

На основу члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08 и 110/08) и члана 38. став 2. тачка 13) Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/18), Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донијела

## ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта са Кнежевић (Стојке) Душанком, Косић (Стојке) Драгом и Косић (Стојке) Недељком из Бањалуке, по основу изграђене комуналне инфраструктуре - односно дијела Улице Васе Видовића у Бањалуци и о исплати накнаде за помоћне објекте и засаде

### I

Даје се сагласност за закључење уговора о куповини земљишта са Кнежевић (Стојке) Душанком, Косић (Стојке) Драгом и Косић (Стојке) Недељком из Бањалуке, по основу изграђене комуналне инфраструктуре – дијела Улице Васе Видовића у Бањалуци и о исплати накнаде за помоћне објекте и засаде, и то земљишта означеног као:

-кч.бр. 24/39, у површини од 52 м2, уписано у зк.ул.бр. 1373 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право коришћења Косић (Стојке) Драге са 1/3 дијела, Косић (Стојке) Недељка са 1/3 дијела и Кнежевић (Стојке) Душанке са 1/3 дијела а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 877/2, у површини од 52 м2, уписано у пл.бр. 554 к.о. Петрићевац 2, као супосјед Косић (Стојке) Драге са 1/3 дијела, Косић (Стојке) Недељка са 1/3 дијела и Кнежевић (Стојке) Душанке са 1/3 дијела.

### II

Цијена земљишта из тачке 1. ове Одлуке износи 120,00 КМ/м2, што за површину земљишта од 52 м2, износи 6.240,00 КМ, накнада за ограду износи 2.106,00 КМ и накнада за засаде износи 1.336,50 КМ, што укупно износи 9.682,50 КМ, а начин плаћања купопродајне цијене регулисаће се уговором између Града Бања Лука и Косић (Стојке) Драге, Косић (Стојке) Недељка и Кнежевић (Стојке) Душанке.

### III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке са Кнежевић (Стојке) Душанком, Косић (Стојке) Драгом и Косић (Стојке) Недељком, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у смислу одредбе члана 16. Закона о правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### **IV**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 13-017- /2018

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Зоран Талић , дипл. правник**

## Образложење

Предметно земљиште је предвиђено за изградњу инфраструктуре, односно дијела Улице Васе Видовића у Бањалуци, који радови су на терену извршени и земљиште приведено намјени (извршена фактичка експропријација земљишта).

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта по основу изграђене комуналне инфраструктуре - односно дијела Улице Васе Видовића у Бањалуци и о исплати накнаде за помоћне објекте и засаде садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

Чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) прописано је да је корисник експропријације дужан претходно са власником непокретности покушати споразумно ријешити питање стицања власништва на одређеној непокретности.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе, а чланом 38. став 1. тачка 13) Статута Града Бањалука је прописано да Скупштина Града Бањалука доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

У допису Одјељења за саобраћај и путеве број: 13-370-48/2017 од 05.01.2018. године се наводи да је земљиште означено као кч.бр. 24/39 у површини од 52 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 1373 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 877/2 у површини од 52 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр. 554 к.о. Петрићевац, заузето приликом изградње Улице Васе Видовића у Бањалуци.

Град Бања Лука, као корисник експропријације, провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао сувласнике и супосједнике Заузетог земљишта. О наведеној радњи сачињена је службена забиљешка из које је видљиво да су сувласници прихватили понуђени износ накнаде за земљиште у износу од 6.240,00 КМ (52м<sup>2</sup> x 120,00 КМ), коју цијену је утврдила Комисија за процјену тржишне вриједности земљишта, накнаду за засаде у износу од 1.336,50 КМ и накнаду за ограду у износу од 2.106,00 КМ,

Одјељење за саобраћај и путеве обезбиједило је потребан износ од 9.682,50 КМ, за исплату накнаде сувласницима заузетог земљишта.

Имајући у виду горе изложено, предложено је као у диспозитиву ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ:

Одсјек за правна питања и прописе

Јелена Вркачевић, дипл. правник



ШЕФ ОДСЈЕКА

Наташа Вукмировић, дипл. правник



ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић





Баша Лука

Број плана: 5724 - 45

(BAU Cr. no. 19-017-4503/2016)

Размјера 1: 1000

21.11.952.1.3730/18

[illegible]

**Израдио:**

**Овјерава:**



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

Подручна јединица Бања Лука

Општина: БАЊА ЛУКА  
Катастарски срез: БАЊАЛУЧКИ СРЕЗ  
Катастарска општина: ПЕТРИЧЕВАЦ 2  
Број: 21.11-952.1-1-10713/2018  
Датум: 10.07.2018

(394 Б. Л. 19-017-5503/2016)

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев издаје се

ПОСЛЕДОВНИ ЛИСТ - ПРЕПИС

број: 554/4

21.11.2018. 3730/18

Подаци о посједнику на земљишту			
Матични број	Индикације посједника	Сједиште или пребивалиште или адреса	Дио посједа
2510943105001	КНЕЖЕВИЋ СТОЈКЕ ДУШАНКА	ВАСЕ ВИДОВИЋА 7 БАЊА ЛУКА	1/3
0906949100005	КОСИЋ СТОЈКЕ ДРАГО	ВАСЕ ВИДОВИЋА 16 БАЊА ЛУКА	1/3
0512944100017	КОСИЋ СТОЈКЕ НЕДЕЉКО	ВАСЕ ВИДОВИЋА 16 БАЊА ЛУКА	1/3

Подаци о земљишту										
Блок	Број парцеле			План Скица	Потес Култура	Класа	Површина м2	Приход	СП Припис	Примједба
	основ.	подбр	згр.							
	876		1	009 009	ПОДКУЋНИЦА кућа и зграда	0	157	0.00	1/2014 554/4	7/83
	876			009 009	ПОДКУЋНИЦА двориште	0	368	0.00	1/2014 554/4	7/83
	877	1	1	009 009	ПОДКУЋНИЦА кућа и зграда	0	94	0.00	1/2014 554/4	7/83
	877	1		009 009	ПОДКУЋНИЦА двориште	0	394	0.00	1/2014 554/4	7/83
	877	2		009 009	ПОДКУЋНИЦА двориште	0	52	0.00	1/2014 554/4	

1065

0.00

Наплата за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. Закона о накнадама вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник РС", број 92/09) и члана 2. Одлуке и висини накнаде за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник РС", број 34/98 и 72/05), у износу од 15 КМ.



Шеф подручне јединице:

*[Signature]*



Republika Srpska  
Republička uprava za geodetske  
i imovinski-pravne poslove Banja Luka  
PODRUČNA JEDINICA BANJA LUKA  
10.07.2018

Politička opština:

BANJALUKA

Katastarska opština:

SP\_PETRIČEVAC

21.11.2018. 13.30/18  
NAR i RZ BROJ: \_\_\_\_\_

ZK uložak: 1373

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

390 5P. 19-07 - 4503/2016

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
2.	24/26	Njiva Dvorište; njiva -- 05 25	--	05	25	Dana 16.08.2010.god. preuzeto iz zk. ul. br.502 KO. Petričevac.
3.	24/12	1 KUČIŠTE I DVORIŠTE 2 KUĆA bez zemljišta na parceli broj 24/12; Kućište sa dvorištem -- 04 88	--	04	88	DN-34/14
4.	24/39	KUČIŠTE I DVORIŠTE; Kućište sa dvorištem -- -- 52	--	--	52	DN-34/14

### B

#### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:Prava susvojine DRUŠTVENA SVOJINA, Adresa: ; Adresa:- ,Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik JMB: null Pr:22.04.1983. Dn:1356/1983 Na osnovu rješenja Odjeljenja za finansije Narodnog odbora opštine Banjaluka broj: 05-475-133/74 od 23.12.1974.g zemljište opisano u A pod I uknjižuje se kao: DRUŠTVENA SVOJINA	Dana 16.08.2010.god. preuzeto iz zk. ul. br.502 KO. Petričevac.
6.	Udio: 1/3 Tip:Prava susvojine KOSIĆ (Stojko) DRAGO, Adresa: ; Adresa:- ,Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik JMB: null PR:15.09.2011. DN:6348/2011. Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:071 0 O 083735 10 O od 17.06.2011. godine, uknjižuje se pravo svojine na zemljišno-knjižno tijelo 2. Upisano: 20.03.2013. godine, Vidosava Grgić	



	Broj: 1/3 Tip:Prava susvojine KOSIĆ (Stojko) NEDELJKO, Adresa: ; Adresa:- ,-,Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik JMB: null PR:15.09.2011. DN:6348/2011. Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:071 0 O 083735 10 O od 17.06.2011. godine, uknjižuje se pravo svojine na zemljišno-knjižno tijelo 2. Upisano: 20.03.2013. godine, Vidosava Grgić	
8.	Udio: 1/3 Tip:Prava susvojine KNEŽEVIĆ (Stojko) DUŠANKA, Adresa: ; Adresa:- ,-,Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik JMB: null PR:15.09.2011. DN:6348/2011. Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:071 0 O 083735 10 O od 17.06.2011. godine, uknjižuje se pravo svojine na zemljišno-knjižno tijelo 2. Upisano: 20.03.2013. godine, Vidosava Grgić	

## C

### Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr:22.04.1983. Dn:1356/83 N.o. člana 11 Zakona o građevinskog zemljišta u društvenoj svojini uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A-par. br: 24/12 pravo korišćenja zemljišta pod zgradom i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade u korist: SOPSTVENIKA ZGRADE kao zemljišnoknjižnog tijela 2. -dok na tom zemljištu postoji zgrada.		Dana 16.08.2010.god. preuzeto iz zk. ul. br.502 KO. Petričevac.
2.	Pr:25.04.1983. Dn:1382/83 N.o. pravosnažnog rješenja SO-e Banjaluka broj:06/1-475-36/83 od 19.04.1983.godine, uknjižuje se prvenstveno pravo korišćenja na neizgrađenoj građevinskoj parceli br:24/26 u površini od 525 m2, radi izgradnje porodične stambene zgrade i korist: STOJKE KOSIĆA sina Mitra iz Banja Luke sa 1.		Dana 16.08.2010.god. preuzeto iz zk. ul. br.502 KO. Petričevac.
7.	PR:15.09.2011. DN:6348/2011. Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:071 0 O 083735 10 O od 17.06.2011. godine, te člana 8. ZOGZ-a uknjižuje se pravo korišćenja na 1/4 dijela nekretnina u A listu Bojke Kosić kćeri Save, u korist: DRAGE KOSIĆ sina Stojke, sa 1/3 dijela do dana određenog rješenjem o izuzimanju tog zemljišta. Upisano: 20.03.2013. godine, Vidosava Grgić		
8.	PR:15.09.2011. DN:6348/2011. Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:071 0 O 083735 10 O od 17.06.2011. godine, te člana 8. ZOGZ-a uknjižuje se pravo korišćenja na 1/4 dijela nekretnina u A listu Bojke Kosić kćeri Save, u korist: NEDELJKA KOSIĆ sina Stojke, sa 1/3 dijela do dana određenog rješenjem o izuzimanju tog zemljišta. Upisano: 20.03.2013. godine, Vidosava Grgić		
9.	PR:15.09.2011. DN:6348/2011. Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:071 0 O 083735 10 O od 17.06.2011. godine, te člana 8. ZOGZ-a uknjižuje se pravo korišćenja na 1/4 dijela nekretnina u A listu Bojke Kosić kćeri Save, u korist: DUŠANKE KNEŽEVIĆ kćeri Stojke, sa 1/3 dijela do dana određenog rješenjem o izuzimanju tog zemljišta. Upisano: 20.03.2013. godine, Vidosava Grgić		

17710



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛИИК  
ГРАДСКА УПРАВА

Одсјек за правна питања и прописе

Број: 19-017-4503/2016

Дана: 18.01.2017. године

ЗАПИСНИК

са сједнице Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта (именована рјешенјем градоначелника, бр. 19-017-3694/16 од 02.12.2016. године), и извјестиоца кпо поступајућег референта у спису предмета из Одсјека за правна питања и прописе, одржане у просторпјама Градске Управе Града Бањалука 18.01.2017. године, са почетком у 11,15 часова

**Предмет: Утврђивање тржишне вриједности земљишта заузетог приликом проширења и реконструкције Ул. Васе Видовића у Бања Луци,**

Предмет рада Комисије је утврђивање тржишне вриједности земљишта означеног као к.ч.бр. 24/39 (н.п. кч.бр. 877/2) у површини од 52 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 1373 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право коришћења Кодих (Стојке) Драге са 1/3 дијела, Косић (Стојке) Недељка са 1/3 дијела и Кнежевић (Стојке) Душанке са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 554 к.о. Петрићевац 2 као супосјед именованих са по 1/3 дијела, а које земљиште је заузето приликом проширења и реконструкције Ул. Васе Видовића у Бања Луци.

Комисија констатује да је Одлуком о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Сл. Гласник Града Бања Лука бр. 6/16), прописано да тржишна цијена земљишта - предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, у обухвату у коме се налази предметно земљиште (измјена РП „Петрићевац“) износи 120,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Имајући у виду намјену предметног земљишта, дефинисану Регулационим планом, Комисија сматра да је цијена земљишта у износу од 120,00 КМ/м<sup>2</sup> прихватљива.

1.	Горан Ајдар, дипл.инж.арх.- председник	
2.	Драган Рокић, дипл.инж.грађ. - замјеник	
3.	Славиша Попвић - дипл.инж.грађ.-члан	
4.	Бориша Мандић- дипл.инж.арх.-замјеник	
5.	Вера Џајић, дипл.еџ.-члан	
6.	Марко Станић, дипл.еџ.-замјеник	
7.	Драган Мирић, геометар-члан	
8.	Боса Станић, геометар-замјеник	

Извјестилац:

Јелена Вркачевић, дипл.правник

Записничар:

Јелена Вркачевић, дипл.правник

Сједница је завршена у 11,30 часова.



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18), доносим

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта са Кнежевић (Стојке) Душанком, Косић (Стојке) Драгом и Косић (Стојке) Недељком из Бањалуке, по основу изграђене комуналне инфраструктуре - односно дијела Улице Васе Видовића у Бањалуци и о исплати накнаде за помоћне објекте и засаде.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 19-017-4503/2016  
Дана: 09.08.2018. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.