

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18) те чл. 5 и 8 Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), Скупштина града Бања Лука је, на _____ сједници, одржаној дана _____ 2018. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели у закуп пословног простора - под посебним условима

I

Дају се Клубу борилачких спортова „Арес“ Бања Лука, у закуп – под посебним условима, пословне просторије у склопу монтажног објекта означеног као ПР – 1, у Ул. Новака Пивашевића бр. 16, површине 257,17 м², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 147,88 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће бити закључен између Града Бањалука и Клуба борилачких спортова „Арес“ Бања Лука.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са Клубом борилачких спортова „Арес“ Бања Лука, уговор о закупу пословног простора, из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужује се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бања Лука број: 07-013-390/04 од 01.07, 09.07, и 13.07.2004. године.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /18

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Зоран Талић, дипл. правник

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број, 14/18), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Скупштина Града Бања Лука својом одлуком број 07-013-390/04 од 01.07, 09.07, и 13.07.2004. године, додјелила је Удружењу Рома „Весели Бријег“ Бања Лука, на кориштење без накнаде, простор – бараку у Улици Новака Пивашевића бр. 16.

Дописом бр. 10-30-485/17 од 18.08.2017. године, Одјељење за културу, туризам и социјалну политику Градске управе Града Бања Лука, обавијестило је Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање, о постојању проблема у начину функционисања наведеног удружења а посебно приликом кориштења додјељеног простора који због неадекватне организације удружења, није цјелисходно искориштен.

У истом допису, истакнуто је мишљење да наведени простор није намјенски кориштен.

Због учених дуговања за ПДВ и електричну енергију, Удружење Рома „Весели Бријег“ Бања Лука, дана 22.01.2018. године, писмено је позвано да у року од 30 дана од дана пријема обавијести, измири све своје обавезе те да се обрати Граду Бања Лука са захтјевом за склапање Уговора о закупу пословних просторија под посебним условима.

Наведено удружење није по истеку наведеног рока, а нити закључно са 16.08.2018. године, поступило по достављеном налогу.

Граду Бања Лука се дана 02.08.2018. године, обратио Клуб борилачких спортова „Арес“ Бања Лука, са захтјевом за додјелу предметних пословних просторија односно монтажног објекта у Ул. Новака Пивашевића бр. 16, у закуп под посебним условима.

Захтјев је образложен потребном рада те спортске организације у области спортског развоја дјете, одраслих и рекреативаца, формирања такмичара за регионална, државна и међудржавна такмичења, развоја здравствене културе и стварања навика редовног тренирања те популаризација борилачког спорта у Граду Бања Луци.

Одјељење за образовање, здравство, омладину и спорт, доставило је своје мишљење на наведени захтјев дана 08.08.2018. године, у којем је наведено да стручни кадар наведеног клуба предводи један од најуспјешнијих кик-бокс такмичара Денис Маријановић, који је носилац свјетских, европских и балканских титула у том спорту, те да је исто позитивног мишљења да се Клубу борилачких спортова „Арес“ Бања Лука, додјели одговарајући простор, потребан за реализацију тренажног процеса те спортске организације.

Чланом 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14,

19/16, 8/17 и 20/17), регулисано је да се пословне зграде, пословне просторије, гараже и гаражна мјеста у гаражама могу дати у закуп под посебним условима: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта, здравствене и социјалне заштите као и другим случајевима, када за то постоји интерес Града.

Поменутом одлуком, истовремено је регулисан начин утврђивања износа закупнине под посебним условима и почетна цијена закупнине по м² у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15), на начин да се почетна цијена закупнине без пореза на додатну вриједност помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима који плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Имајући у виду раније нерационално и ненамјенско кориштење предметних пословних просторија те мишљење надлежног одјељења да је Клубу борилачких спортова „Арес“ Бања Лука, неопходан простор како би реализовао своје програмске циљеве, који се првенствено односи на стручно-педагошки рад са дјецом и омладином као и чињеницу да Граду Бања Лука недостаје намјенских спортских објеката за развој борилачких спортова, то је у складу са чланом 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен Приједлог ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ:

**Одјељење за локални економски
развој и стратенко планирање**

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства



**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

МР Игор Радојичић





Република Српска

Град Бања Лука

Градоначелник

Градска управа

Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање

Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-553/2018

Датум: 16.08.2018. године

На основу члана 8. став 2. 3. и 4. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19,16 и 8/17) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града Клубу борилачких спортова „Арес“ Бања Лука утврђена је следећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m²)	Цијена по m² без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Клуб борилачких спортова "Арес" Бања Лука	барака	Новака Пивашевића број 16	трећа	257,17	4,91	1.263,87	90%	126,39	17%	21,49	147,88

Износ закупнине - под посебним условима:

147,88 КМ

НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), чланова 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем приједлог Одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, Клубу борилачких спортова „Арес“ Бања Лука, пословних просторија у склопу монтажног објекта означеног као ПР – 1, у Ул. Новака Пивашевића бр. 16, површине 257,17 м2, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-3449/18

Дана: 16.08.2018. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији