

На основу члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18) те члана 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број: 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018.године, донијела:

## **О Д Л У К У**

### **о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима**

#### **I**

Даје се Ансамблу Здравка Ћосића, пословни простор – канцеларија (друга од улаза са десне стране) која се налази у објектима бивше МЗ „Центар 1“ у Алеји Светог Саве бр. 32 у Бањој Луци, површине 25,55 m<sup>2</sup>, на одређено вријеме, и то на период од двије године.

#### **II**

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 24,91 КМ мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Ансамбла Здравко Ћосић Бања Лука.

#### **III**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Ансамблом Здравка Ћосића Бања Лука, уговор о закупу пословног простора из тачке I и II ове одлуке под посебним условима.

#### **IV**

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

#### **V**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- \_\_\_\_/18

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Зоран Талић, дипл.правник**

# О б р а з л о ж е њ е

## I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 14/18), те чланова 5. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19/16, 8/17 и 20/17) те члана 1. и 2. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 9/15).

## II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Ансамбл Здравка Ћосића поднио је захтјев Одјељењу за локални економски развој и стратешко планирање за додјелу пословног простора у закуп под посебним условима, јер им је исти неопходан за обављање активности удружења.

Наведени захтјев прослијеђен је на мишљење Одјељењу за културу, туризам и социјалну политику.

Надлежно Одјељење је мишљења да додјела пословног простора у закуп под посебним условима Ансамблу Здравка Ћосића оправдана. У мишљењу се наводи да Одјељење подржава активности Ансамбла путем Програма суфинансирања културно-умјетничког аматеризма, програма и пројеката у области културе.

На основу наведеног Мишљења, а у складу са чланом 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен је приједлог одлуке.

НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градonaчелник  
Градска управа  
Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-47/2018

Датум: 06.08.2018. године

На основу члана 8. став 2. 3. и 4. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 18/13, 20/14, 19,16 и 8/17) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града за Ансамбл Здравка Ћосића утврђена је следећа:

### КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m <sup>2</sup> )	Цијена по m <sup>2</sup> без ПДВ-а у KM	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у KM (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у KM	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у KM	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у KM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ансамбл Здравка Ћосића	објекат МЗ Центар 1	Алеја Светог Саве бр. 32	прва посебна	25,55	8,33	212,92	90%	21,29	17%	3,62	24,91

Износ закупнине - под посебним условима:

24,91 KM

НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број: 14/18), градоначелник Града Бања Лука доноси:

### **З А К Л Ј У Ч А К**

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп – под посебним условима, пословног простора – канцеларије, који се налази у Алеји Светог Саве бр. 32, објекту бивше МЗ „Центар 1“ површине 25,55m<sup>2</sup>, Ансамблу Здравка Ћосића Бања Лука.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 3429 /2018

Дана: 08.08.2018.године.

Достављено:

1. Скупштини Града;
2. Евиденцији.

