

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 67. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18), члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12), и тачке б. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Града Бањалука, а које се налазе у Улици Крајишких бригада број 239 у Бањој Луци, путем јавног надметања - лицитације („Службени гласник Града Бањалука“ бр.15/18) Градоначелник Града Бањалука, расписује

О Г Л А С

о продаји непокретности у својини Града Бањалука путем усменог јавног надметања- лицитације

Предмет јавног надметања-лицитације:

Град Бањалука продаје **НЕПОКРЕТНОСТ У СВОЈИНИ ГРАДА БАЊАЛУКА**, која се налази у Улици Крајишких бригада број 239 у Бањој Луци, путем усменог јавног надметања – лицитације.

Предмет продаје је непокретност - стамбени објекат са припадајућим земљиштем и то:

Број парцеле на којој се налази објекат и земљиште :	Назив и спратност објекта:	Укњижена површина у основи објекта:	Укупна површина објекта са припадајућим земљиштем	Укупна почетна продајна цијена (земљишта и објекта):
к.ч.бр.246/2 к.о. Бањалука 7 /н.п./, што одговара к.ч.бр.615/42, к.о. Бањалука, /с.п./	Стамбени објекат, спратности Su+VP	Објекат 96 m ²	251,00 m ²	58.000,00 KM

Горе наведена непокретност је уписана у Посједовни лист број 4578/83, к.о. Бањалука 7, к.ч.бр.246/2, „кућа и зграда“ у површини од 96 м² и к.ч.бр.246/2, „двориште“ у површини од 155 м², што укупно износи 251 м², као посјед града Бањалука са 1/1 дијела, што се по старом премјеру односи на парцелу к.ч.бр.615/42, к.о. Бањалука, уписана као „стамбена

зграда, неплодно, кућиште са двориштем“, у Улици Крајишких бригада број 239 у Бањалуци, у површини од 251 м², уписана у земљишно-књижни извадак бр.9881, к.о. Бањалука, са правом својине Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Предметна непокретност се налази у обухвату „Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац у Бањој Луци“ („Службени гласник Града Бањалука“, бр.9/06 и 17/11), а према истом плану, стамбени објекат који се налази на предметној катастарској парцели предвиђен је за рушење, док је на истој парцели планирана изградња новог стамбено-пословног објекта спратности П+1 (на засебној грађевинској парцели, која је на плану парцелације означена бројем 365).

Процјена тржишне вриједности предметног стамбеног објекта са припадајућим земљиштем је извршена дана 10.04.2018.године, од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке - Драгосављевић Драгана из Бањалуке.

Датум и мјесто одржавања лицитације:

Продаја предметне непокретности у својини Града Бањалука, извршиће се путем усменог јавног надметања - лицитације, која ће се одржати дана 07.06.2018.године, у згради Градске управе Града Бањалука, у сали бр.238/II, са почетком у 12:00 часова.

Право учешћа на лицитацији:

Право учествовања у поступку лицитације имају правна и физичка лица у складу са законом.

Комисија ће, прије одржавања лицитације прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове, чија пријава, односно уплата кауције - није пристигла у предвиђеном року, или не садржи обавезне прилоге, неће моћи учествовати на лицитацији.

Пријава

Сви заинтересовани понуђачи - са правом учешћа, дужни су доставити уредну пријаву за лицитацију, непосредно до 05.06.2018.године, до 13:00 часова, на протокол Градске управе града Бањалука, канцеларија број 14, са назнаком **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ – ЗА НЕПОКРЕТНОСТ У УЛИЦИ КРАЈИШКИХ БРИГАДА БРОЈ 239 У БАЊАЛУЦИ“ - ЗА КОМИСИЈУ.**

Пријава треба да садржи: податке подносиоца пријаве (име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу и контакт телефон - за физичко лице, односно за правно лице - пуни назив привредног субјекта, адресу сједишта, ЛИБ и контакт телефон).

Уз пријаву, обавезно је приложити сљедеће доказе:

1. Овјерену копију личне карте (за физичка лица), односно законског заступника привредног субјекта (за правна лица),

2. Оригинал уплатницу - на име кауције, у износу од 5.800,00 КМ, за непокретност која се лицитира;
3. Пуномоћ - уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног субјекта;
4. Извод из одговарајућег регистра привредног субјекта, у овјереној копији, не старији од 6 (шест) мјесеци;
5. Доказ о измиреним пореским обавезама привредног субјекта;

Кауција

За учешће у поступку лицитације, понуђачи су дужни уплатити кауцију - у висини од 5.800,00 КМ, за непокретност која се лицитира, са тачним називом објекта са припадајућим земљиштем, који се лицитира, на жиро-рачун број 551-790-22206572-52, код „Unikredit Bank“ а.д. Бањалука.

Понуђачима - чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције, у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења лицитације.

Разгледање непокретности и увид у документацију о истој

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност која је предмет лицитације, земљишно-књижну и катастарску документацију, као и процјену непокретности - извршену од стране овлаштеног вјештака, сваког радног дана, на локацији горе наведене непокретности у времену од 13:00 -15:00 часова.

Контакт особа: Љиљана Божић, телефон: **051/ 244-730, моб. 066/ 895 - 135.**

Поступак лицитације, услови и начин продаје непокретности

Поступак лицитације провешће Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације, именована тачком 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Града Бањалука, а које се налазе у Улици Крајишких бригада број 239 у Бањалуци, путем јавног надметања - лицитације („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/18)

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације.

Понуде се на лицитацији истичу јавно, путем картице у коју се уписује понуђена цијена.

Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда.

Лицитација траје све док се дају веће понуде.

Учесницима лицитације, на њихов захтјев, дозволиће се краћи рок за размишање.

Лицитација се закључује ако и после другог позива није у року од пет минута дата већа понуда.

Прије закључења лицитације, предсједник Комисије још једанпут понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена.

Послије закључења лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације - да могу на записник одмах изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.

О поступку лицитације води се записник, у који се уноси ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори. Послије закључења

записника, који потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

Оглас за продају непокретности-објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Градске управе Града Бањалука и на званичној интернет страници Града Бањалука (<http://www.banjaluka.rs.ba>) и то најкасније -15 дана прије дана одређеног за лицитацију.

Закључење уговора

По окончању лицитације, Градоначелник Града Бањалука, закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације који је најповољнији, након закључене лицитације, одустане од закључења уговора, губи право на поврат положене кауције.

Начин и услови плаћања купопродајне цијене, пореза, трошкова и такси

Купац је дужан да плати купопродајну цијену – у року од 10 (десет) дана од дана закључења уговора о купопродаји, а предаја у посјед – извршиће се по уплати купопродајне цијене, најкасније у року од 8 (осам) дана, о чему ће бити сачињен записник.

Купцу ће се у купопродајну цијену урачунати уплаћени износ кауције.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаде за укњижење уговора у јавним евиденцијама, припадајуће порезе – сноси купац.

Обрађивач:

Предсједник Комисије:

Никола Алексић, дипл.правник

Члан Комисије

Дубравко Горановић, дипл.правник

Број: 12-Г-2095/18

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана, 18.05.2018.год.

Мр Игор Радојичић