

Сабахета Бухић
ул. Богдана Марића 10
Бања Лука
тел: +38765780876
+46738756634
E-mail: ismir_b@hotmail.com
Дана: 07.02.2018.год.

ГРАД БАЊА ЛУКА
СКУПШТИНА ГРАДА
Трг српских владара 1
78000 Бања Лука
н.р. Предсједник Скупштине Града Бања Лука

**ПРЕДМЕТ: МОЛБА ЗА ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ
ПЛАНА ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБАЛА ВРБАСА У БАЊАЛУЦИ**

Поштовани,

Обраћам Вам се са молбом за иницијативу за измјену дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци ради рјешавања стамбеног питања четворо дјеце.

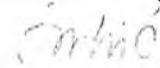
У прилогу Вам достављам два примјерка елабората:

**„ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УРЕЂЕЊЕ
ОБАЛА ВРБАСА У БАЊАЛУЦИ“** у аналогној форми.

Унапријед се захваљујем.

С поштовањем,

Сабахета Бухић





акционарско друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБАЛА ВРБАСА У БАЊАЛУЦИ



фебруар, 2018. године



Пројект а д. ул. Веселина Маслеша 1/IV, уписан код Окружног привредног суда у Бањалуци број регистрације 30749470000004
ЈИБ број је . 4401555970004; ИБ ПДВ број је . 401555970004

Шифра дјелатности привредног друштва : 71 11; Матични број привредног друштва : 110 18 20



акционарско друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

III ТЕКСТУАЛНИ ДИО



Пројекат д.д. ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код Опшког привредног суда у Бањалуци. број регистрације је 057-0-Per-12-001604
ОИБ број је : 4401555970004; ОИБ ПДВ број је : 401555970004
Шифра дјелатности привредног друштва : 71.11; Матични број привредног друштва : 110 18 00

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Простор обухваћен Иницијативом за измјену Регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци налази се на лијевој обали Врбаси, између Зеленог моста и ушћа Сутурлије у Врбас, односно у улици Богдана Марића. Предметна иницијатива обухвата земљиште означено као к.ч. 3218/1, 3218/2, 3218/3, 3218/4 и 2120 к.о. Бања Лука 8. Наведено земљиште заузима површину од 2271 m².

Разлог покретања иницијативе за имјену дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци је потреба власника за другачијом просторном организацијом од планом предвиђеног за предметну локацију.

Приједлог измјене Регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци сачињен је према сљедећим програмским захтјевима:

- Умјесто планираног индивидуалног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк габарита 10 x 10 m планирати колективни стамбено-пословни објекат спратности По+П+4 хоризонталних габарита 36 x 12 m у приземљу и 36 x 15 m на осталим надземним етажама;
- Укинути постојећи индивидуални стамбени објекат спратности П+1 на земљишту означеном као к.ч. 3218/2 к.о. Бања Лука 8;
- У подрумској етажи планирати паркинг гаражу;
- У приземљу у дијелу према Врбасу, односно према планираној пјешачкој стази планирати пословне просторе, а други дио предвидјети за паркирање.;
- Становање предвидјети на првој, другој, трећој, четвртој и повученој етажи;
- Предвиђа се нова парцелација којом се углавном задржавају катастарске границе парцеле, те се формира једна грађевинска парцеле од к.ч. 3218/1 и 3218/2.

Планска документација која је кориштена приликом израде био је: Регулациони план за уређење обала Врбаса у Бањалуци.

2. ПРОСТОРНА ЦЈЕЛИНА

Предметна просторна цјелина обухваћена иницијативом за измјену налази се налази се на лијевој обали Врбаси у улици Богдана Марића, те обухвата земљиште означено као к.ч. 3218/1, 3218/2, 3218/3, 3218/4 и 2120 к.о. Бања Лука 8.





Слика 1: Предметни обухват Иницијативе за измјену дијела Регулационог за уређење обала Врбаса у Бањалуци

3. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА „РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБАЛА ВРБАСА У БАЊАЛУЦИ“

Према Регулационом плану планским рјешењем се задржавају постојећи индивидуални стамбени објекат спратност П+1 и Су+П+1, док у дијелу који је неизграђен се, такође, планира индивидуални стамбени објекат спратности По+П+1+Пк. Овим планским рјешењем планирани објекат нема обезбијеђен колски приступ.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У постојећем стању на предметној локацији се налазе три објекта: два индивидуална стамбена: спратности По+П+1 и Су+П+1, као и један помоћни објекат у девастираном стању. Терен је у благом паду према ријеци Врбас.

5. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Основни концепт изградње и уређења просторне целине заснива се на уклањању постојећег индивидуалног стамбеног објекта спратности П+1 и помоћног објекта на земљишту означеном као к.ч. 3218/2 к.о. Бања Лука 8. Умјесто овог објекта планира се стамбено-пословни објекат спратности По+П+4. у подрумској етажи укупне површине





акционарско

друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

се планира изградња паркинг гараже површине сса 886 m². Дио приземља у дијелу према дворишту је планиран за паркинг гараже укупног капацитета десет паркинг мјеста, док је други дио приземља на страни према Врбасу планиран за пословне просторе. Габарит приземља износи 36 x 12 m, осталих надземних етажа 36 x 15 m. Приступ подземној гаражи и паркинг простору у приземљу је преко рампе на улазу парцеле којом се савладава пола спратне висине. Другом рампом испред подрумске етаже се силази до паркинг гараже, док на сјеверној старни парцеле је планирана, такође, рампа којом се поново савладава пола висине, те се пење на ниво партера и тако приступа паркинг мјестима у приземљу објекта. Позицијом рампи и паркинг мјеста је обезбјеђено неометано функционисање објекта са аспекта стационарног саобраћаја. Оваквом просторном организацијом се тежило максимално искористити просторне могућности, а да се добије квалитетно рјешење које ће испунити све потребне захтјеве.

У планском рјешењу се задржава пјешачка комуникација која је према важећем Регулационом плану планирана дуж обале Врбаса. Исто тако, објекат спратности Су+П+1 са јужне стране пјешачке комуникације, односно на земљишту означеном као к.ч. 3218/4 к.о. Бања Лука 8, као и зелене површина се задржавају према важећем Регулационом плану. План просторне организације приказан је на графичком прилогу број 03: *План организације простора* и дефинише основе садржаје планиране на предметном обухвату са циљем остваривања квалитетних услова живота и рада.

6. БИЛАНС ПЛАНА

Постојеће стање

Објекат Су+П+1

Становање: 203,50 m²

Објекат По+П+1

Становање: 289,43 m²

Објекти који се руше

Објекат По+П+1

Становање: 289,43 m²

План

постојећи објекат

Објекат По+П+1

Становање: 203,50 m²

планирани објекат

Објекат По+П+4+Пе

Становање: 2412,00 m²

Пословање: 252,00 m²

Подземна паркинг гаража: 888,62 m²

Бруто грађевинска површина (БГП) постојећег објекта износи: **203,50 m²**

Укупна бруто грађевинска површина (БГП) новопланираног објекта износи **3.300,62 m²** укључујући објекат и подземну паркинг гаражу.





акционарско друштво

ПРОЈЕКТ
БАЊАЛУКА

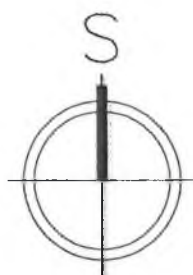


ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Проект а. д., ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код Окружног привредног суда у Бањалуци, број регистрације је : 057-0-Reg-12-001604
ЈИБ број је : 401555970004; ИБ ПДВ број је : 401555970004
Шифра дјелатности привредног друштва : 71.11; Матични број привредног друштва : 110.18.20







ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБАЛА ВРБАСА У БАЊАЛУЦИ

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Легенда:

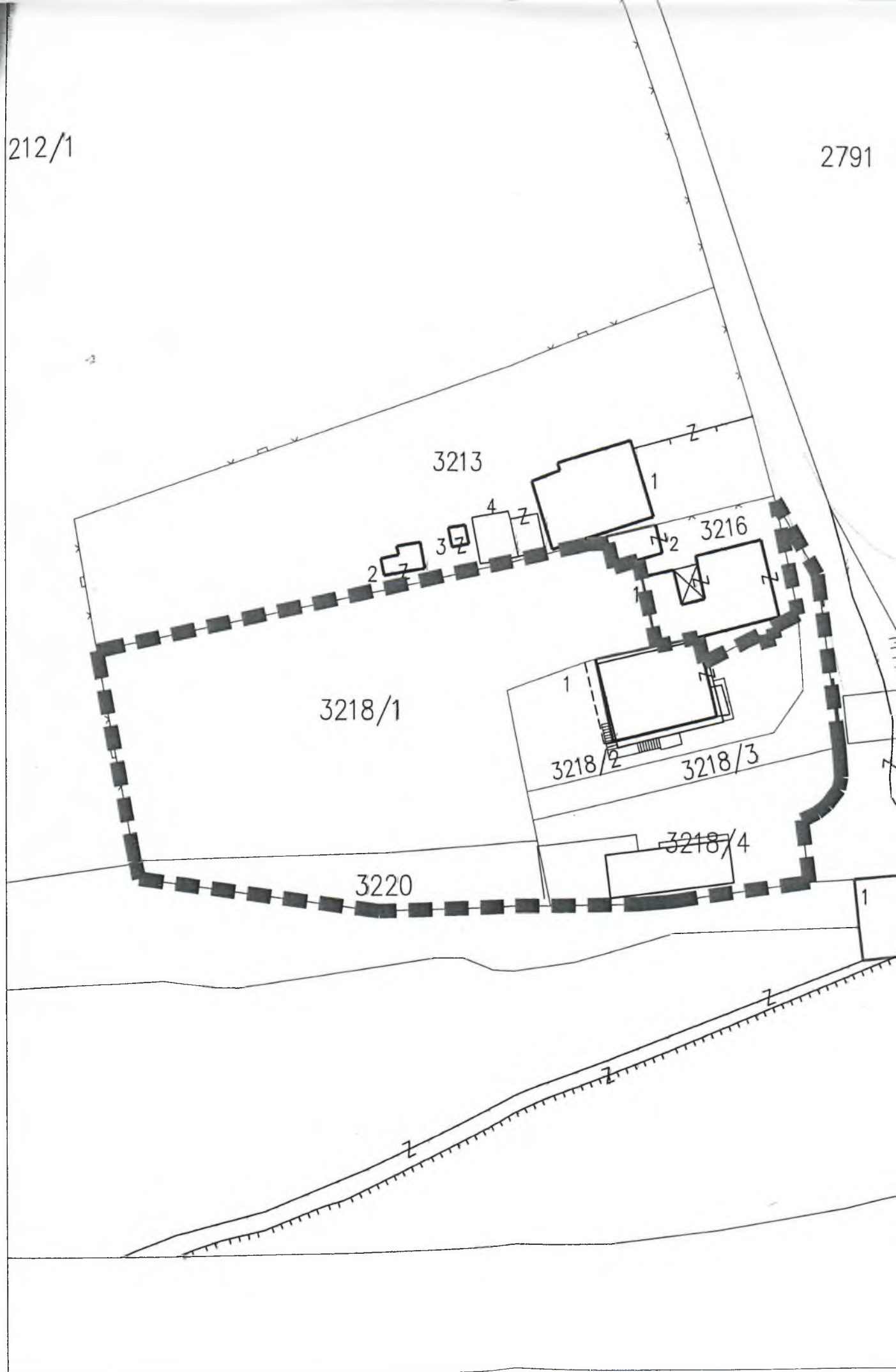
 ПРЕДМЕТНИ ОБУХВАТ

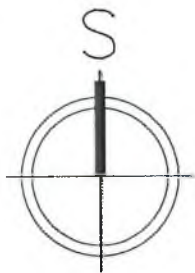
3221

Наручилац: Сабахета Бухић	Носилац израде:  ПРОЈЕКТ БАЊАЛУКА	акционарско друштво   
Носилац припреме: ГРАД БАЊАЛУКА ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ	Руководилац радног тима: Стојан Вујатовић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант и планер: Стојан Вујатовић, дипл.инж.арх. Пројектант и планер: Милка Слијепчевић, мастер арх. Генерални Директор Мр Мирослав Вујатовић, дипл.инж.саоб.	Датум: фебруар 2018. г. Број протокола: 105/18 Размјера - 1:500 Редни број прилога: 01.

212/1

2791





ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБАЛА ВРБАСА У БАЊАЛУЦИ

ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБАЛА ВРБАСА У БАЊАЛУЦИ"

- план просторне организације -

Легенда:

	ПРЕДМЕТНИ ОБУХВАТ		ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ		ПЛАНИРАНИ ПАРК
	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		ОБАЛНА ВЕГЕТАЦИЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА		ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
	СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ		ЗАШТИЋЕНИ БОТАНИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ		ЗЕЛЕНИЛО ПРИВАТНИХ ДВОРИШТА
	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ		ПОПЛОЧАЊЕ
	ОБЈЕКТИ ТУРИСТИЧКИХ ДЈЕЛАТНОСТИ		ДЕНДРОФОНД
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ		ПОСТОЈЕЋИ ВРИЈЕДНИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПРИМЈЕРЦИ ДЕНДРОФЛОРЕ
	ПОВРШИНА РЕЗЕРВИСАНА ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА		
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДЕТАЉНИХ ИДЕЈНИХ ПРОЈЕКТА		
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ОБЈЕКТА		
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		

П+1

Наручилац:

Сабахета Бухић

Носилац израде:



акционарско друштво

ПРОЈЕКТ
БАЊАЛУКА



Носилац припреме:

ГРАД БАЊА ЛУКА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Руководилац радног тима:

Стојан Вујатовић, дипл.инж.арх.

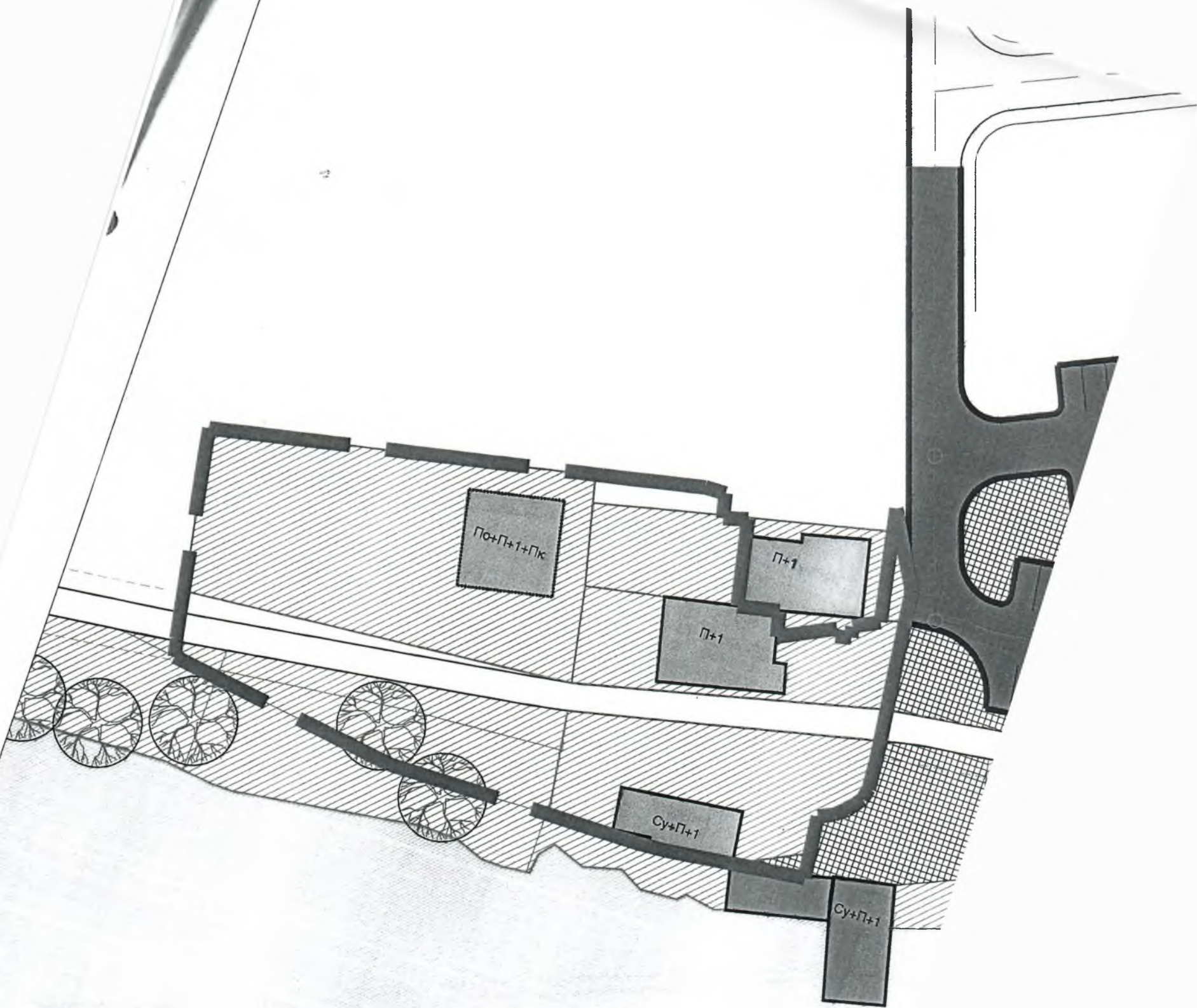
Одговорни пројектант и планер: Стојан Вујатовић, дипл.инж.арх.

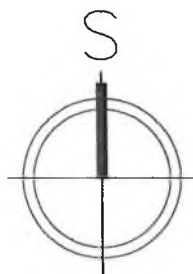
Пројектант и планер: Милка Слијепчевић, мастер арх.

Генерални Директор
Мр Мирослав Вујатовић, дипл.инж.саоб.

Датум: фебруар 2018. г.
Број протокола: 105/18

Размјера - 1:500
Редни број прилога: 02.







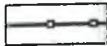











ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБАЛА ВРБАСА У БАЊАЛУЦИ

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

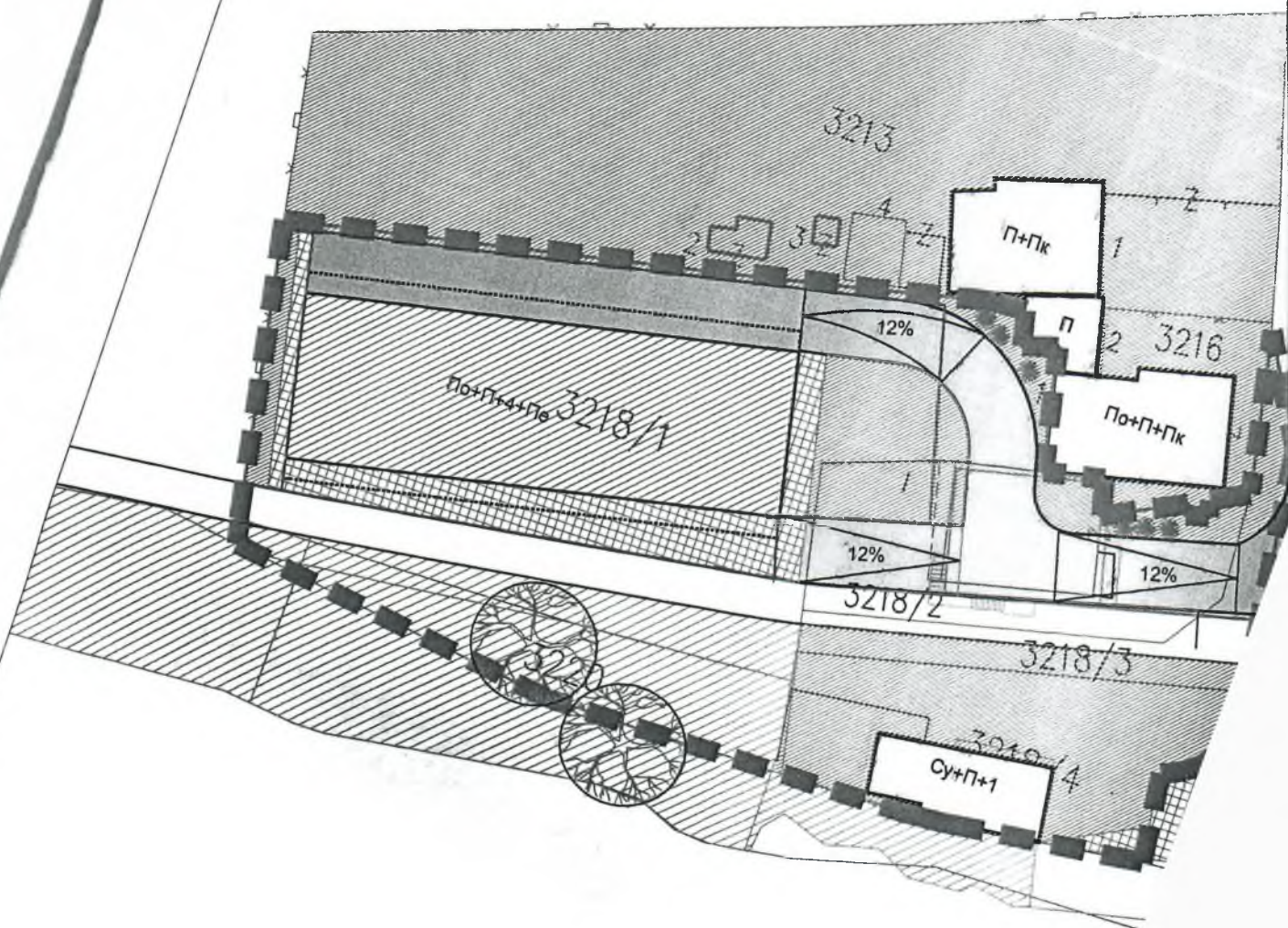
Легенда:

-  ПРЕДМЕТНИ ОБУХВАТ
-  ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
-  ПОСТОЈЕЋИ ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
-  ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР ПАРЦЕЛЕ
-  СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
-  ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ПАРКИНГ ГАРАЖЕ
-  КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
-  ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНИ ДЕНДРОФОНД

Наручилац: Сабахета Бухић	Носилац израде:  ПРОЈЕКТ БАЊАЛУКА акционарско друштво   
Носилац припреме: ГРАД БАЊАЛУКА ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ	<div> Руководилац радног тима: Стојан Вујатовић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант и планер: Стојан Вујатовић, дипл.инж.арх. Пројектант и планер: Милка Слијепчевић, мастер арх. Генерални Директор Мр Мирослав Вујатовић, дипл.инж.саоб. </div> <div> Датум: фебруар 20... Број протокола: 10 Размјера - 1:500 Редни број прилог </div>

212/1

2



РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМУВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

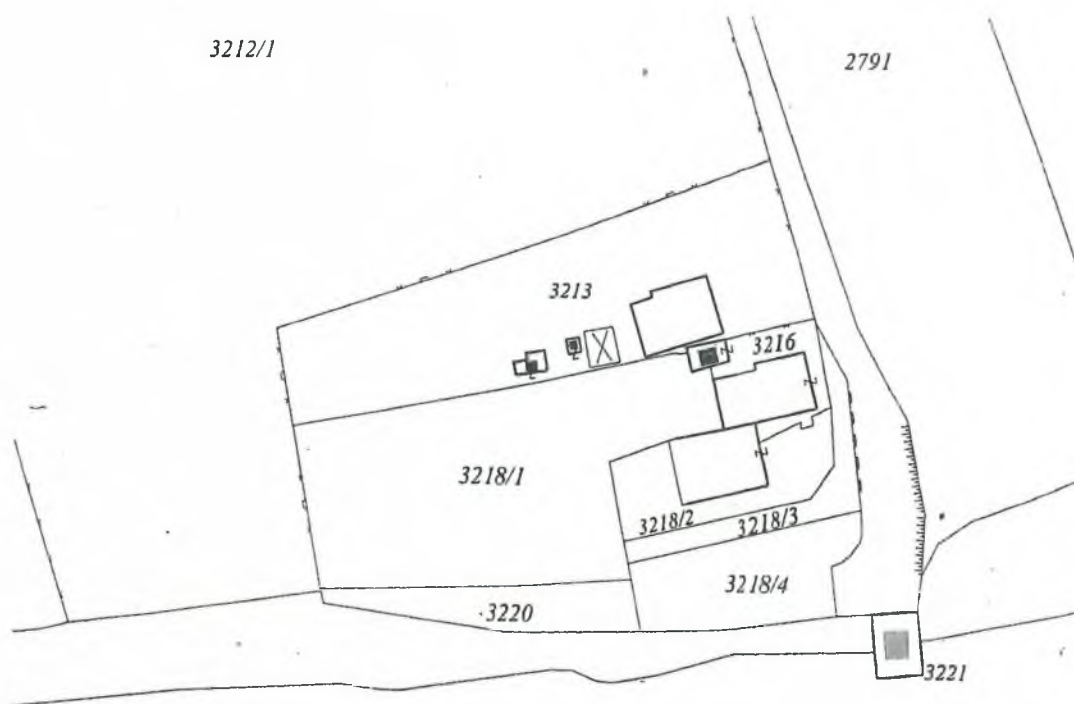
Катастарска општина: БАЊА ЛУКА VIII-1731

Број плана: БАЊА ЛУКА-139;140

Дружна јединица БАЊА ЛУКА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000



Катастарски подаци:

Број своједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м²	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			
	3218/1	120/2			
	3218/2	120/35			
	3218/3	120/34A			
	3218/4	120/13			
	3220	120/36			

Место и датум: Б. ЛУКА 06.02.2018.

Израдио:

Кабушић





РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

Подручна јединица Бања Лука

Општина: БАЊА ЛУКА
Катастарски срез: БАЊАЛУЧКИ СРЕЗ
Катастарска општина: БАЊА ЛУКА 8
Број: 21.11-952.1-1-1363/2018
Датум: 01.02.2018

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев издаје се

ПОСЛЕДОВНИ ЛИСТ - ПРЕПИС
број: 222/7

Даци о посједнику на земљишту

Матични број	Индикације посједника	Сједиште или пребивалиште или адреса	Део посједа
6602000004756	БУХИЋ ИЗЕТА АДНАН	БОГДАНА МАРИЋА 10 БАЊА ЛУКА	1/4
6602000004755	БУХИЋ ИЗЕТА АЛМИР	БОГДАНА МАРИЋА 10 БАЊА ЛУКА	1/4
6602000004757	БУХИЋ ИЗЕТА АМИР	БОГДАНА МАРИЋА 10 БАЊА ЛУКА	1/4
6602000004754	БУХИЋ ИЗЕТА ИСМИР	БОГДАНА МАРИЋА 10 БАЊА ЛУКА	1/4

Даци о земљишту

Број парцеле			План Скица	Потес Култура	Класа	Површина м2	Приход	СП Припис	Примједба
основ.	подбр.	згр.							
3218	1		017 017	КУЋИШТЕ њива	3	1214	9.38	159/2016 222/7	
3218	2		017 017	КУЋИШТЕ двориште	0	223	0.00	159/2016 222/7	
3218	2		017 017	КУЋИШТЕ кућа и зграда	0	97	0.00	159/2016 222/7	
3218	3		017 017	КУЋИШТЕ приступни пут	0	156	0.00	159/2016 222/7	
3218	4		017 017	КУЋИШТЕ њива	3	332	2.56	159/2016 222/7	
3220			017 017	БАШТА ливада	2	205	1.24	159/2016 222/7	

2227

13.18

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	120/2	NJIVA Čajra; njiva -- 12 16	--	12	16	Dana 07.03.2011 preuzeto iz ZK ul. 6170 KO Banjaluk
2.	120/13	KUĆA I ŠUPA; Kućište sa dvorištem -- 03 32	--	03	32	Dana 07.03.2011. preuzeto iz ZK ul. 6170 KO Banjaluk
3.	120/34A	PRISTUPNI PUT Čajra; Pristupni put -- 01 56	--	01	56	Dana 07.03.2011. preuzeto iz ZK ul. 6170 KO Banjaluk DUPLA PARCELA
4.	120/36	LIVADA Čajra; Livada -- 02 05	--	02	05	Dana 07.03.2011. preuzeto iz ZK ul. l 6170 KO Banjaluk

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
9.	<p>Udio: 1/4 Tip: Prava susvojine</p> <p>BUHIĆ (Izet) ISMIR, Adresa: Švedska; Adresa: -, Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik</p> <p>JMB: null</p> <p>PR:08.07.2016. DN:3688/2016.</p> <p>Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:71 O O 199665 14 O od 01.02.2016. godine, uknjižuje se pravo svojine na nekretnine upisane u A listu,</p> <p>Upisano: 06.09.2016. godine</p>	
10.	<p>Udio: 1/4 Tip: Prava susvojine</p> <p>BUHIĆ (Izet) ALMIR, Adresa: Švedska; Adresa: -, Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik</p> <p>JMB: null</p> <p>PR:08.07.2016. DN:3688/2016.</p> <p>Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:71 O O 199665 14 O od 01.02.2016. godine, uknjižuje se pravo svojine na nekretnine upisane u A listu,</p> <p>Upisano: 06.09.2016. godine</p>	

	Udio: 1/4 Tip:Prava susvojine BUHIĆ (Izet) ADNAN, Adresa: Švedska; Adresa:- ,Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik JMB: null PR:08.07.2016. DN:3688/2016. Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:71 O O 199665 14 O od 01.02.2016. godine, uknjižuje se pravo svojine na nekretnine upisane u A listu, Upisano: 06.09.2016. godine	
12.	Udio: 1/4 Tip:Prava susvojine BUHIĆ (Izet) AMIR, Adresa: Švedska; Adresa:- ,Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik JMB: null PR:08.07.2016. DN:3688/2016. Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Banja Luci, broj:71 O O 199665 14 O od 01.02.2016. godine, uknjižuje se pravo svojine na nekretnine upisane u A listu, Upisano: 06.09.2016. godine	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Šef područne jedinice: _____





РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊА ЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
Одјељење за просторно уређење

**МИШЉЕЊЕ О РАЗЛОЗИМА ЗА НЕПРИХВАТАЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ
БУХИЋ САБАХЕТЕ ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБАЛА ВРБАСА**

број захтјева:

03-364-408/18 од 13.02.2018.године

1. УВОД И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ

Бухић Сабахета из Бањалуке је поднијела Скупштини града Бањалука иницијативу за измјену дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса. Иста је из Кабинета градоначелника прослијеђена овом Одјељењу на анализу и стручну обраду.

Иницијатива се односи на земљиште означено као к.п. 3218/1, 3218/2, 3218/3, 3218/4 и 3220, к.о. Бањалука 8 (н.п.).



Катастарска подлога

У прилогу захтјева је достављена сљедећа документација:

- стручно образложење иницијативе за измјену Плана са графичким приказом захтјева израђено од стране пројектне куће „Пројект“, а.д.;
- докази о власништву (копија катастарског плана издата 06.02.2018.године, посједовни лист број 222/7 издат 01.02.2018.године и ЗК извадак број 12004 издат 07.02.2018.године).

Како иницијатива није била комплетна, Одјељење за просторно уређење је упутило допис за доставу допуне иницијетиве (допис запримљен 12.04.2018.године). Подносилац иницијативе није доставио тражену документацију.

2. АНАЛИЗА ИНИЦИЈАТИВЕ У ОДНОСУ НА ВАЖЕЋУ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

- Простор који је предмет иницијативе налази се уз ријеку Врбас у Улици Богдана Марића и обухваћен је Регулационим планом за уређење обала Врбаса („Службени гласник града Бањалука“ број 14/10);
- На предметном локалитету егзистирају два индивидуална стамбена објекта спратности П+1 и Су+П+1;



Предметна локација и окружење

- Важећим регулационим планом планирано је задржавање постојеће изграђене структуре на предметном локалитету, те изградња још једног индивидуалног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк уз корекцију грађевинских парцела у односу на катастарске;



Важећи регулациони план: План просторне организације

3. ЗАХТЈЕВ

Подносилац иницијативе је уз захтјев приложио рјешење које је израђено од стране пројектне куће „Пројект”, а.д. из Бањалуке, а како је приказано:



Предложено рјешење кроз иницијативу

Кроз захтјев се предлаже изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пе, те задржавање једног постојећег индивидуалног стамбеног објекта са приступом из Улице Богдана Марића. Паркирање је планирано у подземној етажи, те у дијлу у приземља са сјеверне стране објекта.

Како подносилац иницијативе није доставио разрађено рјешење израђено у складу са Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник РС“ број 115/13), те сагласност власника земљишта означеног као к.п. 3216, к.о. Бањалука 8 (н.п.) о измјени плана, а што је основ за даљу обраду и анализу захтјева, то нису анализирани остварени урбанистички параметри.

4. СТАВ И МИШЉЕЊЕ О ИНИЦИЈАТИВИ

Имајући у виду да није достављена тражена документација, Одјељење је мишљења да не постоје основе за измјену дијела регулационог плана.

JA

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење
Начелнк

[Signature]

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

САГЛАСАН:

Градоначелник



[Signature]

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.ел.