

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. став 11. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12), тачке II Одлуке о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења непокретности, начину и условима продаје покретности, и давања у закуп непокретности у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“ („Службени гласник Града Бањалука“, бр.23/17) и чл. 2. и 5. Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“ („Службени гласник Града Бањалука“ бр.15/18) Градоначелник Града Бањалука, расписује

О Г Л А С

о јавној продаји непокретности у Пословној зони „Рамићи - Бањалука“, путем усменог јавног надметања- лицитације

Предмет јавног надметања-лицитације:

Град Бањалука продаје **НЕПОКРЕТНОСТ У СВОЈИНИ ГРАДА БАЊАЛУКА**, које се налазе у оквиру Пословне зоне „Рамићи - Бањалука“.

Предмет продаје је непокретност - производна хала, спратности П, са припадајућим земљиштем и припадајућом електро-машинском опремом и то:

Број парцеле на којој се налази објекат и земљиште :	Назив и спратност објекта:	Површина објекта (брuto површина):	Укупна површина грађевинске парцеле:	Почетна продајна цијена (земљишта и објекта):
к.ч.бр.1283/8 к.о. Рамићи	Производна хала, спратности П, са припадајућим земљиштем и припадајућом електро-машинском опремом	БГП:30.413,00 m ²	50.877,00 m ²	6.965.983,00 КМ

Горе наведена непокретност је уписана у Лист непокретности број 302/22, к.о. Рамићи, право својине Града Бањалука, са 1/1 дијела. Наведени објект посједује употребну дозволу.

Процјена тржишне вриједности предметног објекта са припадајућим земљиштем и припадајућом електро-машинском опремом извршена је од стране правног лица овлаштеног за вршење послова вјештачења „EIV Internacionale“ а.д. Бањалука, ПЈ „Завод за судска вјештачења-форензичарски центар.

Датум и мјесто одржавања лицитације:

Продаја непокретности у оквиру Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, у својини Града Бањалука, извршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације, која ће се одржати дана 29.05.2018.године, у згради Градске управе Града Бањалука, у сали бр.238/II, са почетком у 12:00 часова.

Право учешћа на лицитацији:

Право учествовања у поступку лицитације имају домаћи и страни привредни субјекти (по принципу реципроцитета) - који обављају производну дјелатност (претежно чиста индустрија), дјелатност у вези са новим технологијама, развојно-истраживачком дјелатношћу и услужном дјелатношћу, односно дјелатностима предвиђеним Регулационим планом „Пословне зоне Рамићи“ („Службени гласник Града Бањалука“, број: 28/15).

Учествовање на лицитацији - неће се дозволити лицима, која по закону, не могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје.

Комисија ће, прије одржавања лицитације прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове, чија пријава, односно уплата кауције – није пристигла у предвиђеном року, или не садржи обавезне прилоге, неће моћи учествовати на лицитацији.

Пријава

Сви заинтересовани понуђачи - са правом учешћа, дужни су доставити уредну пријаву за лицитацију, непосредно до 25.05.2018.године, до 13:00 часова, на протокол Градске управе града Бањалука, канцеларија број 14, са знаком **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ - ПОСЛОВНА ЗОНА „РАМИЋИ-БАЊАЛУКА“ - ЗА КОМИСИЈУ.**

Пријава треба да садржи: податке подносиоца пријаве (назив привредног субјекта, адресу и контакт телефон)

Уз пријаву, обавезно је приложити сљедеће доказе:

1. Овјерену копију личне карте законског заступника привредног субјекта,

2. Оригинал уплатницу – на име кауције, у износу од 50.000,00 КМ, за непокретност која се лицитира;
3. Пуномоћ – уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног субјекта;
4. Извод из одговарајућег регистра привредног субјекта, у овјереној копији, не старији од 6 (шест) мјесеци;
5. Доказ о измиреним пореским обавезама привредног субјекта;
6. Акт којим се доказује постојање реципроцитета између БиХ и земље из које страни привредни субјекат долази.

У пријави се мора обавезно навести непокретност која се лицитира, са тачним називом објекта са припадајућим земљиштем и припадајућом електро-машинском опремом.

Кауција

За учешће у поступку лицитације, понуђачи су дужни уплатити кауцију - у висини од 50.000,00 КМ, за непокретност која се лицитира, са тачним називом објекта са припадајућим земљиштем и припадајућом електро-машинском опремом, који се лицитира, на жиро-рачун број 551-790-22206572-52, код „Unikredit Банк“ а.д. Бањалука.

Понуђачима - чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције, у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења лицитације.

Разгледање непокретности и увид у документацију о истој

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност која је предмет лицитације, земљишно-књижну и катастарску документацију, техничку документацију, те процјену непокретности - извршену од стране правног лица овлаштеног за послове вјештачења, сваког радног дана, на локацији Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, у времену од 11:00 -15:00 часова.

Контакт особа: Зоран Јањуш, управник Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, телефон: **051/ 220-280, моб. 065/ 537-406** и Милојко Шева, телефон: **051/ 220-280, моб: 065/ 540-952.**

Поступак лицитације, услови и начин продаје непокретности

Поступак лицитације провешће Комисија за јавну продају непокретности у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“, именована рјешењем Скупштине Града Бањалука број: 07-013-247/18.

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације.

Понуде се на лицитацији истичу јавно, путем картице у коју се уписује понуђена цијена.

Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда.

Лицитација траје све док се дају веће понуде.

Учесницима лицитације, на њихов захтјев, дозволиће се краћи рок за размишање.

Лицитација се закључује ако и после другог позива није у року од пет минута дата већа понуда.

Прије закључења лицитације, предсједник Комисије још једанпут понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена.

Послије закључења лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације - да могу на записник одмах изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.

О поступку лицитације води се записник, у који се уноси ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори. После закључења записника, који потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

На припадајућем земљишту означеном као к.ч.бр.1283/8, к.о. Рамићи, поред производне хале, налази се и објекат, вањских димензија (18.00 x 12.00) m + дограђени дио (6.00 x 12.00) m, у којем се налази купац, са којим је Град Бањалука закључио уговор о закупу, те купац ступа на мјесто закуподавца и преузима сва његова права и обавезе према закупцу, у складу са Законом о облигационим односима, а што ће бити прецизно дефинисано нотарски обрађеним уговором.

Град Бањалука посједује употребну дозволу за производну халу за намјену - производња ХВТ-е, а купац непокретности је у обавези прибавити неопходну урбанистичко-грађевинску документацију за све евентуалне будуће грађевинске интервенције, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

Оглас за продају непокретности-објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Градске управе Града Бањалука и на званичној интернет страници Града Бањалука (<http://www.banjaluka.rs.ba>) и Градске развојне агенције (<http://www.cidea.org>) и то најкасније -15 дана прије дана одређеног за лицитацију.

Закључење уговора

По окончању лицитације, Градоначелник Града Бањалука, закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације који је најповољнији, након закључене лицитације, одустане од закључења уговора, губи право на поврат положене кауције.

Начин и услови плаћања купопродајне цијене, пореза, трошкова и такси

Уколико купац купопродајну цијену плаћа одмах, исту је обавезан платити у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји. Уколико купац купопродајну цијену плаћа у ратама, прву рату је обавезан платити у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора, а наредне 3 (три) рате биће распоређене на 6 (шест) мјесеци, а прецизни рокови уплата ће се дефинисати нотарски обрађеним уговором.

У случају да купац по закључењу уговора, не уплати прву рату или преостале рате, у року дефинисаном нотарски обрађеним уговором, уговор се сматра раскинутим, а

купцу ће бити извршен поврат уплаћених новчаних средства, умањен за износ кауције.

Предаја у посјед непокретности биће извршена у року од 8 (осам) дана од исплате цјелокупне купопродајне цијене.

О предаји у посјед сачиниће се записник о примопредаји.

Купцу ће се у купопродајну цијену урачунати уплаћени износ кауције.

Купац који купопродајну цијену плаћа у ратама, стиче право својине на истој, уплатом посљедње рате, а што ће бити дефинисано нотарски обрађеним уговором.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаде за укњижење уговора у јавним евиденцијама, припадајуће порезе – сноси купац.

Број: 12-Г-1872/18

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана, 07.05.2018.год.

Мр Игор Радојичић