗАКЉУЧАК

Констатује се да је постигнут споразум о стицању права на непокретностима.

Налаже се странци да у Листу непокретности изврши исправку грешке у личном имену, и усклади са изводом из матичне књиге рођених.

Записник је присутнима прочитан и на исти није било примједби.

Расправа је завршена у 15.20 часова.

ЗАПИСНИЧАР:  СТРАНКА:  ВЈЕНТАК ГЕОМЕТАР:  СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: 

Naziv bankovnog računa: 551-790 JRT007  
Valuta bankovnog računa: KM ( )

Dokument o plaćanju: Elektronski I  
Valuta plaćanja: KM ( )

Broj dokumenta	Ime dobavljača	Poni	Iznos plaćanja	Datum plaćanja	Bruto iznos	Iznos popusta	Iznos plaćanja
Broj računa	Datum računa	Opis računa					
	Reda	Vrsta stavk	Računovodstveno	flekspolje distribuc	Računovodstveno	flekspolje obveze	Iznos
3455	TREZOR GRADA BANJA LUKA		160,000.00	29-STU-17			
13-370-1708/17	29-STU-17	grbl-obez.sred.ekspro. ul. petra velikog u cesmi	160,000.00			0.00	160,000.00

	Broj dokumenata	Sa etak iznosa plaćanja
Nije poništen	1	160,000.00
Poništen	0	0.00
Ukupno	1	160,000.00

\*\*\* Kraj izvještaja \*\*\*





блике Србије ("Службени гласник Републике Српске", број 92/17), Влада Републике Српске, на 147. сједници, одржаној 12.10.2017. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ОДОБРАВАЊУ ФИНАНСИРАЊА ЗА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈА РОМАНИЈСКЕ УЛИЦЕ У НАЛАМА, У ОПШТИНИ ПАЛЕ, ИЗ ДОНАТОРСКИХ СРЕДСТАВА ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

#### I

Одобрава се финансирање пројекта Реконструкција Романијске улице у Налама (у даљем тексту: Пројекат), у општини Пале, чија процијењена вриједност, на основу Пројектног плана, достављеног од Општине Пале (у даљем тексту: Пројектни план), износи до 1.317.948,35 КМ, од чега се донаторским средствима Владе Републике Србије финансира 977.915,00 КМ, а обезбјеђење преосталог износа до процијењене вриједности Пројекта у надлежности је Општине Пале.

#### II

Одобрене пројектне активности утврђене су Пројектним планом.

#### III

За потписивање субвенционог споразума између Владе Републике Српске и Општине Пале о финансирању Пројекта донаторским средствима у оквиру механизма сарадње по Споразуму о успостављању специјалних паралелних односа између Републике Српске и Републике Србије овлашћује се министар финансија.

#### IV

За реализацију ове одлуке задужују се Министарство финансија и Општина Пале.

#### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-2503/17  
12. октобра 2017. године  
Бањалука

Предсједница  
Владе,  
Жељка Цвијановић, с.р.

## 1812

На основу члана 14. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и члана 43. став 3. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08), Влада Републике Српске, на 147. сједници, одржаној 12.10.2017. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

#### I

Утврђује се да је од општег интереса реконструкција Улице Петра Великог од моста на ријеци Врбањи до Православне цркве у насељу Чесма, Бања Лука, па се у ту сврху може извршити потпуна експропријација некретности означених као:

- к.ч. број: 948/2, звана Башча, остали објекти, у површини од 21 м<sup>2</sup>, и Башча, у нарави њива 2. класе, у површини од 120 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 586 к.о. Чесма 2, као својина: Милановић (Стјепана) Гостава, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 949/5, звана Крчевина, у нарави двориште, у површини од 30 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 540 к.о. Чесма 2, као својина: Божић (Симе) Миленко, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 949/4, звана Крчевина, у нарави њива 2. класе, у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 541 к.о. Чесма 2, као својина: Спманић (Максима) Срего, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 950/3, звана Чесма, у нарави њива 2. класе, у површини од 27 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 950/4, звана Чесма, у нарави њива 2. класе, у површини од 128 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 612 к.о. Чесма 2, као својина: Васиљевић (Пантелије) Владимир, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 946/29, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у површини од 59 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 946/37, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у површини од 94 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 167 к.о. Чесма 2, као својина: СЦЦ Општина ребро-вацка, Бања Лука, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 945/4, звана Кућиште, у нарави градиште, у површини од 29 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 488 к.о. Чесма 2, као својина: Мандић (Које) Здравко, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 945/3, звана Кућиште, у нарави 1. класе, у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 478 к.о. Чесма 2, као својина: Карановић (Симе) Ђорђе, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 944/2, звана Кућиште, у нарави 1. класе, у површини од 26 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 549 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Савић (Миле) Милка и Савић (Стевана) Зоран, са 1/2 дијела;

- к.ч. број: 943/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 40 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 533 к.о. Чесма 2, као својина: Вујаковић (Бранка) Бранка, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 941/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 57 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 168 к.о. Чесма 2, као својина: Матијевић (Ивана) Ивица, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 957/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 64 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 958/2, звана Шљивик, у нарави воћњак 4. класе, у површини од 43 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 262 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Штембергер (Анте) Ђидана Штембергер (Грегора) Златко, Јовренчић (Грегорија) Божица и Мајсторовић (Грегора) Злата, са по 1/4 дијела;

- к.ч. број: 1169/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 85 к.о. Чесма 2, као својина: Јаћимовић (Влада) Богдан и Јаћимовић (Влада) Недељко, са по 1/2 дијела;

- к.ч. број: 1168/17, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 714 к.о. Чесма 2, као својина: Тадић (Рудолфа) Тихана, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1168/16, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у површини од 16 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1168/21, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у површини од 1 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 713 к.о. Чесма 2, као својина: Будимир (Рудолфа) Амалија, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1167/2, звана Кућиште, у нарави двориште, у површини од 48 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 712 к.о. Чесма 2, као својина: Бјекић (Рудолфа) Светлана, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1168/19, звана Чесма, у нарави њива 1. класе, у површини од 34 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 78 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Бјекић (Рудолфа) Светлана, Будимир (Рудолфа) Амалија и Тадић (Рудолфа) Тихана, са по 1/3 дијела;

- к.ч. број: 962/3, звана Шљивик, у нарави воћњак 3. класе, у површини од 40 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 434 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Чобић (Боривоја) Жарка и Поповић (Боривоја) Жарко, са по 1/2 дијела;

- к.ч. број: 1166/2, звана Братство, у нарави остало неплодно земљиште, у површини од 25 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 670 к.о. Чесма 2, као својина: Пресељ (Владимира) Јосип, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1165/23, звана њива, у нарави њива 1. класе, у површини од 105 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 228 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Липовац (Фрање) Берга, Пресељ (Фрање) Владимир, Пресељ (Јуре) Славица и Пуцар (Фрање) Анкапа, са по 1/4 дијела;

- к.ч. број: 1164/43, звана Боринчево, у нарави њива 1. класе, у површини од 7 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1164/45, звана Буринчево, у нарави њива 1. класе, у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 79 к.о. Чесма 2, као својина: Хајпетар (Фрање) Анто, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1164/44, звана Буринчево, у нарави њива 1. класе, у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 340 к.о. Че-

сма 2, као својина: Вулић (Франје) Лујзика, рођ. Хајпетар, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1164/42, звана Буриччево, у нарави њива 1. класе, у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 338 к.о. Чесма 2, као својина: Бајић (Љубе) Далибор, 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1164/41, звана Буриччево, у нарави њива 5. класе, у површини од 1 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 439 к.о. Чесма 2, као својина: Божуновић (Благоје) Теодор, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1164/39, звана Буриччево, у нарави њива 1. класе, у површини од 9 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1164/40, звана Буриччево, у нарави њива 1. класе, у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 342 к.о. Чесма 2, као својина: Дедић (Мехмеда) Саша, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1163/17, звана Подкућница, у нарави некатегорисан пут, у површини од 130 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 172 к.о. Чесма 2, као својина: Бојић (Милана) Душан, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1160/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 26 м<sup>2</sup> и к.ч. број: 1147/5, звана Шљивик, у нарави воћњак 3. класе, у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 212 к.о. Чесма 2, као својина: Петрушић (Мирка) Матица, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1159/6, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 24 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 403 к.о. Чесма 2, као својина: Јовичић (Франје) Славица, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1158/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 40 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 211 к.о. Чесма 2, као својина: Хошић (Франје) Љуба, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1154/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 38 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Цвијетић (Родољуба) Душан са 2/5 дијела, Јованић (Родољуба) Локић, Новалија (Родољуба) Нада и Вулић (Родољуба) Петра, са по 1/5 дијела;

- к.ч. број: 1153/5, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 5 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 11 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Бабић (Милана) Рада, са 2/4 дијела, Бабић (Раде) Милана и Бабић (Раде) Тања, са по 1/4 дијела;

- к.ч. број: 1150/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 13 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1151/6, звана Мехоличко Мацо, у нарави воћњак 3. класе, у површини од 10 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 18 к.о. Чесма 2, као својина: Бајић (Николе) Млађен, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1146/2, звана Медушко-Шаркиња, у нарави њива 3. класе, у површини од 126 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 142 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Мајсторовић (Пере) Миле, Мајсторовић (Пере) Стажа и Мршић (Пере) Ивка, рођ. Мајсторовић са по 1/3 дијела;

- к.ч. број: 1026/3, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 10 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1026/4, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 37 к.о. Чесма 2, као својина: Црногаћа (Душана) Момир, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1027/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 19 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 175 к.о. Чесма 2, као својина: Мијатовић (Радише) Љубо, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1028/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 15 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 209 к.о. Чесма 2, као својина: Петровић (Саве) Драгница, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1031/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 95 к.о. Чесма 2, као својина: Јарчевић (Остоје) Госпа, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1032/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 8 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1033/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 13 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 179 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Миловановић (Богдана) Никола, са 3/15 дијела, Миловановић (Богдана) Војислав, Миловановић (Богдана) Зоран и Видовић (Богдана) Ковиљка, са по 4/15 дијела;

- к.ч. број: 1034/2, звана Кучиште, у нарави двориште, у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 239 к.о. Чесма 2, као својина: Радујковић (Цвије) Славко, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1036/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 24 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 82 к.о. Чесма 2, као својина: Игњатић (Срђана) Борислав, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1038/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 20 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 10 к.о. Чесма 2, као својина: Бабић (Драгослава) Десанка, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1066/2, звана Кућништа, у нарави двориште, у површини од 21 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 181 к.о. Чесма 2, као својина: Костић (Певеке) Љубинка, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1068/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 27 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 134 к.о. Чесма 2, као својина: Лончар (Марка) Илија, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1073/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 25 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1074/3, звана Кућниште, у нарави њива 1. класе, у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 32 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Блаженовић (Петра) Небојина, са 3/5 дијела, Гроздић (Ивике) Наташа и Керић (Петра) Мирка, са по 1/5 дијела;

- к.ч. број: 1076/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 29 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1077/2, звана Кућниште, у нарави њива 1. класе, у површини од 33 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 275 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Шурлан (Милана) Божо и Шурлан (Милана) Љубо, са по 5/12 дијела и Дурбић (Милана) Мира, са 2/12 дијела;

- к.ч. број: 1083/3, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 24 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 648 к.о. Чесма 2, као својина: Форић (Хамдије) Мирсад, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1084/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 21 к.о. Чесма 2, као својина: Бајић (Данила) Драга, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1085/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 216 к.о. Чесма 2, као својина: Пејић (Милана) Десимир, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1086/2, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 6 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 133 к.о. Чесма 2, као својина: Литовац (Јована) Рената, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1087/2, звана Радилиште, у нарави њива 2. класе, у површини од 15 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 149 к.о. Чесма 2, као својина: Малић (Слободана) Радомир, са 1/1 дијела;

- к.ч. број: 1088/3, звана Радилиште, у нарави њива 2. класе, у површини од 5 м<sup>2</sup>, и к.ч. број: 1088/4, звана Радилиште, у нарави њива 2. класе, у површини од 2 м<sup>2</sup>, уписане у л.н. број: 42 к.о. Чесма 2, као својина: Гушић (Пере) Невена, са 1/1 дијела;

- дио к.ч. број: 1148, звана Кућниште, у нарави двориште, у површини од 377 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 210 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Петрушић (Анте) Иво и Петрушић (Анте) Миле, са по 1/2 дијела;

- дио к.ч. број: 1156, звана Кућниште, у нарави стамбени објекат, у површини од 109 м<sup>2</sup>, остали објекти у површини од 40 м<sup>2</sup> и двориште, у површини од 201 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број: 241 к.о. Чесма 2, као својина: Рогоћ (Младена) Жељко, са 1/1 дијела.

## II

Корисник експропријације је Град Бања Лука.

## III

Против ове одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке.

## IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-2527/17  
12. октобра 2017. године  
Бања Лука

Председница  
Владе,  
Жељка Цвијановић, с.р.

## 1813

На основу члана 14. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", бр. 112/06, 37/07, 66/08,

Naziv bankovnog računa: 551-790 JRT007  
Valuta bankovnog računa: KM ( )

Dokument o plaćanju: Elektronski I  
Valuta plaćanja: KM ( )

Broj dokumenta	Ime dobavljača	Poni	Iznos Datum plaćanja plaćanja				
Broj računa	Datum računa	Opis računa		Bruto iznos	Iznos popusta	Iznos plaćanja	
Reda	Vrsta	stavk	Računovodstveno flekspolje distribuc	Računovodstveno flekspolje obveze		Iznos	
3455	TREZOR GRADA BANJA LUKA		160,000.00 29-STU-17				
13-370-1708/17	29-STU-17	grbl-obez.sred.ekspro.ul.petra velikog u cesmi		160,000.00	0.00	160,000.00	

	Broj dokumenata	Sa etak iznosa plaćanja
Nije poništ	1	160,000.00
Poništeno	0	0.00
Ukupno	1	160,000.00

\*\*\* Kraj izvještja \*\*\*





РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА Подручна јединица Бања Лука

Општина: БАЊА ЛУКА  
Катастарски срез: БАЊАЛУЧКИ СРЕЗ  
Катастарска општина: ЧЕСМА 2  
Број: 21.11-952.1-2-2268/2018  
Датум: 10.04.2018

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 6/12), на захтјев издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ  
број: 179/4

А лист  
Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења	Површина	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтева Вријеме подношења
1032	1	1	9 34	КУЋИШТЕ	Стамбени објекат	57	15/2018		
1032	1	2	9 34	КУЋИШТЕ	Остали објекти	14	15/2018		
1032	1		9 34	КУЋИШТЕ	Двориште	173	15/2018		
✓ 1032	2		9 34	КУЋИШТЕ	Двориште	8	15/2018		
1033	1	1	9 34	КУЋИШТЕ	Стамбени објекат	69	15/2018		
1033	1	2	9 34	КУЋИШТЕ	Остали објекти	19	15/2018		
1033	1	3	9 34	КУЋИШТЕ	Остали објекти	14	15/2018		
1033	1		9 34	КУЋИШТЕ	Двориште	405	15/2018		
✓ 1033	2		9 34	КУЋИШТЕ	Двориште	13	15/2018		

Укупно: 772

Б лист  
Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0601954100018	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА НИКОЛА Петра Великог 29 БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	3/15
1008951100042	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА ВОЈО МИЛОША ОБИЛИЋА 17 БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	4/15

### Б лист

#### Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0203957100056	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА ЗОРАН Петра Великог 29 БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	4/15
2905959105022	ВИДОВИЋ БОГДАНА КОВИЉКА БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	4/15

### А1 лист

#### Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Осн. изградње Начин коришћења	Посебни део зграде Година изградње	Спратност Површина	Упис бр. Датум уписа	СП
2	1032	1	1	1	Објект без одобрења за грађење Стамбени објект	1970	1 57		15/2018
2	1032	1	1		Јамска просторија	1	ПР 36		15/2018
2	1032	1	1		Двособан стан	2	1 46		15/2018
1	1032	1	2	1	Објект без одобрења за грађење Остали објекти	1970	ПР 14		15/2018
3	1033	1	1	1	Објект са одобрењем за грађење Стамбени објект	1959	1 69		15/2018
3	1033	1	1		Двособан стан	1	ПР 58		15/2018
3	1033	1	1		Двособан стан	2	1 48		15/2018
1	1033	1	2	1	Објект са одобрењем за грађење Остали објекти	1959	ПР 19		15/2018
1	1033	1	3	1	Објект без одобрења за грађење Остали објекти	1974	ПР 14		15/2018

### Б1 лист

#### Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
2905959105022	ВИДОВИЋ БОГДАНА КОВИЉКА БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	4/15	1
0203957100056	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА ЗОРАН Петра Великог 29 БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	4/15	1
0601954100018	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА НИКОЛА Петра Великог 29 БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	3/15	1
1008951100042	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА ВОЈО Милоша Обилића 15/10 БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	4/15	1
0601954100018	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА НИКОЛА Петра Великог 29 БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право својине	1/1	2
1008951100042	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА ВОЈО МИЛОША ОБИЛИЋА 17 БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	1/6	3
0203957100056	МИЛОВАНОВИЋ БОГДАНА ЗОРАН Петра Великог 29 БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	4/6	3
2905959105022	ВИДОВИЋ БОГДАНА КОВИЉКА БАЊА ЛУКА БАЊА ЛУКА	Право сусвојине	1/6	3

**В лист**  
**Терети и ограничења**

Број листа	Број парцеле	Број зграде Посебног дела Подуложак	Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на непокр.	Вриједност терета (КСМ)	Број, датум и час пријема зактједа Примједба
1	1033/1	3 1	Забилежба БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ.		12/08/2015
1	1032/1	1 2	Забилежба БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ.		12/08/2015
1	1032/1	2 1	Забилежба БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ.		12/08/2015

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) подтачка 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичког управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број 18/12), у износу од 45 КМ.



Пручне јединице:

*Мис Н*



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одјељење за саобраћај и путеве

Број: 13-370-8445/17  
Дана, 09.11.2017. године

**З А П И С Н И К**  
о покушају споразумног рјешавања прибављања непокретности

Састављен дана, 09.11.2017. године у 10,30 часова у просторијама Градске управе Града Бања Лука, Мјесна заједница Чесма, у предмету споразумног рјешавања питања стицања права на непокретности у смислу одредби члана 25. став 1. тачка в. Закона о експропријацији, а ради изградње саобраћајнице у улици Петра Великог у насељу Чесма, у Бања Луци.

**ПРИСУТНИ:**

1. Службено лице и записничар: Тијана Ступар Влачина, на основу овлашћења Градоначелника број 12-Г-3970/17 од 27.10.2017. године

2. Вјештак геометар: Драган Мирић, на основу овлашћења Градоначелника број 12-Г-3968/17 од 27.10.2017. године

**СТРАНКЕ:**

1. МИЛОВАНОВИЋ (Богдана) НИКОЛА, из Бања Луке, Ул. Петра Великог бр. 29, лична карта број 4МОМО987К, МУП РС, Бања Лука,
2. МИЛОВАНОВИЋ (Богдана) ВОЈО, из Бања Луке, Ул. Милоша Обилића бр. 17, лична карта број 4МОКОО9М4, МУП РС, Бања Лука,
3. МИЛОВАНОВИЋ (Богдана) ЗОРАН, из Бања Луке, Ул. Петра Великог бр. 31, лична карта број 08GCS8696, МУП РС, Бања Лука,
4. ВИДОВИЋ (Богдана) КОВИЉКА, из Бања Луке, Ул. Јована Дучића бр. 21, лична карта број 4МОМОЈЈ73, МУП РС, Бања Лука.

Службено лице упознаје присутне странке да је предмет данашње расправе покушај споразумног рјешавања питања стицања права на непокретностима, и то на земљишту означеном као к.ч. број 1032/2 у пов. од 8 м<sup>2</sup> и к.ч. број 1033/2 у пов. од 13 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 179 к.о. Чесма 2.

Службено лице упознаје присутне:

- да је Одлуком Владе РС број: 04/1-012-2-2527/17 од 12. 10.2017. године утврђено да је од општег интереса изградња саобраћајнице у улици Петра Великог од моста на ријеци Врбањи до Православне цркве у насељу Чесма, на напријед наведеном земљишту,

- да у складу са Одлуком о просјечним јединичним цијенама радова и комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/17), тржишна вриједност предметног земљишта износи 50.00KM/м<sup>2</sup>.

- да према мишљењу Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта, именоване рјешењем Градоначелника Града Бањалука број 12-Г-2406/14 од 29.05.2014. године и 07.10.2017. године и записника од 01.11.2017. године, тржишна вриједност предметног земљишта износи 50.00KM/м<sup>2</sup>.

- да је Комисија за процјену вриједности засада и ограда на парцелама које улазе у састав саобраћајнице у улици Петра Великог у насељу Чесма, именована Рјешењем Градоначелника број 12-Г-764/17 од 30.03.2017. године, Записником од 25.04.2017. године, извршила процјену ограда и засада, те утврдила укупну вриједност од 810,00 KM.

Службено лице позива вјештака геометра да изврши идентификацију предметног земљишта.

Присутни вјештак геометар изјављује:

Извршио сам идентификацију предметног земљишта и утврдио да се ради о парцелама к.ч. бр. 1032/2 у пов. од 8 м<sup>2</sup> и к.ч. број 1033/2 у пов. од 13м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 179 к.о. Чесма 2, као сусвојина: Миловановић (Богдана) Никола, са 3/15 дијела, Миловановић (Богдана) Војислав са 4/15 дијела, Миловановић (Богдана) Зоран са 4/15 дијела и Видовић (Богдана) Ковиљка, са 4/15 дијела.

На парцелама су евидентиране 5,00м клизне металне капије, 3,00м дрвене труле тарабе, 11,00м дрвене тарабе на бетонском соклу, 4,00 м клизна капија. Укупна вриједност је 660,00 KM.

На парцели су евидентирани засади: двије руже, једна крушка (старости преко 20 година), једна магнолија (старости преко 10 година). Укупна вриједност засада износи 150,00 KM.

Град Бања Лука као корисник експропријације, у смислу одредби чл. 25. став 1. тачка в, Закона о експропријацији, у циљу споразумног рјешавања стицања права власништва на напријед наведеном земљишту нуди износ од 50,00 KM/м<sup>2</sup>, што за земљиште износи 1.050,00 KM ((8м<sup>2</sup>+13м<sup>2</sup>)x50KM/м<sup>2</sup>) и 810,00 KM за ограду и засаде, што **све укупно износи 1.860,00 KM (1.050,00 KM+810,00 KM).**

Присутни Миловановић Никола изјављује:

Не противим се изградњи наведене саобраћајнице на мом земљишту и прихватам понуђени износ накнаде за земљиште, засаде и ограда, а пропорционално са мојим дијелом.

Присутни Миловановић Војислав изјављује:

Не противим се изградњи наведене саобраћајнице на мом земљишту и прихватам понуђени износ накнаде за земљиште, засаде и ограде, а пропорционално са мојим дијелом.

Присутни Миловановић Зоран изјављује:

Не противим се изградњи наведене саобраћајнице на мом земљишту и прихватам понуђени износ накнаде за земљиште, засаде и ограде, а пропорционално са мојим дијелом.

Присутна Видовић Ковиљка изјављује:

Не противим се изградњи наведене саобраћајнице на мом земљишту и прихватам понуђени износ накнаде за земљиште, засаде и ограде, а пропорционално са мојим дијелом.

Пристуни траже да приликом изградње саобраћајнице извођач обрати пажњу на силазе из разлога денивелације терена.

Службено лице доноси

### ЗАКЉУЧАК

којим се констатује да је постигнут споразум о стицању права на непокретностима. Службено лице налаже Миловановић Воји да у листу непокретности изврши исправку личног имена, у складу са изводом из матичне књиге рођених.

Записник је присутнима прочитан и на исти није било примједби.

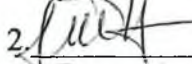
Расправа је завршена у 11,00 часова.

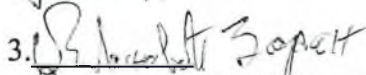
ЗАПИСНИЧАР:

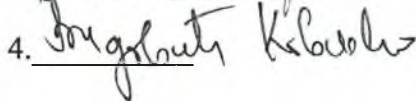


СТРАНКЕ:

1. 

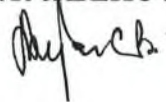
2. 

3.  Зоран

4.  Ковиљка

ВЈЕШТАК ГЕОМЕТАР:

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:







РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊАЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА БАЊАЛУКА

Вељка Млађеновића 12Ц, 78000 Бањалука, тел.051/456-240, факс 051/456-248, e-mail [katbanialuka@rgurs.org](mailto:katbanialuka@rgurs.org)

Број: 21.11/952.4-3148/17

Датум: 30.11.2017. године

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Бања Лука, поступајући по захтјеву Миловановић Богдана Воје, у поступку уписа у катастар непокретности, на основу члана 133. и 135. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12 и 110/16) и члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07 и 50/10), д о н о с и:

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**1. ДОЗВОЉАВА се**, на основу Извода из матичне књиге рођених број 01-200-1-54689/17 од 14.11.2017. год., упис промјена у „Б“ лист и подулопцима бр. 1 и 3 у „Б1“ листу Листа непокретности бр. 179 к.о. Чесма 2, на начин да се име Миловановић Богдана Војислав, мијења и сада гласи: **Миловановић Богдана Војо**.

**2. ИСПРАВИЋЕ се**, на основу Извода из тачке 1. диспозитива овог рјешења, исправка матичног броја за лице из исте тачке, те ће исправљени ЈМБГ гласити 1008951100042.

**3. ИСПРАВИЋЕ се**, на основу пријаве о промјени уписа лица из тачке 1. диспозитива овог рјешења, адреса за истог, те ће исправљена адреса гласити Милоша Обилића 17.

**4.** Одређује се упис промјена у катастру непокретности на основу овог рјешења.

**5.** Одређује се упис забиљежбе у „В“ лист овог листа непокретности, да рјешење о упису није правоснажно.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 16.11.2017. године овој Подручној јединици обратио се Миловановић Богдана Војо, са захтјевом за промјену имена, на основу Извода из матичне књиге рођених број 01-

200-1-54689/17 од 14.11.2017. год., те је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука провела поступак уписа у катастар непокретности.

У поступку је утврђено да нема сметњи да се на основу наведеног Извода из матичне књиге рођених, поближе означеном у тачки 1. диспозитива овог Рјешења дозволи упис, односно промјена личног имена, јер из стања катастра непокретности произлази да нема забране уписа на непокретности, а достављена исправа је подобна за упис – има садржину прописану чланом 103. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12 и 110/16).

На основу овог Рјешења ће се у смислу члана 133. и 135. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12 и 110/16) извршити исправка личног имена, адресе и матичног броја, те упис забиљежбе како је то наведено у диспозитиву овог Рјешења.

Против овог рјешења допуштена је жалба која се изјављује путем ове Подручне јединице, Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове Бањалука у року од 8 дана од дана достављања овог рјешења, а иста се таксира са 10,00 КМ републичке административне таксе.

*Handwritten mark*



Ш Е Ф

ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Милош Аћих, дипл. правник

*Handwritten signature of Miroslav Aćih*

Достављено:

1. Миловановић Војо, кћи Богдана,  
Милоша Обилића бр. 17, Бања Лука,
2. Спис предмета,
3. а/а.

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 67. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 14/18), Градоначелник Града Бањалука, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

I – Утврђујем Приједлог одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде, ради реконструкције улице Петра Великог од моста на ријеци Врбања до Православне цркве у насељу Чесма, у Бањалуци.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 19-017-5178/17  
Дана: 21.08.2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић

