

Обавјештење о легализацији

Закон о уређењу простора и грађењу (Службени гласник РС, број 55/10) који је ступио на снагу 22.06.2010. године прописао је да све јединице локалне самоуправе дужне су да донесу одлуку о легализацији бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.

С обзиром на овакво законско одређење односно на обавезу доношења одлуке у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу Закона о уређењу простора и грађењу, Скупштина града Бањалука је на сједници одржаној дана 30.03.2011. године усвојила Одлуку о легализацији бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката на територији града Бањалука (Службени гласник града Бањалука, број: 11/2011). Под легализацијом у смислу ове Одлуке, подразумијева се издавање локацијских услова, рјешења о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за природну погодност тог земљишта, рјешења о накнадном одобрењу за грађење, односно рјешења о привременом задржавању изграђеног/почетог објекта без одобрења за грађење.

Поступак легализације бесправно почетог/изграђеног објекта покрене се по захтјеву овлаштеног лица (инвеститор или власник) за издавање локацијских услова. Захтјев за издавање локацијских услова подноси се Одјељењу за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука, у року од годину дана од дана ступања на снагу Одлуке, односно од 12.04.2011. године до 11.04.2012. године.

Истеком овог рока, власнику бесправно изграђеног објекта престаје могућност накнадног прибављања одобрења за грађење и сносиће посљедице бесправне градње.

Овом Одлуком нису прописане олакшице за плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта и једнократне ренте за бесправно изграђене објекте који се легализују, обзиром да је Одлуком Уставног суда Републике Српске, број У-16/06 од 03.03.2009. године («Службени гласник Републике Српске, број 26/09»), оцијењено да се утврђивањем умањене накнаде за категорију лица која поднесу захтјев за накнадно одобрење за бесправно изграђене објекте у одређеном периоду доводе у неравноправан положај сви остали грађани који поштујући закон, траже издавање претходног одобрења за грађење.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ