



ГРАД БАЊА ЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

КАКО ДОБИТИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ШТА СУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ?

Локацијски услови су технички стручни документ који одређује услове за пројектовање и грађење.

Захтјев за издавање локацијских услова предаје се у канцеларију 19 на протокол или путем поште, са потребним документима.

На основу споразума закључених између Града Бањалука и комуналних и јавних предузећа инвеститору је омогућено да потребне сагласности за његов рачун прибавља Град Бањалука (све информације о овој могућности могу се добити у канцеларији 19).

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЈЕВА

Захтјев за издавање локацијских услова подноси инвеститор.

Образац за подношење захтјева се може добити у холу испред канцеларије 16 и на web site-у (www.banjaluka.rs.ba), те у канцеларији 19, а уз исти потребно је приложити:

- урбанистичко-техничке услове и стручно мишљење ако нема спроведбеног документа просторног уређења, ако се раде ван органа надлежног за послове уређења простора јединице локалне самоуправе (у четири примјерка и CD-ом);
- копију катастарског плана (не старију од 6 мјесеци) са идентификацијом старог и новог премјера,

односно ажурну геодетску подлогу за предложене трасе за инфраструктурне линијске комуналне објекте, овјерене од органа надлежног за послове премјера и катастра;

- доказ о легалности постојећег објекта, уколико је ријеч о доградњи, надоградњи и промјени намјене постојећег објекта (оригинал);
- опис објекта;
- сагласности или мишљење на локацију објекта предвиђене у урбанистичко-техничким условима и на основу посебних закона зависно од врсте и намјене објекта (комуналних и јавних институција), ако такве сагласности нису садржане у урбанистичко-техничким условима;
- рјешење о утврђивању обавезе спровођења процјене утицаја на животну средину и обиму процјене утицаја, ако је њено спровођење обавезно у складу са посебним прописима;
- идејни пројекат и доказ о власништву или праву грађења над земљиштем за објекте за које према одредбама закона није потребна грађевинска дозвола;
- градску административну таксу.

У случају када странку у поступку заступа пуномоћник уз захтјев је потребно приложити пуномоћ.

ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Основа за издавање локацијских услова су: зонинг план, зонинг план подручја посебне намјене, регулациони план, урбанистички пројекат, те план парцелације.

Локацијски услови састоје се од овјереног извода из спроведбеног документа просторног уређења и урбанистичко-техничких услова (уколико је подручје будуће изградње обухваћено спроведбеним документом просторног уређења), односно извода из важећег расположивог документа просторног уређења, стручног мишљења и урбанистичко техничких услова и изјаве власника сусједних објеката и парцела (ако подручје будуће изградње није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења).

За индивидуалне стамбене и индивидуалне

стамбено-пословне објекте чија је бруто грађевинска површина мања од 400 m², осим за сложене објекте у смислу Закона, који се граде на подручју за које је донесен спроведбени документ просторног уређења или на ванурбаном подручју, за издавање грађевинске дозволе нису потребни локацијски услови

Припрему и израду урбанистичко-техничких услова инвеститор повјерава правном лицу које има одговарајућу лиценцу за израду документа просторног уређења. Изузетно, за изградњу или реконструкцију индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката БГП до 400 m², као и за изградњу објеката за које није потребна грађевинска дозвола урбанистичко-техничке услове може да припрема и изради ово Одјељење.

Локацијски услови издају се у року од 15 дана од дана пријема комплетног захтјева.

Локацијски услови важе до измјене важећег, односно доношења новог плана. Уколико у року од годину дана од дана издавања локацијских услова инвеститор не поднесе захтјев за одобрење за грађење, прије подношења истог дужан је да тражи увјерење да издати локацијски услови нису промјењени.

ВАЖНО ЈЕ ЗНАТИ ЈОШ И...

Локацијски услови нису потребни за радове на одржавању постојећег објекта и адаптацији објекта.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА БАЊА ЛУКА
Трг српских владара бр. 1

Телефон: 051 244 416
e-mail: prostorno@banjaluka.rs.ba

Информације можете пронаћи и на:
www.banjaluka.rs.ba