

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 67. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18), члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12), и тачке 4. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у Пословној зони „Рамићи - Бањалука, путем усменог јавног надметања - лицитације („Службени гласник Града Бањалука“ бр.20/18) Градоначелник Града Бањалука, расписује

О Г Л А С

о продаји непокретности у својини Града Бањалука путем усменог јавног надметања- лицитације

Предмет јавног надметања-лицитације:

Град Бањалука продаје **НЕПОКРЕТНОСТ У СВОЈИНИ ГРАДА БАЊАЛУКА** - неизграђено градско грађевинско земљиште у својини Града Бањалука, која се налази у оквиру Пословне зоне „Рамићи - Бањалука“, путем усменог јавног надметања – лицитације.

Предмет продаје је непокретност означена као:

Број парцеле	Површина парцеле	Процијењена вриједност земљишта у КМ / m ²	Укупна почетна продајна цијена (процијењена тржишна вриједност)
к.ч.бр.1283/19, к.о. Рамићи	6.805 m ²	29.50 КМ / m ²	200.747,00 КМ

Горе наведена непокретност је уписана у Лист непокретности број 302/28, к.о. Рамићи, право својине Града Бањалука, са 1/1 дијела.

У складу са Регулационим планом „Пословна зона „Рамићи – Бањалука“ („Службени гласник града Бањалука“, бр. 28/15), предметно земљиште је намијењено за изградњу објеката привредне дјелатности.

Процјена тржишне вриједности земљишта, утврђена је дана 14.05.2018. године, од стране овлашћеног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Вуковић Раденка из Бањалуке, уз прибављено мишљење Комисије за утврђивање тржишне вриједности грађевинског земљишта Града Бањалука (именоване Рјешењем градоначелника бр. 19-017-3694/16 од 02.12.2016. године).

Датум и мјесто одржавања лицитације:

Продаја непокретности у оквиру Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, у својини Града Бањалука, извршиће се путем усменог јавног надметања - лицитације, која ће се одржати дана 18.07.2018. године, у згради Градске управе Града Бањалука, у сали бр. 238/II, са почетком у 12:00 часова.

Право учешћа на лицитацији:

Право учествовања у поступку лицитације имају домаћи и страни привредни субјекти (по принципу реципроцитета) - који обављају производну дјелатност (претежно чиста индустрија), дјелатност у вези са новим технологијама, развојно-истраживачком дјелатношћу и услужном дјелатношћу, односно дјелатностима предвиђеним Регулационим планом „Пословна зона Рамићи-Бањалука“ („Службени гласник Града Бањалука“, број: 28/15).

Учествовање на лицитацији - неће се дозволити лицима, која по закону, не могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје.

Комисија ће, прије одржавања лицитације прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове, чија пријава, односно уплата кауције - није пристигла у предвиђеном року, или не садржи обавезне прилоге, неће моћи учествовати на лицитацији.

Пријава

Сви заинтересовани понуђачи - са правом учешћа, дужни су доставити уредну пријаву за лицитацију, непосредно до 16.07.2018. године, до 13:00 часова, на протокол Градске управе града Бањалука, канцеларија број 14, са назнаком **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ – ЗА НЕПОКРЕТНОСТ ПОСЛОВНА ЗОНА „РАМИЋИ-БАЊАЛУКА“ - ЗА КОМИСИЈУ.**

Пријава треба да садржи: податке подносиоца пријаве (назив привредног субјекта, адресу и контакт телефон)

Уз пријаву, обавезно је приложити сљедеће доказе:

1. Овјерену копију личне карте законског заступника привредног субјекта,
2. Оригинал уплатницу – на име кауције, у износу од 20.074,70 КМ, за непокретност која се лицитира;
3. Пуномоћ – уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног субјекта;
4. Извод из одговарајућег регистра привредног субјекта, у овјереној копији, не старији од 6 (шест) мјесеци;
5. Доказ о измиреним пореским обавезама привредног субјекта;

6. Акт којим се доказује постојање реципроцитета између БиХ и земље из које страни привредни субјекат долази.

У пријави се мора обавезно навести непокретност која се лицитира.

Кауција

За учешће у поступку лицитације, понуђачи су дужни уплатити кауцију - у висини од 20.074,70 КМ, за непокретност која се лицитира, на жиро-рачун број 551-790-22206572-52, код „Unikredit Bank“ а.д. Бањалука.

Понуђачима - чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције, у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења лицитације.

Разгледање непокретности и увид у документацију о истој

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност која је предмет лицитације, земљишно-књижну и катастарску документацију, техничку документацију, те процјену непокретности - извршену од стране правног лица овлаштеног за послове вјештачења, сваког радног дана, на локацији Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, у времену од 11:00 - 15:00 часова.

Контакт особа: Зоран Јањуш, управник Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, телефон: **051/ 220-280**, моб. **065/ 537-406** и Милојко Шева, телефон: **051/ 220-280**, моб: **065/ 540-952**.

Поступак лицитације, услови и начин продаје непокретности

Поступак лицитације провешће Комисија за продају непокретности у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“, именована рјешењем Скупштине Града Бањалука број: 07-013-279/18.

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације.

Понуде се на лицитацији истичу јавно, путем картице у коју се уписује понуђена цијена.

Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда.

Лицитација траје све док се дају веће понуде.

Учесницима лицитације, на њихов захтјев, дозволиће се краћи рок за размишљање.

Лицитација се закључује ако и последије другог позива није у року од пет минута дата већа понуда.

Прије закључења лицитације, предсједник Комисије још једанпут понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена.

Послије закључења лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације - да могу на записник одмах изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.

О поступку лицитације води се записник, у који се уноси ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори. Послије закључења записника, који потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

Купац је дужан у року од 4 (четири) године од дана закључења уговора о купопродаји, да приведе земљиште трајној намјени, тј. да изгради објекат и прибави употребну дозволу, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

У случају неиспуњења обавеза из става 1. овог члана, продавац ће раскинути уговор и захтијевати накнаду штете.

За сваку промјену права на предметном земљишту, прије привођења земљишта трајној намјени, купцу је потребна сагласност продавца у писаној форми, а што ће бити прецизно дефинисано нотарски обрађеним уговором.

Оглас за продају непокретности-објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Градске управе Града Бањалука и на званичној интернет страници Града Бањалука (<http://www.banjaluka.rs.ba>) и Градске развојне агенције (<http://www.cidea.org>) и то најкасније - 15 дана прије дана одређеног за лицитацију.

Закључење уговора

По окончању лицитације, Градоначелник Града Бањалука, закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације који је најповољнији, након закључене лицитације, одустане од закључења уговора, губи право на поврат положене кауције.

Начин и услови плаћања купопродајне цијене, пореза, трошкова и такси

Купац је дужан да плати купопродајну цијену – у року од 10 (десет) дана од дана закључења уговора о купопродаји, а предаја у посјед – извршиће се по уплати купопродајне цијене, најкасније у року од 8 (осам) дана, о чему ће бити сачињен записник.

Купцу ће се у купопродајну цијену урачунати уплаћени износ кауције.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаде за укњижење уговора у јавним евиденцијама, припадајуће порезе – сноси купац.

Број: 12-Г-2729/18

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана, 19. 06. 2018. год.

Мр Игор Радојичић