

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), те члана 5., 10. и 11. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донијела

## **ОДЛУКУ**

о додјели у закуп пословних просторија - под посебним условима

### **I**

Даје се Центру за развој пољопривреде и села Бања Лука, дио пословног објекта означеног као „Тржница“ у Ул. Бранка Поповића бб, у насељу Лазарево и то први спрат објекта у површини од 565 м<sup>2</sup>, са земљиштем које је неопходно за редовну употребу објекта, на одређено вријеме и то период од двије године, у циљу подршке пољопривредним произвођачима на територији Града Бања Лука.

### **II**

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додјељене пословне просторије износи 649,75 КМ, мјесечно, а начин плаћања закупнина биће регулисан Уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Центра за завој пољопривреде и села Бања Лука.

### **III**

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука закључи са Центром за развој пољопривреде и села Бања Лука, уговор о закупу пословних просторија, из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

### **IV**

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужује се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

### **V**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /18

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Зоран Талић, дипл. правник**

## **О б р а з л о ж е њ е**

### **I ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 14/18), члана 5. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), те члана 1. и 2. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15).

### **II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Центар за развој пољопривреде и села Бања Лука, обратио се дана 18.01.2018. године, Граду Бања Лука са захтјевом за додјелу пословног објекта у власништву Града Бања Лука у закуп под посебним условима, који се налази у Ул. Бранка Поповића бб, познатог као „Тржница“ у насељу Лазарево, за потребе подршке пољопривредним произвођачима на територији Града Бања Лука.

У захтјеву се надаље истиче, да су активности усмјерене у том правцу да се пословни објекат са припадајућим земљиштем додјели Центру у циљу повећања обима пољопривредне производње и упошљавања руралног становништва. Пословни објекат се већ дуги низ година не користи, те је у интересу Града а и локалне заједнице да се стави у функцију.

Чланом 5. став 2. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), регулисано је да се пословне зграде, пословне просторије, гараже и гаражна мјеста у гаражама могу дати у закуп под посебним условима: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта, здравствене и социјалне заштите као и другим случајевима, када за то постоји интерес Града.

Поменутом одлуком, истовремено је регулисан начин утврђивања износа закупнине под посебним условима и почетна цијена закупнине по м<sup>2</sup> у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15), на начин да се почетна цијена закупнине без пореза на додатну вриједност помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима који плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Имајући у виду да се у конкретном случају ради о захтјеву институције чији је оснивач Град Бања Лука, те да ће се у предметним пословним просторијама обављати дјелатности а све у циљу повећања пољопривредне производње и подршке

пољопривредним произвођачима на територији Града Бања Лука, то је у складу са чланом 5. став 2. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, („Службени гласник Града Бања Лука“, 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17) утврђен Приједлог ове одлуке.

Одјељење за локални економски  
развој и стратешко планирање

  
Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

  
ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-195/2018

Датум: 15.08.2018. године

На основу члана 8. став 2. 3. и 4. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19,16 и 8/17) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града Центру за развој пољопривреде и села Бања Лука утврђена је следећа:

**КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА  
ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА**

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m <sup>2</sup> )	Цијена по m <sup>2</sup> без ПДВ-а у KM	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у KM (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у KM	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у KM	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у KM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Центар за развој пољопривреде и села Бања Лука	дио пословног објекта	Бранка Поповића бб	трећа	565	9,83	5.553,42	90%	555,34	17%	94,41	649,75

**Износ закупнине - под посебним условима:**

**649,75 KM**

**НАЧЕЛНИК**  
  
Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), градоначелник Града Бања Лука доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, дијела пословног објекта означеног као „Тржница“ у ул. Бранка Поповића бб, у насељу Лазарево, и то првог спрата објекта у површини од 565 м<sup>2</sup>, са земљиштем које је неопходно за редовну употребу објекта, Центру за развој пољопривреде и села Бања Лука, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-3427/18

Дана: 16 .08. 2018. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.