

На основу члана 38 Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл. Републике Српске " бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 38 Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука", бр. 14/18), Скупштина града Бањалука на сједници одржаној ..... 2018. године, донијела је

### **ЗАКЉУЧАК**

о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив „Југ 7)

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевара цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив „Југ 7), (у даљем тексту: Нацрт).
2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа "Индустропројект", а.д. Приједор, Краља Петра II бр.9а, Бањалука, Градске управе Града Бањалука и просторијама Мјесне заједнице Булевар и Кочићев вијенац, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.
3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука - Одјељењу за просторно уређење.
4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавјештена путем "Гласа Српске" и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.
5. Одјељење за просторно уређење обавјестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.
6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број ...../18

Дана .....2018 .год.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Зоран Талић, дипл.правник

## Образложење

Поступак за израду измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив „Југ 7), покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив „Југ 7), усвојеном на сједници Скупштине Града од 31.1.2017. и 7.2.2017.год. (објављена у "Сл. гл. Града Бањалука" број 3/18).

Предмет ове измјене представља подручје које се налази између улица Патре, Краља Петра I Карађорђевића, Браће Мажар и мајке Марије, војводе Момчила, Солунске улице, Милана Будимира, Душка Кошчице, Козарске улице, Љупка Рачића, Славка Родића и Исаије Митровића, у површини од 8,28 ха, а које је обухваћено Регулационим планом за простор између улица: булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив „Југ 7“) усвојеном 2008. године („Сл. гл. Града Бањалука“ бр. 24/08, 15/16, 19/16 и 14/17).

Разлог за измјену дијела овог Плана огледа се у потреби Одјељења за саобраћај и путеве за изналагањем квалитетнијег саобраћајног рјешења на укрштању улица Солунске и Краља Петра I Карађорђевића, као и захтјевом упућеним од стране Одсјека за послове цивилне заштите и професионалне територијалне ватрогасне јединице којим траже планирање адекватнијег саобраћајног приступа објекту Ватрогасног дома.

„Индустропројект“ а.д., као изабрани носилац израде Плана, доставио је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46 Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 22.08.2018. год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на тој стручној расправи и доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

У складу са чланом 47 став 1 Закона о уређењу простора и грађењу, којим је дефинисано да надлежна скупштина на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања на јавни увид, Одјељење за просторно уређење упућује Скупштини Града приједлог Нацрта измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив „Југ 7), те предлаже да утврди Нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Елаборат приједлога Нацрта плана достављен је Стручној служби Скупштине Града, а карте: геодетска подлога и план просторне организације у прилогу су овог образложења.

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ ПЛАНА  
Одјељење за просторно уређење

Начелник

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.ел.









## IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA

za prostor između ulica : Bulevar Cara Dušana,  
Omladinske, Radoja Domanovića, Branka Morače,  
Patre, Teodora Kolokotronisa i lijeve obale Vrbasa - "JUG 7"

## GEODETSKA PODLOGA

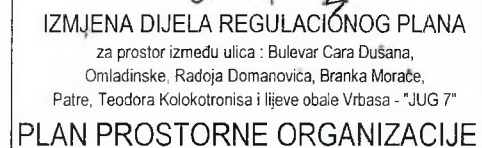
--- GRANICA OBUHVATA

PRILOG br.1  
RAZMJERA 1:1000













# IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA

za prostor između ulica : Bulevar Cara Dušana,  
Omladinske, Radoja Domanovića, Branka Morače,  
Patre, Teodora Kolokotronisa i lijeve obale Vrbasa - "JUG 7"

## PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

	GRANICA OBUHVATA
	POSTOJEĆA GRANICA PARCELE
	PLANIRANA GRANICA PARCELE
	PLANIRANA IVICA KOLOVOZA
	PLANIRANI TROTOAR
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	GRANICA PODZEMNIH GARAZA
	PLANIRANE KOLSKE RAMPJE
	POSTOJEĆI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
	PLANIRANI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
	PLANIRANI INDIVIDUALNI STAMBENO- POSLOVNI OBJEKTI
	POSTOJEĆI KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
	PLANIRANI KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
	POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
	POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI SA MOGUĆNOSTI REKONSTRUKCIJE
	PLANIRANI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
	POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI
	PLANIRANI POSLOVNI OBJEKTI
	POSTOJEĆI ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKTI
	PLANIRANI ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKTI
	SPOMENIČKI KOMPLEKSI I OBJEKTI
	POMOĆNI OBJEKTI (postojeći i planirani)
	BENZINSKA STANICA
	SPORTSKI TERENI
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	POPLOČANJE
	JAVNE I PRIVATNE ZELENE POVRŠINE
	PLANIRANI I POSTOJEĆI DENDROFOND

PRILOG br.05  
RAZMJERA 1:1000







На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18), доносим

## ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог закључка о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив „Југ 7).

II – Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-3506/18.

Дана: 22.8.2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.