

На основу члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18), члана 5. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број: 18/13, 20/14, 19/16, 8/17, и 20/17), те члана 1. и 2. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“ број 9/15), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018.године, донијела:

## **ОДЛУКУ**

### **о давању у закуп пословног простора**

#### **I**

Предмет давања у закуп је пословни простор ближе означен у Тлоцрту објекта од 31.07.2018.године као ПР-1, који се налази у објекту Друштвеног дома у Љубачеву, Бања Лука, површине 51,22 м2; почетна закупнина 3,50 КМ по 1м2, намјена трговинска дјелатност;

#### **II**

За реализацију ове одлуке у погледу објављивања Огласа о давању у закуп пословног простора задужује се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање, а за поступак утврђивања резултата огласа путем прикупљања писмених понуда задужује се Комисија за пословне просторе и гараже именована Рјешењем градоначелника број 12-Г-3861/17.

#### **III**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-\_\_\_\_\_/18.

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Зоран Талић, дипл. правник**

# О б р а з л о ж е њ е

## I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 14/18), члана 5. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), те члана 1. и 2. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15).

## II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одлуком о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17) чланом 5. став 2. прописано је да Одлуку о продаји, замјени и издавању у закуп или на кориштење пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама доноси Скупштина Града на приједлог градоначелника.

Износ закупнине из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, утврђен је на темељу одредби члана 1. и 2. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15) којом је прописана почетна цијена закупнине са порезом на додату вриједност по зонама.

Имајући у виду горе наведено, а сходно члану 5. став 2. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17) утврђен је Приједлог одлуке.

  
**НАЧЕЛНИК**  
  
Раденко Лакетић, дипл.инж.шумарства

**ПРЕДЛАГАЧ**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
  
Мр Игор Радојичић

РЕПУБЛИКА СРПСКА

ОПШТИНА : Бања Лука

Катастарска општина: Љубачево

## ТЛОЦРТ ОБЈЕКТА

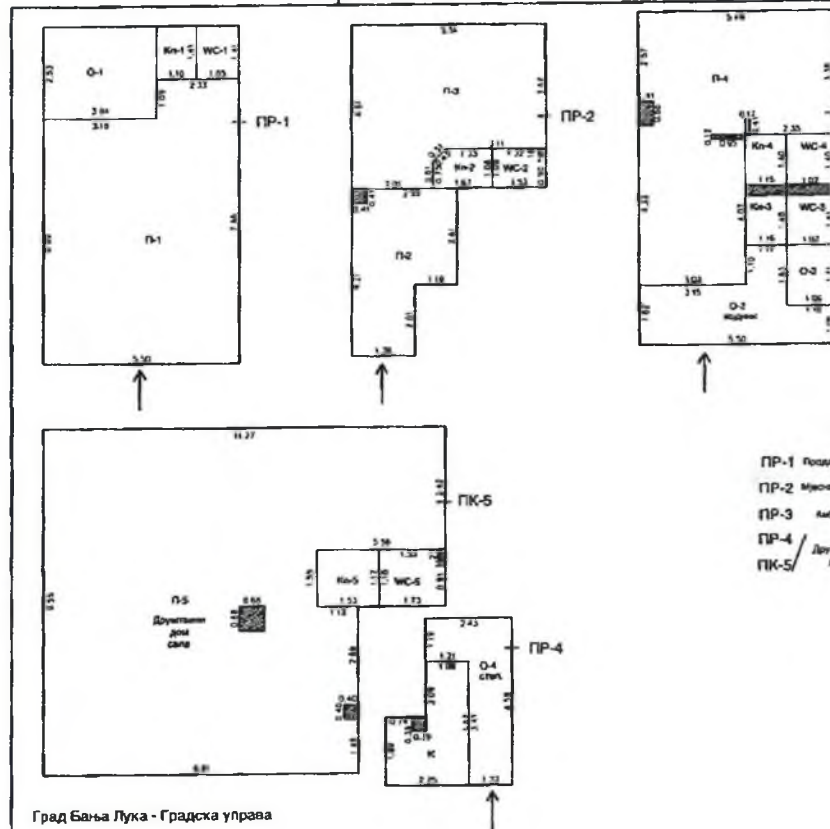
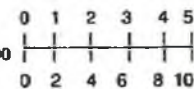
Прилог уз пописни лист за зграде и посебне дијелове зграда

Број дневника уписа ПЛ

Број парцеле: 1745/2  
Број зграде  
на парцели: 1  
Број улаза: .....  
(Кућни број)

Година изградње зграде: .....  
Врста објекта: .....СТАЛНИ.....  
Основ изградње: .....  
Број спратова: .....ПР+1.....

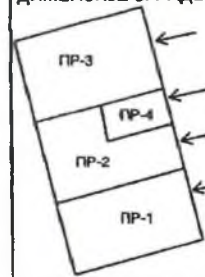
Размјера: 1:100



Град Бања Лука - Градска управа  
Друштвени дом Љубачево

ПР-1 Проходница  
ПР-2 Мјесто зајекне  
ПР-3 Амбуланта  
ПР-4 Друштвени дом  
ПК-5 Друштвени дом

СКИЦА ТЛОЦРТА И ВАЊСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ ЗГРАДЕ



ЛЕГЕНДА:  
С Соба  
П Посл.простор  
К Кухиња  
Кл Купатило  
WC Клозет  
О Остало

Сагласан са уцртаним и уписаним подацима о објекту

Присутна странка: .....

Снимање тлоцрта и рачунање површина извршио: Драшко Шуман, геод.тех.

Датум: 31.07.2018.године

Подаци о објекту

Намена коришћења објекта	Ознака тлоцрта објекта	Ознака просторија у објекту	Корисни простор			
			дужина м	ширина м	површина м2	
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПРИВРЕДИ	ПР-1	П-1 дно	6.89	3.18	21.91	
		П-1 дно	7.96	2.33	18.59	
		Кл-1	1.41	1.10	1.55	
		WC-1	1.41	1.05	1.48	
		О-1	3.04	2.53	7.69	
	Σ ПР-1				51.22	
	ПР-2	П-2 дно	2.01	1.78	3.58	
		П-2 дно	2.96	2.61	7.73	
		П-2 дно	-0.41	0.41	-0.17	
		П-3 дно	3.42	3.11	10.64	
		П-3 дно	4.61	2.01	9.27	
		П-3 дно	3.61	0.39	1.41	
		Кл-2 дно	1.33	1.08	1.44	
		Кл-2 дно	0.91	0.34	0.31	
		WC-2 дно	1.53	1.08	1.65	
		WC-2 дно	-0.21	0.18	-0.04	
	Σ ПР-2				35.82	
	ПР-3	П-4 дно	5.49	3.38	18.56	
		П-4 дно	4.19	3.03	12.70	
		П-4 дно	-0.95	0.12	-0.11	
		П-4 дно	-0.41	0.12	-0.05	
		П-4 дно	-0.66	0.41	-0.27	
		Кл-3	1.40	1.16	1.62	
		Кл-4	1.40	1.15	1.61	
		WC-3	1.41	1.02	1.44	
		WC-4	1.40	1.02	1.43	
		О-2 дно	3.15	1.82	5.73	
	ПР-4	О-2 дно	2.92	1.17	3.42	
		О-2 дно	1.18	1.08	1.27	
		О-3	1.71	1.06	1.81	
		Σ ПР-3				49.16
		К дно	3.57	1.08	3.86	
	ПК-5	К дно	1.89	1.15	2.17	
К дно		-0.39	0.39	-0.15		
О-4 дно		4.59	1.22	5.60		
О-4 дно		1.21	1.19	1.44		
Σ ПР-4				12.92		
ПК-5	П-5 дно	11.27	3.42	38.54		
	П-5 дно	7.68	1.55	11.90		
	П-6 дно	8.81	4.58	40.35		
	П-5 дно	-0.40	0.40	-0.16		
	П-5 дно	-0.68	0.68	-0.46		
	Кл-5	1.53	1.17	1.79		
	WC-5 дно	1.73	1.18	2.04		
	WC-5 дно	-0.27	0.20	-0.05		
Σ ПК-5				93.95		
Σ Σ				243.07		

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), градоначелник Града Бања Лука доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

I – Утврђујем Приједлог одлуке о издавању у закуп пословног простора ближе означеног у Тлоцрту објекта од 31.07.2018.године, као ПР – 1, који се налази у објекту Друштвеног дома у Љубачеву, Бања Лука, површине 51,22 м2; почетна закупнина 3,50 КМ по 1м2;

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-3426/2018

Дана: 16.08.2018.године.

Достављено:

1. Скупштини Града;
2. Евиденцији.

