

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18) те чл. 5 и 8 Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), Скупштина града Бања Лука је, на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донијела

## О Д Л У К У

### о додјели у закуп пословног простора - под посебним условима

#### I

Даје се Завичајном удружењу "Гламочко коло" Бања Лука - под посебним условима, у закуп пословни простор број ПР-2 (стари број - пословни простор 59), које се налази у Ул. Симе Матавуља број 8, површине 37 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

#### II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 72,15 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће бити закључен између Града Бањалука и Завичајног удружења „Гламочко коло“ из Бања Луке.

#### III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са Завичајним удружењем "Гламочко коло", уговор о закупу пословног простора, из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

#### IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужује се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања лука.

#### V

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бања Лука број: 07-013-448/17 од 20.07. и 21.07.2017. године.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /18

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Зоран Талић, дипл. правник

# О б р а з л о ж е њ е

## I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број, 14/18), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17).

## II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Скупштина Града Бања Лука својом одлуком број 07-013-448/17 од 20.07. и 21.07.2017. године, додјелила је пословни простор у ул. Симе Матавуља бр. 8, у закуп под посебним условима, Завичајном удружењу „Гламоч“, на период од двије године.

Дана 23.11.2017. године, Завичајно удружење „Гламоч“ донијело је Одлуку о престанку рада Удружења.

Дана 18.01.2018. године, Граду Бања Лука, обратило се Завичајно удружење „Гламочко коло“ из Бања Луке, са захтјевом за додјелу у закуп под посебним условима, пословног простора које је користило раније Завичајно удружење „Гламоч“, у ул. Симе Матавуља бр. 8, са образложењем да је ново удружење преузело сва права и обавезе ранијег удружења те да наставља са активностима ранијег удружења, у циљу очувања, заштите и популаризације културно-историјских вриједности гламочког краја и дјелатности Удружења.

Чланом 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), регулисано је да се пословне зграде, пословне просторије, гараже и гаражна мјеста у гаражама могу дати у закуп под посебним условима: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта, здравствене и социјалне заштите као и другим случајевима, када за то постоји интерес Града.

Поменутом одлуком, истовремено је регулисан начин утврђивања износа закупнине под посебним условима и почетна цијена закупнине по м<sup>2</sup> у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15), на начин да се почетна цијена закупнине без пореза на додатну вриједност помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима који плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Имајући у виду да Завичајно удружење „Гламочко коло“ Бања Лука, наставља са активностима и дјелатностима ранијег Завичајног удружења „Гламоч“, те да су преузели

све обавезе ранијег удружења према Граду Бања Лука и друге обавезе по основу закљученог уговора о закупу под посебним условима, то је у складу са чланом 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен Приједлог ове одлуке.

**ОБРАЂИВАЧ:**

Одјељење за локални економски  
развој и стратешко планирање

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

МР Игор Радојичић



Република Српска

Град Бања Лука

Градоначелник

Градска управа

Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање

Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-16/18

Датум: 08.08.2018. године

На основу члана 8. став 2. 3. и 4. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19,16 и 8/17) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града Завичајном удружењу Гламочко коло утврђена је следећа:

### КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m <sup>2</sup> )	Цијена по m <sup>2</sup> без ПДВ-а у KM	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у KM (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у KM	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у KM	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у KM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Завичајно удружење Гламочко коло	59	Симе Матавуља број 8	прва посебна	37,00	16,67	616,67	90%	61,67	17%	10,48	72,15

Износ закупнине - под посебним условима:

72,15 KM

НАЧЕЛНИК  
Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), чланова 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем приједлог Одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, пословног простора простора број ПР- 2 (стари број - пословни простор 59), који се налази у Ул. Симе Матавуља број 8, површине 37 м2, Завичајном удружењу "Гламочко коло" из Бања Луке.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-*3428*/18

Дана: 16.08.2018. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији