

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18) Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној дана \_\_\_\_ 2018. године, донијела

## **О Д Л У К У**

**о давању сагласности за закључење уговора о куповини земљишта непосредном погодбом са Биљаном (Вукашин) Јовановић, ради изградње комуналне инфраструктуре у огранку Улице академика Милана Васића у Бањалуци**

### **I**

Даје се сагласност за закључење уговора о куповини земљишта непосредном погодбом са Биљаном (Вукашин) Јовановић, ради изградње комуналне инфраструктуре у огранку Улице академика Милана Васића у Бањалуци, и то земљишта означеног као:

-кч.бр. 2061/69 у површини 4 м<sup>2</sup> уписана у ПЛ број 2147/30 к.о. Бањалука 5 као посјед Јовановић (Вукашин) Биљане са 1/1 дијела, по старом премјеру одговара парцели означеној као кч.бр. 305/98 у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. број 7475, к.о. Бањалука, као својина Јовановић (Вукашин) Биљана са 1/1 дијела.

### **II**

Цијена земљишта из тачке 1. Одлуке износи 70,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за површину земљишта од 4 м<sup>2</sup>, укупно износи 280,00 КМ (словима: двијестотинеосамдесет КМ), а начин плаћања цијене регулисаће се уговором између Града Бања Лука и Биљане (Вукашин) Јовановић.

### **III**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука са Биљаном Јовановић закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе члана 16. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 7/18).

### **IV**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /18

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Зоран Талић, дипл. правник**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### 1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта са Јовановић (Вукашин) Биљаном, ради изградње комуналне инфраструктуре за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута јужно од Чолића обале, Старчевица 2 у Бањалуци, садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

У складу са чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), проведен је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, саслушан власник, односно посједник парцеле која улази у састав јавне површине (саобраћајнице), а који је прихватио понуђени износ накнаде за земљиште.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-1413/18 од 30. маја 2018. године („Службени гласник Републике Српске“, број 53/18) утврђено је да је од општег интереса изградња комуналне инфраструктуре за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута јужно од Чолића обале, Старчевица 2, у Бањалуци, те да се у наведену сврху може потпуности експроприсати некретнина из тачке 1. Одлуке.

### 2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА:

Град Бања Лука, као корисник експропријације провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао власника и посједника земљишта предвиђеног за експропријацију. О наведеној радњи сачињена је и службена забиљешка из које је видљиво да је власница прихватила понуђени износ накнаде за земљиште по цијени од 70,00 КМ/м<sup>2</sup>, коју цијену је утврдила Комисија за процјену тржишне вриједности земљишта, што за горе наведену површину од 4 м<sup>2</sup>, укупно износи 280,00 КМ.

Одјељење за комуналне послове доставило је доказ да су обезбјеђена средства.

### 3. ПРИЈЕДЛОГ:

Градonaчелник Града Бања Лука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

#### ОБРАЂИВАЧ:

Одсјек за правна питања и прописе  
Наташа Лакић, дипл. правник

#### ШЕФ ОДСЈЕКА

Наташа Вукмировић, дипл. правник

#### ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић



# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000



## Катастарски подаци:

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			
	2061/24	305/47			
	2061/29	305/54			
	2061/25	305/48			
	2489/1	д. 312/1			
	2076	д. 306/2			
	2061/69				
	2061/65	305/98			

Мјесто и датум: Б. Лука, 26.01.2018

Израдио:

Овјерава:





РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

Подручна јединица Бања Лука

Општина: БАЊА ЛУКА  
Катастарски срез: БАЊАЛУЧКИ СРЕЗ  
Катастарска општина: БАЊА ЛУКА 5  
Број: 21.11-952.1-1-963/2018  
Датум: 26.01.2018

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев издаје се

ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ - ИЗВОД

број: 2147/30

Подаци о посједнику на земљишту										
Матични број				Индикације посједника			Сједиште или пребивалиште или адреса			Дио посједа
1609966105087				ЈОВАНОВИЋ ВУКАШИНА БИЉАНА			ГУНДУЛИЋЕВА 102 БАЊА ЛУКА			1/1
Подаци о земљишту										
Блок	Број парцеле			План Скица	Потес Култура	Класа	Површина м2	Приход	СП Припис	Примједба
	основ.	подбр.	згр.							
0	2061	65		019 025	КУЋИШТЕ њива	5	8	0.04	15/2018 2147/30	
	2061	69		019 025	КУЋИШТЕ њива	5	4	0.02	15/2018 2147/30	
12							0.06			

Накнада за овај ИЗВОД је наплаћена на основу члана 2. Закона о накнадама вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник РС", број 92/09) и члана 2. Одлуке и висини накнаде за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник РС", број 34/98 и 72/05), у износу од 15 КМ.

Шеф подручне јединице



Republika Srpska  
Republička uprava za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove Banja Luka  
PODRUČNA JEDINICA BANJA LUKA  
27.04.2018

Politička opština: BANJALUKA  
Katastarska opština: SP\_BANJALUKA

21.11/2013  
NAR i RZ BROJ: 2632/18

ZK uložak: 7475

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
7.	305/98	ČERMETANA ; njiva -- -- 04	--	--	04	DN:323/18
8.	305/102	ČERMETANA ; njiva -- -- 08	--	--	08	DN:323/18

### B

#### Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip:Prava svojine JOVANOVIĆ (Vukašin) BILJANA, Adresa: Banja Luka, ul. Gundulićeva br. 102; Adresa:- ,Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik JMB: 1609966105087 Pr. 02.02.2015. Broj: 21.11/714.1-379/15 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci br. 71 O O 194417 14 O od 19.11.2014. godine, uknjižuje se pravo svojine na nekretninama u A listu. Upisano: 06.02.2015. godine, Davorin Dejanović	

### C

#### Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta.		

Šef područne jedinice





Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одсјек за правна питања и прописе  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 19-017-539/2018  
Дана: 04.07.2018. године

### ЗАПИСНИК

са сједнице Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта (именована рјешењем градоначелника, бр. 19-017-3694/16 од 02.12.2016. године), и извјестиоца као поступајућег референта у спису предмета из Одсјека за правна питања и прописе, одржане у просторијама Градске Управе Града Бањалука 04.07.2018. године, са почетком у 12,00 часова

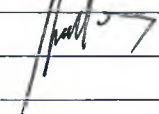
**Предмет: Утврђивање тржишне вриједности земљишта, које се експроприше у сврху изградње комуналне инфраструктуре, према Регулационом плану „за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута јужно од „Чолића обале“ у Бањалуци – Старчевица 2“**

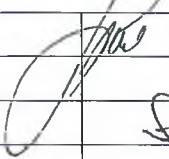

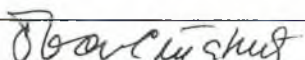
Предмет рада Комисије је утврђивање тржишне вриједности земљишта, које се експроприше у сврху изградње комуналне инфраструктуре, према Регулационом плану „за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута јужно од „Чолића обале“ у Бањалуци – Старчевица 2“, и то:

-кч.бр. 2061/69 у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписано у Посједовни лист број 2147/30, к.о. Бања Лука 5, као посјед Јовановић (Вукашина) Биљана са 1/1 дијела, што се по старом премјеру односи на кч.бр. 305/98 у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. број 7475 к.о. Бања Лука.

Комисија констатује да је Одлуком о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Службени Гласник Града Бањалука број 11/18), прописано да тржишна цијена земљишта – предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, у обухвату Регулационог плана „за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута јужно од „Чолића обале“ у Бањалуци – Старчевица 2“, у коме се налази предметно земљиште износи 70,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Сходно наведеном Комисија сматра да се власници наведене парцеле може понудити цијена према Одлуци о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, у износу од 70,00 КМ/м<sup>2</sup>.

1.	Горан Ајдар, дипл.инж.арх.- председник	
2.	Драган Рокић, дипл.инж.грађ. - замјеник	
3.	Славиша Поповић - дипл.инж.грађ.-члан	

4.	Бориша Мандић- дипл.инж.арх.-замјеник	
5.	Вера Џајић, дипл.еџц.-члан	
6.	Марко Станић, дипл.еџц.-замјеник	
7.	Драган Мирић, геометар-члан	
8.	Боса Станић, геометар-замјеник	

Извјестилац и записничар

Наташа Лакић, дипл. правник \_\_\_\_\_

Сједница је завршена у 12,30 часова.



На основу члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске”, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и члана 43. став 3. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске”, број 118/08) Влада Републике Српске на 179. сједници одржаној 30.05.2018. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
о утврђивању општег интереса

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ПРЕДСЈЕДНИЦА ВЛАДЕ  
Б А Љ А  
СЈЕДНИЦА ЗАМЈЕ  
Број: 9706/18  
21. 06. 2018  
Датум: 20. 06. 2018

Утврђује се да је од општег интереса изградња комуналне инфраструктуре за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута јужно од "Чолића обале" Старчевица 2. у Бања Луци, па се у ту сврху може извршити потпуна експропријација некретнина означених као:

-кч.бр. 305/98, звана "Ћерметана" у нарави њива, у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 7475 КО Бања Лука, као право својине Јовановић (Вукашин) Биљане са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 2061/69, звана "кућиште" у нарави њива, у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у Пл.бр. 2147 КО Бањалука 5, као посјед Јованић (Вукашин) Биљане са 1/1 дијела.

II

Корисник експропријације је Град Бања Лука.

III

Против ове одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана ступања на снагу одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 04/1-012-2-1413/18

Датум: 30.05.2018. године







Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одсјек за правна питања и прописе  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 19-017-539/2018

Дана: 10.07.2018. године

## СЛУЖБЕНА ЗАБИЉЕШКА,

У предмету рјешавања имовинско-правних односа, односно покушаја споразумног прибављања непокретности у смислу одредби члана 25. Закона о експропријацији, а ради изградње комуналне инфраструктуре на земљишту означеном као:

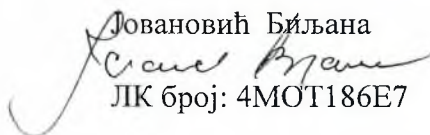
-кч.бр. 2061/69 у површини 4 м<sup>2</sup> уписана у ПЛ број 2147/30 к.о. Бањалука 5 као посјед Јовановић (Вукашин) Биљане, по старом премјеру одговара парцели означеној као кч.бр. 305/98 у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. број 7475, к.о. Бањалука, као својина Јовановић (Вукашин) Биљана, а ради изградње комуналне инфраструктуре.

Приступи Јовановић (Вукашин) Биљана из Бањалуке, ул. Гундулићева 102, број личне карте 4МОТ186Е7, па изјави:

„Сагласна сам да Граду Бањалука продам некретнину која је у мом посједу и власништву означену као кч.бр. 2061/69 у површини 4 м<sup>2</sup> уписана у ПЛ број 2147/30 к.о. Бањалука 5, по старом премјеру означена као кч.бр. 305/98 у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. број 7475, к.о. Бањалука, по цијени од 70,00 КМ/1м<sup>2</sup>, што за горе наведену површину од 4 м<sup>2</sup>, укупно износи 280,00 КМ.

Службено лице:

Наташа Лакић, дипл. правник

Јовановић Биљана  
  
ЛК број: 4МОТ186Е7



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одјељење за просторно уређење  
Трг српских владара 1, Бања Лука

14.03.2018

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ  
23.03.2018

19-017-539/2018

Број: 03-363-30/18  
Дана, 20.03.2018 године

**Одсјек за правна питања и прописе**  
**-Овдје -**

ПРЕДМЕТ: Извод из регулационог плана доставља се,  
Веза ваш акт број: 19-017-539/18

L. NATASA  
23.03.2018

Поступајући по Вашем захтјеву, од 20.03.2018. године, извршили смо увид у акте достављене у прилогу Вашег захтјева, као и у документацију којом располажемо и утврдили:

- да је простор на коме се налази парцела к.ч. 2061/69 К.О. Бањалука 5 (н.премјер), у обухвату Регулационог плана за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута јужно од „Чолића обале“ у Бањалуци - Старчевица 2
- да парцела 2061/69 улази у састав јавне површине (саобраћајница)

У прилогу овог акта достављамо Вам извод из горе наведеног Регулационог плана који чине прилози:

- план просторне организације
- план парцелације

Припремио:  
Љубиша Горник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Архива

НАЧЕЛНИК:  
Мр Слободан Станаревић, дипл. инж. грађ.

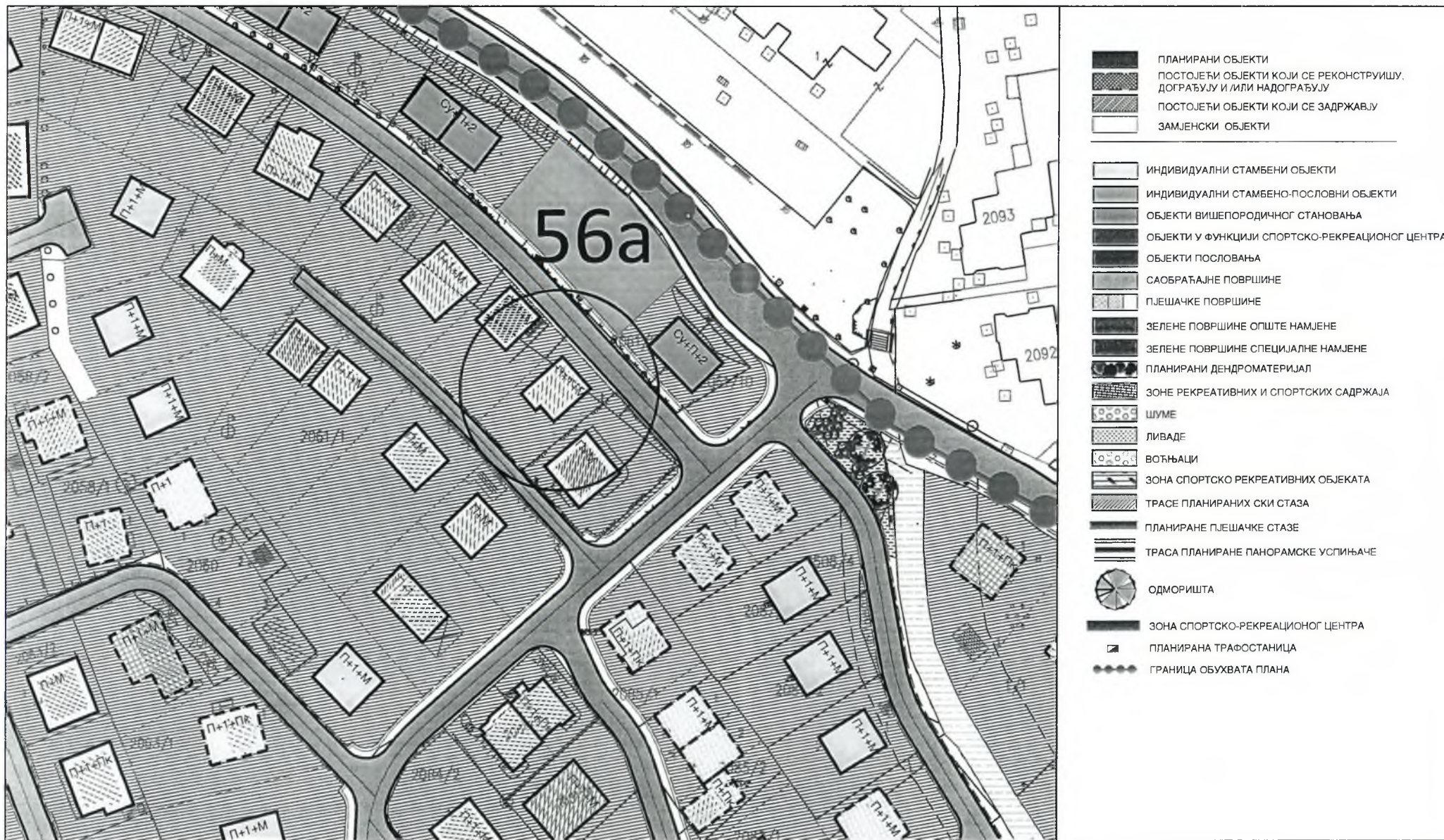




Прилог број 1:  
ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

P = 1:1000

легенда:

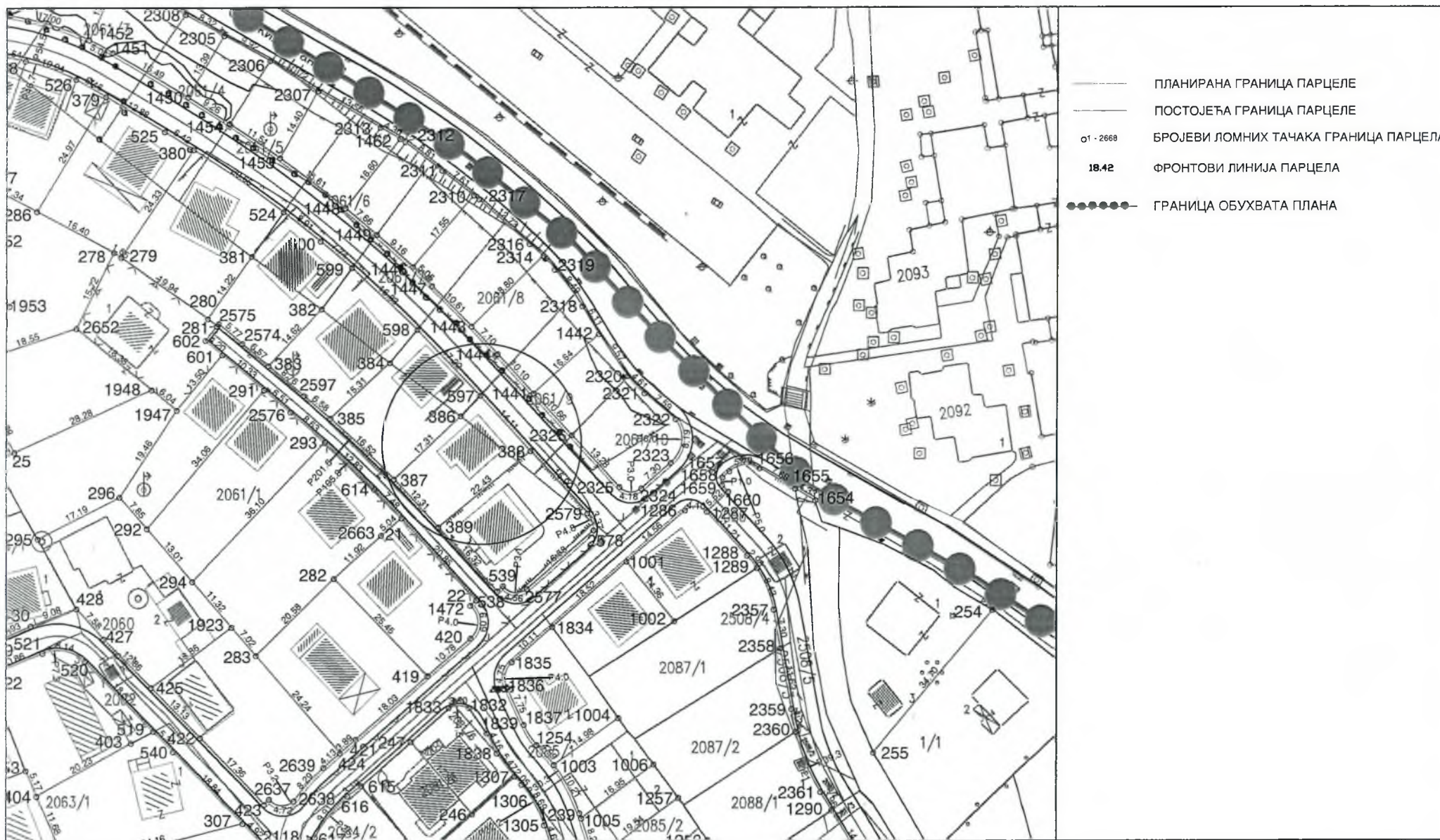




## Прилог број 2: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

P = 1:1000

легенда:





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 67. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 14/18), Градоначелник Града Бањалука, доноси

## ЗАКЉУЧАК

I - Утврђујем Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење Уговора о куповини земљишта непосредном погодбом са Биљаном (Вукашин) Јовановић, ради изградње комуналне инфраструктуре у огранку Улице академика Милана Васића у Бањалуци.

II - Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 19-017-539/2018

Дана: 21.08.2018 године

