

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14 - Пречишћени текст) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре**  
**и уређења јавних површина**

**Члан 1.**

Овом одлуком, утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју града Бање Луке.

**Члан 2.**

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина износе:	Јед.мјере	Јед.цијена
<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
(КМ)		
<b>А - Саобраћајна инфраструктура</b>		
1. реконструкција саобраћајнице	m2	67,00
2. изградња саобраћајнице	m2	75,00
3. изградња тротоара		
3.1. пјешачке површине са асфалтним застором	m2	50,00
3.2. пјешачке површине - са бетонском галантеријом	m2	54,00
3.3. пјешачке површине - са гранитним плочама	m2	331,00
4. реконструкција паркинг површина	.....m2	60,00
5. изградња паркинг површина	m2	65,00
6. изградња подземних гаража	m2	942,00
7. изградња надземних гаража	m2	450,00
<b>Б - Хидротехничка инфраструктура</b>		
<b>Б.1. Канализација</b>		
Изградња фекалних и оборинских колектора		
1. Ø300		
1.1. Изградња у постојећој саобраћајници	m1	180,00
1.2. Изградња у новоизграђеној саобраћајници	m1	147,00
2. Оборински колектор Ø400	m1	176,00
3. Оборински колектор Ø500	m1	222,00
4. Оборински колектор Ø630	m1	285,00
5. Оборински колектор Ø800	m1	370,00
6. Оборински колектор Ø1000	m1	446,00
7. Оборински колектор Ø1200	m1	587,00
8. Оборински колектор Ø 1300	m1	850,00
9. Оборински колектор Ø 1500	m1	1020,00;
<b>Б.2. Водовод</b>		
1. Изградња у постојећој саобраћајници		
1.1. Цјевовод Ø110	m1	70,00
1.2. Цјевовод Ø160	m1	80,00
1.3. Цјевовод Ø225	m1	134,00
2. Изградња у новоизграђеној саобраћајници		
2.1. Цјевовод Ø110	m1	60,00
2.2. Цјевовод Ø160	m1	66,00
2.3. Цјевовод Ø225	m1	109,00;
<b>Б.3. Објекти регулација</b>		
1. Обалоутврда	m1	817,00
2. Регулација потока	m1	1.208,00;
<b>В - Улична расвјета</b>		
1. Кабловска инсталација - подземно (стуб + лед свјетиљка)	ком	2.315,80;
<b>Г - Кабловска канализација</b>		

1. ЕЕ кабловска канализација 4x Ø 160 mm	m1	156,00
2. ТТ кабловска канализација Ø110 +2x Ø50	m1	38,50;
<b>Д Зелене површине</b>		
1. Припремни радови	m1	1,00
2. Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	81,10
3. Садња украсног дрвећа, грмља	ком	27,00
4. Подизање травњака, изградња	m2	4,68
5. Реконструкција травњака	m2	4,68;
<b>Ђ - Дјечија игралишта и спортски терени</b>		
1. Дјечија игралишта	m2	143,00
2. Спортски терени	m2	87,20;
<b>Ж - Вреловодна мрежа-предизолована челична</b>		
1. Вреловод Ø32 / Ø110	m1	300,00
2. Вреловод Ø40 / Ø110	m1	390,00
3. Вреловод Ø50 / Ø125	m1	480,00
4. Вреловод Ø65 / Ø140	m1	550,00
5. Вреловод Ø80 / Ø160	m1	600,00
6. Вреловод Ø100 / Ø200	m1	650,00
7. Вреловод Ø125 / Ø225	m1	700,00
8. Вреловод Ø150 / Ø250	m1	750,00
9. Вреловод Ø200 / Ø315	m1	800,00
10. Вреловод Ø250 / Ø400	m1	920,00
11. Вреловод Ø300 / Ø450	m1	1.200,00
12. Вреловод Ø350 / Ø500	m1	1.280,00
13. Вреловод Ø400 / Ø560	m1	1.350,00
14. Вреловод Ø500 / Ø630	m1	1.400,00.

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

### Члан 3.

(1) Тржишна цијена земљишта – предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по спроведбеним документима просторног уређења износе:

р.б.	Број плана	НАЗИВ ПЛАНА	Цијена земљишта КМ/м2
1	1	Закључак о давању стручне локације за изградњу складишта и уређаја за претакање плина у Рамићима - за потребе „Ина - плин“, Загреб	30,00
2	2	Регулациони план за саобраћајно чвориште код „Кастела“	300,00
3	3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)	100,00
4	4, 4а, 4б	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“	30,00
5	5, 5а, 5б	Измјена Регулационог плана „Шарговац I“	60,00
6	6	Регулациони план Окружног затвора	30,00
7	7	Регулациони план за простор између: МП Бањалука - Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића	30,00
8	8	Регулациони план Фабрике програма медицинске електронике у Новаковићима	30,00
9	9	Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима	30,00
10	10	Регулациони план стамбеног насеља уз улицу Благоје Паровића у Новаковићима	30,00
11	11; 11а; 11б; 11ц	Регулациони план и Измјена истог за простор „Новаковићи - Вујиновићи“, секција А, Б, Ц	60,00
12	12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“	100,00
13	13; 13а	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи	100,00
14	14	Измјена регулационог плана Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“	100,00
15	15; 15а; 15б; 15ц	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић	100,00
16	16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац	120,00
17	16а	Измјена Регулационог плана „Петрићевац“	120,00
18	17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац	120,00
19	18; 18а	Измјена Регулационог плана Паприковац - Петрићевац - зона „Д“	100,00
20	19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу, између ауто-пута Бањалука - Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке	30,00
21	20	Регулациони план за простор зоне утицаја МП М-16 Градишка-Бањалука на подручју Града Бањалука	60,00

22	21	Регулациони план „Лауш 2“	100,00
23	22а	Регулациони план „Лауш 3“	100,00
24	23	Регулациони план „Лауш 4“	100,00
25	24	Регулациони план „Павловац-Крндје“	30,00
26	25	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
27	26; 26а	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
28	27; 27а; 27б; 27ц;27д	Регулациони план за простор Регионалног центра	300,00
29	28	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и железничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)	200,00
30	29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и железничке пруге Бањалука - Добој	200,00
31	30	Регулациони план Западног транзита на дијелу од Булевара цара Душана до Козарске	300,00
32	31	Измјена регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке баре“	30,00
33	32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“	200,00
34	33	Закључак о одобрењу сталних локација за изградњу објеката тапетарије, магацина тапетарије и електро - рачунарског центра у кругу индустријско-производних објеката КДИ „Врбас“	200,00
35	35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан	30,00
36	36	Регулациони план производно-пословне зоне између железничке пруге Бањалука-Добој и Улице браће Пиштелић	200,00
37	38	Регулациони план трговинског предузећа на велико и на мало „Нова Сировина“	100,00
38	39	Регулациони план „Лазарево 4“	100,00
39	39а	Измјена Регулационог плана робно – транспортног центра са слободном царинском зоном на локацији гробља у Улици Илије Гарашанина	100,00
40	40	Регулациони план комплекса Творнице стројева, уређаја и алата	100,00
41	40а; 40б	Регулациони план „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план	100,00
42	41	Регулациони план „ПИВАРА“	100,00
43	42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјећар“ - у насељу Врбања	55,00
44	43	Регулациони план „Чокорска поља“	30,00
45	44	Измјена Регулационог плана за простор између улица: М.Стојановића, М.Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице	300,00
46	45	Регулациони план „Центар - Алеја“	400,00
47	46; 46а	Регулациони план „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке	300,00
48	47; 47а; 47б	Ревизија Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића	400,00
49	48	Регулациони план за простор између железничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“ ,	100,00
50	49; 49а	Регулациони план за простор између обале Врбаса и огранка Улице пут бањалучког одреда	100,00
51	50; 50б; 50ц; 50в; 50д	Регулациони план подручја „Центар-Запад“	400,00
52	51	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке	600,00
53	51а; 51б	Измјена дијела Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке	400,00
54	52, 52а; 52б	Регулациони план „Центар-Исток“	400,00
55	53, 53а	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик	300,00
56	55	Регулациони план уређења постојећег гробља на Побрђу	100,00
57	56; 56а; 56б	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац (радни назив: „Старчевица 2“)	70,00
58	57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци	18,00
59	58а	Регулациони план „Српске Топлице 1“	60,00
60	58б	Регулациони план „Српске Топлице 2“	100,00
61	58ц	Регулациони план „Српске Топлице 3“	100,00
62	58д	Регулациони план „Српске Топлице 4“	60,00
63	59	Регулациони план за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса-„ЈУГ 6“	300,00
64	60; 60а	Регулациони план „Југ 1“	300,00
65	61; 61а	Ревизија Регулационог плана „Југ 2“	300,00
66	62; 62а; 62б; 62ц	Ревизија Регулационог плана „Југ 3“	300,00
67	63; 63а;		300,00

	<b>63б; 63ц;63д</b>	Регулациони план „Обилићево“	
<b>68</b>	<b>64</b>	Измјена дијела Регулационог плана „Обилићево“	<b>300,00</b>
<b>69</b>	<b>65; 65а</b>	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“	<b>200,00</b>
<b>70</b>	<b>66; 66а; 66б; 66ц</b>	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока „Јуларац“	<b>70,00</b>
<b>71</b>	<b>67</b>	Измјена Регулационог плана комплекса православне цркве „Ребровац“ у Бањалуци	<b>200,00</b>
<b>72</b>	<b>68</b>	Регулациони план за Централно градско гробље у насељу Врбања	<b>55,00</b>
<b>73</b>	<b>69; 69а; 69б; 69ц</b>	Регулациони план стамбеног насеља Врбања	<b>55,00</b>
<b>74</b>	<b>70а; 70б</b>	Регулациони план „Медено поље“	<b>100,00</b>
<b>75</b>	<b>72</b>	Ревизија Регулационог плана „Велепрехрана“	<b>100,00</b>
<b>76</b>	<b>73</b>	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између Улица Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске	<b>50,00</b>
<b>77</b>	<b>75; 75а</b>	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац - секција Ц, Е, Ф, Г и Х“	<b>300,00</b>
<b>78</b>	<b>77; 77а; 77б; 77ц</b>	Регулациони план за простор између улица: Булеvara цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (РП „Југ 7“)	<b>300,00</b>
<b>79</b>	<b>78</b>	Регулациони план „Сутурлија 2“	<b>30,00</b>
<b>80</b>	<b>79</b>	Регулациони план за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге - у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци	<b>30,00</b>
<b>81</b>	<b>81</b>	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице	<b>105,00</b>
<b>82</b>	<b>82; 82а; 82б; 82ц</b>	Регулациони план за простор између Булеvara војводе Петра Бојовића, Булеvara војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас	<b>200,00</b>
<b>83</b>	<b>83</b>	Регулациони план радне зоне „Кумсале - блок А, Б и Ц“	<b>100,00</b>
<b>84</b>	<b>86а</b>	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“	<b>50,00</b>
<b>85</b>	<b>86б</b>	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“	<b>30,00</b>
<b>86</b>	<b>86ц</b>	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“	<b>30,00</b>
<b>87</b>	<b>87, 87а</b>	Регулациони план за простор између улица: Браће Пиштелић, Пиланске и Браће Подгорника	<b>200,00</b>
<b>88</b>	<b>88, 88б, 88д</b>	Измјена дијала Регулационог плана за простор између улица: Деспота С. Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука -Приједор и новопланиране саобраћајнице;	<b>100,00</b>
<b>89</b>	<b>88ц</b>	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке	<b>100,00</b>
<b>90</b>	<b>89;</b>	Регулациони план за простор - дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др-а Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића;	<b>400,00</b>
<b>91</b>	<b>90</b>	Регулациони план за простор између МП Бањалука - Градишка и Улице Ивана Горана Ковачића	<b>100,00</b>
<b>92</b>	<b>91</b>	Регулациони план између: магистралног пута Бањалука-Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас и границе територије Града Бањалука	<b>60,00</b>
<b>93</b>	<b>92</b>	Регулациони план Пословне зоне „Рапићи“	<b>25,25</b>
<b>94</b>	<b>93; 93а</b>	Регулациони план Творнице опекарских производа	<b>30,00</b>
<b>95</b>	<b>99</b>	Регулациони план „Пријечани“	<b>25,00</b>
<b>96</b>	<b>100; 100а</b>	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу	<b>30,00</b>
<b>97</b>	<b>101; 101а</b>	Регулациони план насеља Паприковац – Петрићевац - зона А;	<b>100,00</b>
<b>98</b>	<b>102; 102а; 102б</b>	Регулациони план Паприковац – Петрићевац - зона Б	<b>120,00</b>
<b>99</b>	<b>103</b>	Регулациони план стамбеног блока између улица: Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића	<b>120,00</b>
<b>100</b>	<b>104</b>	Урбанистички пројекат комплекса спортско - рекреативног центра „Борик“,	<b>300,00</b>
<b>101</b>	<b>106</b>	Регулациони план за стамбено-пословни блок - између улица: Момчила Поповића, Карађорђе и Крајишких бригада	<b>300,00</b>
<b>102</b>	<b>107</b>	Регулациони план дијела Парк-шуме „Траписти“	<b>100,00</b>
<b>103</b>	<b>110; 110а</b>	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рапићи	<b>30,00</b>
<b>104</b>	<b>111</b>	Регулациони план „Лауш 1 “	<b>200,00</b>
<b>105</b>	<b>112</b>	Регулациони план каменолома „Планина“	<b>30,00</b>
<b>106</b>	<b>113</b>	Регулациони план „Лауш 5“	<b>100,00</b>
<b>107</b>	<b>114</b>	Регулациони план „Лауш 6“;	<b>50,00</b>
<b>108</b>	<b>116</b>	Регулациони план за простор између: Булеvara српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско - рекреативног центра	<b>200,00</b>
<b>109</b>	<b>117</b>	Регулациони план „Дервиши 2“	<b>60,00</b>
<b>110</b>	<b>118</b>	Регулациони план „Лауш 7“	<b>50,00</b>
<b>111</b>	<b>119</b>	Регулациони план „Лауш 8“	<b>50,00</b>

112	120; 120а; 120б	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)	300,00
113	121	Измјена Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња -Добој и комплекса ВРС	250,00
114	122	Измјена Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС	200,00
115	124	Измјена Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада на локалитету Рамићи	30,00
116	125; 125а	Регулациони план за простор између пута Бањалука - Градишка и ул. Деспота С.Лазаревића	100,00
117	126; 126а	Регулациони план за простор између улица: Г.Принципа, Источног транзита и десне обале ријеке Врбас (радни назив „ЈУГ 5“)	100,00
118	127; 127а; 127б	Регулациони план Новаковићи - Запад	30,00
119	128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани	30,00
120	129; 129а	Измјена регулационог плана за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“	30,00
121	130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија	60,00
122	131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани	30,00

123	132;132а; 132б;132в; 132д; 132е	Регулациони план „Малта 1 “	300,00
124	133	Регулациони план „Антиена“	100,00
125	135; 135а; 135б; 135в; 135д	Регулациони план привредног комплекса „Медено поље“	100,00
126	136	Регулациони план „Вујиновићи - Запад“	30,00
127	137; 137а	Регулациони план за простор између: Булевару војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
128	139	Регулациони план стамбено-пословног блока за простор између Карађорђевог улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене	300,00
129	140; 140а	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела „Интернационал“	100,00
130	141	Регулациони план „Ада Дебељаци 1“	30,00
131	142	Регулациони план „Ада Дебељаци 2“	70,00
132	143	Регулациони план „Ада Дебељаци 3“	70,00
133	144; 144а	Регулациони план „Ада Дебељаци 4“	70,00
134	145; 145а	Регулациони план „Ада Дебељаци 5“	30,00
135	146; 146а	Регулациони план „Ада Дебељаци 6“	30,00
136	147	Регулациони план „Ада Дебељаци 7“	30,00
137	148	Регулациони план „Ада Дебељаци 8“	30,00
138	149	Ревизија дијела регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи ,	100,00
139	150	Регулациони план споменика парковске архитектуре „Универзитетски град“	200,00
140	151	Регулациони план „Трла - Мочила“	30,00
141	152	Регулациони план за спој Источног и Западног транзита - улицом Ивана Горана Ковачића	300,00

(2) Уколико је, након ступања на снагу ове одлуке, измијењен документ просторног уређења из става 1. овог члана, примјењиваће се тржишна цијена земљишта за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, утврђена ставом 1. овог члана за документ – регулациони план у чијем је обухвату извршена измјена.

(3) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом, или припада Регулационом плану за уређења обала Врбаса („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/10), и налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће комисија – коју именује Градоначелник, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

#### Члан 4.

Трошкови измјене планског документа - у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу, износе: 6.372,60 КМ.

#### Члан 5.

Уговор који је закључен у смислу члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а није реализован до ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме закључења уговора, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститору и није у супротности са закљученим уговором.

**Члан 6.**

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/17 и 50/17).

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-122/18.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Зоран Талић, с.р.**