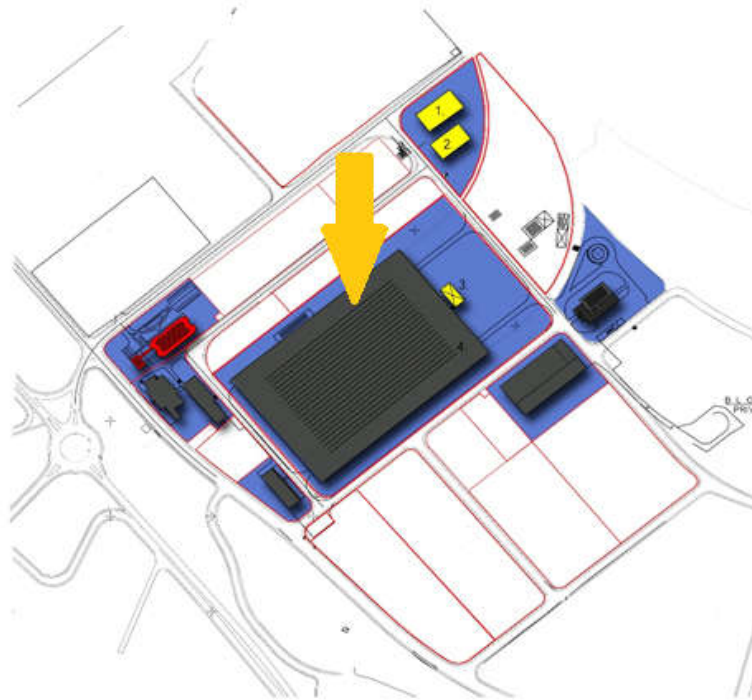


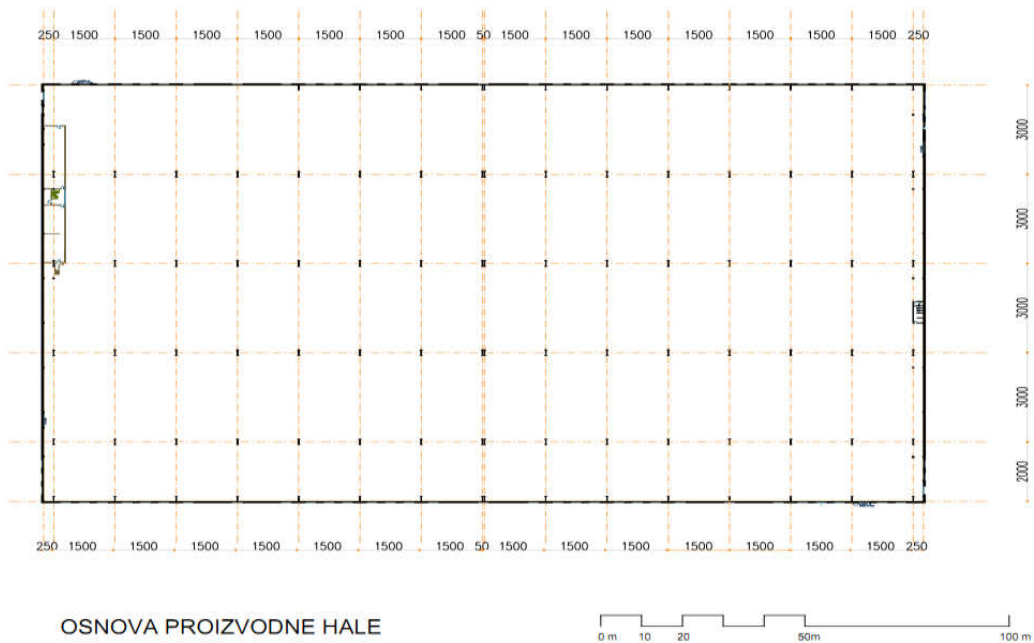
POZIV ZAINTERESOVANIM INVESTITORIMA

Poslovna zona Ramići- Ban ja Luka poziva zainteresovane investitore da izraze iteres za:

1. Kupovinu velike hale HVT ili
2. Iznajmljivanje velike hale HVT ili



Sl. 1 Pozicija hale u Poslovnoj zoni



Sl. 2 Osnova proizvodne hale

GLAVNE KARAKTERISTIKE:

- Glavna proizvodna hala nekadašnje valjaonice – objekat namjenjen privredi i industriji. Objekat raspoloživ za iznajmljivanje (3.5 KM/m²) ili prodaju putem licitacije
- Korisna površina objekta 30.510 m² a ukupna površina parcele 50.810 m². Dimenzije hale 215,5m x 142m
- Centralna pozicija unutar zone sa tri flankirajuće saobraćajnice. God.izgradnje 1976. god.
- Direktna pristup željeznici koja ulazi na parcelu hale i unutar objekta
- Hala opremljena elektro-energetskom opremom, kranovima (8 kranova pojedinačne nosivosti 30T); u sklopu hale nalaze se kancelarijski prostori i sanitarne prostorije; četvoro teretnih kamionskih pokretnih rolo otvora
- Objekat visine 15.5m, fasada AL sendvič lim, krovni pokrivač trapezni Al lim, pod zaribani beton otparan na udar.



Sl.3 Fotografije unutrašnjeg i spoljnog dijela hale

Procijenjena vrijednost objekta iznosi : **6.965.983,00 KM** (procjena vrijednosti iz 2017. godine).

Interes se može izraziti:

- Mejlom na: zoran.janjus@banjaluka.rs.ba; razvoj@banjaluka.rs.ba
- Predati lično u sobu 16, Gradske uprave Grada Banja Luka
- Poslati poštom na adresu: Grad Banja Luka, Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje, Poslovna zona „Ramići - Banja Luka“, Trg Srpskih vladara 1, 78000 Banja Luka

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon:

+38765856890 ili +38751220280

U prvoj fazi interes se izražava kucanim tekstom (max. 1 strana a4 formata).

U narednim fazama dostavlja se dinamički biznis plani popunjen upitnik.