

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. став 11. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), члана 10. и 12. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12), тачке II Одлуке о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења непокретности, начину и условима продаје покретности, и давања у закуп непокретности у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“ („Службени гласник Града Бањалука“, бр.23/17) и члана 2. Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“ („Службени гласник Града Бањалука“ бр.27/17) Градоначелник Града Бањалука, расписује

## О Г Л А С

### о јавној продаји непокретности у Пословној зони „Рамићи - Бањалука“, путем усменог јавног надметања - поновљена лицитација

**Предмет јавног надметања – поновљене лицитације:**

Град Бањалука продаје **НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ГРАДА БАЊАЛУКА**, које се налазе у оквиру Пословне зоне „Рамићи - Бањалука“. Предмет продаје је непокретност - објекат са припадајућим земљиштем, и то:

Број парцеле на којој се налази објекат и земљиште :	Назив и спратност објекта:	Површина објекта (брuto и корисна површина):	Укупна површина грађевинске парцеле:	Почетна продајна цијена (земљишта и објекта):
кч.бр. 1283/13, к.о. Рамићи,	ОБЈЕКАТ 1 Ресторан – П+0	ОБЈЕКАТ 1 БГП: 984,00 m <sup>2</sup> КП: 891,00 m <sup>2</sup>	4.749,00 m <sup>2</sup>	706.020,00 КМ
	ОБЈЕКАТ 2 Комерцијална служба – П+0	ОБЈЕКАТ 2 БГП: 822,00 m <sup>2</sup> КП: 710,00 m <sup>2</sup>		

Горе наведене непокретности су уписане у Лист непокретности број 302/22, к.о. Рамићи, право својине Града Бањалука, са 1/1 дијела. Наведени објекти посједују грађевинску дозволу са техничком документацијом.

Процјена тржишне вриједности предметне непокретности извршена је од стране овлаштеног вјештака грађевинско - архитектонске струке - Вуковић Раденка из Бањалуке.

### **Датум и мјесто одржавања поновљене лицитације:**

Продаја непокретности која се налази у оквиру Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, у својини Града Бањалука, извршиће се путем усменог јавног надметања- поновљене лицитације, која ће се одржати дана 24.04.2018 године, у згради Градске управе Града Бањалука, у сали бр.238/II, са почетком у 12:00 часова.

### **Право учешћа на поновљеној лицитацији:**

Право учествовања у поступку поновљене лицитације имају домаћи и страни привредни субјекти (по принципу реципроцитета) - који обављају производну дјелатност (претежно чиста индустрија), дјелатност у вези са новим технологијама, развојно-истраживачком дјелатношћу и услужном дјелатношћу, односно дјелатностима предвиђеним Регулационим планом „Пословне зоне Рамићи“ („Службени гласник Града Бањалука“, број: 28/15).

Учествовање на поновљеној лицитацији - неће се дозволити лицима, која по закону, не могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје.

Комисија ће, прије одржавања поновљене лицитације прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове, чија пријава, односно уплата кауције – није пристигла у предвиђеном року, или не садржи обавезне прилоге, неће моћи учествовати на истој.

### **Пријава**

Сви заинтересовани понуђачи - са правом учешћа, дужни су доставити уредну пријаву за поновљену лицитацију, непосредно до 20.04.2018.године, до 13:00 часова, на протокол Градске управе града Бањалука, канцеларија број 14, са знаком **ПРИЈАВА ЗА ПОНОВЉЕНУ ЛИЦИТАЦИЈУ - ПОСЛОВНА ЗОНА „РАМИЋИ-БАЊАЛУКА“ - ЗА КОМИСИЈУ.**

Пријава треба да садржи: податке подносиоца пријаве (назив привредног субјекта, адресу и контакт телефон)

Уз пријаву, обавезно је приложити сљедеће доказе:

1. Овјерену копију личне карте законског заступника привредног субјекта,
2. Оригинал уплатницу – на име кауције у износу од 50.000,00 КМ за непокретност за коју се лицитира;
3. Пуномоћ – уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног субјекта;
4. Извод из одговарајућег регистра привредног субјекта, у овјереној копији, не старији од 6 (шест) мјесеци;
5. Доказ о измиреним пореским обавезама привредног субјекта;
6. Акт којим се доказује постојање реципроцитета између БиХ и земље из које страни привредни субјекат долази.

У пријави се мора обавезно навести број грађевинске парцеле и назив објеката који се лицитирају (пријава мора да гласи искључиво за оба објекта на јединственој грађевинској парцели).

### **Кауција**

За учешће у поступку поновљене лицитације, понуђачи су дужни уплатити кауцију - у висини од 50.000,00 КМ за непокретност за коју се лицитира, на жиро-рачун број 551-790-22206572-52, код „Unikredit Bank“ а.д. Бањалука.

Кауција за учешће на поновљеној лицитацији - за објекат са припадајућом грађевинском парцелом износи:

Редни број	Број грађевинске парцеле	Назив објеката на припадајућој грађевинској парцели	Износ кауције (КМ)
1.	к.ч.бр. 1283/13	Објекат 1 и Објекат 2	50.000,00

Понуђачима - чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције, у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења поновљене лицитације.

### **Разгледање непокретности и увид у документацију о истима**

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност која је предмет поновљене лицитације, земљишно-књижну и катастарску документацију, техничку документацију, те процјену непокретности – извршену од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке, Вуковић Раденка из Бањалуке, сваког радног дана, на локацији Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, у времену од 11:00 - 15:00 часова.

Контакт особа: Зоран Јањуш, управник Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, телефон: **051/ 220-280, моб. 065/ 537-406** и Милојко Шева, телефон: **051/ 220-280, моб: 065/ 540-952.**

### **Поступак поновљене лицитације, услови и начин продаје непокретности**

Поступак поновљене лицитације провешће Комисија за јавну продају непокретности у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“, именована рјешењем Скупштине Града Бањалука број:07-013-415/17.

Продаја земљишта са припадајућим објектима вршиће се путем усменог јавног надметања- поновљене лицитације.

Понуде се на поновљену лицитацију истичу јавно, путем картице у коју се уписује понуђена цијена.

Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда.

Поновљена лицитација траје све док се дају веће понуде.

Учесницима поновљене лицитације, на њихов захтјев, дозволиће се краћи рок за размишање.

Поновљена лицитација се закључује ако и последије другог позива није у року од пет минута дата већа понуда.

Прије закључења поновљене лицитације, предсједник Комисије још једанпут понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је иста закључена.

Послије закључења поновљене лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације – да могу на записник одмах изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.

О поступку поновљене лицитације води се записник, у који се уноси ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори. Послије закључења записника, који потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

За грађевинску парцелу која је предмет овог Огласа, понуда мора да гласи искључиво за оба припадајућа објекта на јединственој грађевинској парцели. Понуде које буду гласиле само за један објекат на предметној парцели к.ч.бр.1283/13, к.о. Рамићи, неће бити узете у разматрање.

Купац земљишта са припадајућим објектима је у обавези прибавити сву неопходну техничку документацију потребну за издавање употребне дозволе.

Оглас за продају непокретности-објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Градске управе Града Бањалука и на званичној интернет страници Града Бањалука (<http://www.banjaluka.rs.ba>) и Градске развојне агенције (<http://www.cidea.org>) и то најкасније -15 дана прије дана одређеног за поновљену лицитацију.

### **Закључење уговора**

По окончању поновљене лицитације, Градоначелник Града Бањалука, закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације који је најповољнији, након закључене поновљене лицитације, одустане од закључења уговора, губи право на поврат положене кауције.

### **Начин и услови плаћања купопродајне цијене, пореза, трошкова и такси**

Уколико купац купопродајну цијену плаћа одмах, исту је обавезан платити у року од 10 (десет) дана од дана закључења уговора о купопродаји. Уколико купац купопродајну цијену плаћа у ратама, прву рату је обавезан платити у року од 10 (десет) дана од дана закључења уговора, а наредне три рате биће распоређене на 6 (шест) мјесеци, те ће се прецизни рокови уплата дефинисати нотарски обрађеним уговором.

У случају да купац по закључењу уговора, не уплати прву рату или преостале рате, у року дефинисаном нотарски обрађеним уговором, уговор се сматра раскинутим, а купцу ће бити извршен поврат уплаћених новчаних средства, умањен за износ кауције.

Предаја у посјед непокретности, уколико купац купопродајну цијену плаћа у цијелости, биће извршена у року од 8 (осам) дана од исплате цјелокупне купопродајне цијене.

О предаји у посјед сачиниће се записник о примопредаји.

Купцу ће се у купопродајну цијену урачунати уплаћени износ кауције.

Купац који непокретности купује у ратама стиче право својине на непокретностима уплатом посљедње рате, што ће бити дефинисано нотарски обрађеним уговором.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаде за укњижење уговора у јавним евиденцијама, припадајуће порезе – сноси купац.

Број: 12-Г-1282/18

Дана, 04.04.2018.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић